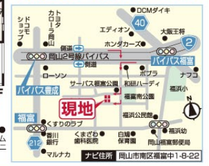
3棟同時 オープンハウス 9/5(土)・6(日) 10:00▶17:00

令和2年8月完成 P2台

福浜小学校徒歩5分(350m)！ おかやまコープ徒歩9分(700m)！



岡山市南区

新築 **福富中** 北②号棟 **2,480万円**

★LDK+和室(続間)広々約20.5帖

●南③・④号棟も見学可能！

4LDK 土地153.41㎡(46.40坪) 建物105.30㎡(31.85坪)

●所在／岡山市南区福富中●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●学区／福浜小、福浜中●築年月／令和2年8月●道路／北側4.1m●交通／福浜駅バス停徒歩7分●間取／1F：51.84㎡、2F：53.46㎡、すまい給付金対応可、システムキッチン、換気暖房乾燥機付ユニットバス、シャワートイレ（1F、2F）人感センサー付玄関灯、TVモニター付インターホン、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

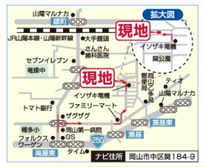
(株)ナラムラ不動産 ●岡山県知事 (2) 第5543号 ●岡山市北区表町3-21-14

ライフギフト ☎0120-968-025

オープンハウス 9/5(土)・6(日) 10:00▶17:00

4LDK 土地133.03㎡(40.24坪) 建物96.05㎡(29.05坪) P4台

生活施設充実！閑静な住宅地！



幡多小学校区

新築 岡山市中区 **関** **2,850万円**

●所在／岡山市中区関●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●築年月／令和2年9月●学区／幡多小、竜操中●道路／南側4m、北側5m●交通／瀬戸駅バス停徒歩7分●間取／1F：47.20㎡、2F：48.85㎡、フラット35S対応、住宅性能評価書（6項目に「最高等級取得物件」、地震保険割引可、外周部分耐力面材を施工した耐震住宅、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://primehome.co.jp

●建設業許可番号／岡山県知事許可（般-29）第25298号 ●宅建業許可番号／岡山県知事（5）第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

株式会社 プライムホーム ☎0869-26-8811

オープンハウス 9/5(土)・6(日) 11:00▶16:00

フルリノベーションマンション！

★岡山市役所まで徒歩6分(450m)！ 生活施設充実

★岡山大学病院まで徒歩3分(200m)！

新マンション 第二春日 **フォートレス** 302号室 **980万円**

●所在／岡山市北区春日町7-21●構造／RC造6階建の3階部分●築年月／昭和49年1月●管理費／月額8,800円●学区／操山小、桑田中●交通／大学病院入口バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩20分●間取／1K●専有／令和2年8月フルリノベーション済●引渡／相談●取引態様／売主

★リノベーションをご検討の方もご来場ください！

http://www.okayamanavi.jp

●(一社)岡山県宅地建物取引業協会会員 ●岡山県知事 (3) 第5171号 ●岡山市中区藤原西町2丁目7-28

家デポ 家デポ／株式会社 創拓 ☎0120-32-3322

オープンハウス 9/5(土)・6(日) 10:00▶16:00 完全予約制

こだわりのリノベーション物件！美しくデザインされたお庭付！ 高島小・中学校区

間取 3LDK+S 土地265.78㎡(88.44坪) 建物132.73㎡(40.15坪) P2台

★夏涼しく冬暖かい 断熱LDK

積水ハウス施工の建物！オール電化住宅！

JR高島駅まで徒歩10分！敷地は広々約86坪！

売家 岡山市中区 **高島新屋敷** **3,480万円**

●所在／岡山市中区高島新屋敷●構造／軽量鉄骨造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和60年2月●学区／高島小、高島中●道路／南側4m●交通／JR高島駅徒歩10分●備考／オール電化住宅、システムキッチン・浴室・洗面・トイレ収納、食器洗浄乾燥機、ロイクッキングヒーター、リビング一部床暖房、エコキュート、複層ガラス、雨水リサイクル施工の建物、ベビットトーブ有、駐車場2台●引渡／相談（令和2年8月完成予定）●取引態様／売主

オール電化築浅物件！

P3台

JR高島駅まで徒歩13分！閑静な住宅地！

P2台

売家 岡山市中区 **今在家** **3,180万円**

●所在／岡山市中区今在家●構造／木造2階建●築年月／平成29年7月●学区／高島小、高島中●道路／北側6m●交通／JR高島駅徒歩13分●備考／オール電化住宅、間取りを3LDKに変更可（応相談）、駐車場3台●引渡／令和3年4月●取引態様／仲介

間取 2LDK 土地178.98㎡(54.13坪) 建物101.84㎡(30.80坪)

高島小学校区

JR高島駅まで徒歩13分！

売家 岡山市中区 **八幡** **1,350万円**

●所在／岡山市中区八幡●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和54年8月●学区／加茂小、高島中●道路／北側4.2m●交通／完成台風対策バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩13分●備考／避休有要取引、上水道、浄化槽、衛満、増築、都市ガス、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK 土地166.98㎡(47.68坪) 建物100.19㎡(30.30坪)

日当り良好

JR高島駅まで徒歩13分！

売家 岡山市中区 **中井4丁目** **880万円**

駐車場3台

●所在／岡山市中区中井4丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和53年1月●学区／高島小、高島中●道路／北側4m●交通／JR高島駅徒歩13分●備考／上水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 3DK 土地111.26㎡(33.65坪) 建物58.79㎡(17.78坪)

高島小学校区！JR東岡山駅徒歩16分！

売地 岡山市中区 **雄町** **1,080万円**

建築条件なし

●所在／岡山市中区雄町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●交通／雄町バス停徒歩5分、JR東岡山駅徒歩16分●道路／北側4m●間取／上物有●備考／解体更地渡し●引渡／令和3年4月●取引態様／仲介

間取 1LDK 土地168.05㎡(47.81坪) 建物22.67㎡

ベスト不動産 岡山 検索

(株)ベストホーム ●岡山県知事 (2) 第5522号 ●岡山市中区清水1丁目10-12

ベスト不動産 ☎0120-75-5027

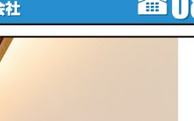
オープンハウス 9/5(土)・6(日) 13:00▶16:00

令和2年8月リフォーム済！2世帯住宅としても可能！

平島小・上道中学校区

広々敷地約227坪

P5台



売家 岡山市東区 **南古都** **3,380万円**

●所在／岡山市東区南古都●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成28年6月●学区／平島小、上道中●道路／南側2.2m●交通／平島バス停徒歩3分●備考／1F：176.23㎡、2F：57.62㎡、2世帯住宅可能、附属建物有（倉庫、木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平屋建、61.21㎡）、令和2年8月リフォーム済（浴室・洗面2ヶ所・トイレ3ヶ所新設、壁・機・障子新設）、駐車場5台以上●引渡／応時●取引態様／売主

8LDK 土地751.38㎡(227.29坪) 建物238.85㎡(70.73坪)

http://snye.co.jp

●岡山県知事 (3) 第5077号 ●岡山市北区下伊福上町8-20

三洋環境 株式会社 ☎086-256-5500

2週連続完成見学会 9/5(土)6(日)12(土)13(日) 10:00~17:00

予約制見学会

見学をご希望の方はお気軽にご連絡ください。見学会当日ご都合の悪い方も、ご連絡いただければ随時ご案内致します。

全3棟8月完成 幡多小学校区、JR高島駅まで徒歩9分(700m)

P2台 残り1棟!!

「すまい給付金」対応新築住宅 ※登録住宅取得証書あり ※フラット35S会利Aプラン利用可

幡多小学校……徒歩13分(1,000m)
竜操中学校……徒歩 5分(350m)
ファミリーマート…徒歩10分(800m)
山陽マルナカ高屋店…徒歩17分(1,300m)

◇LDK+和室開放でゆったりくつろぎ空間
◇奥行きのある便利なインナーバルコニー

新築住宅 岡山市中区【②号棟】土地+建物+外構 **清水** 4LDK+S **2,880万円**(税込)

土地面積 151.10㎡(45.70坪) 建物面積 105.98㎡(32.05坪)

●所在／岡山市中区清水●構造／木造2階建●築年月／令和2年8月●学区／竜操小、竜操中●道路／北側4m●交通／JR山陽本線高島駅徒歩9分●設備／上下水道、都市ガス●備考／創建等級3、駐車場2台●引渡／応時●取引態様／仲介

新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちら→ https://www.esplan.co.jp

●岡山県知事 (1) 第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

エステートプランニング 株式会社 ☎0869-24-0333

オープンハウス 9/5(土)・6(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは中区原尾島4丁目のみ開催

ミサワホーム施工！天満屋ハピータウン徒歩10分！

宇野小・操山中学校区 (750m)

P2台

売家 岡山市中区 **原尾島4丁目** **3,180万円**

閑静な住宅街

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成17年3月●学区／宇野小、操山中●道路／西側6m●交通／原尾島バス停徒歩4分●備考／ミサワホーム施工、1F：62.10㎡、2F：62.93㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK+S 土地158.35㎡(47.90坪) 建物125.03㎡(37.82坪)

http://www.ok-daishin.co.jp

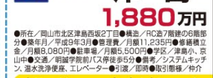
(公社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

CENTURY 21 株式会社 ダイシン ●岡山県知事 (8) 第3288号 ●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

生活施設充実！津島小・京山中学校区！

新マンション ファミール **津島** **1,880万円**

間取 3LDK 専有 70.00㎡(21.24坪) ルコニー 14.40㎡



●所在／岡山市北区津島西坂2丁目●構造／RC造7階建の6階部分●築年月／平成9年3月●管理費／月額11,235円●修繕積立金／月額8,280円●駐車場／月額5,500円●学区／津島小、立川中●交通／新幹線学院前バス停徒歩5分●備考／システムキッチン、温水洗浄便座、エレベーター●引渡／応時●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

(公社)岡山県宅地建物取引業保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

CENTURY 21 株式会社 ダイシン ●岡山県知事 (8) 第3288号 ●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

wood House 25th Anniversary

岡山市中区 **海吉** 予約制

モデルハウス販売会

9/5(土)・6(日) 10:00~17:00

見学のご予約はTEL・メールから

上記の日程がご都合の悪い方は、平日でもご予約頂ければ随時ご案内致します。お気軽にお問い合わせください。

外壁総レンガ張りのモデルハウスをお披露目します！

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●間取り／3LDK+インナーガレージ●完成／平成31年3月●道路／南側4m●ガス／都市ガス●交通／海吉バス停徒歩14分●学校／富山小・富山中●引渡／相談●取引態様／売主

北長瀬駅 大和自動車整備所 ダイセ 岡山海吉郵便局 セブンイレブン 岡山海吉店 ファミリーマート 岡山 トマト銀行 エミニー未来店 ドラッグユタカ 岡村歯科 ファンファーム&レストラン コンフォールみどり ファミリーマート 岡山海吉店 ローソン 岡山海吉店 セブンイレブン岡山海吉店 ファミリーマート 岡山海吉店 ローソン 岡山海吉店 ファミリーマート 岡山海吉店 セブンイレブン岡山海吉店START ホームロン 岡山 ファミリーマート 岡山海吉店 ローソン 岡山海吉店 ファミリーマート 岡山海吉店 ローソン 岡山海吉店 ファミリーマート 岡山海吉店 ローソン 岡山海吉店