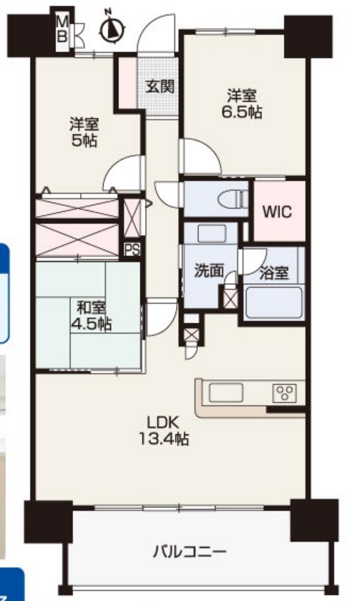
岡山市北区 東古松 JR大元駅まで徒歩8分の便利な立地！

平成30年12月完成、築浅マンション！

見学案内随時受付中

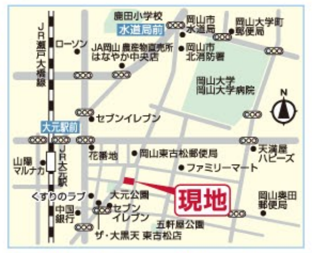
間取 3LDK
専有面積 74.15㎡(22.43坪)
バルコニー 11.46㎡

充実の設備
●食洗機 ●エアコン
●ガスファンヒーター
●浴室暖房乾燥機付


MB
玄関
洋室 6.5帖
洋室 5帖
WIC
PS
洗面
浴室
和室 4.5帖
LDK 13.4帖
バルコニー

周辺施設
- ザ・大黒天 東古松店……徒歩2分(150m)
- くすりのラブ大元店……徒歩3分(170m)
- 大元公園……徒歩1分(60m)
- 鹿田小学校……徒歩14分(1,100m)
- 岡山東古松郵便局……徒歩2分(150m)

南向きで通風・日当たり良好
利便性・生活環境良好
鹿田小学校・桑田中学校区


鹿田小学校
岡山市水道局
岡山大学町郵便局
水道局前
JR瀬戸大橋線
ローソン
JA岡山 農産物直売所 はなやか中央店
岡山市北消防署
岡山大学 岡山大学病院
セブンイレブン
大元駅前
天満屋ハピーズ
花畑地
岡山東古松郵便局
ファミリーマート
山陽マルナカ
JR大元駅
くすりのラブ
大元公園
現地
中国銀行
セブンイレブン
五軒屋公園
岡山桑田郵便局
ザ・大黒天 東古松店

売マンション サーパス**大元公園**レジデンス **2,900万円**

●所在／岡山市北区東古松5丁目●構造／RC造11階建の2階部分●築年月／平成30年12月●管理費／月額5,172円●修繕積立金／月額6,300円●駐車場／月額8,000円●学区／鹿田小、桑田中●交通／東古松四丁目バス停徒歩2分、JR大元駅徒歩8分●備考／追焚機能、温水洗浄便座、システムキッチン、浄水器、食器洗浄乾燥機、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、ディンプルキー、TVモニタ付インターホン、駐輪場、防犯カメラ、防犯セキュリティ、インターネット利用料：2,835円●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.chuju.co.jp

住まいる情報館 株式会社 中古住宅センター ●営業時間 9:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ●岡山市北区野田1-1-32
●宅建業／岡山県知事(7)第3625号
●TEL086-243-8681
FreeDial 0120-245-808

JR備前一宮駅徒歩6分！

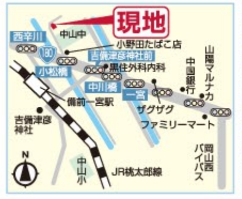
土地243.00㎡(73.51坪)
坪単価 15.1万円

売主につき仲介手数料不要

周辺施設
- 中山小学校……徒歩13分(1,000m)
- 中山中学校……徒歩4分(280m)
- 山陽マルナカ一宮店……徒歩15分(1,200m)

価格見直しました

売地 岡山市北区 **一宮** **1,110万円**

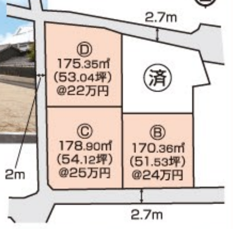

現地
西辛川
中山中
小野田たばこ店
吉備津彦神社前
黒住外科内科
小松橋
中川橋
一宮
備前一宮駅
ザグザグ
ファミリーマート
吉備津彦神社
中国銀行
山陽マルナカ
岡山西バイパス
中山小
JR桃太郎線

●所在／岡山市北区一宮(一部辛川市場)●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小・中山中●交通／小松橋バス停徒歩3分、JR備前一宮駅徒歩6分●道路／北側4m●現況／更地●備考／河川占有使用料年額1,174円要、上水道工事金30万円要、加入金13万円要●引渡／即時●取引態様／売主

山陽マルナカまで徒歩4分！(300m)

高島小学校・高島中学校区
建築条件なし

土地 175.35㎡(53.04坪)
坪単価 22万円


2.7m
Ⓓ 175.35㎡ (53.04坪) @22万円
済
Ⓒ 178.90㎡ (54.12坪) @25万円
Ⓑ 170.36㎡ (51.53坪) @24万円
2m
2.7m

売地 岡山市中区 **雄町** D号地 **1,166.9万円**

●所在／岡山市中区雄町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高島中●交通／雄町中バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩17分●道路／北側2.7m、西側2m(各セットバック有)●現況／更地●備考／上下水道負担金(加入金13mm含む)30万円要、電気、上水道、公共下水、側溝、道路後退部分無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.savaiis.co.jp

サバイズ株式会社 ●岡山県知事(2)第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7
☎086-942-4105

中山中学校徒歩5分(342m)！

間取 5DK
土地 398.95㎡(120.68坪)
建物 116.36㎡(35.19坪)

★セブンイレブン徒歩10分(786m)！ P2台

売家 岡山市北区 **辛川市場** **1,550万円**

●所在／岡山市北区辛川市場●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和51年6月●学区／中山小・中山中●道路／南側4m●交通／JR備前一宮駅徒歩15分●備考／1F：90.83㎡、2F：25.53㎡、現況有姿取引、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小学校徒歩5分(400m)！

間取 3LDK
土地 189.92㎡(57.45坪)
建物 89.86㎡(27.18坪)

P3台
★ソーラーパネル設置

売家 岡山市中区 **福泊** **2,780万円**

●所在／岡山市中区福泊●構造／軽量鉄骨造鋼板葺2階建●築年月／平成24年9月●学区／富山小・富山中●道路／南側6.5m、北側5m●交通／曹源寺バス停徒歩11分●現況／居住中●備考／セキスイハイムの建物、長期優良住宅、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、オール電化住宅、ソーラーパネル設置、駐車場3台以上可(カーポート付)●引渡／相談●取引態様／仲介

JR西川原駅徒歩10分！

★宇野小・操山中学校区

他1棟有 P2台

新築 岡山市中区 **浜1丁目** ①号棟 **3,090万円**

●所在／岡山市中区浜1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和2年5月●学区／宇野小・操山中●道路／西側4m●交通／JR西川原駅徒歩10分●備考／1F：51.13㎡、2F：53.61㎡、②号棟：3,190万円(4LDK、敷地面積：107.67㎡、建物面積：104.74㎡)、設計住宅性能評価仕様、「ZEH」断熱性能対応、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

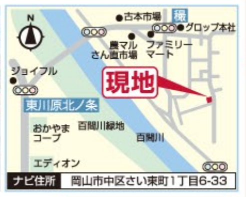
間取 4LDK
土地 108.32㎡(32.76坪)
建物 104.74㎡(31.68坪)

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM ●岡山県知事(3)第5043号●岡山市北区青江5-13-20
0120-24-5055

宇野小学校まで徒歩9分！(650m) 自然環境豊かな住宅地

閑静な住宅街


古本市場
穣
グロップ本社
農マル さん直市場
ファミリーマート
ジョイフル
現地
東川原北ノ条
おかやまコープ
百間川緑地
百間川
エディオン

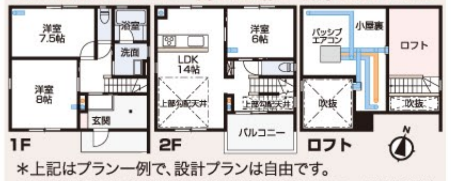
ナビ住所 岡山市中区さい東町1丁目6-33

売地 岡山市中区 **さい東町1丁目** 南道路で日当たり良好

2区画一括購入相談可
①号地 **1,151.4万円** 土地面積：126.90㎡(38.38坪)
②号地 **1,137.2万円** 土地面積：117.52㎡(35.54坪)

●所在／岡山市中区さい東町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／宇野小・操山中●道路／①号地：南側4m、②号地：角地、南側4m、東側4m●交通／さい東町1丁目バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩15分●現況／更地●備考／上下水道負担金55万円要、2区画一括購入相談可、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

①号地プラン例 産直の国産無垢材と自然素材でつくる 2階リビングの家
OMパッシブエアコン一台で、全館冷・暖房空調システム


洋室 7.5帖
浴室
洗面
洋室 8帖
玄関
1F
LDK 14帖
洋室 6帖
バルコニー
2F
パッシブエアコン
小屋裏
ロフト
吹抜
ロフト

＊上記はプラン一例で、設計プランは自由です。
■土地面積／126.90㎡(38.38坪) ■1F面積／46.37㎡ ■バルコニー面積／7.29㎡
■建物面積／89.43㎡(27坪) ■2F面積／43.06㎡ ■ロフト面積／12.42㎡

土地価格／1,151.4万円 建物価格／1,991万円
構造／木造2階建
間取り／3LDK+ロフト
土地+建物 **3,142.4万円**

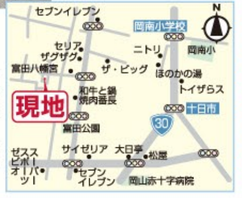
OMの家 岡山 検索

〜自然と共生する暮らし〜 **「陽だまりの家」 潮建設工業(株) 一級建築士事務所**
●宅建業／岡山県知事(10)第2599号 ●建設業／岡山県知事(般-29)第12322号 ●岡山市中区東川原246-6
☎086-273-1313

買い物・交通機関など利便性の良い立地！

土地 101.19㎡(30.60坪)
坪単価 33万円
南西角地
日当たり良好

売地 岡山市北区 **富田** **1,010万円**

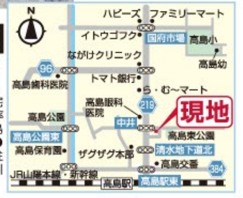

セブンイレブン
岡南小学校
セリア
ザグザグ
ニトリ
岡南小
富田八幡宮
ザ・ビッグ
ほのかの湯
トイザらス
現地
和牛と鍋 焼肉番長
十日市
富田公園
ゼスス ピポ！ オ・パ・ッ・！
サイゼリア
大日亭
松屋
セブンイレブン
岡山赤十字病院

●所在／岡山市北区富田●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／岡南小、岡輝中●交通／富田バス停徒歩7分●道路／角地、南側4m、西側4m●現況／更地●備考／上下水道工事費用66万円(別途要)●引渡／相談●取引態様／仲介

JR高島駅まで徒歩6分(450m)！

土地 112.35㎡(33.98坪)
坪単価 34.8万円
角地
生活施設充実

売地 岡山市中区 **中井1丁目** **1,180万円**


ハピーズ
ファミリーマート
イトウゴフク
国府市場
高島小
ながけクリニック
高島幼
高島歯科医院
トマト銀行
ら・む〜マート
高島眼科医院
高島公園
中井
現地
高島公園東
高島東公園
高島保育園
ザグザグ本部
清水地下道北
高島交番
JR山陽本線・新幹線
高島駅
高島駅東

●所在／岡山市中区中井1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●交通／中井バス停徒歩2分●道路／角地、北側5m、東側4m●現況／駐車場●備考／現況渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

machinami 株式会社まちなみ ●岡山県知事(1)第5850号 ●倉敷市中庄団地1-4 E102
☎086-486-3786

「ヴィンテージスタイルの家」制振装置付き耐震等級3

未入居 P3台

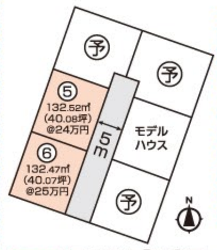
売家 岡山市南区 **南輝2丁目** エアコン・家具付 **3,350万円**

●所在／岡山市南区南輝2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和元年5月●学区／南輝小、福南中●道路／西側5m●交通／新町北バス停徒歩8分●備考／制振装置付、エアコン・家具付、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

間取 4LDK
土地 135.88㎡(41.10坪)
建物 97.50㎡(29.49坪)

生活施設充実の南輝エリア！

★南輝小・福南中学校区


予
予
⑤ 132.52㎡ (40.08坪) @24万円
5m
モデルハウス
⑥ 132.47㎡ (40.07坪) @25万円
予

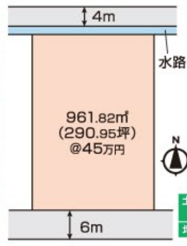
売地 岡山市南区 **南輝2丁目** 閑静な住宅地 ⑤号地 **961.92万円**

●所在／岡山市南区南輝2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●道路／東側5m●交通／新町北バス停徒歩8分●現況／更地●備考／上下水道等受益者負担金要、エースホームの建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／売主

土地 132.52㎡(40.08坪)
坪単価 24万円

アパート用地に適す！

★西小・御南中学校区


4m
水路
961.82㎡ (290.95坪) @45万円
6m

土地 961.82㎡(290.95坪)
坪単価 45万円

売地 岡山市北区 **平田** 建築条件なし **13,092万円**

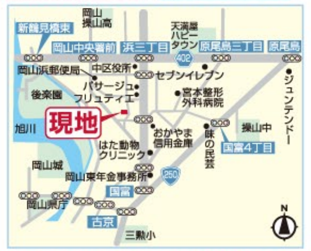
●所在／岡山市北区平田●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・御南中●交通／平田西バス停徒歩3分●道路／南側6m、北側4m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、境界確定(売主負担)、上下水道、都市ガス、●引渡／相談●取引態様／仲介

RIKKEN 有限会社 立建エステイト ●岡山県知事(7)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
☎086-262-3022

三勲小学校区！街中で便利に暮らす敷地約81坪！

パサージュまで徒歩4分(300m)！ お買物にも便利な立地

建築条件なし
閑静な住宅街


岡山操山高
新鶴見橋東
天満屋ハピータウン
岡山中央署前
浜三丁目
原尾島三丁目
原尾島
岡山浜郵便局
中区役所
セブンイレブン
ジュンテンドー
後楽園
パサージュ
フリュティエ
宮本整形外科病院
旭川
現地
おかやま信用金庫
操山中
はた動物クリニック
味の民芸
国富4丁目
岡山城
岡山東年金事務所
国富
岡山県庁
古京
三勲小

売地 岡山市中区 **国富** **3,415万円**

土地 268.82㎡(81.31坪)
坪単価 42万円

●所在／岡山市中区国富●地目／雑種地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／200%●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩3分●道路／南東側3.6m(セットバック0.4m含む)●現況／更地●備考／風致地区：第1種地区(建ぺい率40%、高さ制限12m、壁面後退1m)、景観条例(後楽園背景保全地区13m)、自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区)、屋外広告物禁止地域、電気、上水道、下水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.oka2103.com

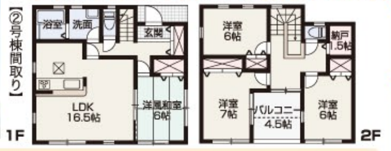
有限会社 岡不動産販売 Agent7グループ ●岡山県知事(8)3233号●岡山市北区下伊福上町10-16
☎086-253-8975

幡多小学校区 JR高島駅まで徒歩9分(700m)

8月末引渡予定

※イメージパース

独立利用可能な6帖和室、浴室暖房乾燥機付


【②号棟間取り】
浴室
洗面
玄関
LDK 16.5帖
洋風和室 6帖
1F
洋室 6帖
納戸 1.5帖
洋室 7帖
バルコニー 4.5帖
洋室 6帖
2F

ご成約キャンペーン
家具30万円パックよりプレゼント！
期間：令和2年6月30日ご契約まで

「すまい給付金」対応新築住宅
◎設計住宅性能評価書あり
◎フラット35S金利Aプラン利用可

新築住宅 岡山市中区 **清水**
◎LDK+和室開放で22.5帖のゆったりくつろぎ空間
◎奥行きのある便利なインナーバルコニー

【②号棟】間取 4LDK **2,880万円** 8月完成予定
土地 151.10㎡(45.70坪) 建物 105.98㎡(32.05坪)

【③号棟】間取 4LDK **2,900万円** 8月完成予定
土地 151.10㎡(45.70坪) 建物 104.74㎡(31.68坪)

周辺環境
- 幡多小学校…徒歩13分(1,000m)
- 竜操中学校…徒歩5分(350m)
- ファミリーマート…徒歩10分(800m)
- 山陽マルナカ雄町店……徒歩12分(950m)

●所在／岡山市中区清水●構造／木造2階建●完成予定／令和2年8月●学区／幡多小、竜操中●道路／北側4m●交通／JR山陽本線高島駅徒歩9分●設備／上下水道、都市ガス●備考／耐震等級3、駐車場2台●建築確認番号／2号棟：第H31SHC125793号、3号棟：第H31SHC125794号●入居予定／令和2年8月末●取引態様／仲介

新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちら→ https://www.esplan.co.jp

土地建物のことなら estate planning **エステートプランニング株式会社** ●岡山県知事(1)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2
☎0869-24-0333

令和2年5月リフォーム済！

間取 3LDK
専有面積 65.03㎡(19.67坪)
バルコニー 7.41㎡

売マンション エメラルドマンション **福成** 住環境良好 **1,199万円**

●所在／岡山市南区福成3丁目●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成元年10月●管理費／月額5,200円●修繕積立金／月額11,710円●駐車場／月額5,000円(敷地内・平面)●学区／福浜小、福浜中●交通／松浜町バス停徒歩1分●備考／令和2年5月リフォーム済(システムキッチン・ガラストップコンロ・浴槽・トイレ・洗面台新品、床フロアタイル上張、クロス張替、畳表替、襖貼替、室内クリーニング)●引渡／即時●取引態様／仲介

スーパー隣地、売店舗！

店舗
土地 105.45㎡(31.89坪)
建物 39.47㎡(11.93坪)

売建物 岡山市中区 **乙多見** 木造平家建 **850万円**

●所在／岡山市中区乙多見●構造／木造平家建●築年月／平成10年10月●学区／財田小、竜操中●交通／乙多見西バス停徒歩4分●道路／南側6m●備考／現況建物未登記(H10年新築：17.50㎡、年月日不詳増築：21.27㎡)、公営水道、公共本下水、LPガス、電気、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介 P2台

敷地約60坪！北西角地！

土地 201.11㎡(60.83坪)
坪単価 13.6万円

売地 玉野市 **明神町** 建築条件なし **830万円**

●所在／玉野市明神町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二日比小・日比中●交通／日比バス停徒歩8分●道路／角地、北側4.5m、西側4m●現況／更地●備考／現状渡し、電気、上水道、玉野市明神町1478-53(用悪水路5.97㎡)も付随する●引渡／即時●取引態様／仲介

オール電化の4LDK+S！

売家 倉敷市 **玉島柏島** **2,200万円** P3台

●所在／倉敷市玉島柏島●構造／木造2階建●築年月／平成23年7月●学区／玉島南小・玉島西中●交通／羽口バス停徒歩10分●道路／北東側4.5m●現況／居住中●備考／現状有姿取引、内装きれいに使用されています、駐車場3台(車種による)●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK+S
土地 191.76㎡(58.00坪)
建物 130.00㎡(39.32坪)

https://www.week-okayama.jp

有限会社 ウィーク ●岡山県知事(8)第3278号 ●岡山市中区関483-1
☎086-278-3760

ハピータウン徒歩6分(450m)！

間取 3LDK
専有面積 67.54㎡(20.43坪)
バルコニー 10.00㎡

★ペットが飼えるマンション！

売マンション シティマンション **国富** 三勲小学校区 102号室 **850万円**

●所在／岡山市中区国富4丁目●構造／RC造4階建の1階部分●築年月／昭和56年10月●管理費／月額10,580円●修繕積立金／月額14,300円●駐車場／1台付●学区／三勲小、操山中●交通／国富東バス停徒歩5分●備考／ペット飼育可●引渡／即時●取引態様／仲介

JR備前三門駅徒歩6分！

間取 2LDK
専有面積 58.03㎡(17.55坪)
バルコニー 7㎡

★南向き日当たり良好！

売マンション エバーグリーン **下伊福** リフォーム済 **653万円**

●所在／岡山市北区下伊福上町●構造／RC造4階建の3階部分●築年月／昭和53年1月●管理費／月額6,000円●修繕積立金／月額10,900円●学区／三門小、石井中●交通／JR備前三門駅徒歩6分●備考／駐輪場●引渡／即時●取引態様／売主

敷地面積広々約80坪！

土地 266.08㎡(80.48坪)
坪単価 2.5万円

売地 赤磐市 **桜が丘東1丁目** 建築条件なし **200万円**

●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／東1丁目バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●備考／公営水道、公共本下水、都市ガス、電気、集中浄化槽●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事(2)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
☎086-214-2588

25周年記念キャンペーン

海吉のモデルハウスをお譲り致します。
海吉分譲地も全て完売となりましたことを御礼申し上げます。

外壁総レンガ張りのモデルハウスをお譲りします！
※令和2年6月末までにご成約の方
耐震性・耐火性・遮音性に優れた木の温もりと強さを備えた住まい

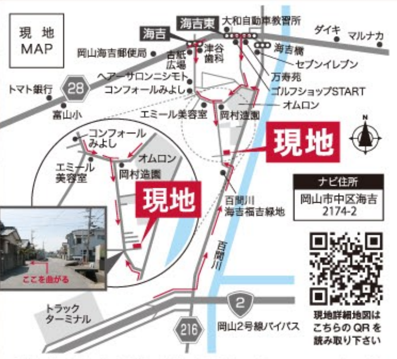
販売価格 **3,180万円**(税込) 土地+建物+消費税 すべて含んだ価格です。

■土地面積：155.84㎡(47.14坪)
■延床面積：116.13㎡(35.12坪)

- 無垢材(1F・2Fフローリング)
- エアコン2台付(リビング・主寝室)
- 展示家具・照明・カーテン付
- 総レンガ張りの外壁
- インナーガレージ

先進設備
オール電化(IHヒーター)
エコキュート／食器洗い乾燥機
システムキッチン／大型カップボード
浴室乾燥暖房システム
Low-E複層ガラス(紫外線カット)
全室照明・カーテン

安心工事
地盤ソイル杭工事
屋外給排水・雨水工事
20年保証(建物・地盤)
長期優良住宅仕様


現地MAP
海吉
海吉東
大和自動車教習所
ダイキ
マルナカ
岡山海吉郵便局
吉備広場
津谷歯科
海吉橋
セブンイレブン
ヘアーサロンニシモト
万寿苑
トマト銀行
コンフォールみよし
ゴルフショップSTART
オムロン
富山小
エミール美容室
岡村造園
現地
ここを曲がる
百間川海吉福吉緑地
百間川
トラックターミナル
岡山2号線バイパス

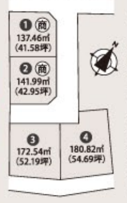
ナビ住所 岡山市中区海吉2174-2

現地詳細地図はこちらのQRを読み取り下さい

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●間取り／3LDK+インナーガレージ●完成／平成31年3月●道路／南側4m●ガス／都市ガス●交通／海吉バス停徒歩14分●学校／富山小・富山中●引渡／相談●取引態様／売主

おすすめ物件情報

4区画 岡山市中区 **湊**

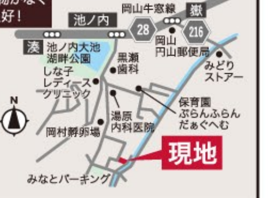

① 商 137.46㎡ (41.58坪)
② 商 141.99㎡ (42.95坪)
③ 172.54㎡ (52.19坪)
④ 180.82㎡ (54.69坪)

698万円〜918万円 団地南側に建物がなく日当たり良好！

■敷地面積／137.46㎡(41.58坪)〜180.82㎡(54.69坪)
■坪単価／16.8万円

閑静な住宅地！ハピーズ円山店まで1,300m

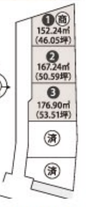
●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小・操南中●交通／操南台団地東バス停徒歩13分●道路／北側4m、団地内4.5m、南側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主


池ノ内
岡山牛窓線
湊
池ノ内大池湖畔公園
黒瀬歯科
岡山円山郵便局
みどりストアー
しな子レディースクリニック
保育園ぷらんぷらん だぁぐへむ
湯原内科医院
岡村養鶏場
現地
みなとパーキング

3区画 岡山市北区 **平野**

JR庭瀬駅徒歩5分(400m) 通勤・通学に便利！

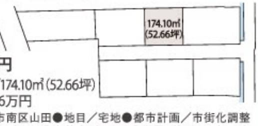
1,059万円〜1,338万円


① 商 152.24㎡ (46.05坪)
② 167.24㎡ (50.59坪)
③ 176.90㎡ (53.51坪)
済
済

■敷地面積／152.24㎡(46.05坪)〜176.90㎡(53.51坪)
■坪単価／23万円〜25万円

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●道路／西側5m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金32.4万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

山田土地情報多数あり 岡山市南区 **山田** 2号線バイパスへ出やすく、車のアクセスが便利


174.10㎡ (52.66坪)

843万円
■敷地面積／174.10㎡(52.66坪)
■坪単価／16万円

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／南側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

浦安南町土地情報多数あり 岡山市南区 **浦安南町**

岡山市南区役所まで徒歩13分！(1,000m)
959万円
■敷地面積／186.55㎡(56.43坪)
■坪単価／17万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金21.6万円要、個人開発費用40万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事(6)第4176号 建築業許可 岡山県知事許可(般-2)第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号 ●岡山市北区平野483-1

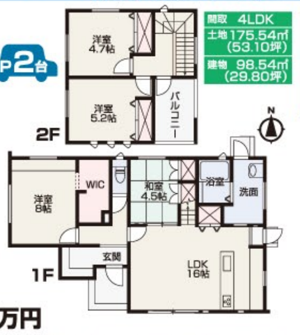
wood House 株式会社 岡山ウッドハウス FreeDial 0120-305-014

モデルハウス販売会 随時開催中

★必ずご予約のうえご来場下さい

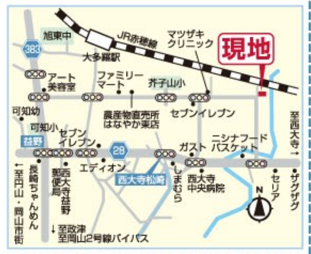
太陽光発電・蓄電池搭載！

P2台


洋室 4.7帖
洋室 5.2帖
バルコニー
2F
洋室 8帖
WIC
和室 4.5帖
浴室
洗面
玄関
LDK 16帖
1F

間取 4LDK
土地 175.54㎡(53.10坪)
建物 98.54㎡(29.80坪)

周辺施設
- ニシナフードバスケット西大寺店…徒歩6分(460m)
- ザグザグ西大寺店……徒歩8分(580m)
- セブンイレブン岡山西大寺松崎店…徒歩5分(370m)


旭東中
JR赤穂線
マツザキクリニック
現地
大多羅駅
アート美容室
ファミリーマート
芥子山小
可知幼
農産物直売所 はなやか東店
セブンイレブン
可知小
セブンイレブン
ニシナフードバスケット
ガスト
エディオン
西大寺松崎
しまむら
西大寺中央病院
セリア
ザグザグ
至西大寺
長崎ちゃんめん
西大寺郵便局
至岡山・岡山市街
至政津 至岡山2号線バイパス

★1年中快適床暖冬涼夏」仕様！

新築 岡山市東区 **西大寺松崎** 芥子山小・旭東中学校区 **4,180万円**

●所在／岡山市東区西大寺松崎●構造／木造2階建●築年月／令和2年5月●学区／芥子山小・旭東中●交通／川井バス停徒歩6分、JR大多羅駅徒歩17分●道路／南側6m●備考／太陽光発電4.65kw搭載、蓄電池13.5kw搭載、床下暖房システム搭載、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 浜野 アクセス・生活に便利なエリア！

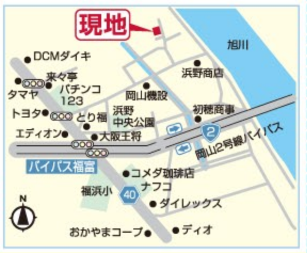
②号地

＊完成イメージ

③号地

＊完成イメージ

福浜小学校・福浜中学校区
令和2年6月完成予定


現地
旭川
DCMダイキ
来々亭
タマヤ
パチンコ123
浜野商店
岡山機設
トヨタ
とり福
浜野中央公園
初穂商事
エディオン
大阪王将
岡山2号線バイパス
バイパス福富
コメダ珈琲店
福浜小
ナフコ
ダイレックス
おかやまコープ
ディオ

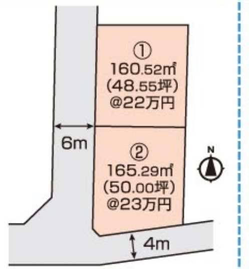
新築 岡山市南区 **浜野3丁目** P2台
②号地 **2,870万円** ③号地 **2,790万円**

●所在／岡山市南区浜野3丁目●構造／木造2階建●学区／福浜小・福浜中●交通／浜野入口バス停徒歩9分●道路／団地内道路5m●建築確認番号／②号地：2019岡セ確建第501709号、③号地：同501775号●備考／駐車場3台●完成予定／令和2年6月●取引態様／売主

	②号地	③号地
間取	3LDK	3LDK
土地	161.22㎡(48.77坪)	155.41㎡(47.01坪)
建物	88.60㎡(26.79坪)	93.56㎡(28.29坪)

岡山市東区 中川町 生活施設充実のエリア！

山陽マルナカ益野店徒歩7分！(540m)


① 160.52㎡ (48.55坪) @22万円
6m
② 165.29㎡ (50.00坪) @23万円
4m

土地 ①160.52㎡(48.55坪) ②165.29㎡(50.00坪)
坪単価 22万円 23万円

売地 岡山市東区 **中川町** 可知小学校・旭東中学校区
①号地 **1,068.1万円** ②号地 **1,150万円**

●所在／岡山市東区中川町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小・旭東中●交通／益野西バス停徒歩4分、JR大多羅駅徒歩25分●道路／団地内道路4m〜6m●現況／更地●備考／上下水道負担金55万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

市街地へのアクセス良好！

★建築条件付！
★ZEH+補助金対応！

富山小・中学校区

土地 183.74㎡(55.58坪)
坪単価 18.5万円

売地 岡山市中区 **湊** ⑮号地 **1,028.23万円**

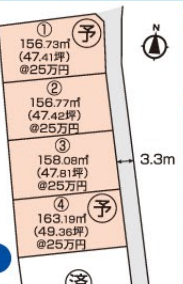
●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／池の内バス停徒歩1分●道路／団地内道路5.2m〜6.2m●現況／更地●備考／上水道工事費10.8万円、下水道工事費32.4万円、ゴミステーション使用費3.24万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 久米 御南小学校まで徒歩7分(500m)！

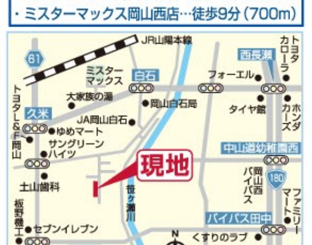
生活施設充実の久米エリア！

全5区画分譲地

土地 156.73㎡〜163.19㎡(47.41坪)〜(49.36坪)
坪単価 25万円


① 予 156.73㎡ (47.41坪) @25万円
② 156.77㎡ (47.42坪) @25万円
③ 158.08㎡ (47.81坪) @25万円
④ 予 163.19㎡ (49.36坪) @25万円
済
3.3m

周辺施設
- ゆめマート久米店…徒歩4分(300m)
- セブンイレブン岡山今保店…徒歩4分(320m)
- ミスターマックス岡山西店…徒歩9分(700m)


JR山陽本線
西長瀬
トヨタカローラ
ミスターマックス
白石
フォーエル
大家族の湯
岡山白石局
タイヤ館
カーズホンダ
久米
JA岡山白石
ゆめマート
サングリーンハイツ
トヨタL&F岡山
中山道幼稚園西
現地
土山歯科
岡山西バイパス
笹ヶ瀬川
ファミリーマート
バイパス田中
板野電工
セブンイレブン
くすりのラブ
御南小
至国道2号線バイパス

売地 岡山市北区 **久米** 御南小学校・中学校区 **1,185.25万円〜1,234万円**

●所在／岡山市北区久米●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域・準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／御南小・御南中●交通／鉄工センター前バス停徒歩5分、JR庭瀬駅徒歩25分●道路／東側3.3m●現況／更地●備考／セットバック要、上水道工事負担金55万円要、実測清算あり、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績
ishin イシンホーム 岡山支店
㈱イシン住宅研究所
一級建築士事務所 国土交通大臣(特-30)第25163号
国土交通大臣(2)第8692号
●岡山市北区野田4丁目15-50
0120-545-140

---

science home サイエンスホーム

サイエンスホーム ひのきをふんだんに使った
早島駅前展示場 見学会開催中！

平屋モデルハウス見学会

ひのきのぬくもりと真壁造りの空間をご体感ください。

○新型コロナウイルス感染症対策として以下を実施しております。
・見学会で対応するスタッフの検温とマスクの着用での対応
・モデルハウスの定期的な換気と消毒

夏でも涼しい外張り断熱の家

小屋裏空間を活用し十分な居住空間・収納スペースも確保した暮らしやすい平屋モデルが完成しました。会場にてご体感ください！

選ばれる7つの人気のヒミツ サイエンスホーム
SCIENCE HOME TECHNOLOGY

1 冬暖かく夏は涼しい高気密・高断熱の 外張り断熱
魔法びん効果で夏涼しく冬暖かい室内は冷暖房費用も節約。

2 メーターモジュール、無垢材にこだわった 真壁造り
現しになった木が安らぎを与え、温度・湿度を調整。

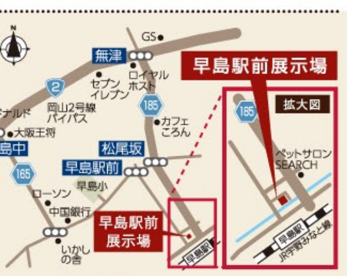
3 軸組工法×モノコック工法 強固なハイブリッド工法
軸組在来工法とパネル工法をハイブリッドすることにより耐震性もアップ。

4 人と環境に優しい 無垢材の内部建具
手に触れることが多い建具には無垢材を使用。

5 素足でも気持ちの良い 無垢の床
足への負担を軽減する感触の良い無垢の床。

6 木の味わいと温もりを醸し出す 天然塗料の豊富な木の色
木の呼吸を妨げず風合いを保つ好みの住空間に。

7 住空間をメイクアップ 吹抜け大空間
開放感や採光の美しさ、安らぎを感じる空間を演出。


GS
無津
ロイヤルホスト
セブンイレブン
早島駅前展示場
拡大図
マクドナルド
岡山2号線バイパス
カフェころん
大阪王将
早島中
松尾坂
ペットサロンSEARCH
早島駅前
早島小
ローソン
中国銀行
いかしの舎
早島駅前展示場
早島駅
JR宇野みなと線

カーナビ検索 都窪郡早島町前潟602-19
MAPCODE 19 640 848*24

お気軽にいつでもお立ち寄りください
サイエンスホーム岡山 検索

●宅建業許可／岡山県知事(2)第5527号 ●建設業許可／岡山県知事(般-27)第20875号 ●都窪郡早島町前潟602-19
サイエンスホーム 岡山店／株式会社ハウスジャパン 0120-17-3146

楽家 **不動産チラシ** 2020.6月号
発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.7.3

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521