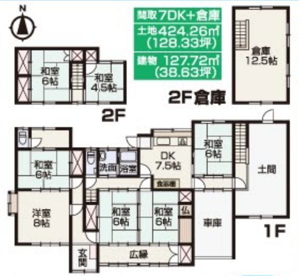
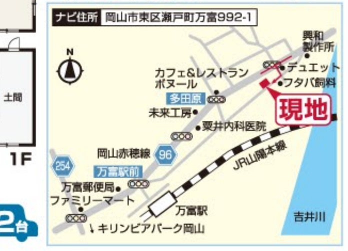
オープンハウス 4／11㊏・12㊐ 11:00▶16:00


和室 6帖
和室 4.5帖
2F
倉庫 12.5帖
2F倉庫
和室 6帖
洗面
浴室
DK 7.5帖
食器棚
和室 6帖
土間
洋室 8帖
和室 6帖
和室 6帖
仏
車庫
玄関
広縁
1F

間取 7DK+倉庫
土地 424.26㎡ (128.33坪)
建物 127.72㎡ (38.63坪)

JR万富駅徒歩9分！敷地面積約128坪！


ナビ住所 岡山市東区瀬戸町万富992-1
興和製作所
カフェ&レストラン ボヌール
デュエット
フタバ飼料
多田原
現地
未来工房
粟井内科医院
岡山赤穂線
96
254
万富駅前
JR山陽本線
万富郵便局
ファミリーマート
万富駅
吉井川
キリンビアパーク岡山

売家 岡山市東区 **瀬戸町万富**
日当たり良好 **860万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和45年11月●学区／千草小、瀬戸中●道路／南側4m●交通／JR万富駅徒歩9分●備考／1F：100.43㎡、2F：27.29㎡、現状有姿取引、日当たり良好、南に庭有、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

P2台

●岡山県知事（7）第3727号 ●岡山市北区北長瀬本町4-19
株式会社 朝日住宅販売 ☎086-251-3621

家づくりに関する疑問や悩みをじっくり個別相談!

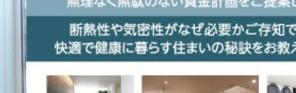
家づくり相談会開催

4/13㊊・18㊏
予約制 10:00～18:00
瀬戸内市邑久町山田庄にて

家づくりは何から始めればいいの?などの疑問を解決! 後悔しない家づくりには、正しい知識が大切です。

資金計画や住宅ローン、家づくりにかかる費用などは、ご家族様によって異なります。無理なく無駄のない資金計画をご提案します。

断熱性や気密性がなぜ必要かご存知ですか? 快適で健康に暮らす住まいの秘訣をお教えします。



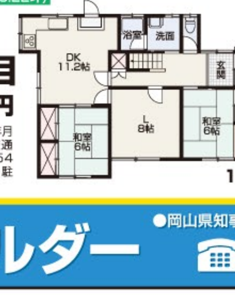
http://www.sezaki.jp

●建設業許可番号／岡山県知事（般-26）第17153号 ●瀬戸内市邑久町山田庄794-1
有限会社 せざき工務店 ☎0869-26-3753

山陽東小学校徒歩4分（270m）！

平成30年7月外装塗装済！

P2台
間取 4LDK
土地 220.20㎡ (66.61坪)
建物 109.84㎡ (33.22坪)


和室 6帖
洋室 6帖
2F
DK 11.2帖
浴室
洗面
玄関
L 8帖
和室 6帖
和室 6帖
1F

売家 赤磐市 **桜が丘西4丁目**
山陽東小・桜が丘中学校区 **860万円**

●所在／赤磐市桜が丘西4丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和56年7月●学区／山陽東小・桜が丘中●道路／東側6m●交通／桜が丘西5丁目バス停徒歩6分●備考／1F：81.30㎡、2F：28.54㎡、平成27年7月ハウスクリーニング済、平成30年7月外装塗装済、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積広々とした約63坪！
土地 209.78㎡ (63.45坪)
坪単価 5.1万円

売地 赤磐市 **桜が丘東2丁目**
建築条件なし **320万円**

●所在／赤磐市桜が丘東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘中央バス停徒歩10分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／上水道、下水道、都市ガス、北・南・西側土留工事施工済、小学校は山陽東小の選択可能●引渡／即時●取引態様／仲介

桜が丘小学校まで徒歩13分！（1,000m）
土地 249.77㎡ (75.55坪)
坪単価 4.5万円

売地 赤磐市 **桜が丘東6丁目**
建築条件なし **340万円**

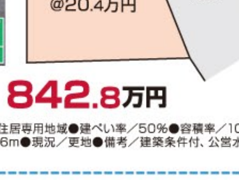
●所在／赤磐市桜が丘東6丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘東6丁目バス停徒歩5分●道路／角地、北側6m、西側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、下水道、側溝、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

●岡山県知事（4）第4601号 ●赤磐市桜が丘西10丁目29-13
中島ホームビルダー ☎086-955-1898

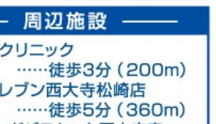
岡山市東区 西大寺松崎 芥子山小学校まで徒歩8分（640m）！

建築条件付き！生活施設充実のエリアです！

土地 136.57㎡ (41.31坪)
坪単価 20.4万円


136.57㎡
(41.31坪)
@20.4万円
6m

芥子山小学校


ニシナフードバスケット西大寺店

周辺施設
- マツザキクリニック……徒歩3分（200m）
- セブンイレブン西大寺松崎店……徒歩5分（360m）
- ニシナフードバスケット西大寺店……徒歩7分（540m）
- 西大寺中央クリニック……徒歩11分（840m）

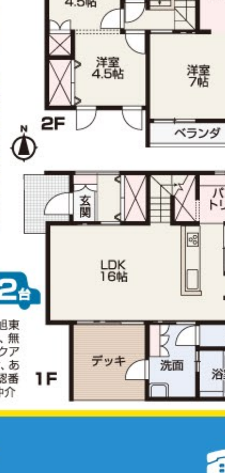
売地 岡山市東区 **西大寺松崎** **842.8万円**

●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／芥子山小・旭東中●交通／川井バス停徒歩6分●道路／東側6m●現況／更地●備考／建築条件付、公営水道、LPガス、下水道●引渡／相談●取引態様／販売代理

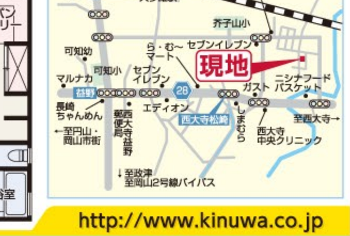
岡山市東区 西大寺松崎 生活施設の整ったエリアです！

※完成イメージです。

総檜柱づくり・無垢フロアー！
間取 3LDK
土地 136.49㎡ (41.28坪)
建物 89.42㎡ (27.04坪)


洋室 4.5帖
WIC
洋室 4.5帖
洋室 7帖
2F
ベランダ
玄関
パントリー
LDK 16帖
デッキ
洗面
浴室
1F

照明器具（全室）・エアコン1台付
芥子山小・旭東中学校区


旭東中
383
JR赤穂線
大多羅駅
マツザキクリニック
芥子山小
可知幼
ら・む～マート
セブンイレブン
現地
可知小
マルナカ
セブンイレブン
益野
28
ガスト
ニシナフードバスケット
長崎ちゃんめん
郵便局
西大寺益野
エディオン
西大寺松崎
しまむら
至西大寺→
西大寺中央クリニック
←至円山・岡山市街
↓至政津 至岡山2号線バイパス

新築 岡山市東区 **西大寺松崎** **2,480万円**
P2台

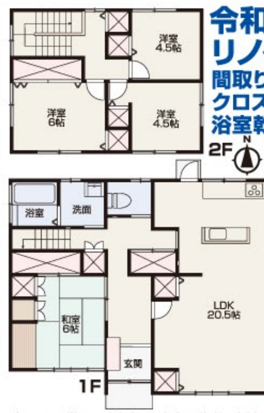
●所在／岡山市東区西大寺松崎●構造／木造2階建●学区／芥子山小、旭東中●道路／西側6m●交通／川井バス停徒歩6分●備考／総檜柱づくり、無垢フロアー、漆喰塗り壁、制震筋交い金物施工、日本アクア吹付断熱材アクアフォーム、排気型集中換気システム、照明器具（全室）・エアコン（1台）付、あんしん住宅瑕疵担保保険、地盤改良工事20年保証、駐車場2台●建築確認番号／2019岡セ確第001556号●完成予定／令和2年4月●取引態様／仲介

http://www.kinuwa.co.jp

●岡山県知事（5）第4481号 ●岡山市東区西大寺中野1-1
株式会社 絹輪建設 ☎086-943-2525

オープンハウス 4／12㊐ 10:00▶16:00

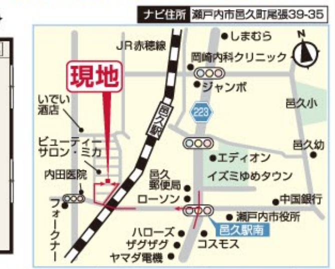
※オープンハウスは邑久町尾張のみ開催


洋室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 4.5帖
2F
浴室
洗面
和室 6帖
LDK 20.5帖
玄関
1F

令和2年2月 リノベーション済！

間取り改修、フロア全面改修、水周り交換、クロス・クッションフロア張替、浴室乾燥機新設、エクステリア改修他

P2台


ナビ住所 瀬戸内市邑久町尾張39-35
JR赤穂線
しまむら
岡崎内科クリニック
現地
ジャンボ
いでい酒店
223
邑久小
ビューティーサロン・ミカ
邑久幼
エディオン
イズミゆめタウン
内田医院
邑久郵便局
ローソン
中国銀行
瀬戸内市役所
邑久駅南
フォークナー
ハローズ
ザグザグ
コスモス
ヤマダ電機
邑久駅

邑久小学校・邑久中学校区
売主につき仲介手数料不要
間取 4LDK
土地 170.36㎡ (51.53坪)
建物 117.58㎡ (35.56坪)

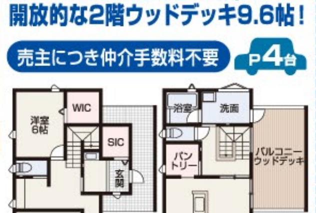
売家 瀬戸内市 **邑久町尾張** **1,750万円**

●所在／瀬戸内市邑久町尾張●構造／木造2階建●築年月／平成11年10月●学区／邑久小、邑久中●道路／南側4m●交通／JR邑久駅徒歩13分●備考／1F：77.84㎡、2F：39.74㎡、令和2年2月リノベーション済（間取り改修、フロア全面改修、キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給湯器・コンロ・インターホン・内部建具一部交換、クロス・クッションフロア張替・追焚配管・浴室乾燥・内部建具一部新設、公共下水引込接続、エクステリア改修）、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

間取 3LDK
土地 180.00㎡ (54.45坪)
建物 113.47㎡ (34.32坪)

自然素材を用いたインテリア、広いLDK20帖、高い天井2.5m、開放的な2階ウッドデッキ9.6帖！

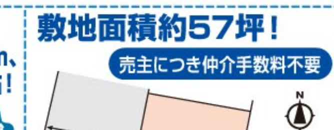
売主につき仲介手数料不要 P4台


洋室 6帖
WIC
SIC
玄関
洋室 5帖
洋室 6.8帖
1F
浴室
洗面
パントリー
バルコニー ウッドデッキ
LDK 20帖
2F

瀬戸内市
新築 **長船町土師**
南西角地 **2,980万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／令和2年1月●学区／国府小、長船中●道路／角地、南側6m、西側4.5m●交通／JR長船駅徒歩7分●備考／1F：59.65㎡、2F：53.82㎡、瑕疵担保責任保険付、すまい給付金利用可、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

敷地面積約57坪！
売主につき仲介手数料不要


10.7m
190.16㎡
(57.52坪)
@12万円

土地 190.16㎡ (57.52坪)
坪単価 12万円

瀬戸内市
売地 **邑久町福元**
建築条件なし **690万円**

●所在／瀬戸内市邑久町福元●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／邑久小、邑久中●道路／西側10.7m●交通／JR邑久駅徒歩14分●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、集中LPガス●引渡／即時●取引態様／売主

https://primehome.co.jp

●建設業許可番号／岡山県知事許可（般-29）第25298号 ●宅建業許可番号／岡山県知事（5）第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12
株式会社 プライムホーム ☎0869-26-8811

敷地約108坪の6LDK！
P2台
間取 6LDK
土地 359.76㎡ (108.83坪)
建物 83.60㎡ (25.28坪)

売家 岡山市東区 **浅川**
日当たり良好 **653万円**

●所在／岡山市東区浅川●構造／木造2階建●築年月／昭和48年11月●学区／御休小、上道中●道路／西側4m●交通／浅川バス停徒歩8分●備考／1F：57.11㎡・2F：26.49㎡、現状有姿取引、複数エアコン有、トイレは簡易水洗、南隣と多少段差有、駐車場2台（1台カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

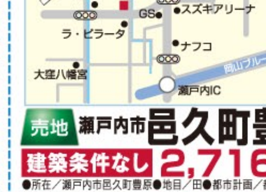
ダイレックス平島店隣接（300m）

敷地約64坪
土地 214.66㎡ (64.93坪)
坪単価 12万円

売地 岡山市東区 **南古都**
建築条件なし **779万円**

●所在／岡山市東区南古都●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／平島小・上道中●交通／平島バス停徒歩3分●道路／角地、南側3m●設備／電気、上水道●現況／更地●備考／上水道引込要、合併浄化槽引込要●引渡／相談●取引態様／仲介

生活利便性のよい環境


至JR邑久駅
中国銀行
邑久駅南
尾張
ハローズ
瀬戸内市役所
邑久高
JR赤穂線
現地
ミスターパーク
JA
GS
GS
スズキアリーナ
ラ・ピラータ
ナフコ
大窪八幡宮
岡山ブルーライン
瀬戸内IC

売地 瀬戸内市 **邑久町豊原**
建築条件なし **2,716万円**

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／田●都市計画／都市計画区域外●用途地域／無指定●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／邑久小・邑久中●交通／大窪バス停徒歩2分、JR邑久駅徒歩15分●道路／南東角地、南側8m●現況／更地●備考／現況農地、現況渡し、下水道の配管は接面道路に埋設●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 1,796.00㎡ (543.29坪)
坪単価 5万円

http://www.hirajima-e.jp

●岡山県知事（10）第2613号 ●岡山市東区南古都465-2
有限会社 平島不動産 ☎086-297-5166

「すまい給付金」「次世代住宅ポイント」対応新築住宅

◎設計住宅性能評価書あり
◎フラット35S金利Aプラン利用可

新築住宅 岡山市東区 **西大寺中野** 6月完成予定
オール電化 天満屋ハピータウンまで徒歩12分（960m）
【①号棟】間取 4LDK **2,330万円**
土地 179.07㎡（54.16坪）
建物 112.61㎡（34.06坪）

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造2階建●完成予定／令和2年6月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／西側4m●交通／JR西大寺駅徒歩24分●設備／上下水道、オール電化●備考／耐震等級3、駐車場4台●建築確認番号／第H31SHC132364号●入居予定／令和2年7月下旬●取引態様／仲介

P4台 他2棟有

新築住宅 岡山市東区 **西大寺中野** 全5棟
オール電化 JR西大寺駅まで徒歩22分（1,760m）
【④号棟】間取 4LDK **2,080万円**
土地 146.54㎡（44.32坪）
建物 100.44㎡（30.38坪）

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造2階建●築年月／令和2年3月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／北側4m●交通／JR西大寺駅徒歩22分●設備／上下水道、オール電化●備考／耐震等級3、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

P2台 他4棟有

新築住宅 岡山市中区 **清水** 8月完成予定
幡多小学校区、JR高島駅まで徒歩8分（640m）
【③号棟】間取 4LDK **2,900万円**
土地 151.10㎡（45.70坪）
建物 104.74㎡（31.68坪）

●所在／岡山市中区清水●構造／木造2階建●完成予定／令和2年8月●学区／幡多小、竜操中●道路／北側4m●交通／JR高島駅徒歩8分●設備／上下水道、都市ガス●備考／耐震等級3、駐車場3台●建築確認番号／第H31SHC125794号●入居予定／令和2年8月末●取引態様／仲介

P3台 他2棟有

新築住宅 瀬戸内市 **邑久町豊安** 全4棟
グリーンビレッジ豊安分譲地内
【③号棟】間取 4LDK **1,790万円**
土地 168.02㎡（50.82坪）
建物 100.19㎡（30.30坪）

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●構造／木造2階建●築年月／令和元年12月●道路／北側6m●交通／JR邑久駅徒歩18分●設備／プロパンガス●備考／耐震等級3、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

P4台 他3棟有

分譲地情報

売地 瀬戸内市 **邑久町山田庄** 建築条件なし 売主につき仲介手数料不要
JR邑久駅徒歩4分!（300m）
ゆめタウン邑久北隣り、約68坪!
1,128万円 坪単価16.42万円 土地 227.22㎡(68.73坪) 南・西道路

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／邑久小、邑久中●道路／南西角地、南側6m、西側4m●交通／JR邑久駅徒歩4分●現況／更地●設備／上下水道、電気、プロパンガス●備考／上水道13㎜引込済（負担金込）、下水道引込負担金19.5万円込●引渡／相談●取引態様／売主

売地 瀬戸内市 **邑久町豊原** 建築条件なし 売主につき仲介手数料不要
JR邑久駅徒歩18分!（1,400m）
生活施設の整った便利なエリア、約96坪!
995万円 坪単価10.3万円 土地 320.18㎡(96.85坪) 東・南道路

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／邑久小、邑久中●道路／東南角地、東側4m、南側3m●交通／JR邑久駅徒歩18分●設備／上下水道、電気●備考／上水道13㎜引込済（負担金6.78万円要）、下水道引込負担金19.8万円込●引渡／令和2年4月下旬●取引態様／売主

売地 瀬戸内市 **邑久町豊安** 建築条件なし 売主につき仲介手数料不要 残り2区画
全26区画分譲地! グリーンビレッジ豊安1期・2期
【18号地】**772万円** 南北2方道路 坪単価15.3万円 土地 168.02㎡(50.63坪)
【24号地】**859万円** 北西角地 坪単価13.9万円 土地 204.37㎡(61.82坪)

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／邑久小、邑久中●道路／団地内6m●交通／豊安バス停徒歩10分、JR邑久駅徒歩19分（1,490m）●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●備考／施設整備負担金なし、上水道13㎜引込済（負担金6.78万円要）、個別浄化槽補助金33.2～54.8万円有、入居時豊安地区運営協議会あて納付金5万円要、開発検査済番号：瀬戸内市令294号●引渡／即時●取引態様／売主

売地 瀬戸内市 **邑久町豊安** 建築条件なし 売主につき仲介手数料不要 残り2区画
4区画分譲地! グリーンビレッジ豊安4期
【2号地】**996万円** 南北2方道路 坪単価15万円 土地 220.08㎡(66.57坪)
【3号地】**1,020万円** 南北2方道路 坪単価15万円 土地 225.34㎡(68.17坪)

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／邑久小、邑久中●道路／北側6m、南側1.8m●交通／JR邑久駅徒歩16分（1,260m）●設備／上下水道、電気、プロパンガス●備考／上水道13㎜引込済（負担金6.78万円要）、下水道引込負担金19.5万円込●引渡／即時●取引態様／売主

新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちら→ https://www.esplan.co.jp

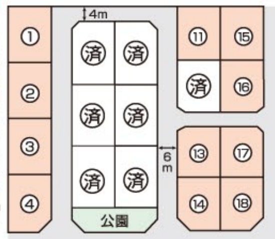
●岡山県知事（1）第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2
エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333

楽家 不動産チラシ［東版］2020.4月号 発行7万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.5.8
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

瀬戸内市 邑久町豊安 岡山ブルーライン瀬戸内インター800m、JR邑久駅1,600m

建築条件なし
土地 179.38㎡～196.13㎡ (54.26坪)～(59.32坪)
坪単価 11.8万円～12.8万円

約54～63坪・全18区画！好評分譲中！


4m
①
②
③
④
済
済
済
済
済
済
公園
⑪
⑮
済
⑯
6m
⑬
⑰
⑭
⑱

JR邑久駅

ハローズ邑久店

周辺施設
- 邑久小学校……徒歩16分（1,250m）
- 邑久中学校……徒歩19分（1,500m）
- ハローズ……徒歩17分（1,300m）
- ゆめタウン……徒歩17分（1,300m）
- 瀬戸内市民病院……徒歩18分（1,400m）
- JR邑久駅……徒歩20分（1,600m）

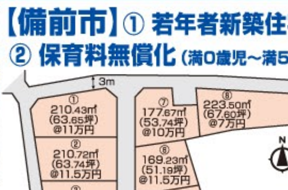
売地 瀬戸内市 **邑久町豊安**
640.3万円～700万円

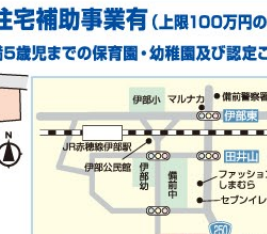
●所在／瀬戸内市邑久町豊安●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／邑久小、邑久中●道路／団地内4～6m●交通／瀬戸内市役所前バス停徒歩15分、JR邑久駅徒歩20分●備考／水道工事負担金30万円円要（水道メーター13mm含む）、実測精算有●引渡／相談●取引態様／売主

人・大地・未来
●岡山県知事（8）第3302号 ●岡山市中区中井306-5
中国土地開発株式会社 ☎086-275-7500

備前市 浦伊部 全8区画分譲！JR伊部駅より徒歩18分！

【備前市】① 若年者新築住宅補助事業有（上限100万円の補助金）
② 保育料無償化（満0歳児～満5歳児までの保育園・幼稚園及び認定こども園）


3m
① 210.43㎡ (63.65坪) @11万円
② 210.72㎡ (63.74坪) @11.5万円
③ 210.96㎡ (63.81坪) @11.5万円
④ 210.15㎡ (63.57坪) @12万円
⑦ 177.67㎡ (53.74坪) @10万円
⑧ 223.50㎡ (67.60坪) @7万円
⑥ 169.23㎡ (51.19坪) @11.5万円
⑤ 203.47㎡ (61.54坪) @12万円
4m


伊部小
マルナカ
備前警察署
伊部東
JR赤穂線伊部駅
田井山
伊部公民館
伊部幼
備前中
ファッションセンターしまむら
セブンイレブン
250
浦伊部簡易郵便局
松本橋
現地
425
松村商店
大師堂

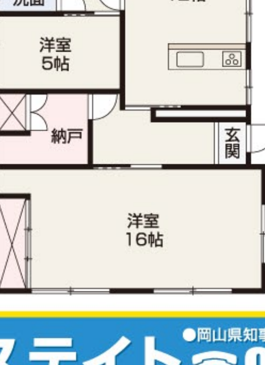
売地 備前市 **浦伊部**
473.2万円～762.9万円

●所在／備前市浦伊部●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／伊部小・備前中●交通／岸本橋バス停徒歩10分、JR伊部駅徒歩18分●道路／南側4m、北側3m●現況／更地●備考／水道負担金は価格に含む、開発許可番号：備都第472-1号●引渡／相談●取引態様／売主

建築条件なし
土地 169.23㎡～223.50㎡ (51.19坪)～(67.60坪)
坪単価 7万円～12万円

●岡山県知事（9）第3076号 ●瀬戸内市邑久町豊安417
奥山建設株式会社 ☎0869-22-0090

JR東岡山駅まで徒歩13分！
P3台


浴室
洗面
LDK 12帖
洋室 5帖
納戸
玄関
洋室 16帖

間取 2LDK+S
土地 259.35㎡ (78.45坪)
建物 98.16㎡ (29.69坪)

売家 岡山市中区 **雄町**
平家建て **1,580万円**

●所在／岡山市中区雄町●構造／木造瓦・セメント瓦葺平家建●築年月／昭和48年●学区／竜之口小、竜操中●道路／東側3m（2項道路）●交通／JR東岡山駅徒歩13分●備考／公営水道、簡易水栓、電気、都市ガス、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

「ヴィンテージスタイルの家」制振装置付き耐震等級3

P3台

新築 岡山市南区 **南輝2丁目** **3,450万円**

●所在／岡山市南区南輝2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和元年5月●学区／南輝小、福南中●道路／西側5m●交通／新町北バス停徒歩8分●備考／制振装置付、エアコン・家具付、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

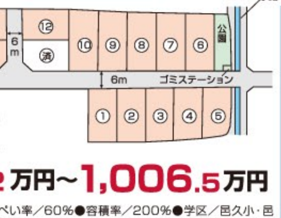
間取 4LDK
土地 135.88㎡ (41.10坪)
建物 97.50㎡ (29.49坪)

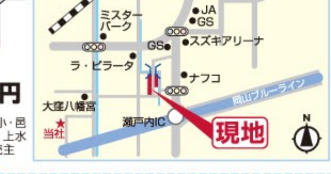
RIKKEN
●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
有限会社 立建エステイト ☎086-262-3022

瀬戸内市 邑久町豊原 全14区画好評分譲中！

全区画約59坪以上の広々とした敷地面積！
邑久小・邑久中学校区 ハローズ徒歩9分（700m）

建築条件なし
土地 197.23㎡～253.28㎡ (59.66坪)～(76.61坪)
坪単価 12.5万円～16万円

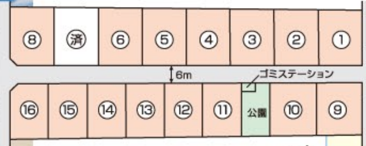

水路
⑬
⑫
⑭
6m
済
⑩
⑨
⑧
⑦
⑥
公園
6m
ゴミステーション
①
②
③
④
⑤


至JR邑久駅
ゆめタウン
中国銀行
邑久駅南
尾張
ハローズ
瀬戸内市役所
邑久高
JR赤穂線
ミスターパーク
JA
GS
スズキアリーナ
GS
ラ・ピラータ
ナフコ
岡山ブルーライン
大窪八幡宮
当社
瀬戸内IC
現地

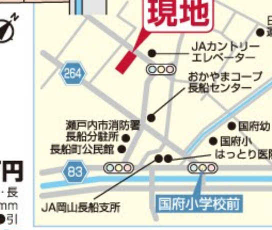
売地 瀬戸内市 **邑久町豊原**
売主のため仲介手数料不要 **853.2万円～1,006.5万円**

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／団地内6m●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、上水道、LPガス、合併浄化槽●開発許可番号／瀬戸内市指令建第44号（令和元年6月28日）●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市 長船町福里 2期分譲地販売開始！


⑧
済
⑥
⑤
④
③
②
①
6m
ゴミステーション
⑯
⑮
⑭
⑬
⑫
⑪
公園
⑩
⑨

国府小学校まで徒歩8分！（570m）


現地
日本梱包運輸倉庫
JAカントリーエレベーター
264
おかやまコープ長船センター
瀬戸内市消防署長船分駐所
長船町公民館
国府幼
国府小
はっとり医院
83
JA岡山長船支所
国府小学校前
長船中

土地 171.57㎡～212.16㎡ (51.90坪)～(64.18坪)
坪単価 10.5万円～12万円

売地 瀬戸内市 **長船町福里** 建築条件なし
売主のため仲介手数料不要 **545万円～770.2万円**

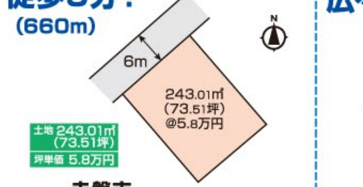
●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／国府小・長船中●交通／福里バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩26分●道路／団地内6m●備考／上水道負担金30万円別途要（13mmのメーター負担金含）、上水道、LPガス、合併浄化槽●開発許可番号：瀬戸内市指令建第102号（令和元年8月28日）●引渡／4月下旬予定●取引態様／売主

★1期分譲地も2区画空あり

https://ajiahome.co.jp

●岡山県知事（8）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3
有限会社 アジアホーム ☎0869-24-1330

山陽東小学校まで徒歩9分！（660m）

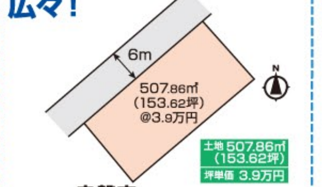

6m
243.01㎡
(73.51坪)
@5.8万円

土地 243.01㎡ (73.51坪)
坪単価 5.8万円

売地 赤磐市 **桜が丘西2丁目**
建築条件なし **420万円**

●所在／赤磐市桜が丘西2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／80％●学区／山陽東小・桜が丘中●交通／桜が丘西3丁目バス停徒歩4分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡、土留済、給水分担金別途要、司法書士指定有●引渡／即時●取引態様／売主

敷地面積約153坪と広々！

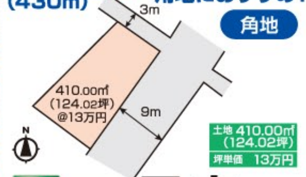

6m
507.86㎡
(153.62坪)
@3.9万円

土地 507.86㎡ (153.62坪)
坪単価 3.9万円

売地 赤磐市 **桜が丘西2丁目**
建築条件なし **598万円**

●所在／赤磐市桜が丘西2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／80％●学区／山陽東小・桜が丘中●交通／桜が丘西3丁目バス停徒歩4分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡、給水分担金別途要、司法書士指定有●引渡／即時●取引態様／売主

赤磐市役所まで徒歩6分！（430m）★小規模店舗用地におすすめ！
角地


3m
410.00㎡
(124.02坪)
@13万円
9m

土地 410.00㎡ (124.02坪)
坪単価 13万円

売地 赤磐市 **下市**
建築条件なし **1,600万円**

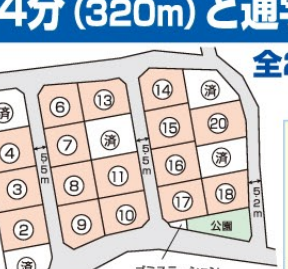
●所在／赤磐市下市●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／山陽小・高陽中●交通／下市バス停徒歩3分●道路／角地、南東側9m、北東側3m（セットバック要）●現況／更地●備考／市給水分担金別途要、市下水道受益負担金30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

東本地所 検索

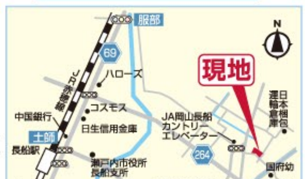
●岡山県知事（12）第2044号 ●赤磐市日古木590
東本地所株式会社 HIGASHIMOTO ESTATE CO., LTD. ☎086-958-3131

国府小学校まで徒歩4分（320m）と通学に便利な立地！

建築条件なし


済
⑥
⑬
④
⑦
済
③
⑧
⑪
②
⑨
⑩
済
5.5m
5.5m
⑭
済
⑮
⑳
⑯
済
⑰
⑱
公園
5.2m
ゴミステーション

全21区画の分譲住宅地！
坪単価 8万円～9.6万円


69
JR赤穂線
ハローズ
コスモス
中国銀行
日生信用金庫
JA岡山長船カントリーエレベーター
現地
運日輸本倉梱庫包
土師
長船駅
264
瀬戸内市役所長船支所
国府幼
長船町公民館
国府小
タイム
ファミリーマート
長船土師郵便局
83
JA岡山長船支所
国府小学校前

売地 瀬戸内市 **長船町福里**
509.1万円～662.3万円

土地 209.87㎡～239.97㎡ (63.48坪)～(72.59坪)
坪単価 8万円～9.6万円

●所在／瀬戸内市長船町福里348番地●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／国府小・長船中●交通／国府小学校前バス停徒歩7分、福里バス停徒歩7分●道路／団地内5.5m（開発道路）、その他市道に接道●現況／更地●備考／上水道負担金33万円要、瀬戸内建第731号（令和元年8月28日）、地盤補強工事は指定業者有●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.kokuei.com

●岡山県知事（4）第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5
株式会社コクエイ 不動産事業部 ☎086-264-5010

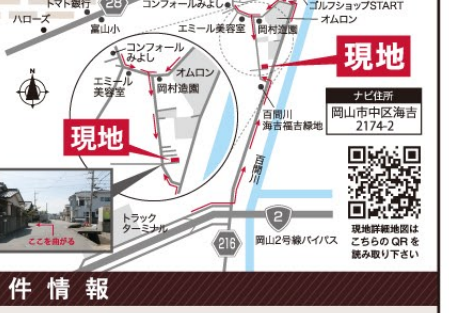
25周年記念キャンペーン

外壁 総レンガ張りのモデルハウスをお譲りします！

※令和2年4月末までにご成約の方

海吉のモデルハウスをお譲り致します。海吉分譲地も全て完売となりましたことを御礼申し上げます。

販売価格 **3,180万円**（税込） 土地＋建物＋消費税 すべて含んだ価格です。


現地MAP
海吉
海吉東
大和自動車教習所
ダイキ
マルナカ
岡山海吉郵便局
古紙広場
津谷歯科
海吉橋
セブンイレブン
ヘアーサロンニシモト
万寿苑
トマト銀行
28
コンフォールみよし
ゴルフショップSTART
ハローズ
富山小
エミール美容室
岡村造園
オムロン
現地
コンフォールみよし
オムロン
エミール美容室
岡村造園
百間川海吉福吉緑地
百間川
現地
ここを曲がる
トラックターミナル
2
216
岡山2号線バイパス

ナビ住所 岡山市中区海吉2174-2
現地詳細地図はこちらのQRを読み取り下さい

総レンガ張りの外壁 / インナーガレージ / 無垢材（1F・2Fフローリング）
展示家具・照明・カーテン付 / エアコン2台付（リビング・主寝室）

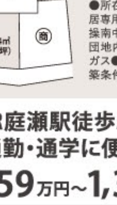
■土地面積：155.84㎡（47.14坪）
■延床面積：116.13㎡（35.12坪）

安心工事	先進設備	
地盤ソイル杭工事	オール電化（IHヒーター）	システムキッチン
屋外給排水・雨水工事	エコキュート	浴室乾燥暖房システム
20年保証（建物・地盤）	全室照明・カーテン	大型カップボード
長期優良住宅仕様	食器洗い乾燥機	Low-E複層ガラス（紫外線カット）

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●間取り／3LDK+インナーガレージ●完成／平成31年3月●道路／南側4m●ガス／都市ガス●交通／海吉バス停徒歩14分●学校／富山小・富山中●引渡／相談●取引態様／売主

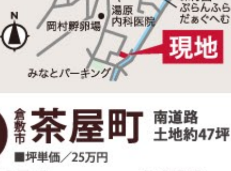
おすすめ物件情報

3区画 岡山市中区 **湊**

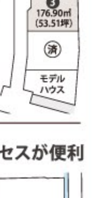

① 137.46㎡ (41.58坪)
② 141.99㎡ (42.95坪)
③ 172.54㎡ (52.19坪)
商

698万円～876万円 団地南側に建物がなく日当たり良好！
■敷地面積／137.46㎡（41.58坪）～172.54㎡（52.19坪）
■坪単価／16.8万円
閑静な住宅地! ハピーズ円山店まで1,300m

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／旭操小・操南中●交通／操南台団地東バス停徒歩13分●道路／北側4m、団地内4.5m、南側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主


岡山牛窓線
池ノ内
28
216
岡山円山郵便局
湊
池ノ内大池湖畔公園
黒瀬歯科
みどりストアー
しな子レディースクリニック
保育園ぷらんふらんだぁぐへむ
湯原内科医院
岡村孵卵場
現地
みなとパーキング

3区画 岡山市北区 **平野** JR庭瀬駅徒歩5分（400m）通勤・通学に便利!


① 152.24㎡ (46.05坪)
② 167.24㎡ (50.59坪)
③ 176.90㎡ (53.51坪)
済
モデルハウス

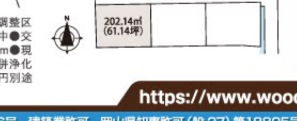
1,059万円～1,338万円
■敷地面積／152.24㎡（46.05坪）～176.90㎡（53.51坪）
■坪単価／23万円～25万円

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●道路／西側5m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金32.4万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

2区画 倉敷市 **茶屋町** 南道路 土地約47坪！
■坪単価／25万円
①号地 **1,154万円** ■敷地面積／157.14㎡（47.53坪）
②号地 **1,190万円** ■敷地面積／157.31㎡（47.58坪）

●所在／倉敷市茶屋町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／茶屋町小・東陽中●交通／JR茶屋町駅徒歩12分●道路／①号地：南側4m、②号地：角地、南側4m、東側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

山田土地情報多数あり 岡山市南区 **山田** 2号線バイパスへ出やすく、車のアクセスが便利
978万円 ■敷地面積／202.14㎡（61.14坪）■坪単価／16万円


202.14㎡
(61.14坪)

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／北側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

浦安南町土地情報多数あり 岡山市南区 **浦安南町** 岡山市南区役所まで徒歩13分!（1,000m）
959万円 ■敷地面積／186.55㎡（56.43坪）■坪単価／17万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金21.6万円要、個人開発費用40万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事（6）第4176号 建築業許可 岡山県知事許可（般-27）第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号 ●岡山市北区平野483-1
wood House **株式会社 岡山ウッドハウス** 0120 FreeDial 0120-305-014

楽家 不動産チラシ［東版］2020.4月号 発行7万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.5.8
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521