子育て世代のご夫婦が叶えた
平屋のようなゆったりとした空間
地域材の家

岡山市中区 桑野

木の香り溢れる大屋根のある家

完成見学会

開催日時 11/21(土)・22(日)・23(祝日 月) 10:00▶16:00

大屋根が目を引くL字型の外観に、子供が安心して遊べる庭を設けた今回のお住い。室内は、軒先から棟木まで連続する登り梁が野地板表しの大屋根を支える迫力のある吹抜け空間に仕上げ、平屋感覚で暮らせるように子供部屋とワークスペース以外を1階に集めました。冬は、開口部から積極的に太陽の熱を室内に取り入れ、夏は逆に庇で日射を遮ることで、年中居心地よい環境を実現しています。こちらのお住まいは国交省の地域型住宅グリーン化事業補助金（130万円）を利用する省エネ住宅です。

見どころポイント

無垢材と漆喰塗を使用したシンプルな木の家

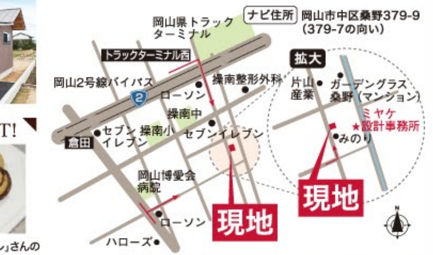
- ・吹抜けになった広いLDKを中心としたプラン
- ・L字型に繋がるビルトインガレージ
- ・採光、通風に優れる省エネ住宅
- ・家族が自由に使えるワークスペース
- ・国交省の地域型住宅グリーン化事業 補助金（130万円）利用

PRESENT!

ご来場の方に「シュクレ」さんのクッキーをプレゼント!

会場ご案内図　道に迷われたらお電話ください　担当：三宅 090-5698-8035

ナビ住所 岡山市中区桑野379-9（379-7の向い）


岡山県トラックターミナル
トラックターミナル西
岡山2号線バイパス
ローソン
操南整形外科
操南中
セブンイレブン
操南小
倉田
岡山博愛会病院
ローソン
ハローズ
現地
拡大
片山産業
ガーデングラス桑野（マンション）
ミヤケ設計事務所
みのり
現地

https://www.mimasakakinoie.com

建築家と作る木の家 produced by みまさか木の家 岡山普及会

【設計・監理】三宅和彦／ミヤケ設計事務所 岡山市中区桑野379 tel.086-274-0082

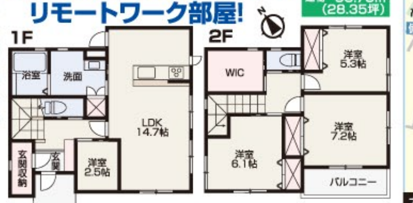
【施工】有限会社 住まいの伏見 都窪郡早島町早島1054-1 TEL.086-482-2548
建設業許可／岡山県知事許可(般-2) 第17467号 https://sumaino-fushimi.com

オープンハウス 11/21(土)・22(日) 10:00▶16:00

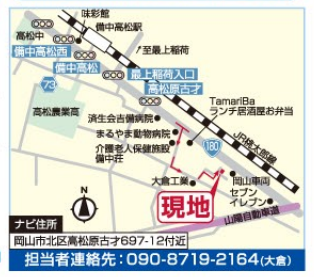
JR備中高松駅徒歩11分! ★収納豊富! ガス乾燥機付! リモートワーク部屋!

新築 岡山市北区 **高松原古才** 2,530万円

間取 4LDK　土地 116.10㎡（35.12坪）　建物 93.75㎡（28.35坪）


1F
2F
浴室
洗面
玄関収納
玄関
洋室 2.5帖
LDK 14.7帖
WIC
洋室 5.3帖
洋室 7.2帖
洋室 6.1帖
バルコニー

南西角地・日当たり良好・駅まで平坦


味彩館
備中高松駅
高松中
備中高松西
備中高松
至最上稲荷
最上稲荷入口
高松原古才
高松農業高
済生会吉備病院
まるやま動物病院
介護老人保健施設 備中荘
TamariBa ランチ居酒屋お弁当
JR桃太郎線
大倉工業
岡山車両
セブンイレブン
現地
山陽自動車道

ナビ住所 岡山市北区高松原古才697-12付近
担当者連絡先：090-8719-2164（大倉）

P3台

●所在／岡山市北区高松原古才●構造／木造2階建●築年月／令和2年9月●学区／庄内小、高松中●道路／角地、南西側4m、北西側4m●交通／稲荷参道口バス停徒歩7分●備考／1F：48.00㎡、2F：45.75㎡、ガス乾燥機（ガス会社は指定業者）、駐車場3台、駅まで平坦●引渡／相談●取引態様／仲介

ワールドクイーン（株）●岡山県知事（5）第4348号 ●倉敷市新倉敷駅前4-52-1

ピタットハウス新倉敷店 ☎086-436-8111

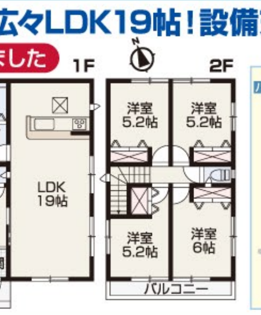
オープンハウス 11/21(土)・22(日)・23(祝日 月) 11:00▶16:00 ※22日のみ 13:00▶17:00

最終1棟! 広々LDK19帖! 設備充実の新築分譲住宅!

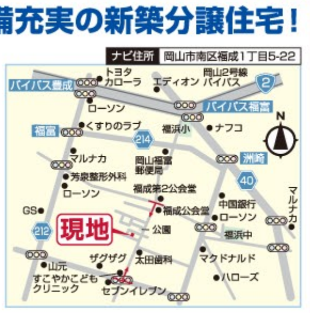
価格見直しました

新築 岡山市南区 **福成1丁目** 最終1棟 ②号棟 2,380万円

間取 4LDK　土地 116.05㎡（35.10坪）　建物 94.40㎡（28.55坪）


1F
2F
浴室
洗面
玄関
LDK 19帖
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
洋室 6帖
バルコニー

ナビ住所 岡山市南区福成1丁目5-22


バイパス豊成
トヨタカローラ
エディオン
岡山2号線バイパス
バイパス福富
ローソン
福富
くすりのラブ
福浜小
ナフコ
マルナカ
岡山福富郵便局
洲崎
芳泉整形外科
ローソン
福成第2公会堂
福成公会堂
中国銀行
ローソン
福浜中
GS
現地
公園
ザグザグ
太田歯科
マクドナルド
山元
すこやかこどもクリニック
セブンイレブン
ハローズ
マルナカ

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和2年9月●学区／福浜小、福浜中●道路／北側4m、南側4m●交通／機工センターバス停徒歩9分●備考／住宅性能評価書取得住宅、フラット35S対応、浴室乾燥機、システムキッチン、シャワートイレ、複層ガラス、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（6）第4210号 ●岡山市北区御津野々口314-1

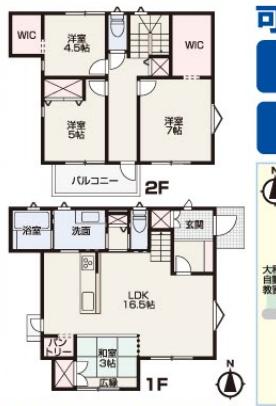
新山陽不動産 有限会社 ☎086-724-0496

2会場同時 オープンハウス 11/21(土)・22(日)・23(祝日 月) 10:00▶17:00

P3台

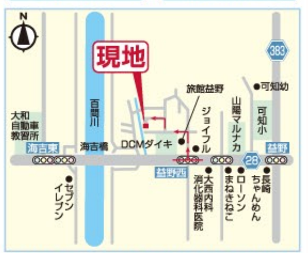
新築 岡山市東区 **中川町** ②号棟 3,260万円

間取 4LDK　土地 192.42㎡（58.20坪）　建物 102.67㎡（31.05坪）


WIC
洋室 4.5帖
WIC
洋室 5帖
洋室 7帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
玄関
LDK 16.5帖
パントリー
和室 3帖
広縁
1F

可知小・旭東中学校区

- オール電化住宅
- オール樹脂サッシ
- 駐車場3台可能
- 外構工事・基礎補強工事


現地
大和自動車教習所
海吉東
百間川
海吉橋
DCMダイキ
旅館益野
セブンイレブン
益野西
大西内科消化器科医院
ジョイフル
山陽マルナカ
まねきねこ
ローソン
ちゃんめん
長崎
可知幼
可知小
益野
383
28

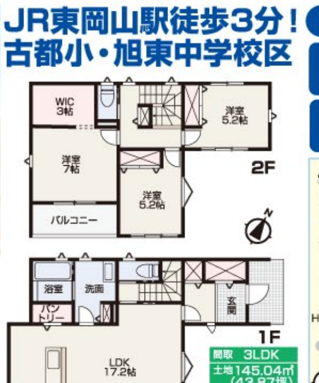
●所在／岡山市東区中川町●構造／木造2階建●築年月／令和2年7月●学区／可知小、旭東中●道路／北側6m●交通／益野西バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、外構工事、基礎補強工事、エアコン1台（リビング）、全室照明器具、カーテン、オール樹脂サッシ、Low-E複層ガラス、食洗機付システムキッチン、土地面積に延長敷地部分含む、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

JR東岡山駅徒歩3分! 古都小・旭東中学校区

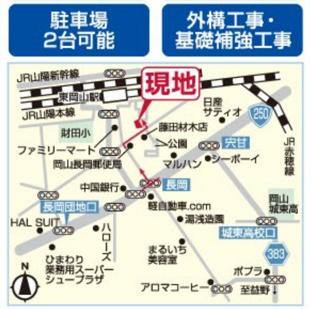
新築 岡山市東区 **宍甘** ④号棟 3,300万円　P2台

耐震等級3・フラット35S対応

- オール電化住宅
- アルミ複合樹脂サッシ
- 駐車場2台可能
- 外構工事・基礎補強工事


WIC 3帖
洋室 5.2帖
洋室 7帖
洋室 5.2帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
パントリー
玄関
LDK 17.2帖
1F

間取 3LDK　土地 145.04㎡（43.87坪）　建物 96.88㎡（29.31坪）


JR山陽新幹線
東岡山駅
JR山陽本線
現地
日産サティオ
藤田材木店
財田小
ファミリーマート
公園
宍甘
JR赤穂線
岡山長岡郵便局
マルハン
シーボーイ
中国銀行
長岡
軽自動車.com
湯浅造園
長岡団地口
岡山城東高
HAL SUIT
ハローズ
城東高校口
ひまわり 業務用スーパー シュープラザ
まるいち美容室
ポプラ
アロマコーヒー
至益野
250
383

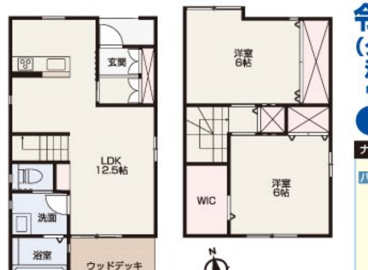
●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造2階建●築年月／令和2年9月●学区／古都小、旭東中●道路／東側6.2m●交通／JR東岡山駅徒歩3分、長岡中央バス停徒歩4分●備考／耐震等級3、フラット35S対応、オール電化住宅、外構工事、基礎補強工事、エアコン1台（リビング）、全室照明器具、カーテン、アルミ複合樹脂サッシ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

両備住宅 検索

●建設業／国土交通大臣（特-28）第9865号 宅建業／国土交通大臣（10）第3033号 一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号 ●岡山市南区福富中1丁目3-7 TEL.086-263-5551

Ryobi 両備住宅株式会社 0120-928-663

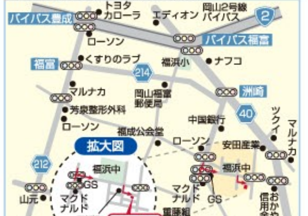
オープンハウス 11/22(日)・23(祝日 月) 13:00▶16:00


玄関
LDK 12.5帖
洗面
浴室
ウッドデッキ
洋室 6帖
WIC
洋室 6帖

令和2年11月リフォーム済!（クロス張替、キッチン交換、浴室コーキング・ウッドデッキ塗装等）

平福小・福浜中学校区

ナビ住所 岡山市南区三浜町2丁目8-7


バイパス豊成
トヨタカローラ
エディオン
岡山2号線バイパス
バイパス福富
ローソン
福富
くすりのラブ
福浜小
ナフコ
マルナカ
岡山福富郵便局
洲崎
芳泉整形外科
ローソン
福成公会堂
ローソン
中国銀行
安田産業
拡大図
福浜中
GS
マクドナルド
山元
三浜町公民館
重藤組
信用金庫
おかやま
ツクイ
マルナカ
現地

売家 岡山市南区 **三浜町2丁目** 1,599万円（税込）　P2台

間取 2LDK　土地 67.81㎡（20.51坪）　建物 64.30㎡（19.45坪）

●所在／岡山市南区三浜町2丁目●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成19年8月●学区／平福小、福浜中●道路／北側4m●交通／三浜町バス停徒歩5分●備考／1F：32.71㎡、2F：31.59㎡、令和2年11月リフォーム済（クロス張替、キッチン交換、浴室コーキング、ウッドデッキ塗装等）、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

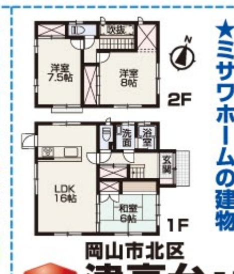
太陽光発電システム搭載!（9.12kw）

間取 2LDK　土地 168.43㎡（50.95坪）　建物 74.94㎡（22.66坪）

★ミサワホームの建物
P2台

売家 岡山市東区 **古都宿** 平家建て 2,080万円

●所在／岡山市東区古都宿●構造／木造スレート葺平家建●築年月／平成21年11月●学区／古都小、旭東中●道路／北側6m●交通／宿バス停徒歩9分●現況／居住中●備考／ミサワホームの建物、太陽光発電システム9.12kw搭載、1F：蔵収納・小屋裏収納有、オール電化、中国電力、公営水道、個別合併浄化槽、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

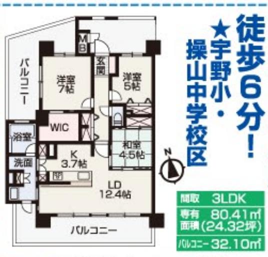

吹抜
洋室 7.5帖
洋室 8帖
2F
洗面
浴室
玄関
LDK 16帖
和室 6帖
1F

横井小・香和中学校区 ★ミサワホームの建物

売家 岡山市北区 **津高台1丁目** オール電化 1,680万円　P2台

間取 3LDK　土地 194.92㎡（58.96坪）　建物 92.74㎡（28.05坪）

●所在／岡山市北区津高台1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成7年7月●学区／横井小、香和中●道路／北側6m●交通／津高台団地中バス停徒歩2分●現況／居住中●備考／1F：55.06㎡、2F：37.68㎡、ミサワホームの建物、オール電化、中国電力、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介


バルコニー
洋室 7帖
玄関
洋室 5帖
WIC
浴室
洗面
K 3.7帖
和室 4.5帖
LD 12.4帖
バルコニー

JR西川原駅徒歩6分! ★宇野小・操山中学校区

売マンション アルビオ・ガーデン **西川原** 平成30年1月築 3,600万円

間取 3LDK　専有面積 80.41㎡（24.32坪）　バルコニー 32.10㎡

●所在／岡山市中区西川原●構造／RC造10階建の4階部分●築年月／平成30年1月●管理費／月額6,400円●修繕積立金／月額6,800円●駐車場／月額5,000円（屋外）●学区／宇野小、操山中●交通／JR西川原駅徒歩6分●現況／居住中●備考／インターネットサービス保守管理費：月額1,100円、専有部防犯利用料金：月額495円、エアコン2基・居室照明・カーテン付●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣（特-28）第15496号、（特-30）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（6）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

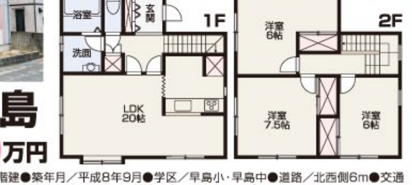
MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい **ミサワホーム中国 岡山支店** 不動産課 ☎086-245-1213

オープンハウス 11/22(日)・23(祝日 月) 10:00▶16:00

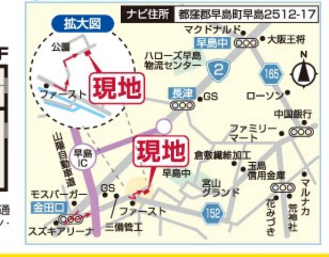
間取 3LDK　土地 196.33㎡（59.38坪）　建物 96.04㎡（29.05坪）

オール電化! キッチン・洗面水廻り新設! 設備充実の3LDK! 早島小学校区!　P3台

売家 都窪郡 **早島町早島** 2,150万円


浴室
玄関
洗面
LDK 20帖
1F
洋室 6帖
洋室 7.5帖
洋室 6帖
2F

ナビ住所 都窪郡早島町早島2512-17


拡大図
マクドナルド
早島中
大阪王将
公園
ハローズ早島物流センター
現地
ファースト
長津
GS
ローソン
中国銀行
ファミリーマート
早島IC
現地
倉敷繊維加工
玉島信用金庫
早島中
山陽自動車道
宮山グランド
GS
モスバーガー
金田口
ファースト
スズキアリーナ
三備管工
花みづき
荒神社
マルナカ
152
165
2

●所在／都窪郡早島町早島●構造／木造2階建●築年月／平成8年9月●学区／早島小・早島中●道路／北西側6m●交通／JR久々原駅徒歩22分●備考／追焚機能、温水洗浄便座・シャワー付洗面台・IHクッキングヒーター・システムキッチン・食器洗浄乾燥機新設、床・クロス張替、モニタ付インターホン、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／専任媒介

●岡山県知事（1）第5598号 ●岡山市北区辰巳8-101 コーポことぶき202

株式会社 めぐみ不動産 ☎086-239-7833

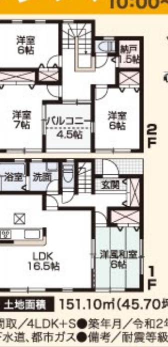
オープンハウス 11/21(土)・22(日)・23(祝日 月) 10:00〜16:00

見学会当日ご都合の悪い方も、ご連絡いただければ随時ご案内致します。

新築住宅 岡山市中区 **清水** 残り1棟!!

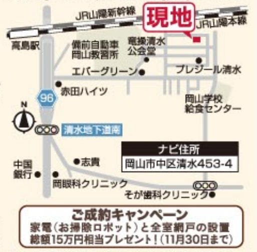
土地+建物+外構 2,530万円（税込）　P2台

価格見直しました!


洋室 6帖
納戸 1.5帖
洋室 7帖
バルコニー 4.5帖
洋室 6帖
2F
浴室
洗面
玄関
LDK 16.5帖
洋室和室 6帖
1F

土地面積 151.10㎡（45.70坪）　建物面積 105.98㎡（32.05坪）

JR高島駅まで徒歩9分


JR山陽新幹線
現地
JR山陽本線
高島駅
備前自動車岡山教習所
竜操清水公会堂
エバーグリーン
プレジール清水
赤田ハイツ
岡山学校給食センター
清水地下道南
中国銀行
志貴
岡眼科クリニック
そが歯科クリニック
96

ナビ住所 岡山市中区清水453-4

ご成約キャンペーン 家電（お掃除ロボット）と全室網戸の設置 総額15万円相当プレゼント!（11月30日まで）

●所在／岡山市中区清水●構造／木造2階建●間取／4LDK+S●築年月／令和2年8月●学区／幡多小、竜操中●道路／北側4m●交通／JR山陽本線高島駅徒歩9分●設備／上下水道、都市ガス●備考／耐震等級3、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

新築住宅 岡山市東区 **瀬戸町万富**

現地説明会随時開催 お気軽にご連絡ください。

全居室南東向き
日当たり良好
申込受付中
2棟同時建築中
令和2年12月完成予定
※イメージパース

JR万富駅より徒歩5分（400m）　P2台

【①②号棟共通価格】土地+建物+外構 2,080万円（税込）

①号棟 建築確認番号 第R02SHC116223号
土地 164.89㎡（49.87坪）　建物 95.64㎡（28.93坪）

②号棟 建築確認番号 第R02SHC116224号
土地 163.86㎡（49.56坪）　建物 96.05㎡（29.05坪）

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造2階建●間取／4LDK●学区／千草小、万富中●道路／南西側4.5m●交通／JR山陽本線万富駅徒歩5分●設備／上下水道、プロパンガス●備考／耐震等級3、駐車場2台●完成予定／令和2年12月●取引態様／仲介

新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちら→ https://www.esplan.co.jp

●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●岡山県知事（1）第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

エステートプランニング 株式会社 ☎0869-24-0333

オープンハウス 11/21(土)・22(日)・23(祝日 月)・28(土)・29(日) 10:00▶17:00

要予約 2週連続開催

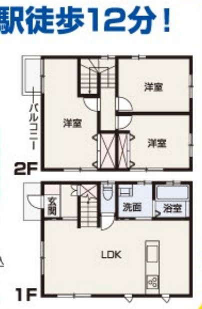
JR備前片岡駅徒歩12分!

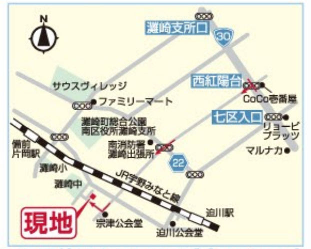
灘崎小学校 徒歩7分（500m）
灘崎中学校 徒歩1分（50m）

P3台

間取 3LDK　土地 150.20㎡（45.43坪）　建物 79.48㎡（24.04坪）

新築 岡山市南区 **宗津** ②号地 1,980万円


洋室
洋室
洋室
バルコニー
2F
玄関
洗面
浴室
LDK
1F


灘崎支所口
西紅陽台
CoCo壱番屋
サウスヴィレッジ
ファミリーマート
七区入口
リョービプラッツ
灘崎町総合公園 南区役所灘崎支所
南消防署灘崎出張所
マルナカ
備前片岡駅
灘崎小
灘崎中
JR宇野みなと線
迫川駅
現地
宗津公会堂
迫川公会堂
30
22

●所在／岡山市南区宗津●構造／木造2階建●築年月／令和2年11月●学区／灘崎小、灘崎中●道路／北西側6m●交通／JR備前片岡駅徒歩12分●備考／上下水道負担金込（量水器費用別途要）、一部敷地内側溝有、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

※当日ご都合の悪い方は平日でのご案内も致します。

※ご予約はホームページ（contact）もしくはお電話にてお願いします。

http://www.mori-zaimokuten.com

●宅建業 岡山県知事（7）第3824号 ●建設業 岡山県知事許可（般-29）第2377号 ●一級建築士事務所 岡山県知事登録第13115号 ●岡山市南区迫川127

株式会社 森材木店 ☎086-362-0041

オープンハウス 11/21(土)・22(日)・23(祝日 月) 13:00▶17:00

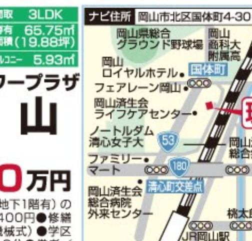
岡山中央小・岡山中央中学校区! ★29階建タワーマンション!

商業施設充実

間取 3LDK　専有面積 65.75㎡（19.88坪）　バルコニー 5.93㎡

ファミールタワープラザ
売マンション **岡山** 610号室 1,780万円

ナビ住所 岡山市北区国体町4-30


岡山県総合グラウンド野球場
岡山商科大附属高
岡山ロイヤルホテル
国体町
南方2丁目
フェアレーン岡山
岡山済生会ライフケアセンター
現地
ノートルダム清心女子大
岡山済生会総合病院
岡山地方裁判所
ファミリーマート
岡山済生会総合病院外来センター
清心町交差点
番町
柳川筋
桃太郎大通り
柳川
JR岡山駅
53
180
27

※当日はエントランスにて610号室をお呼びください。

●所在／岡山市北区国体町●構造／RC造29階建（地下1階有）の6階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額9,400円●修繕積立金／月額4,730円●駐車場／月額9,000円（機械式）●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩18分●備考／都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約67坪!

売地 総社市 **宿** 1,180万円

土地 223.29㎡（67.54坪）　坪単価 17.5万円

●所在／総社市宿●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／山手小・総社東中●交通／JR東総社駅徒歩53分●道路／西側4m●現況／更地●備考／上水道、下水道、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

（公社）岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会

●岡山県知事（8）第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5

CENTURY 21 株式会社 ダイシン ☎086-233-1122

OPEN HOUSE 11.21(土) 22(日) 23(月)

桑野・福泊・長尾3会場同時

[時間] 10:00〜17:00　予約制 ※当日予約可

見学のご予約はこちらから▶

※都合が悪いという方は、別日程にてご案内致します。
※新型コロナウイルス対策につき
①アルコール消毒を準備しております。
②マスクの着用にご協力ください。
③ソーシャルディスタンスにご協力ください。④検温にご協力ください。

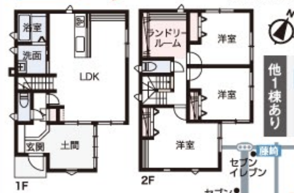
岡山市中区 桑野

FORCASA DOMA フォルカーサ ドマ

玄関から繋がる4.5帖の土間のある暮らし

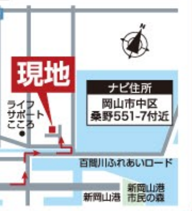
- パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー
- 「耐震等級3（最高ランク）」の地震に強い家
- 認定長期優良住宅

桑野Ⅱ 3,188万円（税込）　間取 3LDK　土地 162.53㎡（49.16坪）　建物 105.98㎡（32.05坪）


浴室
洗面
LDK
玄関
土間
1F
ランドリールーム
洋室
洋室
洋室
2F

P3台

他1棟あり　桑野Ⅰ 3,265万円（税込）
間取：3LDK　駐車：3台
土地：170.66㎡（51.62坪）
建物：113.44㎡（34.31坪）


藤崎
セブンイレブン
セブンイレブン
45
現地
ナビ住所 岡山市中区桑野551-7付近
岡山ももたろう自動車学校
ライフサポートこころ
新築港公園
岸本石材工業
百間川ふれあいロード
新岡山港口
新岡山港
新岡山港市民の森

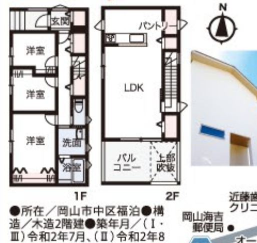
●所在／岡山市中区桑野●構造／木造2階建●学区／操明小、操南中●道路／南側5m●交通／管理事務所バス停徒歩6分●備考／駐車場3台、認定長期優良住宅、耐震等級3（最高ランク）、エアコン2台、地盤改良済●引渡／相談●取引態様／売主　〈桑野Ⅱ〉●築年月／令和2年5月　〈桑野Ⅰ〉●築年月／令和2年4月

岡山市中区 福泊

日当たりの良い大きなバルコニーIn HOUSEでアウトドア気分

- 土台と柱には無垢の「桧」を使用
- 「耐震等級3（最高ランク）」の地震に強い家
- 認定長期優良住宅

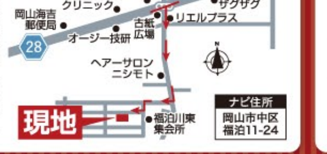
福泊Ⅲ 2,800万円（税込）　間取 3LDK　土地 124.62㎡（37.69坪）　建物 99.36㎡（30.05坪）　P3台


玄関
洋室
洋室
洋室
洗面
浴室
1F
パントリー
LDK
バルコニー
上部吹抜
2F

他2棟あり

福泊Ⅰ 2,760万円（税込）
間取：3LDK　駐車：3台
土地：124.62㎡（37.69坪）
建物：99.36㎡（30.05坪）

福泊Ⅱ 2,730万円（税込）
間取：3LDK　駐車：3台
土地：124.64㎡（37.70坪）
建物：99.35㎡（30.05坪）


くすりのレディ
大和自動車教習所
近藤歯科クリニック
海吉
海吉東
ザグザグ
岡山海吉郵便局
リエルプラス
古新広場
オージー技研
28
ヘアーサロンニシモト
現地
福泊川東集会所
ナビ住所 岡山市中区福泊11-24

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／（Ⅰ・Ⅲ）令和2年7月、（Ⅱ）令和2年8月●学区／富山小、富山中●道路／北側6m●交通／OG技研バス停徒歩7分●設備／電気、上水道、浄化槽、都市ガス●備考／駐車場3台、認定長期優良住宅、耐震等級3（最高ランク）、エアコン1台、地盤改良済●引渡／相談●取引態様／売主

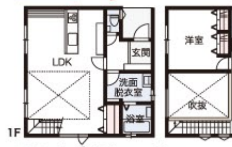
玉野市 長尾

開放的なワイドスパンの吹抜のあるリビング

FORCASA CUBE フォルカーサ キューブ

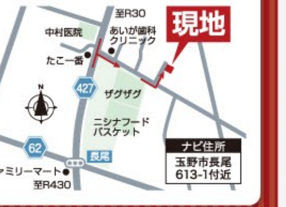
- パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー
- 「耐震等級3（最高ランク）」の地震に強い家
- 認定長期優良住宅

長尾⑩号地 2,985万円（税込）　間取 3LDK　土地 162.43㎡（49.13坪）　建物 88.18㎡（26.71坪）　P3台


LDK
玄関
洗面脱衣室
浴室
1F
洋室
洋室
洋室
吹抜
2F

シンプルでスタイリッシュな外観

ニシナまで徒歩2分（160m）


至R30
中村医院
あいが歯科クリニック
現地
たこ一番
427
ザグザグ
ニシナフードバスケット
62
長尾
ファミリーマート
至R430
ナビ住所 玉野市長尾613-1付近

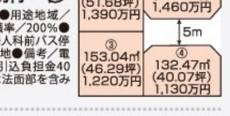
●所在／玉野市長尾●構造／木造2階建●築年月／令和2年10月●学区／荘内小、荘内中●道路／西側6m●備考／駐車場3台、認定長期優良住宅、耐震等級3（最高ランク）、エアコン2台、カーテン・外構付、上下水道引込負担金32万円要、水道メーター負担金13万円（税別）別途要、町内会加入あり（250円/月）●引渡／相談●取引態様／売主

おすすめ物件情報

物件の詳細等は、お気軽にお問い合わせください。

売地 岡山市南区 福島 建築条件付　平福小学校まで徒歩6分（470m）

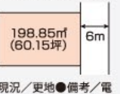
132.47㎡（40.07坪）　坪単価 28.2万円　④号地 1,130万円〜


① 156.47㎡（47.33坪）1,460万円
② 170.87㎡（51.68坪）1,390万円
③ 153.04㎡（46.29坪）1,220万円
④ 132.47㎡（40.07坪）1,130万円
5m

●所在／岡山市南区福島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小・福浜中●交通／岡南産婦人科前バス停徒歩8分●道路／団地内5m●現況／更地●備考／電気、上下水道、側溝、都市ガス、上下水道引込負担金40万円要、建築条件付、2・3号地の面積には法面部を含みます●引渡／相談●取引態様／売主

売地 岡山市南区 浦安本町　敷地面積広々約60坪!

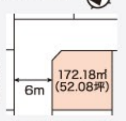
198.85㎡（60.15坪）　坪単価 22万円　1,323.3万円


198.85㎡（60.15坪）
6m

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／緑町バス停徒歩7分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、個別合併浄化槽、LPガス、水道引込負担金35万円要、境界ブロック負担金12万円、個人開発申請費35万円要（指定業者有）●引渡／相談●取引態様／売主

売地 岡山市中区 藤崎　操明小学校まで徒歩2分（90m）

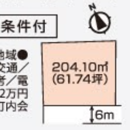
172.18㎡（52.08坪）　坪単価 17万円　⑩号地 885万円　建築条件付


172.18㎡（52.08坪）
6m

●所在／岡山市中区藤崎●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操明小・操南中●交通／三蟠郵便局北バス停徒歩5分●道路／団地内6m●現況／造成中●備考／電気、上下水道、都市ガス、水道引込負担金30万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／販売提携（代理）

売地 玉野市 長尾　ニシナまで徒歩2分（160m）

204.10㎡（61.74坪）　坪単価 14.3万円　⑧号地 880万円　建築条件付


204.10㎡（61.74坪）
6m

●所在／玉野市長尾●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／長尾馬継バス停徒歩2分●道路／南側6m（開発道路）●備考／電気、上下水道、側溝、個別プロパンガス、上下水道引込負担金32万円要、水道メーター負担金13万円（税別）別途要、建築条件付、町内会加入あり（250円/月）●引渡／相談●取引態様／売主

売家 岡山市北区 撫川 間取 4K　P4台

ハシモトホームズ施工の注文住宅

土地 176.92㎡（53.51坪）　建物 148.55㎡（44.93坪）　1,980万円

●所在／岡山市北区撫川●構造／木造2階建●築年月／平成7年8月●学区／吉備小、吉備中●道路／西側6m●交通／撫川バス停徒歩5分●備考／駐車場4台、一部リフォーム要●引渡／相談●取引態様／仲介

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

www.h-homes.co.jp　ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ／橋本興産株式会社

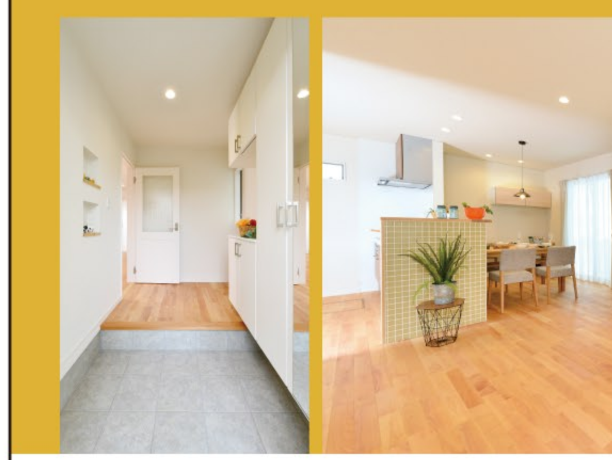
●岡山市南区福成2丁目21-31　TEL.086-261-7171

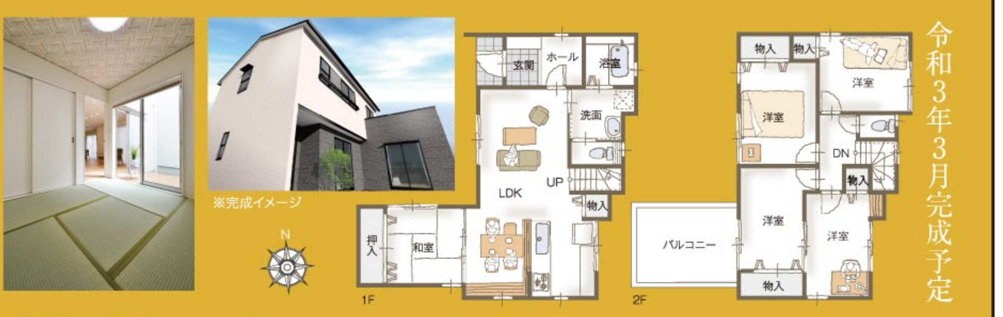
0120-31-5151

建設業許可番号
●岡山県知事（特-28）第14790号
●一級建築士事務所登録12799号
●岡山県知事（8）第3131号

三勲小学校まで徒歩9分（720m）、岡山電気軌道 東山電停まで徒歩5分（400m）の安心・便利な立地

KADOTABUNKAMACHI 1CHOME

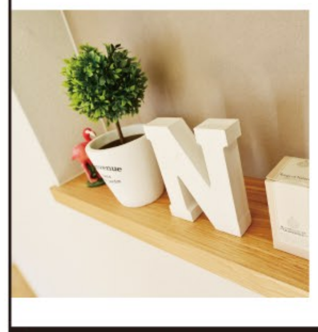



玄関
ホール
浴室
洗面
LDK
UP
物入
押入
和室
1F
物入
物入
洋室
洋室
DN
物入
バルコニー
洋室
洋室
物入
2F

令和3年3月完成予定

Life Information

■三勲小学校	720m（徒歩 9分）	■東山公園	350m（徒歩 5分）
■操山中学校	1,500m（徒歩19分）	■パークス東山店	500m（徒歩 7分）
■岡電バス 東山1丁目バス停	200m（徒歩 3分）	■岡山東山郵便局	750m（徒歩10分）



約20帖のLDK+和室続き間! 2階はお子様のプライベート性も確保する4部屋プラン

岡山市中区 門田文化町1丁目

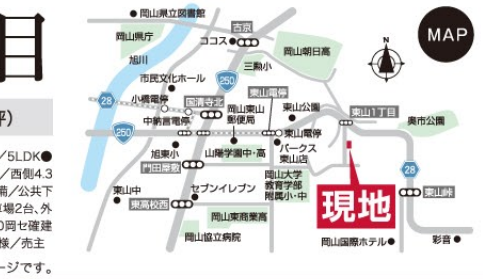
■土地面積／106.39㎡（32.18坪）　■建物面積／101.63㎡（30.74坪）

5LDK 3,180万円

「すまい給付金」対象住宅

●所在／岡山市中区門田文化町1丁目●間取り／5LDK●構造／木造2階建●学区／三勲小、操山中●道路／西側4.3m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩5分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、諸費用別途要●建築確認番号／2020岡セ確建第002000号●完成予定／令和3年3月●取引態様／売主

※写真はすべてイメージです。


MAP
岡山県立図書館
岡山県庁
古京
ココス
岡山朝日高
旭川
三勲小
市民文化ホール
東山電停
国清寺北
小橋電停
岡山東山郵便局
東山公園
東山1丁目
中納言電停
奥市公園
旭東小
パークス東山店
山陽学園中・高
門田屋敷
岡山大学教育学部附属小・中
東山中
東高校西
セブンイレブン
東山峠
岡山東商業高
現地
岡山協立病院
岡山国際ホテル
彩香
250
28

《新型コロナウイルス感染症対策について》新型コロナウイルス感染症対策のため、スタッフはマスク着用の上ご対応させていただきます。ご了承ください。

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事(8)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会　岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 9:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日

0120-245-808

楽家 **不動産チラシ** 2020.11月号　発行16万部　住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.12.18

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521