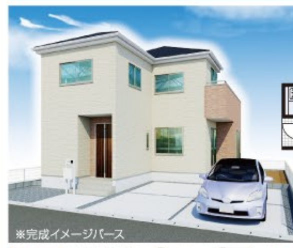
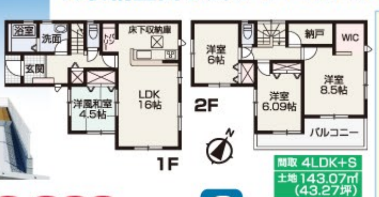
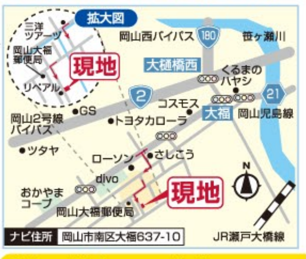
福田小学校・中学校区に4月中旬完成予定！


※完成イメージパース

おかやまコープ大福店まで徒歩9分（720m）！
★収納豊富な広々4LDK+S！LDK+和室広々約20帖！





間取 4LDK+S
土地 143.07㎡（43.27坪）
建物 105.99㎡（32.06坪）

新築 岡山市南区 **大　福** **2,830万円** P2台

●所在／岡山市南区大福●構造／木造2階建●学区／福田小、福田中●道路／南西側4m●交通／大福中バス停徒歩5分、JR妹尾駅徒歩25分●備考／システムキッチン、浴室乾燥、温水洗浄便座、床下収納、TVドアホン、住宅性能表示適合住宅、フラット35S（金利Aプラン対応物件）、駐車場2台●建築確認番号／第H31SHC121450号●完成予定／令和2年4月●取引態様／仲介

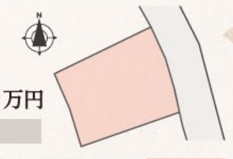
https://okayamafudosan.com

（株）ケイアイ不動産販売 ●国土交通大臣（1）第9597号 ●岡山市北区中仙道2丁目33-1
SUMiTAS スミタス北長瀬店 ☎086-242-0288

岡山市北区 庭瀬 駅・お買い物が徒歩圏内で生活便利

JR庭瀬駅まで徒歩15分（1.2km）
ハローズ庭瀬店まで徒歩8分（640m）

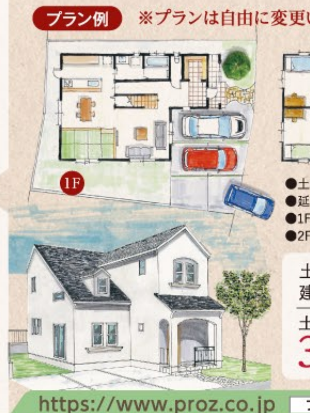
【土地面積】
162.98㎡（49.30坪）
【販売価格】**1,084万円**
坪単価　22万円



●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／東側5m（岡山市道）●交通／庭瀬本町バス停徒歩5分（400m）、JR庭瀬駅徒歩15分●備考／上水道引込工事負担金30万円要、下水道引込工事負担金25万円要、岡山市水道加入負担金23.76万円要、建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／売主

他4区画あり

プラン例 ※プランは自由に変更いただけます。



●土地面積：162.98㎡（49.30坪）
●延床面積：113.44㎡（34.31坪）
●1F面積：63.76㎡
●2F面積：49.68㎡

土地価格 1,084万円
建物価格 1,946万円
土地＋建物 **3,030万円**

https://www.proz.co.jp プロズジャパン 検索

街と暮らしの空間プロデュース ●宅建業許可/岡山県知事（4）第4585号●建設業許可/岡山県知事（特-27）20491号●岡山市北区芳賀1735-144
株式会社プロズジャパン 0120-873-296

敷地面積約65坪の4LDK+S！

間取 4LDK+S
土地 215.30㎡（65.12坪）
建物 83.01㎡（25.11坪）

売家 岡山市北区 **横井上** 東南角地 **1,050万円** P2台

●所在／岡山市北区横井上●構造／軽量鉄骨造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和48年4月●学区／横井小、香和中●道路／角地、東側6.4m、南側4.3m●交通／半田山ハイツ東区バス停徒歩7分●備考／1F：54.03㎡、2F：28.98㎡、都市ガス、下水道供用開始区域（公共下水へ切替要）、宅地造成工事規制区域、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前三門駅徒歩5分！

売家 岡山市北区 **下伊福本町** 掘りごたつ付 **1,350万円** P2台

間取 4DK+S
土地 105.78㎡（31.99坪）
建物 98.25㎡（29.72坪）

●所在／岡山市北区下伊福本町●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和59年10月●学区／三門小、石井中●道路／南側8.7m●交通／JR備前三門駅徒歩5分●備考／1F：48.97㎡、2F：49.28㎡、都市ガス、公共下水、堀ごたつ、自動車駐車場附置義務条例適用地区、駐車場2台（小型）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約53坪！伊島小・京山中学校区！

土地 178.36㎡（53.95坪）
坪単価 54万円

売地 岡山市北区 **伊福町2丁目** 建築条件なし **2,913万円**

●所在／岡山市北区伊福町2丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小、京山中●交通／JR岡山駅徒歩11分●道路／東側2.7m●現況／更地●備考／セットバック要（面積約7.5㎡）、現況渡し●引渡／即時●取引態様／仲介

http://2103.ne.jp/j-network

●岡山県知事（7）第3893号 ●岡山市北区津高669
株式会社ジェイネットワーク ☎086-255-7006

ニシナフードバスケットまで徒歩5分！（340m）

北東角地

土地 163.29㎡（49.40坪）
坪単価 42.6万円

売地 岡山市北区 **西崎1丁目** 建築条件なし **2,100万円**

●所在／岡山市北区西崎1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門小・石井中●交通／JR備前三門駅徒歩6分●道路／角地、北側6m、東側4m●現況／上物有●備考／現況渡し、倉庫有（未登記）、境界確定後引渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

操明小学校まで徒歩12分！（890m）

間取 4LDK
土地 152.93㎡（46.26坪）
建物 108.16㎡（32.72坪）

売家 岡山市中区 **江　並** P1台 価格見直しました **1,290万円**

●所在／岡山市中区江並●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成9年6月●学区／操明小、操南中●道路／北西側5m●交通／新道江並バス停徒歩7分●備考／1F：62.36㎡、2F：45.80㎡、オール電化、システムキッチン、追焚機能、ウッドデッキ、駐車場1台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

吹き抜けのあるデザイン住宅！LDK約29帖！ 積水ハウス施工

間取 4LDK+S
土地 236.36㎡（71.50坪）
建物 144.94㎡（43.84坪）
P2台

売家 岡山市中区 **藤原光町2丁目** 南西角地 **7,300万円**

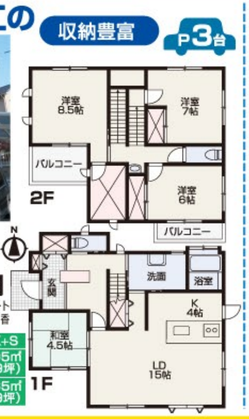
●所在／岡山市中区藤原光町2丁目●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成29年10月●学区／幡多小、竜操中●道路／角地、西側11m、南側4m●交通／JR高島駅徒歩9分●現況／居住中●備考／1F：75.89㎡、2F：69.05㎡、積水ハウス施工、太陽光発電システム、リビング床暖房、ウッドデッキ、駐車場2台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

●岡山県知事（3）第5157号 ●岡山市北区中仙道55−125
OUCHIYA おうち家不動産株式会社 ☎086-239-0771

ミサワホーム施工の蔵のある家！

収納豊富 P3台



売家 岡山市北区 **津高台3丁目** **2,990万円**

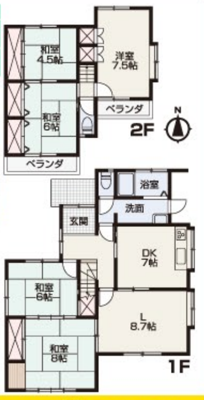
間取 4LDK+S
土地 233.05㎡（70.49坪）
建物 119.65㎡（36.19坪）

●所在／岡山市北区津高台3丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成17年12月●学区／横井小、香和中●道路／西側6m●交通／津高台団地中停徒歩5分●現況／居住中●備考／ミサワホーム施工、1F：63.34㎡、2F：56.31㎡、公営水道、公共下水、オール電化、駐車場3台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

5LDKの広々間取り！

間取 5LDK
土地 197.25㎡（59.66坪）
建物 113.44㎡（34.31坪）
P1台

★妹尾小学校まで徒歩6分！（450m）



売家 岡山市南区 **妹　尾** **1,680万円**

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成元年7月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／北側9.5m●交通／和田バス停徒歩5分、JR妹尾駅徒歩15分●現況／居住中●備考／1F：72.87㎡、2F：40.57㎡、高台、公営水道、公共下水、集中LPガス、給湯、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.relife-pro.com

●岡山県知事（3）第5266号●岡山市北区下中野351-101
re Life 株式会社リ・ライフ プロデュース 0120-690-123

ザグザグまで徒歩8分（600m）岡北中学校まで徒歩5分（350m）

御野小・岡北中学校区

土地 112.40㎡（34.00坪）
坪単価 37.7万円

売地 岡山市北区 **津島東2丁目** **1,280万円**

●所在／岡山市北区津島東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／御野小、岡北中●交通／津島東三丁目バス停徒歩4分●道路／西側3.5m●現況／更地●備考／上下水道工事費用66万円（別途要）、建築条件付土地、測量中の為多少面積の増減の可能性有、セットバック要●引渡／相談●取引態様／仲介

買い物・交通機関など利便性の良い立地！

土地 101.19㎡（30.60坪）
坪単価 33万円
南西角地
日当たり良好

売地 岡山市北区 **富　田** **1,010万円**

●所在／岡山市北区富田●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／岡南小、岡輝中●交通／富田バス停徒歩7分●道路／角地、南側4m、西側4m●現況／更地●備考／上下水道工事費用66万円（別途要）、建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（1）第5850号 ●倉敷市中庄団地1-4 E102
machinami 株式会社まちなみ ☎086-486-3786

JR西大寺駅徒歩5分！

★西大寺小・中学校区

土地 2,403㎡（726.90坪）
坪単価 3.2万円

売地 岡山市東区 **浅　越** 敷地約726坪 **2,280万円**

●所在／岡山市東区浅越●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西大寺小、西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩5分●道路／南側4m●現況／上物有●備考／古家有、現況渡し、公営水道、道路部分1/2の持分有、茶室1棟（33.05㎡）、居室2棟（昭和26年築：98.47㎡、昭和20年築：60.36㎡）有、物置2棟有、線引き前宅地●引渡／相談●取引態様／仲介

JR大元駅徒歩4分！

★大元小・桑田中学校区

土地 196.70㎡（59.50坪）
坪単価 59万円

売地 岡山市北区 **西古松1丁目** 建築条件なし **3,500万円**

●所在／岡山市北区西古松1丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●学区／大元小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩4分●道路／西側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、下水道、現状にて引渡●引渡／即時●取引態様／仲介

富山小学校徒歩5分（400m）！

間取 3LDK
土地 189.92㎡（57.45坪）
建物 89.86㎡（27.18坪）
P3台

★ソーラーパネル設置

売家 岡山市中区 **福　泊** **2,780万円**

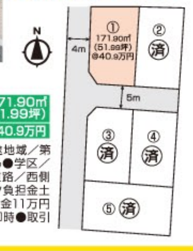
●所在／岡山市中区福泊●構造／軽量鉄骨造鋼板葺2階建●築年月／平成24年9月●学区／富山小・富山中●道路／南側6.5m、北側5m●交通／曹源寺バス停徒歩11分●現況／居住中●備考／セキスイハイムの建物、長期優良住宅、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、オール電化住宅、ソーラーパネル設置、駐車場3台以上可（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ FKM 岡山 検索

●岡山県知事（3）第5043号●岡山市北区青江5-13-20
株式会社FKM 0120-24-5055

岡山市南区泉田4丁目 芳泉小・芳泉中学校区

徒歩8分以内（640m）
建築条件なし
最終1区画 建築条件なし！



売地 岡山市南区 **泉田4丁目** **2,123万円**

土地 171.90㎡（51.99坪）
坪単価 40.9万円

●所在／岡山市南区泉田4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／泉田ロバス停徒歩5分●道路／西側4m、団地内5m●現況／更地●備考／境界ブロック負担金土地価格に含む、水道メーター（13mm）加入者負担金11万円要、電気、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

岡山市中区国富 三勲小・操山中学校区

街中で便利に暮らす敷地約81坪！
建築条件なし

土地 268.82㎡（81.31坪）
坪単価 42万円

売地 岡山市中区 **国　富** **3,415万円**

●所在／岡山市中区国富●地目／雑種地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／200%●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩3分●道路／南東側3.6m（セットバック0.4m含む）●現況／更地●備考／風致地区：第1種地区（建ぺい率40%、高さ制限12m、壁面後退1m）、景観条例（後楽園背景保全地区13m）、自動車駐車場附置義務条例適用地区（周辺地区）、屋外広告物禁止地域、電気、上水道、下水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.oka2103.com/

●岡山県知事（8）3233号●岡山市北区下伊福上町10-16
有限会社岡不動産販売 Agent 7 グループ ☎086-253-8975

JR東岡山駅まで徒歩13分！

間取 4DK
土地 259.35㎡（78.45坪）
建物 98.16㎡（29.69坪）

P3台

売家 岡山市中区 **雄　町** 平家建て **1,580万円**

●所在／岡山市中区雄町●構造／木造瓦・セメント瓦葺平家建●築年月／昭和48年●学区／竜之口小、竜操中●道路／東側3m（2項道路）●交通／JR東岡山駅徒歩13分●備考／公営水道、簡易水栓、電気、都市ガス、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

「ヴィンテージスタイルの家」制振装置付き耐震等級3

★エアコン！・家具付！

P3台

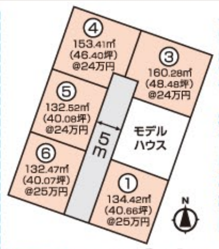
新築 岡山市南区 **南輝2丁目** **3,450万円**

●所在／岡山市南区南輝2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和元年5月●学区／南輝小、福南中●道路／西側5m●交通／新町北バス停徒歩8分●備考／制振装置付、エアコン・家具付、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

間取 4LDK
土地 135.88㎡（41.10坪）
建物 97.50㎡（29.49坪）

生活施設充実の南輝エリア！

★南輝小・福南中学校区


④ 153.41㎡（46.40坪）@24万円
③ 160.28㎡（48.48坪）@24万円
⑤ 132.52㎡（40.08坪）@24万円
⑥ 132.47㎡（40.07坪）@25万円
① 134.42㎡（40.66坪）@25万円
モデルハウス
5m

売地 岡山市南区 **南輝2丁目** 閑静な住宅地 ⑤号地 **961.92万円**

●所在／岡山市南区南輝2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●道路／東側5m●交通／新町北バス停徒歩8分●現況／更地●備考／上下水道等受益者負担金要、エースホームの建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／売主

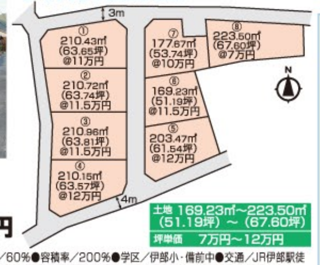
土地 132.52㎡（40.08坪）
坪単価 24万円

●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
RIKKEN 有限会社立建エステイト ☎086-262-3022

備前市浦伊部 全8区画分譲！JR伊部駅より徒歩18分！

建築条件なし

【備前市】① 若年者新築住宅補助事業有（上限100万円の補助金）
② 保育料無償化（満0歳児〜満5歳児までの保育園・幼稚園及び認定こども園）


① 210.43㎡（63.65坪）@11万円
② 210.72㎡（63.74坪）@11.5万円
③ 210.96㎡（63.81坪）@11.5万円
④ 210.15㎡（63.57坪）@12万円
⑦ 177.67㎡（53.74坪）@10万円
⑥ 169.23㎡（51.19坪）@11.5万円
⑤ 203.47㎡（61.54坪）@12万円
⑧ 223.50㎡（67.60坪）@7万円

売地 備前市 **浦伊部** **473.2万円〜762.9万円**

土地 169.23㎡〜223.50㎡（51.19坪）〜（67.60坪）
坪単価 7万円〜12万円

●所在／備前市浦伊部●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊部小・備前中●交通／JR伊部駅徒歩18分●道路／南側4m、北側3m●現況／更地●備考／水道負担金は価格に含む、開発許可番号：備都第472-1号●引渡／相談●取引態様／売主

●岡山県知事（9）第3076号 ●瀬戸内市邑久町豊安417
奥山建設株式会社 ☎0869-22-0090

JR備前三門駅徒歩6分！

間取 2LDK
専有面積 58.03㎡（17.55坪）
バルコニー 7㎡

★南向き日当たり良好！

売マンション **エバーグリーン下伊福** リフォーム済 **653万円**

●所在／岡山市北区下伊福上町●構造／RC造4階建の3階部分●築年月／昭和53年1月●管理費／月額6,000円●修繕積立金／月額10,900円●学区／三門小、石井中●交通／JR備前三門駅徒歩6分●備考／駐輪場●引渡／即時●取引態様／仲介

広々敷地約1,266坪！眺望良好！

土地 4,187㎡（1,266.56坪）
坪単価 1.1万円
セカンドハウス向け

売地 瀬戸内市 **牛窓町牛窓** 建築条件なし **1,380万円**

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●地目／山林●用途地域／無指定●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／牛窓東小・牛窓中●交通／水産試験場入口バス停徒歩13分●道路／西側8m●現況／未耕地（荒地）●備考／電気、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

広々敷地約2,748坪！

アウトドア用地向け
土地 9,087㎡（2,748.81坪）
坪単価 0.4万円

売地 加賀郡 **吉備中央町下加茂** 建築条件なし **998万円**

●所在／加賀郡吉備中央町下加茂●地目／雑種地・山林●都市計画／区域外●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津賀小・加賀中●交通／宇甘渓バス停徒歩7分●道路／西側8m●現況／未耕地（荒地）●備考／雑種地：9,087㎡、山林：8,220㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

外壁総レンガ張りのモデルハウスをお譲りします！

25周年記念キャンペーン
※令和2年4月末までにご成約の方

海吉のモデルハウスをお譲り致します。海吉分譲地も全て完売となりましたことを御礼申し上げます。

販売価格 **3,180万円**（税込） 土地＋建物＋消費税 すべて含んだ価格です。

総レンガ張りの外壁 / インナーガレージ / 無垢材（1F・2Fフローリング）
展示家具・照明・カーテン付 / エアコン2台付（リビング・主寝室）

■土地面積：155.84㎡（47.14坪）
■延床面積：116.13㎡（35.12坪）

安心工事	先進設備	
地盤ソイル杭工事	オール電化（IHヒーター）	システムキッチン
屋外給排水・雨水工事	エコキュート	浴室乾燥暖房システム
20年保証（建物・地盤）	全室照明・カーテン	大型カップボード
長期優良住宅仕様	食器洗い乾燥機	Low-E複層ガラス（紫外線カット）

現地MAP
現地
ナビ住所 岡山市中区海吉2174-2

現地詳細地図はこちらのQRを読み取り下さい

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●間取り／3LDK+インナーガレージ●完成／平成31年3月●道路／南側4m●ガス／都市ガス●交通／海吉バス停徒歩14分●学校／富山小・富山中●引渡／相談●取引態様／売主

おすすめ物件情報

3区画 岡山市中区 **湊** **698万円〜876万円**

団地南側に建物がなく日当たり良好！

① 137.46㎡（41.58坪）
② 141.99㎡（42.95坪）
③ 172.54㎡（52.19坪）

■敷地面積／137.46㎡（41.58坪）〜172.54㎡（52.19坪）
■坪単価／16.8万円
閑静な住宅地！ハピーズ円山店まで1,300m

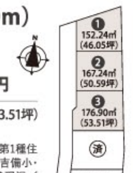
●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小・操南中●交通／操南台団地東バス停徒歩13分●道路／北側4m、団地内4.5m、南側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

3区画 岡山市北区 **平野** JR庭瀬駅徒歩5分（400m）通勤・通学に便利！

1,059万円〜1,338万円

■敷地面積／152.24㎡（46.05坪）〜176.90㎡（53.51坪）
■坪単価／23万円〜25万円

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●道路／西側5m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金32.4万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主



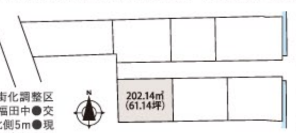
2区画 倉敷市 **茶屋町** 南道路 土地約47坪！

■坪単価／25万円
①号地 **1,154万円** ②号地 **1,190万円**
■敷地面積／157.14㎡（47.53坪） ■敷地面積／157.31㎡（47.58坪）

●所在／倉敷市茶屋町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／茶屋町小・東陽中●交通／JR茶屋町駅徒歩12分●道路／①号地：南側4m、②号地：角地、南側4m、東側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

山田土地情報多数あり 岡山市南区 **山田** 2号線バイパスへ出やすく、車のアクセスが便利

978万円 ■敷地面積／202.14㎡（61.14坪） ■坪単価／16万円



●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／北側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

浦安南町土地情報多数あり 岡山市南区 **浦安南町** 岡山市南区役所まで徒歩13分！（1,000m）

959万円 ■敷地面積／186.55㎡（56.43坪） ■坪単価／17万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金21.6万円要、個人開発費用40万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

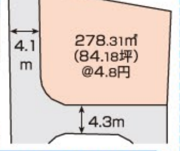
https://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事（6）第4176号 建築業許可 岡山県知事許可（般-27）第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号 ●岡山市北区平野483-1
wood House 株式会社岡山ウッドハウス 0120-305-014

両備サニー大富団地内 高台で日当たり、風通し良好！

今城幼稚園まで徒歩7分！（560m）
今城小学校まで徒歩10分！（800m）

土地 278.31㎡（84.18坪）
坪単価 4.8万円



売地 瀬戸内市 **邑久町向山** 建築条件なし **398万円** 売主につき仲介手数料不要

●所在／瀬戸内市邑久町向山●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／今城小、邑久中●道路／角地、南側4.3m、西側4.1m●交通／JR大富駅徒歩13分●現況／更地●備考／上水道、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区海吉 日当り良好！注文住宅用地

建築条件なし

くすりのレディ海吉店まで徒歩4分！（250m）

土地 181.02㎡（54.75坪）
坪単価 18万円

売地 岡山市中区 **海　吉** 2面道路 **985万円**

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／海吉バス停徒歩4分●道路／南側6m（接道3m）、西側4m●現況／更地●備考／上水道、下水道●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.chugoku-f.jp

●岡山県知事（8）第3370号●岡山市中区さい東町1-6-7
有限会社中国不動産 ☎086-270-7556

「すまい給付金」「次世代住宅ポイント」対応新築住宅

◎設計住宅性能評価書あり
◎フラット35S金利Aプラン利用可

新築住宅 岡山市東区 **西大寺中野** 6月完成予定

オール電化 天満屋ハピータウンまで徒歩12分（960m）
【①号棟】間取 4LDK **2,330万円** 土地 179.07㎡（54.16坪） 建物 112.61㎡（34.06坪）

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造2階建●完成予定／令和2年6月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／西側4m●交通／JR西大寺駅徒歩24分●設備／上下水道、オール電化●備考／耐震等級3、駐車場4台●建築確認番号／第H31SHC132364号●入居予定／令和2年7月下旬●取引態様／仲介

P4台 他2棟有

新築住宅 岡山市東区 **西大寺中野** 全5棟

オール電化 JR西大寺駅まで徒歩22分（1,760m）
【④号棟】間取 4LDK **2,080万円** 土地 146.54㎡（44.32坪） 建物 100.44㎡（30.38坪）

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造2階建●完成予定／令和2年3月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／北側4m●交通／JR西大寺駅徒歩22分●設備／上下水道、オール電化●備考／耐震等級3、駐車場2台●建築確認番号／第HPA-20-00156-1号●入居予定／令和2年4月●取引態様／仲介

P2台 他4棟有

新築住宅 岡山市中区 **清　水** 8月完成予定

幡多小学校区、JR高島駅まで徒歩8分（640m）
【③号棟】間取 4LDK **2,900万円** 土地 151.10㎡（45.70坪） 建物 104.74㎡（31.68坪）

●所在／岡山市中区清水●構造／木造2階建●完成予定／令和2年8月●学区／幡多小、竜操中●道路／北側4m●交通／JR高島駅徒歩8分●設備／上下水道、都市ガス●備考／耐震等級3、駐車場3台●建築確認番号／第H31SHC125794号●入居予定／令和2年8月末●取引態様／仲介

P3台 他2棟有

新築住宅 瀬戸内市 **邑久町豊安** 全4棟

グリーンビレッジ豊安分譲地内
【③号棟】間取 4LDK **1,830万円** 土地 168.02㎡（50.82坪） 建物 100.19㎡（30.30坪）

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●構造／木造2階建●築年月／令和元年12月●道路／北側6m●交通／JR邑久駅徒歩18分●設備／プロパンガス●備考／耐震等級3、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

P4台 他3棟有

分譲地情報

売地 瀬戸内市 **邑久町山田庄** 建築条件なし 売主につき仲介手数料不要

JR邑久駅徒歩4分！（300m）
ゆめタウン邑久北隣り、約68坪！
1,128万円 坪単価16.42万円 土地 227.22㎡（68.73坪） 南・西道路

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／南西角地、南側6m、西側4m●交通／JR邑久駅徒歩4分●現況／更地●設備／上下水道、電気、プロパンガス●備考／上水道13mm引込済（負担金込）、下水道引込負担金19.5万円込●引渡／相談●取引態様／売主

売地 瀬戸内市 **邑久町豊原** 建築条件なし 売主につき仲介手数料不要

JR邑久駅徒歩18分！（1,400m）
生活施設の整った便利なエリア、約96坪！
995万円 坪単価10.3万円 土地 320.18㎡（96.85坪） 東・南道路

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／東南角地、東側4m、南側3m●交通／JR邑久駅徒歩18分●設備／上下水道、電気、プロパンガス●備考／上水道13mm引込済（負担金6.78万円要）、下水道引込負担金19.8万円込●引渡／令和2年4月下旬●取引態様／売主

売地 瀬戸内市 **邑久町豊安** 建築条件なし 売主につき仲介手数料不要 残り2区画

全26区画分譲地！グリーンビレッジ豊安1期・2期
【18号地】**772万円** 南北2方道路 坪単価15.3万円 土地 168.02㎡（50.63坪）
【24号地】**859万円** 北西角地 坪単価13.9万円 土地 204.37㎡（61.82坪）

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／団地内6m●交通／豊安バス停徒歩10分、JR邑久駅徒歩19分（1,490m）●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●備考／施設整備負担金なし、上水道13mm引込済（負担金6.78万円要）、個別浄化槽補助金33.2〜54.8万円有、入居時豊安地区運営協議会あて納付金5万円要、開発検査済番号：瀬戸内市令294号●引渡／即時●取引態様／売主

売地 瀬戸内市 **邑久町豊安** 建築条件なし 売主につき仲介手数料不要 残り2区画

4区画分譲地！グリーンビレッジ豊安4期
【2号地】**996万円** 南北2方道路 坪単価15万円 土地 220.08㎡（66.57坪）
【3号地】**1,020万円** 南北2方道路 坪単価15万円 土地 225.34㎡（68.17坪）

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／北側6m、南側1.8m●交通／JR邑久駅徒歩16分（1,260m）●設備／上下水道、電気、プロパンガス●備考／上水道13mm引込済（負担金6.78万円要）、下水道引込負担金19.5万円込●引渡／相談●取引態様／売主

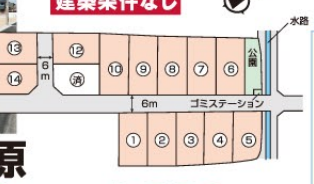
新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちら→ https://www.esplan.co.jp

●岡山県知事（1）第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2
estate planning エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333

瀬戸内市 邑久町豊原 全14区画好評分譲中！

全区画約59坪以上の広々とした敷地面積！
邑久小・邑久中学校区 ハローズ徒歩9分（700m）

建築条件なし

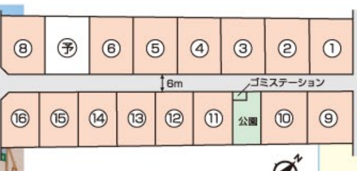


土地 197.23㎡〜253.28㎡（59.66坪）〜（76.61坪）
坪単価 12.5万円〜16万円

売地 瀬戸内市 **邑久町豊原** 売主のため仲介手数料不要 **853.2万円〜1,006.5万円**

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／団地内6m●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、上水道、LPガス、合併浄化槽●開発許可番号／瀬戸内市指令建第44号（令和元年6月28日）●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市 長船町福里 2期分譲地販売開始！



国府小学校まで徒歩8分！（570m）

土地 171.57㎡〜212.16㎡（51.90坪）〜（64.18坪）
坪単価 10.5万円〜12万円

売地 瀬戸内市 **長船町福里** 建築条件なし 売主のため仲介手数料不要 **545万円〜770.2万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／福里バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩26分●道路／団地内6m●備考／上水道負担金30万円別途要（13mmのメーター負担金含）、上水道、LPガス、合併浄化槽●開発許可番号：瀬戸内市指令建第102号（令和元年8月28日）●引渡／4月下旬予定●取引態様／売主

★1期分譲地も2区画空あり

https://ajiahome.co.jp

●岡山県知事（8）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3
AJIA HOME 有限会社アジアホーム ☎0869-24-1330

3階建ての売店舗！

★国道30号線まで50m！

価格見直しました

売建物 岡山市南区 **藤田** **2,800万円**

店舗
土地 396.00㎡（119.78坪）
建物 365.45㎡（110.54坪）

●所在／岡山市南区藤田●構造／SRC造3階建●築年月／昭和54年2月●学区／第二藤田小、藤田中●交通／錦町水バス停徒歩4分●道路／南西側5m●現況／居住中●備考／現状有姿渡し（現在仏具店営業中）、1F：136.64㎡、2F：120.20㎡、3F：108.61㎡、別棟建物有（軽量鉄骨平屋建て、93.07㎡、昭和50年3月築）、駐車場4〜5台●引渡／相談●取引態様／仲介

P5台

お庭・車庫・地下室のある大邸宅！

★東岡山レークタウン内

間取 11LDK+S
土地 1175.56㎡（355.60坪）
建物 519.14㎡（157.03坪）
P6台

売家 岡山市東区 **城東台東2丁目** 三方角地 **3,980万円**

●所在／岡山市東区城東台東2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成2年8月●学区／城東台小、上道中●道路／三方角地、北側10m、東側6m、西側6m●交通／JR上道駅徒歩18分●備考／1F：340.13㎡、2F：179.01㎡、車庫：54.78㎡、地下室有、駐車場6台●引渡／相談●取引態様／仲介

南輝小学校まで徒歩4分！（320m）

★令和2年2月リフォーム済！

P4台

売家 岡山市南区 **南輝2丁目** **2,880万円**

間取 3LDK
土地 205.86㎡（62.27坪）
建物 111.78㎡（33.81坪）

●所在／岡山市南区南輝2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成19年4月●学区／南輝小、福南中●道路／西側5m●交通／南輝小前バス停徒歩5分●備考／令和2年2月リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗浄機能付トイレ・洗面台新品、クロス張替、畳表替、障子・襖張替、床フロアタイル重張、火災警報器設置、カラーTVドアホン設置、全室照明器具新設）、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（8）第3278号 ●岡山市中区関483-1
有限会社ウィーク ☎086-278-3760

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.5.15

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521