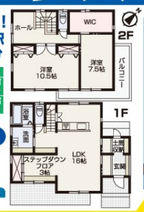
オープンハウス 2/15(土)・16(日) 11:00▶16:00

ゆとりの敷地にこだわりのデザイン住宅！
★JR妹尾駅徒歩10分



間取 3LDK
土地 169.19㎡ (51.22坪)
建物 112.96㎡ (34.17坪)
即入居可
P3台

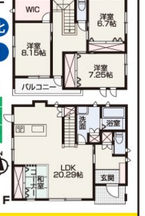
売家 岡山市南区 妹尾 2,980万円

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●築年月／平成30年12月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／東側6m●交通／JR妹尾駅徒歩10分●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／妹尾小、妹尾中●交通／JR妹尾駅徒歩10分●建築条件なし●売主／(株)ハウスラボ

HOUSE LABO／株式会社ハウスラボ
Smart way,happy life
●岡山県知事（9）第2918号 ●岡山市北区今4丁目1-1
☎086-250-6145

南道路・日当たり良好！JR大多羅駅まで徒歩8分！

芥子山小・旭東中学校区！



オール電化
設備充実
P4台

間取 4LDK
土地 191.24㎡ (57.84坪)
建物 128.18㎡ (38.77坪)

売家 岡山市東区 大多羅町 平成30年8月築の築浅 3,680万円

●所在／岡山市東区大多羅町●構造／木造2階建●築年月／平成30年8月●学区／芥子山小・旭東中●交通／琵琶団地入口バス停徒歩7分、JR大多羅駅徒歩8分●道路／南側15m●間取／居住中●備考／バケツニックテクノストラクチャー工法の家、オール電化、オートバス、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、システムキッチン、照明器具、駐車場4台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市南区妹尾1898-54付近
当日お問い合わせ：090-8605-0067（クサキ）

株式会社 住みれ興産
Sumire Kousan
●岡山県知事（1）第5718号 ●赤磐市桜が丘西2丁目21-26
☎086-955-0027

オープンハウス 2/15(土)・16(日) 12:00▶16:00

※オープンハウスは南区郡のみ開催

間取 6LDK+地下
土地 283.55㎡ (85.77坪)
建物 155.69㎡ (47.09坪)
P1台（小型）

コンクリート住宅！

リフォーム内容
●キッチン、トイレ、洗面、浴室新品
●壁表替　●障子貼替
●床・クロス一部張替
●ハウスクリーニング済

売家 岡山市南区 郡 780万円

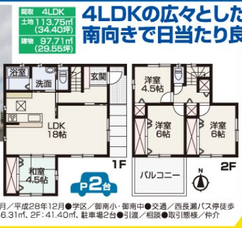
●所在／岡山市南区郡●構造／RC造2階建●築年月／昭和52年11月●学区／甲浦小、光南台中●道路／北側4m●交通／郡バス停徒歩9分●備考／令和2年2月リフォーム済（仮表替え、障子貼替、床・クロス一部張替、ハウスクリーニング済）、地下倉庫有、駐車場1台（小型）●引渡／即時●取引態様／仲介

住まいる情報館
株式会社 中古住宅センター
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜・祝日 ●岡山市北区野田1-1-32
FreeDial 0120-245-808

岡山市北区 田中 南東角地！築4年の築浅美邸です！

御南小・中学校区

4LDKの広々とした間取り！
南向きで日当たり良好！



間取 4LDK
土地 113.75㎡ (34.40坪)
建物 97.71㎡ (29.55坪)
P2台

売家 岡山市北区 田中 2,980万円

●所在／岡山市北区田中●構造／木造2階建●築年月／平成28年12月●学区／御南小・御南中●交通／西須瀬バス停徒歩7分●道路／角地、南側6m、東側6m●備考／1F：56.31㎡、2F：41.40㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

住まいる情報館
株式会社 中古住宅センター
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜・祝日 ●岡山市北区野田1-32
FreeDial 0120-245-808

オープンハウス 2/15(土)・16(日) 22(土)・23(日)・24(月) 10:00▼17:00

「ヴィンテージスタイルの家」
制振装置付き耐震等級3

間取 4LDK
土地 135.88㎡ (41.10坪)
建物 97.50㎡ (29.49坪)

省令準耐火構造
BELS（建築物省エネルギー性能表示）
5つ星★★★★★

★マイホームをご検討されている方、間取り・素材の参考にもどうぞ！

新築 岡山市南区 南輝2丁目 3,450万円 P2台

●所在／岡山市南区南輝2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和元年5月●学区／南輝小、福南中●道路／西側5m●交通／新町北バス停徒歩8分●備考／制振装置付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

2F 洋室 6.7帖 / 洋室 6.8帖 / 洋室 7.25帖 / バルコニー / 浴室 / 洋室 6.7帖 / 洋室 6.8帖 / 洋室 7.5帖 / バルコニー / WIC / ホール / 1F 洋室 10.5帖 / LDK 19帖 / 玄関 / ステップボックス収納 / 2帖

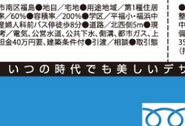
ナビ住所 岡山市南区南輝2丁目6-24

岡山市東区 城東台東

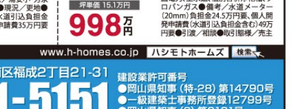
地域材の家

26坪とコンパクトながら、
広がりを感じる心地良い吹抜け空間

木の香りに包まれる開放的な平屋の家
完成見学会
開催日時 2/15(土)・16(日) 10:00▶16:00



会場ご案内図



無垢材と漆喰塗の自然素材を使用したシンプルな平屋の家
見どころポイント
・吹抜になった広いLDKを中心としたプラン
・豊富なハーレーのためのビルトインガレージ
・採光、通風に優れる認定低炭素住宅
・オープンキッチンは雑多なものが納まる壁面収納
・国交省の地域型住宅グリーン化事業 補助金（130万円）利用

現地

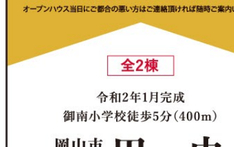
http://www.mimasakakinoie.com

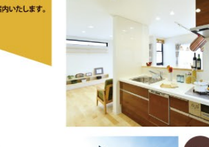
建築家と作る木の家 produced by 有限会社木の家 岡山営業所
【設計】ミヤケ設計事務所 岡山市中区桑野379 tel.086-274-0082

【施工】有限会社 住まいの伏見
建設業許可／岡山県知事許可（般-27）第174878号
都窪郡早島町早島1054-1 TEL.086-482-2548
http://www.sumaino-fushimi.com

岡山市中区 山崎 敷地面積が約63坪と広々です！

旭操小・操南中学校区！閑静な住宅地！





土地208.32㎡ (63.01坪)
押印金 15.8万円

売地 岡山市中区 山崎 建築条件なし 990万円

●所在／岡山市中区山崎●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小・操南中●交通／山崎バス停徒歩4分●道路／西側3.9m（セットバック要）●間取／要望●備考／要地盤しし、公営水道、公共下水●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.city-house.jp

株式会社 シティハウス
●岡山県知事（4）第4637号 ●岡山市中区下151-7
☎086-208-6166

NEW HOUSE OPEN HOUSE 岡山市東区 可知

2/22(土)・23(日)・24(月) 10:00▶17:00

木楽な家 kirakunaie

※完成イメージ

土地 + 建物 + 外構
販売価格 3,480(税込)万円
■土地面積／202.70㎡(61.31坪)
■延床面積／ 98.75㎡(29.87坪)

ナビ住所：岡山市東区可知3-13-10

予約制ではありませんが、事前にご予約をいただければご案内がスムーズです。

●所在／岡山市東区可知3丁目●構造／木造2階建●築年月／令和2年2月●間取／3LDK+畳コーナー●学区／芥子山小・旭東中●道路／東側6m●交通／JR大多羅駅徒歩10分、琵琶バス停徒歩2分●設備／公共下水●備考／1F：50.98㎡、2F：47.77㎡、全室カーテン・照明付、駐車場3台、価格には外構工事・舗装用が含まれます●引渡／相談●取引態様／売主

JR東岡山駅まで徒歩13分！

間取 4DK
土地 259.35㎡ (78.45坪)
建物 98.16㎡ (29.69坪)
価格見直しました
P3台

売家 岡山市中区 雄町 1,580万円
平家建て

●所在／岡山市中区雄町●構造／木造瓦・セメント瓦葺平家建●築年月／新築●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平場小・福浜中●交通／岡南建新人科前バス停徒歩8分●道路／北西側5m●現況／更地●備考／電気、公営水道、公共下水、都市ガス、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

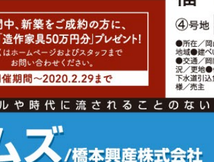
内装リフォーム・クリーニング済

間取 3LDK
専有 72.91㎡
容積 (22.05坪)
バルコニー 6.20㎡

売マンション サーバス 津高台通り一番館 1,850万円

●所在／岡山市北区津高●構造／RC造9階建の8階部分●築年月／平成10年12月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額5,500円●駐車場／月額6,000円●学区／横井小、操和中●交通／津波井バス停徒歩2分●備考／集合ポスト・トランクルーム有、内装リフォーム・クリーニング済●引渡／即時●取引態様／仲介

鹿田小学校まで徒歩9分（660m）



間取 2LDK+S
専有 76.68㎡
容積 (23.20坪)
バルコニー 13.20㎡

売マンション アウルステージ 東島田 2,980万円

●所在／岡山市北区東島田町2丁目●構造／RC造14階建の4階部分●築年月／平成27年4月●管理費／月額5,100円●修繕積立金／月額4,200円●駐車場／月額12,000円／1台（近隣駐車場2台引継相談可）●学区／鹿田小、桑田中●交通／東島田町バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩15分●備考／システムキッチン、追焚機能、浴室暖房、ペット相談●引渡／相談●取引態様／仲介

ペア内覧可

岡山市南区 妹尾 JR妹尾駅まで徒歩6分と通勤・通学便利！

土地 497.19㎡ (150.30坪)
押印金 12万円

敷地面積広々約150坪！
妹尾小・妹尾中学校区！

周辺施設
・妹尾小学校……徒歩6分（450m）
・妹尾中学校……徒歩11分（840m）
・JR妹尾駅……徒歩6分（480m）
・せのお病院……徒歩8分（620m）
・ジュンテンドー……徒歩8分（630m）
・マルナカ……徒歩9分（670m）

売地 岡山市南区 妹尾 建築条件なし 1,800万円

●所在／岡山市南区妹尾●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／妹尾小・妹尾中●交通／JR妹尾駅徒歩6分、せのお病院前バス停徒歩9分●道路／西側2m（セットバック要）●間取／更地●備考／準防火地域、下水道は15年以内に完了予定●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.estate-orange.jp

オレンジ不動産 株式会社
●岡山県知事（6）第3329号 ●岡山市北区下中野343-102
☎086-245-2662

新規分譲地情報 建築条件付き分譲地

岡山市東区 益野町 全3区画

①141.78㎡(42.88坪)@17.2万円
②144.62㎡(43.74坪)@17.2万円
③146.22㎡(44.23坪)@17.7万円

販売価格 738万円～783万円
土地面積／141.78㎡(42.88坪)～146.22㎡(44.23坪)

●山陽マルナカ益野店まで徒歩9分（650m）
●可知小学校まで徒歩10分（800m）
・可知幼稚園まで徒歩10分（800m）
・野口医院まで徒歩6分（480m）・西大寺益野郵便局まで徒歩10分（750m）

●所在／岡山市東区益野町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／可知小・旭東中●道路／北側6m、東側6m●交通／益野中バス停徒歩8分●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道負担金および接続プロック負担金60万円要●引渡／相談●取引態様／売主

アイアールホーム 検索

株式会社 アイアールホーム 岡山営業所
●岡山県知事（3）第5193号 ●岡山市東区中川町313-2
☎0120-57-3311

新築実例見学会 2/15(土)16(日)

開催時間／10:00～17:00

in 岡山市南区 浦安南町 予約優先制 ご予約はホームページから ▶ www.h-homes.co.jp

◎ご予約の方を優先ご案内となりますが、予約なしでもご見学いただけますので会場までお気軽にお越しください。

暮らしから生まれる住まい

浦安小学校 / 浦安給食センター / 三田保育園 / 浦安総合文化体育館 / 浦安前公園 / 会場 / 浦安ゴルフコース / セブンイレブン / レインボーちどり保育園 / 岡南飛行場

詳しい会場地図はこちらから▼

※完成イメージ

65th ANNIVERSARY
キャンペーン実施中 詳しくは中までご覧ください
おかげさまで65周年を迎えました。

期間中、新築をご成約の方に、もれなく「造作家具50万円分」プレゼント！
詳しくはホームページまたはスタッフまでお問い合わせください。
開催期間～2020.2.29まで

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

Hashimoto TIMELESS MODERN HOMES ハシモトホームズ／橋本興産株式会社
●岡山市南区福成2丁目21-31 建設業許可番号 ●岡山県知事（特-28）第14790号 ●一級建築士事務所登録12789号 ●岡山県知事（8）第31319号
☎0120-31-5151

ハシモトホームズ おすすめ物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

新築 岡山市中区 桑野 パナソニック耐震工法テクノストラクチャーの家
認定長期優良住宅 耐震等級3（最高ランク） 操明小学校・操南中学校区！

桑野I P3台

ラウンジスタイル 3,265万円

※完成イメージ

間取 3LDK
土地 170.66㎡ (51.62坪)
建物 113.44㎡ (34.31坪)

桑野II P3台

土間と暮らす家 3,188万円

※完成イメージ

間取 3LDK
土地 162.53㎡ (49.16坪)
建物 106.10㎡ (32.09坪)

北西角地！日当たり良好！
幡多小・竜操中学校区！

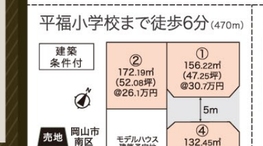
P1台

売家 岡山市中区 関 1,880万円

間取 4LDK 土地 204.80㎡(61.95坪) 建物 95.84㎡(28.99坪)

●所在／岡山市中区関●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和63年5月●学区／幡多小、竜操中●道路／北側6m、西側6m●交通／建町中バス停徒歩9分●備考／トイレ洗面・ユニットバスはリフォーム済、電気、上水道、浄化槽、都市ガス、駐車場1台（車庫付）●引渡／相談●取引態様／仲介

平福小学校まで徒歩6分（470m）



建築条件付
売地 岡山市南区 福島
④号地 132.45㎡(40.06坪) 押印金 27.2万円
①156.22㎡(47.25坪) @30.7万円
②172.19㎡(52.08坪) @26.1万円
③132.45㎡(40.06坪) @27.2万円
5m
モデルハウス 建築予定地
1,090万円

●所在／岡山市南区福島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平場小・福浜中●交通／岡南建新人科前バス停徒歩9分●道路／北西側5m●現況／更地●備考／電気、公営水道、公共下水、都市ガス、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約60坪！

売地 岡山市南区 浦安本町 1,323.3万円
198.85㎡(60.16坪) 押印金 22万円

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳明小・操南中●交通／妹尾バス停徒歩7分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、個別合併浄化槽、LPガス、水道引込負担金35万円要、境界ブロック負担金12万円、個人間売申請費33万円要（指定業者有）●引渡／相談●取引態様／仲介

北東角地！敷地面積約82坪！

売地 岡山市中区 住吉町1丁目
271.19㎡(82.03坪) 押印金 80万円 建築条件なし
6,560万円

●所在／岡山市中区住吉町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／200%●学区／三勲小・操山中●交通／国富バス停徒歩5分●道路／北側6.6m、東側3.6m●現況／月極駐車場●備考／間口狭し、電気、公営水道、公共下水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

浦安小学校まで徒歩8分（580m）

売地 岡山市南区 浦安南町
219.77㎡(66.48坪) 押印金 15.1万円
998万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳明小●交通／妹尾バス停徒歩9分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、個別合併浄化槽、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

ハシモトホームズ 物件情報 www.h-homes.co.jp 検索

生活施設の揃った新築住宅。 新築分譲 OPEN メイプルタウン田中 HOUSE

2/15(土)・16(日) 13:00▶16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方はご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

全2棟

令和2年1月完成
御南小学校徒歩5分（400m）

岡山市北区 田中

1号棟 2,780万円

「次世代住宅ポイント」「すまい給付金」対象住宅

MAP 現地 ファミリーマート 岡山西バイパス 中山道幼稚園西 御南小 御所認定こども園 御南中 GS

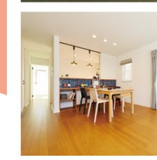
ナビ住所 岡山市北区田中183-105（北側）

■土地／81.95㎡(24.78坪) 建物／85.71㎡(25.92坪)
●所在／岡山市北区田中●間取り／4LDK●構造／木造2階建●築年月／令和2年1月●学区／御南小、御南中●道路／北側6m交通／御南西公民館入口バス停徒歩7分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、舗装用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

三勲小学校が目の前！岡山有数の文教エリアに誕生。 新築分譲 メイプルタウン徳吉町

令和2年2月完成予定

2号棟 1号棟 ※完成イメージ



※イメージ写真になります

全2棟

岡山電気軌道 東山電停徒歩6分
三勲小・操山中学校区

岡山市中区 徳吉町

1号棟 3,280万円

「次世代住宅ポイント」「すまい給付金」対象住宅

MAP 現地 三勲小 操山中 徳吉小 岡山朝日高 東山公園 東山電停 Chiffon 国清寺

ナビ住所 岡山市中区徳吉町1-2-9

■土地／162.22㎡(49.07坪) 建物／96.05㎡(29.05坪)
●所在／岡山市中区徳吉町1丁目●間取り／5LDK●構造／木造2階建●学区／三勲小・操山中●道路／北西側2.8m～3.2m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩6分●設備／公共下水、都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、建農用別途要●建築確認番号／2019岡牛確建第000751号●完成予定／令和2年2月●取引態様／売主

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まいる情報館
株式会社 ナカタホーム岡山
●宅建業／岡山県知事（8）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般-28）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

スマホ会員募集中！！ 登録無料！ 個人情報不要
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
FreeDial 0120-245-808