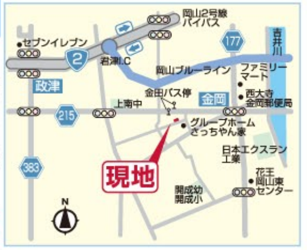
自然豊かな敷地！金田バス停まで徒歩5分！

周辺施設
- 開成小学校・幼稚園…………徒歩25分（2,000m）
- 上南中学校…………徒歩8分（600m）
- 上南クリニック………徒歩11分（820m）

上南中学校　県道江崎金岡線 金田バス停

ゆったりとした敷地面積約82坪！


セブンイレブン
岡山2号線バイパス
君津IC
岡山ブルーライン
ファミリーマート
177
政津
金田バス停
金岡
上南中
西大寺金岡郵便局
グループホームさっちゃん家
日本エクスラン工業
花王
岡山東センター
開成幼
開成小
383
215
2
現地

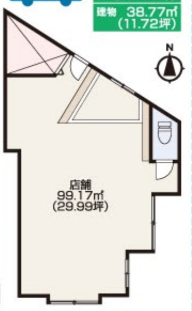
売地 岡山市東区 **金　田**　南道路日当たり良好　**843万円**
土地273.48㎡（82.72坪）　坪単価10.2万円

●所在／岡山市東区金田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／開成小・上南中●交通／金田バス停徒歩4分●道路／南側4m●現況／更地●備考／水道負担金30万円要、建築許可申請30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（4）第4511号 ●岡山市中区倉田296-14
岡山測建有限会社　☎086-276-1678

飲食店・美容室向き！

国道250号線まで200m　P2台
店舗　土地 99.17㎡（29.99坪）　建物 38.77㎡（11.72坪）

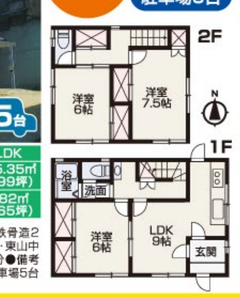

店舗
99.17㎡
(29.99坪)

売建物 岡山市中区 **乙多見**　**850万円**

●所在／岡山市中区乙多見●構造／木造平家建●築年月／平成10年10月●学区／財田小、竜操中●交通／乙多見西バス停徒歩4分●道路／南側6m●備考／現況建物未登記（H10年新築：17.50㎡、年月日不詳増築：21.27㎡）、公営水道、公共本下水、LPガス、電気、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

街中リフォーム済住宅！県庁まで徒歩400m！

見学案内随時受付中　南道路　駐車場5台　P5台


2F
洋室6帖
洋室7.5帖
1F
浴室
洗面
洋室6帖
LDK9帖
玄関

売家 岡山市中区 **東中島町**　**1,480万円**
間取 3LDK　土地155.35㎡（46.99坪）　建物84.82㎡（25.65坪）

●所在／岡山市中区東中島町●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和60年1月●学区／旭東小・東山中●道路／南側4m●交通／小橋バス停徒歩3分●備考／ダイワハウスの建物、公営水道、LPガス、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

物件問い合わせ：090-1013-0883　http://www.alfa-e.jp

●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
アルファ不動産株式会社　☎086-214-2588

JR西川原駅徒歩10分！

間取 4LDK　土地 125.71㎡（38.02坪）　建物 95.43㎡（28.86坪）

★宇野小・操山中学校区

売家 岡山市中区 **浜1丁目**　**2,880万円**　P2台

●所在／岡山市中区浜1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成29年2月●学区／宇野小・操山中●道路／東側4m●交通／JR西川原駅徒歩10分●備考／1F：49.06㎡、2F：46.37㎡、太陽光発電システム5kw搭載、設計住宅性能評価住様、「ZEH」断熱性能対応、省令準耐火仕様、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小学校徒歩5分（400m）！

間取 3LDK　土地 189.92㎡（57.45坪）　建物 89.86㎡（27.18坪）　P3台

★ソーラーパネル設置

売家 岡山市中区 **福　泊**　**2,880万円**

●所在／岡山市中区福泊●構造／軽量鉄骨造鋼板葺2階建●築年月／平成24年9月●学区／富山小・富山中●道路／南側6.5m、北側5m●交通／曹源寺バス停徒歩11分●現況／居住中●備考／セキスイハイムの建物、長期優良住宅、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、オール電化住宅、ソーラーパネル設置、駐車場3台以上可（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR西大寺駅徒歩5分！

★西大寺小・中学校区
土地 2,403㎡（726.90坪）　坪単価 3.2万円

売地 岡山市東区 **浅　越**　敷地約726坪　**2,280万円**

●所在／岡山市東区浅越●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西大寺小、西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩5分●道路／南側4m●現況／上物有●備考／古家有、現況渡し、公営水道、道路部分1/2の持分有、茶室1棟（33.05㎡）、居室2棟（昭和26年築：98.47㎡、昭和20年築：60.36㎡）有、物置2棟有、線引き前宅地●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ　FKM　岡山　検索

●岡山県知事（3）第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20
株式会社FKM　0120-24-5055

芳泉小・芳泉中学校区！

間取 3LDK+S　土地 115.11㎡（34.82坪）　建物 92.74㎡（28.05坪）

令和元年12月完成

新築 岡山市南区 **福　田**　**2,798.8万円**　P2台

●所在／岡山市南区福田●構造／木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和元年12月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側4m●交通／福田バス停徒歩4分●備考／1F：46.37㎡・2F：46.37㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

宇野小・操山中学校区！

P3台
間取 3LDK　土地 130.89㎡（39.59坪）　建物 96.04㎡（29.05坪）

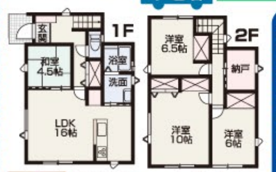
令和2年1月完成

新築 岡山市中区 **原尾島**　**3,533.8万円**

●所在／岡山市中区原尾島●構造／木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和2年1月●学区／宇野小、操山中●道路／北側6m●交通／原尾島住宅前バス停徒歩3分●備考／1F：48.02㎡・2F：48.02㎡、駐車場3台●引渡／令和2年3月●取引態様／仲介

鹿田小・桑田中学校区！

間取 4LDK+S　土地 143.64㎡（43.45坪）　建物 108.47㎡（32.81坪）　P3台


1F
玄関
和室4.5帖
浴室
洗面
LDK16帖
2F
洋室6.5帖
納戸
洋室10帖
洋室6帖

令和2年7月末完成予定

新築 岡山市北区 **西之町**　**5,390万円**

●所在／岡山市北区西之町●構造／木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建●学区／鹿田小、桑田中●道路／北側8m●交通／JR大元駅徒歩11分●備考／1F：53.82㎡・2F：54.65㎡、駐車場3台●建築確認番号／2019岡セ確建第001366号●完成予定／令和2年7月末●取引態様／仲介

http://www.tomisen-web.com

（一社）岡山県宅地建物取引業協会所属●岡山県知事（2）第5458号●岡山市北区磨屋町7-18
TOMISEN Co.,Ltd. **株式会社 富千 不動産部**　☎086-232-6578

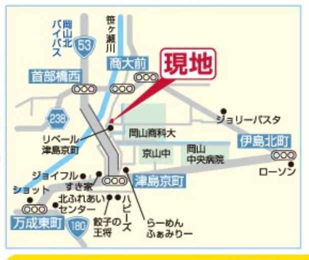
岡山市北区 津島京町2丁目　津島小学校・京山中学校区！

生活施設充実のエリア！土地面積広々約67坪！

土地 221.75㎡（67.08坪）　坪単価 50万円　仲介手数料不要

京山中学校　天満屋ハピーズ京山店

★ハピーズ徒歩6分（450m）


岡山北バイパス
笹ヶ瀬川
53
首部橋西
商大前
現地
238
リベール津島京町
岡山商科大
ジョリーパスタ
京山中
岡山中央病院
伊島北町
ジョイフル
すき家
ショット
北ふれあいセンター
津島京町
ハピーズ
餃子の王将
ローソン
らーめんふぁみりー
万成東町
180

売地 岡山市北区 **津島京町2丁目**　**3,354万円**

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／津島小・京山中●交通／京山中学校前バス停徒歩8分●道路／東側4m●現況／更地●備考／開発許可番号：岡山市指令開第381号、上水道負担金要、合併浄化槽、都市ガス（前面道路まで来ていないが近隣から引込可）●引渡／相談●取引態様／販売代理

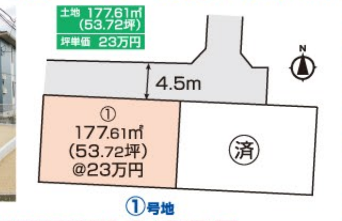
近藤建設興業　検索

●建設業／岡山県知事許可（般-29）第18483号　宅建業／岡山県知事（1）第5708号 一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第13207号 ●岡山市北区津島京町1-1-12
株式会社 近藤建設興業　☎086-255-0221

岡山市中区 土田　JR東岡山駅まで徒歩6分！

最終1区画

竜之口小・竜操中学校区
土地 177.61㎡（53.72坪）　坪単価 23万円


4.5m
①
177.61㎡
(53.72坪)
@23万円
済

①号地
売地 岡山市中区 **土　田**　建築条件なし　**1,235.56万円**

●所在地／岡山市中区土田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／北側4.5m●学区／竜之口小・竜操中●交通／前土田バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩6分●現状／更地●備考／上水道工事負担金土地価格に含む、水道加入負担金別途要、位置指定道路の持分無償譲渡予定●引渡／即時●取引態様／売主

開成小学校まで徒歩1分！（80m）

売地 岡山市東区 **金　田**　**500万円**
土地 154.55㎡（46.75坪）　坪単価 10.7万円

●所在地／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／開成小・上南中●交通／金岡バス停徒歩17分●現状／更地●備考／自己用住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積広々とした約134坪！

売地 赤磐市 **岩田**　**739.3万円**
土地444.39㎡（134.42坪）　坪単価 5.5万円

●所在／赤磐市岩田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域・市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／西一番バス停徒歩2分●道路／南東側4.2m、南西側2m●現況／更地●備考／上水道引込工事代要、本物件は市街化区域と調整区域にまたがるため自己用住宅の開発許可要（申請費用：約30万円）、隣接の山林2筆計約155㎡は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

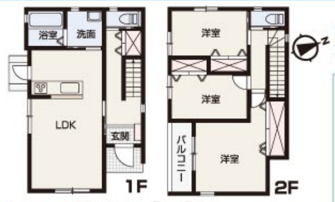
ホームページ　しんけん土地　検索

●岡山県知事（6）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2
しんけん土地有限会社　☎086-279-5135

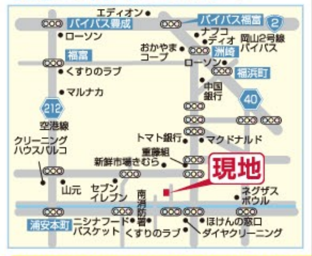
生活施設の揃った好立地！南輝小・福南中学校区！

間取 3LDK　土地 103.92㎡（31.43坪）　建物 85.25㎡（25.78坪）　P2台

★人工大理石・食洗機付キッチン


浴室
洗面
LDK
玄関
1F
洋室
洋室
バルコニー
洋室
2F

ニシナフードバスケット徒歩5分（400m）！


エディオン
バイパス米倉
バイパス福富
ローソン
岡山2号線バイパス
おかやまコープ
福富
くすりのラブ
マルナカ
212
空港線
トマト銀行
マクドナルド
クリーニングハウスバルコ
新鮮市場きむら
現地
セブンイレブン
ニシナフードバスケット
浦安本町
ネグザスボウル
ほけんの窓口
ダイヤクリーニング
40

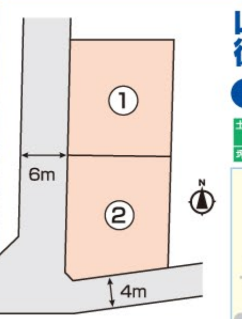
新築 岡山市南区 **南輝1丁目**　最終1棟　**2,280万円**

●所在／岡山市南区南輝1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成31年4月●学区／南輝小、福南中●道路／東側6m●交通／並木町2丁目バス停徒歩4分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

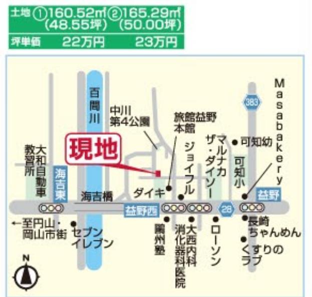
http://arrows-okayama.com

●岡山県知事（2）第5440号●岡山市北区東古松488-13
ARROWS **株式会社 ARROWS**　☎086-953-4920

岡山市東区 中川町　周辺の生活施設充実のエリア！



山陽マルナカ益野店徒歩7分（540m）！
可知小学校・旭東中学校区
土地 ①160.52㎡（48.55坪）②165.29㎡（50.00坪）　坪単価 22万円　23万円


百間川
中川第4公園
旅館益野本館
Masabakery
現地
大和自動車教習所
海吉東
ジョイフル
ザ・ダイソー
マルナカ
可知幼
可知小
ダイキ
益野
益野西
海吉橋
←至円山・岡山市街
セブンイレブン
鴨州塾
大西内科消化器科医院
ローソン
長崎ちゃんめん
くすりのラブ
383
28

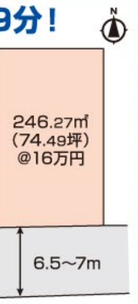
売地 岡山市東区 **中川町**
①号地 **1,068.1万円**　②号地 **1,150万円**

●所在／岡山市東区中川町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小・旭東中●交通／益野西バス停徒歩4分、JR大多羅駅徒歩25分●道路／団地内道路4m～6m●現況／更地●備考／上下水道負担金55万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

JR庭瀬駅まで自転車で9分！（2,000m）

★JR庭瀬駅からJR岡山駅電車で7分～9分
土地 246.27㎡（74.49坪）　坪単価 16万円

南道路
造成後


246.27㎡
(74.49坪)
@16万円
6.5～7m

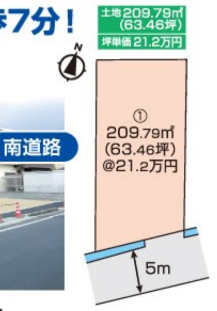
売地 岡山市北区 **川　入**　**1,191.84万円**

●所在／岡山市北区川入808-3他●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6.5m～7m●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金33万円、合併浄化槽、開発申請費47万円、造成渡し、建築条件付（施工：木の城いちばん）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR妹尾駅まで徒歩7分！

★JR妹尾駅からJR岡山駅まで電車で7分（快速）～11分
土地 209.79㎡（63.46坪）　坪単価 21.2万円

妹尾小学校まで900m　南道路

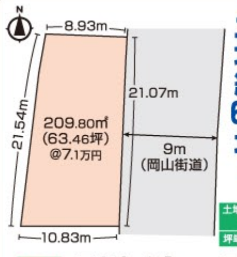

①
209.79㎡
(63.46坪)
@21.2万円
5m

売地 岡山市南区 **妹　尾**　**1,345.3万円**

●所在／岡山市南区妹尾36-2●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／妹尾小、妹尾中●道路／南側5m●交通／JR妹尾駅徒歩7分●備考／上下水道負担金55万円、建築条件付（施工：木の城いちばん）●引渡／即時●取引態様／仲介

木の城いちばん　検索

●岡山県知事（般-29）第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産●岡山県知事（10）第2689号　倉敷市堀南628-12
株式会社 木の城いちばん 岡山支店　フリーアクセス 0800-200-9333

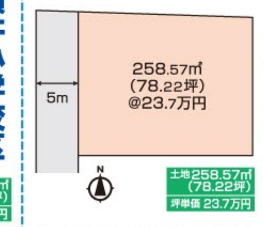

8.93m
21.54m
209.80㎡
(63.46坪)
@7.1万円
21.07m
9m
(岡山街道)
10.83m

横井小学校土地約63坪！

土地209.80㎡（63.46坪）　坪単価 7.1万円

売地 岡山市北区 **津　高**　建築条件なし　**450万円**

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小、香和中●交通／笹ヶ瀬バス停徒歩1分●道路／東側9m●現況／車庫有●備考／現況渡し●引渡／即時●取引態様／仲介


5m
258.57㎡
(78.22坪)
@23.7万円

敷地面積広々約78坪！平津小・中山中学校区

土地258.57㎡（78.22坪）　坪単価 23.7万円

売地 岡山市北区 **首　部**　**1,853万円**

●所在／岡山市北区首部●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平津小、中山中●交通／岡山商大前バス停徒歩6分●道路／西側5m●現況／更地●備考／個人開発申請要、水道工事負担金・開発費用は土地価格に含む●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約53坪！伊島小・京山中学校区！

土地 178.36㎡（53.95坪）　坪単価 58万円

売地 岡山市北区 **伊福町2丁目**　建築条件なし　**3,130万円**

●所在／岡山市北区伊福町2丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小、京山中●交通／JR岡山駅徒歩11分●道路／東側2.7m●現況／更地●備考／セットバック要（面積約7.5㎡）、現況渡し●引渡／即時●取引態様／仲介

http://2103.ne.jp/j-network

●岡山県知事（7）第3893号 ●岡山市北区津高669
株式会社 ジェイネットワーク　☎086-255-7006

眺望良好！

売地 倉敷市 **福田町浦田**　**280万円**
土地302.33㎡（91.45坪）　坪単価 3.1万円

●所在／倉敷市福田町浦田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二福田小・福田中●交通／吉岡バス停徒歩10分●道路／東側6m●現況／更地●備考／線引き前の事前審査承認地、西側雑種地持分1/22（約110坪）有●引渡／即時●取引態様／売主

敷地約62坪！

売地 岡山市中区 **江　崎**　**1,180万円**
土地205.33㎡（62.11坪）　坪単価 19万円

●所在／岡山市中区江崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／江崎バス停徒歩4分●道路／東側4m●現況／更地●備考／造成渡し、自己専用住宅開発費用35万円要、水道負担金40万円要●引渡／相談●取引態様／販売代理

早島小・中学校区！

売地 都窪郡 **早島町早島**　建築条件なし　**1,482万円**
土地 196.00㎡（59.29坪）　坪単価 25万円

●所在／都窪郡早島町早島●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／早島小・早島中●交通／塩津バス停徒歩5分、JR早島駅徒歩15分●道路／東側6m（位置指定道路）●現況／更地●備考／上下水道負担金60万円要●引渡／相談●取引態様／販売代理

敷地約150坪！

売地 岡山市南区 **妹　尾**　**1,918万円**
土地498.77㎡（150.87坪）　坪単価12.8万円

●所在／岡山市南区妹尾●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／妹尾小・妹尾中●交通／JR妹尾駅徒歩25分●道路／南側6m●現況／田●備考／造成渡し、自己専用住宅開発費用30万円要、水道負担金35万円要●引渡／相談●取引態様／売主

街中立地！利便良！

売建物 岡山市北区 **表町3丁目**　**2,750万円**
店舗　土地 64.65㎡（19.55坪）　建物 50.64㎡（15.31坪）

●所在／岡山市北区表町3丁目●構造／鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建●築年月／平成16年6月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／西側10m●交通／岡山電気軌道新西大寺町筋電停徒歩2分●備考／現在月額17万円・共益費月額2万円にて賃貸中、2～3ヶ月後明渡●引渡／相談●取引態様／仲介

福田小・福田中学校区！

売家 岡山市南区 **山　田**　**3,300万円**　P10台
間取 6LDK　土地560.00㎡（169.40坪）　建物200.60㎡（60.68坪）

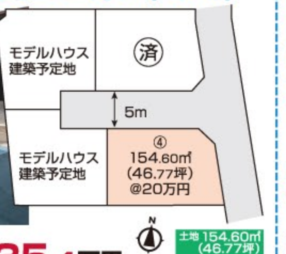
●所在／岡山市南区山田●構造／木造2階建●築年月／平成5年3月●学区／福田小・福田中●道路／北側5.5m●交通／JR庭瀬駅徒歩30分●備考／水道負担金35万円要、実測取引、坪数増減可、駐車場10台●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（6）第4104号 ●岡山市南区妹尾1730-1
渋谷都市開発有限会社　☎086-282-4311

岡山2号線バイパスへアクセス良好！

DCMダイキ豊浜店まで徒歩12分！（920m）

福浜小学校・福浜中学校区


モデルハウス建築予定地
済
5m
モデルハウス建築予定地
④
154.60㎡
(46.77坪)
@20万円

土地 154.60㎡（46.77坪）　坪単価 20万円

売地 岡山市南区 **浜野3丁目**　**935.4万円**

●所在／岡山市南区浜野3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／浜野入口バス停徒歩9分●道路／団地内道路5m●現況／更地●備考／上下水道負担金60万円、20mmメーター負担金27.36万円、下水道受益者負担金@377円／㎡、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

市街地へのアクセス良好！緑豊かな分譲地

★池の内バス停徒歩1分！

売地 岡山市中区 **湊**　⑮号地　**1,028.23万円**
土地 183.74㎡（55.58坪）　坪単価 18.5万円

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／池の内バス停徒歩1分●道路／団地内道路5.2m～6.2m●現況／更地●備考／上下水道工事費10.8万円、下水道工事費32.4万円、ゴミステーション使用費3.24万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／販売提携（代理）

http://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山　検索

㈱イシン住宅研究所 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50
10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績
イシンホーム 岡山支店　0120-545-140

外壁総レンガ張りのモデルハウスをお譲りします！

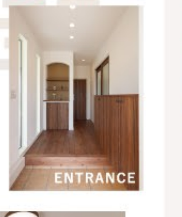
25周年記念キャンペーン　※令和2年3月末までにご成約の方

海吉のモデルハウスをお譲り致します。海吉分譲地も全て完売となりましたことを御礼申し上げます。

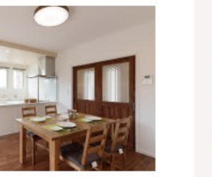
LIVING SPACE

point　ご家族でゆったりと過ごせるリビングスペース。そのままウッドデッキ、お庭につながる動線は、このお家のナンバーワンポイント！

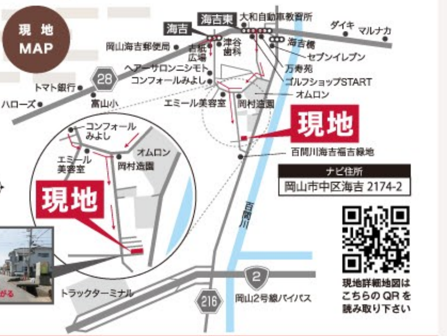
point　玄関ホールには、Rの垂れ壁が可愛い造作棚。



point　KITCHEN SPACE
明るく収納たっぷりのオープンキッチン。立体的に空間に変化をつけることでお部屋がより開放的に感じられます。



point　EXTERIOR
高級感のあるタイル張りの外観は職人が丁寧に一つひとつ施工。


現地MAP
海吉
海吉東
大和自動車教習所
ダイキ
マルナカ
岡山海吉郵便局
お祇広場
津谷歯科
海吉橋
セブンイレブン
ヘアーサロンニシモト
万寿苑
ゴルフショップSTART
トマト銀行
28
コンフォールみよし
オムロン
ハローズ
富山小
エミール美容室
岡村造園
現地
百間川海吉福吉緑地
コンフォールみよし
エミール美容室
オムロン
岡村造園
現地
ここを曲がる
トラックターミナル
216
2
岡山2号線バイパス
百間川

ナビ住所　岡山市中区海吉 2174-2
現地詳細地図はこちらのQRを読み取り下さい

販売価格 **3,180万円（税込）**　土地＋建物＋消費税 すべて含んだ価格です。
- ■土地面積：155.84㎡（47.14坪）
- ■延床面積：116.13㎡（35.12坪）

安心工事
- 地盤ソイル杭工事
- 屋外給排水・雨水工事
- 20年保証（建物・地盤）
- 長期優良住宅仕様

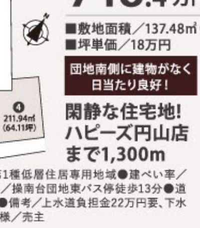
先進設備
- オール電化（IHヒーター）
- エコキュート
- 全室照明・カーテン
- 食器洗い乾燥機
- システムキッチン
- 浴室乾燥暖房システム
- 大型カップボード
- Low-E複層ガラス（紫外線カット）

総レンガ張りの外壁　インナーガレージ　無垢材（1F・2Fフローリング）　展示家具・照明・カーテン付　エアコン2台付（リビング・主寝室）

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●間取り／3LDK+インナーガレージ●完成／平成31年3月●道路／南側4m●ガス／都市ガス●交通／海吉バス停徒歩14分●学校／富山小・富山中●引渡／相談●取引態様／売主

おすすめ物件情報

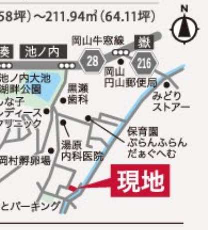
4区画 岡山市中区 **湊**　**748.4万円～1,154万円**


①
137.48㎡
(41.58坪)
②
141.98㎡
(42.94坪)
③
192.72㎡
(58.29坪)
④
211.94㎡
(64.11坪)

- ■敷地面積／137.48㎡（41.58坪）～211.94㎡（64.11坪）
- ■坪単価／18万円

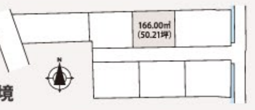
団地南側に建物がなく日当たり良好！

閑静な住宅地！ハピーズ円山店まで1,300m


湊
池ノ内
岡山牛窓線
28
216
岡山円山郵便局
池ノ内大池湖畔公園
しな子レディースクリニック
黒瀬歯科
みどりストアー
保育園ぷらんふらんだぁぐへむ
湯原内科医院
岡村孵卵場
現地
みなとパーキング

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小・操南中●交通／操南台団地東バス停徒歩13分●道路／北西側4m、団地内4.5m、南東側4m●現況／更地●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

山田土地情報多数あり　NEW　岡山市南区 **山田**　2号線バイパスすぐ近く、車のアクセスが便利な環境

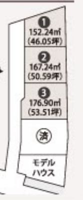

166.00㎡
(50.21坪)

803万円
- ■敷地面積／166.00㎡（50.21坪）
- ■坪単価／16万円

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／南側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

3区画 岡山市北区 **平野**　JR庭瀬駅が近く、通勤・通学に便利！

1,059万円～1,338万円　■坪単価／23万円～25万円
- ■敷地面積／152.24㎡（46.05坪）～176.90㎡（53.51坪）


①
152.24㎡
(46.05坪)
②
167.24㎡
(50.59坪)
③
176.90㎡
(53.51坪)
済
モデルハウス

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●道路／西側5m●現況／更地●備考／上水道負担金32.4万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

2区画 倉敷市 **茶屋町**　NEW　■坪単価／25万円
南道路、土地約47坪！JR茶屋町駅まで徒歩12分！

①号地 **1,154万円**　■敷地面積／157.14㎡（47.53坪）
②号地 **1,190万円**　■敷地面積／157.31㎡（47.58坪）

●所在／倉敷市茶屋町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／茶屋町小・東陽中●交通／JR茶屋町駅徒歩12分●道路／①号地：南側4m、②号地：角地、南側4m、東側4m●現況／更地●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

浦安南町土地情報多数あり　岡山市南区 **浦安南町**
自然を感じながら子育てできる好環境！岡山市南区役所まで徒歩13分！（1,000m）

959万円　■敷地面積／186.55㎡（56.43坪）　■坪単価／17万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●備考／水道負担金21.6万円要、個人開発費用含む、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

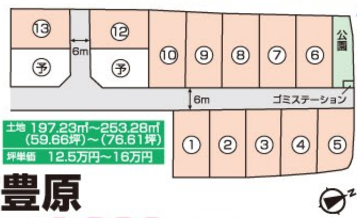
https://www.wood-house.co.jp　岡山ウッドハウス　検索

●一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号
●建築業許可／岡山県知事許可（般-27）第18805号
●全国宅地建物取引業保証協会会員
岡山県知事（6）第4176号
●岡山市北区平野483-1●TEL（086）236-6500（代）
wood House **株式会社 岡山ウッドハウス 岡山営業所**　0120 FreeDial 0120-305-014

瀬戸内市 邑久町豊原　全14区画予約受付開始！

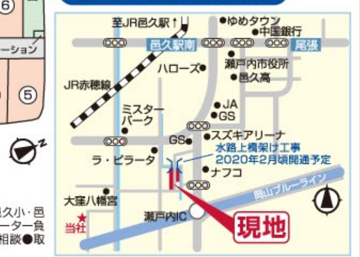
売主のため仲介手数料不要

全区画約59坪以上の広々とした敷地面積！
ハローズ徒歩9分（700m）


⑬
⑫
6m
予
予
⑩
⑨
⑧
⑦
⑥
公園
6m
ゴミステーション
①
②
③
④
⑤

土地 197.23㎡～253.28㎡（59.66坪）～（76.61坪）　坪単価 12.5万円～16万円

邑久小・邑久中学校区


至JR邑久駅
ゆめタウン
中国銀行
邑久駅南
尾張
ハローズ
瀬戸内市役所
邑久高
JR赤穂線
ミスターパーク
JA
GS
GS
スズキアリーナ
ラ・ピラータ
水路上橋架け工事2020年2月頃開通予定
ナフコ
大窪八幡宮
岡山ブルーライン
当社
瀬戸内IC
現地

売地 瀬戸内市 **邑久町豊原**　建築条件なし　**853.2万円～1,006.5万円**

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／団地内6m●現況／更地●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、上水道、LPガス、合併浄化槽●開発許可番号／瀬戸内市指令建第44号（令和元年6月28日）●引渡／相談●取引態様／売主

全区画広々70坪以上！駐車並列5台可能！

売主のため仲介手数料不要
他2区画有

建築条件なし

土地253.75㎡（76.75坪）　坪単価 9万円

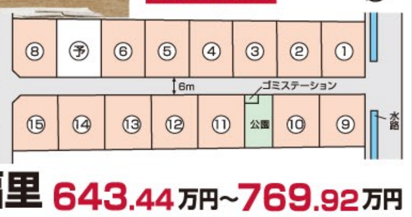
売地 瀬戸内市 **長船町福里**　④号地 **690.8万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／福里バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩26分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／個別合併浄化槽設置要、上水道負担金30万円別途要（13mmのメーター負担金含）●引渡／即時●取引態様／売主

★メーカー・工務店の方からのお問い合わせもお待ちしております。

瀬戸内市 福里　2期分譲地予約受付！

全区画広々とした60坪以上！
売主のため仲介手数料不要
建築条件なし


⑧
予
⑥
⑤
④
③
②
①
6m
ゴミステーション
⑮
⑭
⑬
⑫
⑪
公園
⑩
⑨
水路

土地 200.67㎡～214.99㎡（60.70坪）～（65.03坪）　坪単価 10.5万円～12万円

売地 瀬戸内市 **長船町福里**　**643.44万円～769.92万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／田（造成後宅地）●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／福里バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩26分●道路／団地内6m●現況／造成中●備考／個別合併浄化槽設置要、上水道負担金30万円別途要（13mmのメーター負担金含）、開発許可番号：瀬戸内市指令建第102号（令和元年8月28日）●引渡／相談●取引態様／売主

http://ajiahome.co.jp

●岡山県知事（8）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3
有限会社 アジアホーム　☎0869-24-1330

陰影をたのしむ

光の重心を抑えた落ち着いた室内からのぞむのは、遮るもののないひらけた景色。ここが住宅地であるのを忘れるような恵まれた立地を生かし、季節ごとに変化する南面からの光と風を調整して快適に暮らせる設計に。

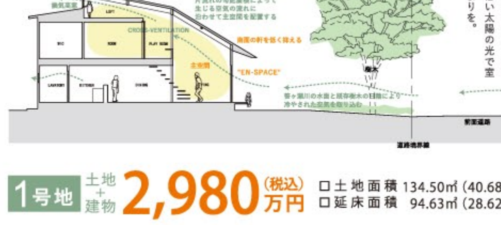
岡山市南区米倉
【米倉150提案住宅】

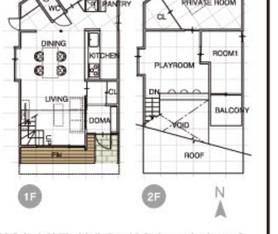
随時見学受付中

風と木を活かす

夏には、木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、川からの心地よい風が南の窓から北のロフトの窓まで通り抜ける。

南の軒高を下げることで、夏場の日差しを遮り、冬には高度の低い太陽の光で室内に陽だまりを。


片流れの勾配屋根によって生じる空気の流れに合わせて主空間を配置する
CROSS-VENTILATION
南面の軒を低く抑える
"EN-SPACE"
Air
笹ヶ瀬川


BATH ROOM
LAVATORY
PANTRY
WC
DINING
KITCHEN
LIVING
DOMA
PRIVATE ROOM
CL
ROOM1
PLAYROOM
BALCONY
VOID
ROOF
1F
2F
N

1号地　土地＋建物 **2,980万円（税込）**
- □土地面積 134.50㎡（40.68坪）
- □延床面積 94.63㎡（28.62坪）
- □1階床面積 51.04㎡
- □2階床面積 43.59㎡

●所在地／岡山市南区米倉150-8●構造／木造2階建て●建築年月／令和元年7月●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、電気、浄化槽●学区／芳明小学校、芳田中学校●接道／①号地：南西側7m●備考／エコキュート、食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、エアコン（LDK）、全室照明付、全室ロールスクリーン、ロフト付、外構工事費込、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号
●岡山県知事（5）第4414号●岡山市北区辰巳14-101
株式会社 ミナモト建築工房　☎086-246-1188

楽家 **不動産チラシ** 2020.2月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

- ●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
- ●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
- ●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.3.6

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521