瀬戸内市邑久町 山田庄・豊安 完成見学会 12/14(土)・15(日) 10:00▶16:00

「すまい給付金」「次世代住宅ポイント」対応住宅！

山田庄
JR邑久駅まで徒歩10分！

豊安
グリーンビレッジ豊安分譲地内

新築住宅 瀬戸内市 **邑久町山田庄**

価格見直しました

P3台 【①号棟・4LDK】 **1,980万円**

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●構造／木造2階建●築年月／令和元年10月●学区／邑久小、邑久中●道路／北側6m●交通／JR邑久駅徒歩10分●備考／設計住宅性能評価書有、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介
■土地面積：190.03㎡(57.48坪)
■建物面積：96.87㎡(29.30坪)
他1棟有

新築住宅 瀬戸内市 **邑久町豊安**

JR邑久駅まで徒歩18分！

P3台 【③号棟・4LDK】 **2,160万円**

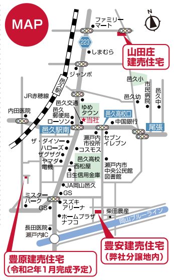
●所在／瀬戸内市邑久町豊安●構造／木造2階建●築年月／令和元年12月●道路／北側6m●交通／JR邑久駅徒歩18分●備考／耐震等級3、フラット35S金利Aプラン利用可、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介
■土地面積：168.02㎡(50.82坪)
■建物面積：100.19㎡(30.30坪)
他3棟有

新築住宅 瀬戸内市 **邑久町豊原**

※完成前につき随時内覧予約受付中

【①号棟・4LDK】 **2,360万円**

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●構造／木造2階建●学区／邑久小、邑久中●道路／角地、東側5m、北側6m●交通／JR邑久駅徒歩10分●備考／駐車場2台●建築確認番号／都市計画区域外につき不要●完成予定／令和2年1月●取引態様／仲介
■土地面積：152.72㎡(46.19坪)
■建物面積：96.05㎡(29.05坪)


MAP
ファミリーマート
223
しまむら
ジャンボ
山田庄建売住宅
邑久小
市民病院
邑久中
邑久幼
JR赤穂線
邑久駅
内田医院
邑久交通
邑久郵便局
ローソン
ゆめタウン
★当社
邑久高校口
中国銀行
邑久駅南
尾張
ザ・ダイソー
ハローズ
ザグザグ
ヤマダ電機
コスモス
瀬戸内市役所
セブンイレブン
邑久高校
西松屋
日生信用金庫
瀬戸内市中央公民館図書館
JA岡山邑久
GS
ミスターパーク
スズキアリーナ
ホームプラザナフコ
柴田農産
岡山ブルーライン
長田医院
瀬戸内IC
豊原建売住宅（令和2年1月完成予定）
豊安建売住宅（弊社分譲地内）

※詳しい資料をご希望の方は事務所（ゆめタウン邑久南隣）へお越しください

閑静な住宅地！ 瀬戸内インターまで900mでカーアクセス良好！

売地 瀬戸内市 **邑久町大窪** **555万円**

■土地面積／167.92㎡(50.79坪) ■坪単価／10.9万円

●所在／瀬戸内市邑久町大窪●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／南側6m●交通／大窪バス停徒歩12分、JR邑久駅徒歩26分●現況／更地●設備／上水道、個別浄化槽、個別LPG●引渡／即時●取引態様／仲介

建築条件なし　南道路・約50坪

JR邑久駅徒歩4分！ゆめタウン邑久北隣り、約68.5坪！

売地 瀬戸内市 **邑久町山田庄** **1,127万円**

■土地面積／226.60㎡(68.54坪) ■坪単価／16.4万円

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／南側5.8m、西側2.5m●交通／JR邑久駅徒歩4分●現況／更地●設備／上水道、公共下水、電気、プロパンガス●備考／上水道13mm引込済（負担金込）、公共下水負担金19.5万円込●引渡／相談●取引態様／売主

建築条件なし　売主につき仲介手数料不要　南道路

全26区画分譲地！残り3区画50.87坪、61.82坪、72.01坪

売地 瀬戸内市 **邑久町豊安** 建築条件なし

グリーンビレッジ豊安1期・2期 **772万円～1,093万円**

■土地面積／168.02㎡(50.83坪)～238.07㎡(72.01坪) ■坪単価／13.8万円～15.2万円

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／団地内6m●交通／豊安バス停徒歩10分、JR邑久駅徒歩19分●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●備考／水道引込済（上水道負担金6.78万円要）、個別浄化槽補助金33.2万円～54.8万円有、入居時豊安地区運営協議会あて納付金5万円要、全26区画、開発検査済番号：瀬戸内市令294号●引渡／即時●取引態様／売主

売主につき仲介手数料不要　南・北 2方道路　施設整備負担金なし

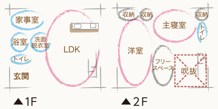
https://www.esplan.co.jp

●岡山県知事(1)第5654号●瀬戸内市邑久町尾張288-2 TEL.0869-24-0333

エステートプランニング株式会社 080-2900-0348

完成邸体感見学会 in 倉敷市北畝

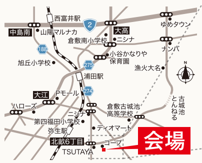
12/14(土)・15(日) 10:00～16:00　ひのきづくしの家

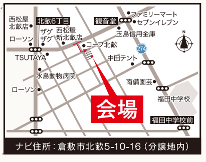

家事室
浴室
洗面脱衣室
トイレ
玄関
LDK
▲1F
収納
主寝室
トイレ
洋室
フリースペース
吹抜
▲2F

Room Layout
1F ： 56.00㎡(16.94坪)
2F ： 48.00㎡(14.52坪)
合計：104.00㎡(31.46坪)
※ポーチ部分は除く

見どころ体感ポイント
- 奥様必見！ 収納量が豊富で使い勝手の良い3.6帖の家事スペース！
- 吹き抜けがあっても暖かい！ 外張り断熱を備えた高気密・高断熱を体感！
- 勾配天井で開放感のある2階の主寝室と洋室！ 4.8帖フリースペースもあります！
- ひのきの造作階段や木製手摺など、ひのきをふんだんに使った仕様。

今なら抽選で
オール国産ひのきの柱
新築1棟分プレゼント
※詳しくはスタッフまで


西富井駅
中島南
山陽マルナカ
倉敷南小学校
大高
ニシナ
ゆめタウン
ナンバ
旭丘小学校
小谷かなりや保育園
浦田駅
漁火大名
大江
Pモール
ハローズ
ニシナ
第四福田小学校
弥生駅
倉敷古城池高等学校
古城池トンネル
ディオマート
北畝6丁目
コープ
TSUTAYA
会場


西松屋北畝店
北畝6丁目
観音堂
ファミリーマート
セブンイレブン
ローソン
ザグザグ
西松屋新北畝店
玉島信用金庫
コープ北畝
TSUTAYA
中田テント
水島動物病院
ローソン
南備園芸
会場
福田中学校
福田中学校前

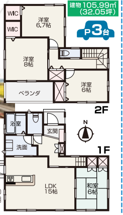
ナビ住所：倉敷市北畝5-10-16（分譲地内）

サイエンスホーム岡山 検索

●宅建業許可／岡山県知事(2)第5527号 ●建設業許可／岡山県知事(般-27)第20875号 ●都窪郡早島町前潟602-19

サイエンスホーム 岡山店／株式会社ハウスジャパン 0120-17-3146

令和元年10月新築！邑久小・中学校区！ 設備充実


WIC
WIC
洋室6.7帖
洋室8帖
洋室6帖
ベランダ
2F
浴室
洗面
玄関
LDK15帖
和室6帖
1F

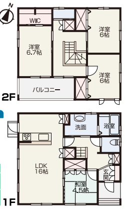
間取	4LDK
土地	159.25㎡(48.17坪)
建物	105.99㎡(32.05坪)

P3台

新築 瀬戸内市 **邑久町百田** **2,344万円**

●所在／瀬戸内市邑久町百田●構造／木造2階建●築年月／令和元年10月●学区／邑久小、邑久中●道路／北側4.9m●交通／JR邑久駅徒歩13分●備考／1F：55.89㎡、2F：50.10㎡、水道負担金30万円要、エコキュート、リビングエアコン、全室LED照明器具、外構、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

平島小学校まで徒歩5分(390m)！


WIC
洋室6.7帖
洋室6帖
洋室6帖
バルコニー
2F
洗面
浴室
LDK16帖
和室4.5帖
玄関
1F

岡山市東区 **新築 東平島** P3台 **2,348万円**

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●学区／平島小、上道中●道路／角地、南側2.6m、東側4.5m●交通／パナソニック前バス停徒歩1分●備考／水道負担金30万円要、浄化槽法定検査料1.4万円要、オール電化、駐車場3台●建築確認番号／2019岡セ確建第001146号●完成予定／令和2年3月●取引態様／売主

間取	4LDK
土地	149.78㎡(45.30坪)
建物	107.65㎡(32.56坪)

http://www.pure-house.co.jp

●国土交通大臣免許(2)第7992号●岡山市南区西市585-10●(本社)香川県高松市寺井町1024-2

株式会社ファミリーホーム 岡山支店 086-805-0003

JR瀬戸駅まで徒歩9分！

土地	233.43㎡(70.61坪)
坪単価	18万円

売地 岡山市東区 **瀬戸町下** **1,270.98万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町下●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／江西小・瀬戸中●交通／竹下工業前バス停徒歩4分、JR瀬戸駅徒歩9分●道路／東側5m●現況／更地●備考／上下水道負担金50万円別途要、前面道路は位置指定道路●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約70坪と広々！

土地	231.41㎡(70.00坪)
坪単価	18万円

売地 岡山市東区 **東平島** **1,260万円**

●所在／岡山市東区東平島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●交通／砂場バス停徒歩7分●道路／東側4m●現況／更地●備考／敷地面積は分筆後の予定面積●引渡／相談●取引態様／売主

JR瀬戸駅まで徒歩6分！

間取	4DK
土地	198.55㎡(60.06坪)
建物	117.18㎡(35.44坪)

売家 岡山市東区 **瀬戸町下** 南側道路 **1,950万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町下●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成12年11月●学区／江西小、瀬戸中●道路／南側4m●交通／JR瀬戸駅徒歩6分●備考／1F：83.93㎡、2F：33.25㎡、現況有姿引渡、電気温水器有、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

P1台

http://www.doi-ken.jp

●宅建業許可番号／岡山県知事(6)第4051号 ●岡山市東区瀬戸町江尻1065-1

株式会社土井建 086-952-3131

日当たり良好！

間取	2DK+事務所
土地	176.00㎡(53.23坪)
建物	75.35㎡(22.79坪)

売建物 赤磐市 **河本** 住居＋事務所 **690万円**

●所在／赤磐市河本●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成5年1月●学区／山陽小、高陽中●道路／南東側4m●交通／河本バス停徒歩5分●備考／1F：46.37㎡、2F：28.98㎡、物件の上空を電線が越境しています、駐車場3台以上可（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

山陽東小学校徒歩5分(350m)

間取	7LDK+S
土地	336.78㎡(101.87坪)
建物	181.27㎡(54.83坪)

赤磐市 **売家 桜が丘西4丁目** 広々7LDK+S **1,080万円**

●所在／赤磐市桜が丘西4丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和54年10月●学区／山陽東小、桜が丘中●道路／西側6m、北側5m●交通／桜が丘西6丁目バス停徒歩10分●現況／居住中●備考／システムキッチン、TVモニター付インターホン、温水洗浄便座、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

日当たり良好！新築平屋建！

間取	2LDK
土地	150.48㎡(45.52坪)
建物	54.67㎡(16.53坪)

瀬戸内市 **新築 邑久町北島** 東南角地 **1,150万円**

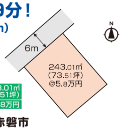
●所在／瀬戸内市邑久町北島●構造／木造平屋建●学区／今城小、邑久中●道路／角地、東側6m、南側6m●交通／西大寺新地バス停徒歩12分●備考／上下水道負担金9.28万円要、駐車場2台●完成予定／令和元年12月末●取引態様／仲介

P2台

●岡山県知事(8)第3278号 ●岡山市中区関483-1

有限会社ウィーク 086-278-3760

山陽東小学校まで徒歩9分！(660m)

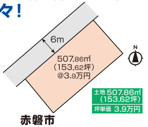

6m
243.01㎡
(73.51坪)
@5.8万円

土地	243.01㎡(73.51坪)
坪単価	5.8万円

赤磐市 **売地 桜が丘西2丁目** 建築条件なし **420万円**

●所在／赤磐市桜が丘西2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●学区／山陽東小・桜が丘中●交通／桜が丘西3丁目バス停徒歩4分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡、土留済、給水分担金別途要、司法書士指定有●引渡／即時●取引態様／売主

敷地面積約153坪と広々！

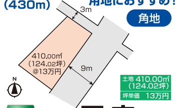

6m
507.86㎡
(153.62坪)
@3.9万円

土地	507.86㎡(153.62坪)
坪単価	3.9万円

赤磐市 **売地 桜が丘西2丁目** 建築条件なし **598万円**

●所在／赤磐市桜が丘西2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●学区／山陽東小・桜が丘中●交通／桜が丘西3丁目バス停徒歩4分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡、給水分担金別途要、司法書士指定有●引渡／即時●取引態様／売主

赤磐市役所まで徒歩6分！(430m) ★小規模店舗用地におすすめ！ 角地


3m
410.00㎡
(124.02坪)
@13万円
9m

土地	410.00㎡(124.02坪)
坪単価	13万円

売地 赤磐市 **下市** 建築条件なし **1,600万円**

●所在／赤磐市下市●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／下市バス停徒歩3分●道路／角地、南東側9m、北東側3m（セットバック要）●現況／更地●備考／市給水分担金別途要、市下水道受益負担金30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

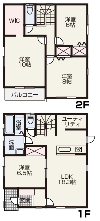
東本地所 検索

●岡山県知事(12)第2044号 ●赤磐市日古木590

東本地所株式会社 HIGASHIMOTO ESTATE CO., LTD. 086-958-3131

間取	4LDK
土地	178.52㎡(54.00坪)
建物	114.11㎡(34.51坪)

太陽光発電12.375kw搭載のオール電化住宅！


WIC
洋室6帖
洋室10帖
洋室8帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
ユーティリティ
洋室6.5帖
LDK18.3帖
玄関
1F

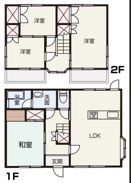
売家 岡山市東区 **瀬戸町下** 江西小380m **2,500万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町下●構造／木造2階建●築年月／平成28年11月●学区／江西小、瀬戸中●道路／北西側6m、西側5m●交通／JR瀬戸駅徒歩12分●現況／モデルハウスとして利用中●備考／太陽光発電12.375kw搭載、オール電化住宅、公営水道、公共下水、駐車場4台●引渡／令和2年1月下旬●取引態様／販売代理

JR万富駅まで徒歩12分 利便性良好！

間取	4LDK
土地	177.35㎡(53.64坪)
建物	94.00㎡(28.43坪)

P1台


洋室
洋室
洋室
2F
浴室
洗面
和室
LDK
玄関
1F

岡山市東区 **売家 瀬戸町万富** **580万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造2階建●築年月／平成3年6月●学区／千種小、瀬戸中●道路／南東側5m●交通／JR万富駅徒歩12分●備考／LPガス、駐車場1台（普通車1台、軽四1台駐車可）●引渡／即時●取引態様／仲介

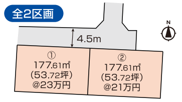
岡山いえとち 検索

●宅建業許可番号／岡山県知事(2)第5295号 ●備前市東片上28

藤田建設株式会社 0120-642-808

岡山市中区 土田 **JR東岡山駅まで徒歩6分！**

竜之口小・竜操中学校区　全2区画


4.5m
①
177.61㎡
(53.72坪)
@23万円
②
177.61㎡
(53.72坪)
@21万円

売地 岡山市中区 **土田** 建築条件なし

	①	②
土地	177.61㎡(53.72坪)	177.61㎡(53.72坪)
坪単価	23万円	21万円

①号地 **1,235.56万円**　②号地 **1,128.12万円**

●所在地／岡山市中区土田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／北側4.5m●学区／竜之口小・竜操中●交通／前土田バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩6分●現状／更地●備考／上水道工事負担金土地価格に含む、水道加入負担金別途要、位置指定道路の持分無償譲渡予定●引渡／即時●取引態様／売主

開成小学校まで徒歩1分！(80m)

土地	154.55㎡(46.75坪)
坪単価	10.7万円

売地 岡山市東区 **金田** **500万円**

●所在地／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／開成小・上南中●交通／金岡バス停徒歩17分●現状／更地●備考／自己用住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積広々とした約134坪！

売地 赤磐市 **岩田** **739.3万円**

土地	444.39㎡(134.42坪)
坪単価	5.5万円

●所在／赤磐市岩田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域・市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／西一番バス停徒歩2分●道路／南東側4.2m、南西側2m●現況／更地●備考／上水道引込工事代要、本物件は市街化区域と調整区域にまたがるため自己用住宅の開発許可要（申請費用：約30万円）、隣接の山林2筆計約155㎡は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

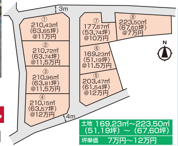
ホームページ しんけん土地 検索

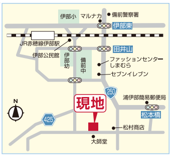
●岡山県知事(6)第3956号 ●岡山市中区四御神244-2

しんけん土地有限会社 086-279-5135

備前市 浦伊部 **全8区画分譲！JR伊部駅より徒歩18分！**

【備前市】① 若年者新築住宅補助事業有（上限100万円の補助金）
② 保育料無償化（満0歳児～満5歳児までの保育園・幼稚園及び認定こども園）


3m
① 210.43㎡ (63.65坪) @11万円
② 210.72㎡ (63.74坪) @11.5万円
③ 210.96㎡ (63.81坪) @11.5万円
④ 210.15㎡ (63.57坪) @12万円
⑦ 177.67㎡ (53.74坪) @10万円
⑧ 223.50㎡ (67.60坪) @7万円
⑥ 169.23㎡ (51.19坪) @11.5万円
⑤ 203.47㎡ (61.54坪) @12万円
4m


伊部小
マルナカ
備前警察署
伊部東
JR赤穂線伊部駅
田井山
伊部公民館
伊部幼
備前中
ファッションセンターしまむら
セブンイレブン
250
浦伊部簡易郵便局
現地
425
松本橋
松村商店
大師堂

売地 備前市 **浦伊部** **473.2万円～762.84万円** 建築条件なし

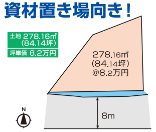
土地	169.23㎡～223.50㎡(51.19坪)～(67.60坪)
坪単価	7万円～12万円

●所在／備前市浦伊部●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊部小・備前中●交通／JR伊部駅徒歩18分●道路／南側4m、北側3m●現況／更地●備考／水道負担金は価格に含む、開発許可番号：備都第472-1号●引渡／相談●取引態様／売主

●岡山県知事(9)第3076号 ●瀬戸内市邑久町豊安417

奥山建設株式会社 0869-22-0090

沿道サービス、資材置き場向き！

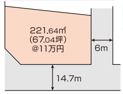

278.16㎡
(84.14坪)
@8.2万円
8m

土地	278.16㎡(84.14坪)
坪単価	8.2万円

売地 岡山市東区 **宍甘** JR東岡山駅徒歩12分 **690万円**

●所在／岡山市東区宍甘●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古都小・旭東中●交通／JR東岡山駅徒歩12分●道路／南側8m●現況／更地●備考／水道工事負担金要、自己住宅開発申請費要、実測取引●引渡／相談●取引態様／売主

雄神小学校・幼稚園すぐ！(80m圏内)　JR西大寺駅徒歩19分

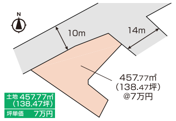

221.64㎡
(67.04坪)
@11万円
6m
14.7m

土地	221.64㎡(67.04坪)
坪単価	11万円

売地 岡山市東区 **富崎** **737.44万円**

●所在／岡山市東区富崎●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／雄神小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩19分●道路／角地、北側6m、東側14.7m●現況／更地●備考／水道負担金35万円要、メーター負担金要、自己住宅開発申請費35万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約138坪！


10m
14m
457.77㎡
(138.47坪)
@7万円

土地	457.77㎡(138.47坪)
坪単価	7万円

売地 岡山市東区 **浅川** 更地渡し **970万円**

●所在／岡山市東区浅川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御休小・上道中●交通／浅川バス停徒歩2分●道路／角地、北側10m、東側14m●現況／上物有●備考／古家有、更地渡し、LPガス、公営水道、浄化槽、開発許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

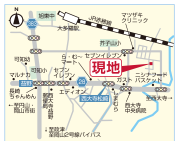
●岡山県知事(3)第4985号 ●岡山市北区今7丁目24-18

株式会社ヒムカコーポレーション 086-244-2012

岡山市東区 西大寺松崎 **芥子山小学校まで徒歩8分(640m)！**

周辺施設
- マツザキクリニック……徒歩3分(200m)
- セブンイレブン西大寺松崎店……徒歩5分(360m)
- ニシナフードバスケット西大寺店……徒歩7分(540m)
- 西大寺中央病院……徒歩11分(840m)

建築条件付！生活施設充実のエリア！

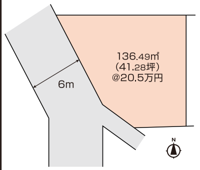

旭東中
383
大多羅駅
JR赤穂線
マツザキクリニック
芥子山小
可知幼
ら・む～マート
セブンイレブン
現地
マルナカ
可知小
セブンイレブン
ニシナフードバスケット
益野
28
ガスト
長崎ちゃんめん
エディオン
郵便局
西大寺松崎
しまむら
西大寺中央病院
至西大寺→
←至岡山・岡山市街
↓至政津 至岡山2号線バイパス

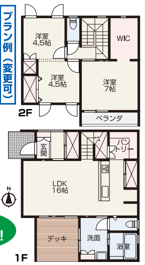
売地 岡山市東区 **西大寺松崎** **842.8万円**

土地	136.57㎡(41.31坪)
坪単価	20.4万円

●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／川井バス停徒歩6分●道路／東側6m●現況／更地●備考／建築条件付、公営水道、LPガス、下水道●引渡／相談●取引態様／販売代理

岡山市東区 西大寺松崎 **生活施設の整ったエリアです！**


136.49㎡
(41.28坪)
@20.5万円
6m


プラン例（変更可）
洋室4.5帖
洋室4.5帖
WIC
洋室7帖
ベランダ
2F
玄関
パントリー
LDK16帖
デッキ
洗面
浴室
1F

プラン例価格

〈土地+建物プラン価格〉 2,484万円（税込）
土地／842.8万円 建物／1,641.2万円 ※諸経費別途
- 構造／木造2階建(3LDK)
- 土地面積／136.49㎡(41.28坪)
- 建物面積／89.42㎡(27.04坪)

芥子山小学校区

土地	136.49㎡(41.28坪)
坪単価	20.5万円

プラン変更可！

売地 岡山市東区 **西大寺松崎** **842.8万円**

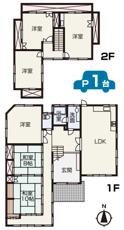
●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／川井バス停徒歩6分●道路／西側6m●現況／更地●備考／建築条件付、公営水道、LPガス、下水道●引渡／相談●取引態様／販売代理

http://www.kinuwa.co.jp

●岡山県知事(5)第4481号 ●岡山市東区西大寺中野1-1

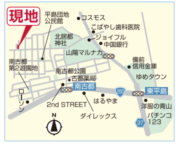
株式会社絹輪建設 086-943-2525

岡山市東区 東平島 **日本庭園のある6LDK！和風住宅！**


洋室
洋室
洋室
2F
P1台
洋室
浴室
洗面
LDK
和室8帖
玄関
和室10帖
1F

南西角地！日当たり良好！
敷地面積広々約111坪！
ゆめタウン平島まで徒歩7分！お買い物に便利！(560m)

平島小・上道中学校区

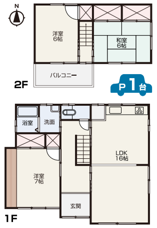

現地
平島団地公民館
コスモス
こばやし歯科医院
北居都神社
ジョイフル
中国銀行
山陽マルナカ
南古都第2遊園地
備前信用金庫
南古都公園
古都薬局
ゆめタウン
南古都
250
東平島
ローソン
2nd STREET
はるやま
洋服の青山
ダイレックス
パチンコ123
37

売家 岡山市東区 **東平島** 閑静な住宅地 **2,480万円**

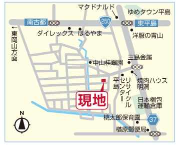
間取	6LDK
土地	368.56㎡(111.48坪)
建物	229.06㎡(69.45坪)

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和57年12月●学区／平島小、上道中●道路／南側6m、西側6m、北側4m●交通／南古都バス停徒歩6分●現況／居住中●備考／システムキッチン、平成30年7月豪雨時被害無し、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市東区 南古都 **南向きで日当たり良好！小鳥の森団地！**


洋室6帖
和室6帖
バルコニー
2F
P1台
浴室
洗面
洋室7帖
LDK16帖
玄関
1F

ゆめタウン平島まで徒歩10分！(750m)
上道中学校まで徒歩9分！(720m)
平島バス停まで徒歩7分！


マクドナルド
ゆめタウン平島
南古都
250
東平島
←東岡山方面
ダイレックス
はるやま
洋服の青山
中山桂翠園
三島金属
平セリ島ンサタイクル
焼肉ハウス明洞
現地
日本梱包運輸倉庫
桃太郎保育園
37
楢原郵便局

売家 岡山市東区 **南古都** 閑静な住宅地 **700万円**

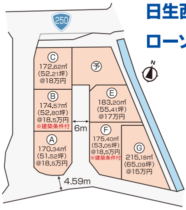
間取	3LDK
土地	155.73㎡(47.10坪)
建物	84.98㎡(25.70坪)

●所在／岡山市東区南古都●構造／木造2階建●築年月／昭和53年5月●学区／平島小、上道中●道路／南側6m●交通／平島バス停徒歩7分●備考／1F：58.49㎡、2F：26.49㎡、令和元年9月内装リフォーム済（1階LDK、和室）、平成30年7月豪雨床上浸水、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.chuju.co.jp

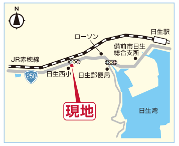
住まいる情報館 株式会社中古住宅センター ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ●岡山市北区野田1-1-32
●宅建業／岡山県知事(7)第3625号 ●TEL086-243-8681
FreeDial 0120-245-808

備前市 日生町日生 **全7区画の新規分譲地！**


250
Ⓒ 172.62㎡ (52.21坪) @18万円
予
Ⓑ 174.57㎡ (52.80坪) @18.5万円 ※建築条件付
Ⓔ 183.20㎡ (55.41坪) @17万円
6m
Ⓐ 170.34㎡ (51.52坪) @18.5万円
Ⓕ 175.40㎡ (53.05坪) @18.5万円 ※建築条件付
Ⓖ 215.18㎡ (65.09坪) @15万円
4.59m

日生西小学校まで徒歩2分！(100m)
ローソンまで徒歩8分！(570m)

土地	170.34㎡～215.18㎡(51.52坪)～(65.09坪)
坪単価	15万円～18.5万円


ローソン
日生駅
備前市日生総合支所
JR赤穂線
250
日生西小
日生郵便局
現地
日生湾

売主につき仲介手数料不要

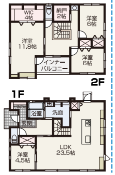
売地 備前市 **日生町日生** **899万円～981万円**

●所在／備前市日生町日生●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／日生西小、日生中●道路／団地内開発道路6m●交通／日生西小学校前バス停徒歩1分●現況／造成中●設備／公営水道、公共下水、中国電力●備考／開発許可番号：備都第1212号、工事負担金50万円要（上下水道引込・境界ブロック・水道メーター(13mm)権利）、町内会費年額6,000円、建築物高さ制限10m、一部区画は建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

築浅美邸・オール電化住宅！ 太陽光発電9.36kw搭載！

間取	4LDK+2S
土地	181.26㎡(54.83坪)
建物	138.70㎡(41.95坪)

★省令準耐火構造につき火災保険割安！


WIC4帖
納戸2帖
洋室6帖
洋室11.8帖
インナーバルコニー
洋室6帖
2F
1F
浴室
洗面
玄関
洋室4.5帖
LDK23.5帖

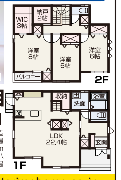
瀬戸内市 **売家 長船町服部** **2,980万円**

●所在／瀬戸内市長船町服部●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成29年11月●学区／行幸小、長船中●道路／角地、北西側5m、北側5m●交通／JR長船駅徒歩14分●現況／居住中●備考／カバヤホームの建物、オール電化住宅、太陽光発電9.36kw搭載、省令準耐火構造につき火災保険割安、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ダイワハウスの建物！山陽北小まで徒歩9分！(720m) P3台

間取	3LDK+2S
土地	248.36㎡(75.12坪)
建物	118.73㎡(35.91坪)

令和元年11月内装リフォーム済


WIC3帖
納戸2帖
洋室8帖
洋室6帖
洋室6帖
バルコニー
2F
収納
浴室
洗面
LDK22.4帖
玄関
1F

赤磐市 ★角地に立地！ **売家 桜が丘西9丁目** **1,980万円**

●所在／赤磐市桜が丘西9丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成17年10月●学区／山陽北小、桜が丘中●道路／角地、北東側6m、東側6m●交通／西9丁目西バス停徒歩3分●備考／ダイワハウスの建物、令和元年11月内装リフォーム済、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

https://primehome.co.jp

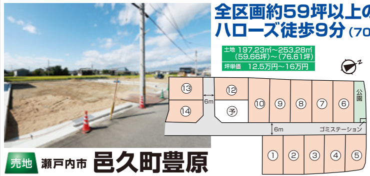
●建設業許可番号／岡山県知事許可(般-29)第25298号 ●宅建業許可番号／岡山県知事(5)第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

株式会社プライムホーム 0869-26-8811

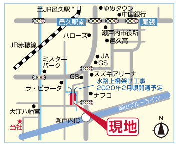
瀬戸内市 邑久町豊原 **全14区画予約受付開始！**

全区画約59坪以上の広々とした敷地面積！ハローズ徒歩9分(700m)！

土地	197.23㎡～253.28㎡(59.66坪)～(76.61坪)
坪単価	12.5万円～16万円


⑬
⑭
6m
⑫
予
⑩ ⑨ ⑧ ⑦ ⑥
公園
6m
ゴミステーション
① ② ③ ④ ⑤

邑久小・邑久中学校区
売主のため仲介手数料不要


至JR邑久駅
ゆめタウン
中国銀行
邑久駅南
尾張
ハローズ
瀬戸内市役所
邑久高
JR赤穂線
ミスターパーク
JA
GS
GS
スズキアリーナ
水路上橋架け工事 2020年2月頃開通予定
ラ・ピラータ
ナフコ
岡山ブルーライン
大窪八幡宮
瀬戸内IC
★当社
現地

売地 瀬戸内市 **邑久町豊原** 建築条件なし **853.2万円～1,006.5万円**

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／田（宅地予定）●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／団地内6m●現況／造成中●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、最終的な面積は造成後に行う確定測量後に決定、上水道、LPガス、合併浄化槽●開発許可番号／瀬戸内市指令建第44号（令和元年6月28日）●引渡／相談●取引態様／売主

全区画70坪以上！駐車並列5台可能！
★国府小学校まで徒歩8分(590m)！

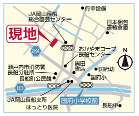
建築条件なし

	④	⑤
土地	253.75㎡(76.75坪)	264.33㎡(79.95坪)
坪単価	9万円	9万円

売地 瀬戸内市 **長船町福里** 売主のため仲介手数料不要

④号地 **690.8万円**
⑤号地 **719.6万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／福里バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩26分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／個別合併浄化槽設置要、上水道負担金30万円別途要（13mmのメーター負担金含）●引渡／即時●取引態様／売主

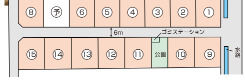

行幸設備
JA岡山長船総合園芸センター
現地
日本梱包運輸倉庫
264
おかやまコープ長船センター
黒田書店
国府幼
瀬戸内市消防署長船分駐所
長船町公民館
国府小
83
JA岡山長船支所
はっとり医院
国府小学校前
長船中

★メーカー・工務店の方からのお問い合わせもお待ちしております。

建築条件なし

新規分譲地予約受付！全区画60坪以上！
売主のため仲介手数料不要

土地	200.67㎡～214.99㎡(60.70坪)～(65.03坪)
坪単価	10.5万円～12万円


⑧ 予 ⑥ ⑤ ④ ③ ② ①
6m
ゴミステーション
⑮ ⑭ ⑬ ⑫ ⑪ 公園 ⑩ ⑨
水路

売地 瀬戸内市 **長船町福里** **643.44万円～769.92万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／田（造成後宅地）●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／福里バス停徒歩7分、JR長船駅徒歩26分●道路／北西側6m●現況／造成中●備考／個別合併浄化槽設置要、上水道負担金30万円別途要（13mmのメーター負担金含）、開発許可番号：瀬戸内市指令建第102号（令和元年8月28日）●引渡／相談●取引態様／売主

http://ajiahome.co.jp

●岡山県知事(8)第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

有限会社アジアホーム 0869-24-1330