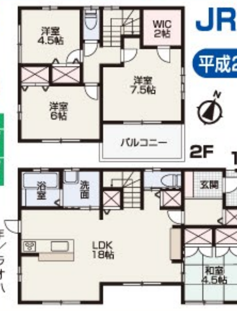
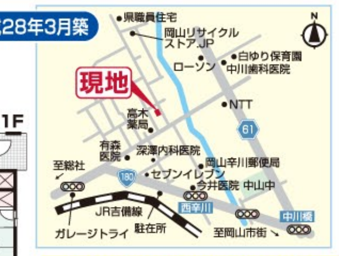
オープンハウス 11／16㊏・17㊐ 11:00▸16:00

令和元年11月リフォーム済！

JR備前一宮駅！まで徒歩9分！


洋室 4.5帖
WIC 2帖
洋室 7.5帖
洋室 6帖
バルコニー
2F
1F
浴室
洗面
玄関
LDK 18帖
和室 4.5帖

平成28年3月築


県職員住宅
岡山リサイクルストアJP
白ゆり保育園
ローソン
中川歯科医院
現地
NTT
高木薬局
61
有森医院
深澤内科医院
岡山辛川郵便局
至総社
180
セブンイレブン
今井医院
中山中
西辛川
JR吉備線
中川橋
ガレージトライ
駐在所
至岡山市街

P3台

間取 4LDK+S
土地 188.19㎡（56.92坪）
建物 101.85㎡（30.80坪）

売家 岡山市北区 **西辛川** **2,580万円**

●所在／岡山市北区西辛川●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成28年3月●学区／中山小、中山中●道路／角地、東側4.2m、北側5m●交通／JR備前一宮駅徒歩9分●備考／1F：58.79㎡、2F：43.06㎡、オークラホームの家、2×4の堅牢な建物、省令準耐火構造により火災保険割安、オール電化、令和元年11月リフォーム済（クロス・クッションフロア張替、ハウスクリーニング）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

https://primehome.co.jp

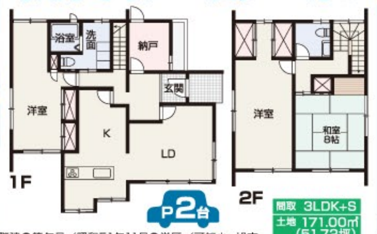
●建設業許可番号／岡山県知事許可（般-29）第25298号 ●宅建業許可番号／岡山県知事（5）第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

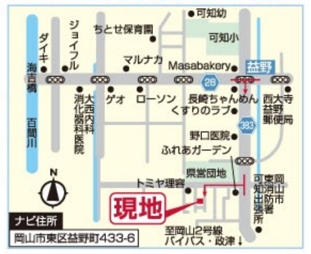
株式会社 プライムホーム ☎0869-26-8811

オープンハウス 11／23㊏・24㊐ 10:00▸16:00

令和元年11月リフォーム済

可知小学校まで徒歩10分（740m）！生活利便性良好！


浴室
洗面
納戸
玄関
洋室
K
LD
1F
洋室
和室 8帖
2F


可知幼
ダイキ
ジョイフル
ちとせ保育園
可知小
マルナカ
Masabakery
益野
海吉橋
28
大西内科消化器科医院
ゲオ
ローソン
長崎ちゃんめん
くすりのラブ
西大寺益野郵便局
383
百間川
野口医院
ふれあガーデン
県営団地
トミヤ理容
可知出張所
東消防署
岡山市
現地
至岡山2号線バイパス・政津↓

売家 岡山市東区 **益野町** **1,280万円**

P2台

間取 3LDK+S
土地 171.00㎡（51.72坪）
建物 137.77㎡（41.67坪）

●所在／岡山市東区益野町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和51年11月●学区／可知小、旭東中●道路／西側4m、東側3.9m●交通／益野中バス停徒歩8分、JR大多羅駅徒歩20分●備考／令和元年11月リフォーム済、1F：91.40㎡、2F：46.37㎡、駐車場2台●引渡／令和元年11月末●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市東区益野町433-6

http://www.kasuke-fudousan.com

株式会社 安藤嘉助商店
カスケ不動産
KASUKE HOME

●岡山県知事（3）第5164号●倉敷市西阿知町16-2

0120-677-588

岡山市中区 倉富 2棟同時 完成見学会 11／23㊏・24㊐ 10:00▸16:00

お施主様のご厚意により実現しました

細部までこだわり住みやすさを追求した家

*イメージ写真です

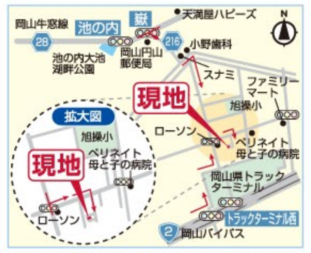
【見どころ Point】
- キッチンを中心に、玄関・洗面スペースをT字でつないだ動線。
- 広めに設計された玄関の土間収納。シューズクロークとコートクロークで片付け。
- リビング、和室、ウッドデッキを合わせると広々25帖の団らんスペース。 …etc.

羽目板と間接照明天井から空間を演出する家

*イメージ写真です

【見どころ Point】
- リビング天井のレッドシダー貼り自然の表情が創り出された空間です。
- 日当たりの良い南側に造られた和室コーナー間接照明で演出するいやしの空間。
- ストレスフリーな家事動線働くママを手助けします。 …etc.

それぞれにこだわったポイントをその場で見比べられる2棟同時見学会

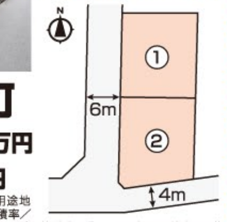

岡山牛窓線
池の内
嶽
天満屋ハピーズ
28
池の内大池湖畔公園
岡山円山郵便局
216
小野歯科
スナミ
ファミリーマート
現地
旭操小
拡大図
ペリネイト母と子の病院
ローソン
岡山県トラックターミナル
トラックターミナル西
2
岡山バイパス

生活施設の揃ったエリア！

土地 ①160.52㎡（48.55坪） ②165.29㎡（50.00坪）
坪単価 22万円 23万円

★山陽マルナカ益野店まで徒歩7分！（540m）

可知小学校・旭東中学校区



売地 岡山市東区 **中川町**
①号地 **1,068.1万円**
②号地 **1,150万円**

●所在／岡山市東区中川町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小・旭東中●交通／益野西バス停徒歩4分、JR大多羅駅徒歩25分●道路／団地内道路4m〜6m●現況／駐車場●備考／上下水道負担金55万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

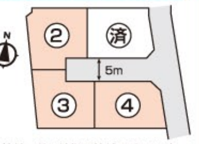
岡山2号線バイパスへアクセス良好！

土地 154.60㎡〜161.19㎡（46.77坪）〜（48.76坪）
坪単価 19万円〜20万円

★タマヤ豊成店まで徒歩12分（960m）
★DCMダイキ豊浜店まで徒歩12分（920m）

福浜小学校・中学校区

売地 岡山市南区 **浜野3丁目** **893.6万円〜975.2万円**



●所在／岡山市南区浜野3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／浜野入口バス停徒歩9分●道路／団地内道路5m●現況／更地●備考／上下水道負担金60万円、20mmメーター負担金27.36万円、下水道受益者負担金@377円／㎡、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

http://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

㈱イシン住宅研究所 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50

10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績

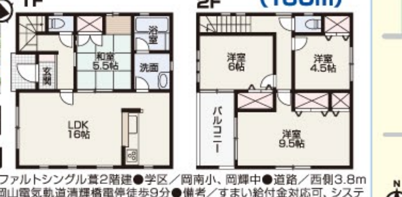
イシンホーム岡山支店 0120-545-140

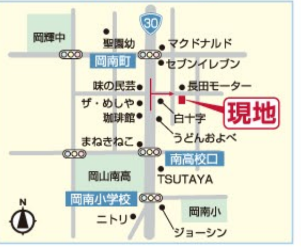
岡南小学校まで徒歩8分（640m）！生活施設充実！

*完成イメージ

LDK+和室広々21.5帖！充実した設備！
セブンイレブン岡山岡南町1丁目店徒歩2分！（160m）
マクドナルド清輝橋店徒歩2分！（160m）

間取 4LDK
土地 127.83㎡（38.66坪）
建物 102.06㎡（30.87坪）


1F
和室 5.5帖
浴室
洗面
玄関
LDK 16帖
2F
洋室 6帖
洋室 4.5帖
バルコニー
洋室 9.5帖


岡輝中
聖園幼
30
マクドナルド
岡南町
セブンイレブン
味の民芸
長田モーター
ザ・めしや
現地
珈琲館
白十字
うどんおよべ
まねきねこ
南高校口
岡山南高
TSUTAYA
岡南小学校
岡南小
ニトリ
ジョーシン

P2台

新築 岡山市北区 **岡南町1丁目**
②号棟 **2,680万円**

●所在／岡山市北区岡南町1丁目●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●学区／岡南小、岡輝中●道路／西側3.8m（セットバック有）●交通／清輝橋バス停徒歩6分、岡山電気軌道清輝橋電停徒歩9分●備考／すまい給付金対応可、システムキッチン、換気暖房乾燥機付ユニットバス、シャンプードレッサー、シャワートイレ（1F、2F）人感センサー付玄関灯、TVモニター付インターホン、駐車場2台●建築確認番号／第H31SHC122062号●完成予定／令和2年1月●取引態様／仲介

不動産を考える。 LIFE GIFT **ライフギフト**

（株）ナラムラ不動産部 ●岡山県知事（1）第5543号 ●岡山市北区表町3-21-14

0120-968-025

オープンハウス 11／17㊐ 13:00▸16:00

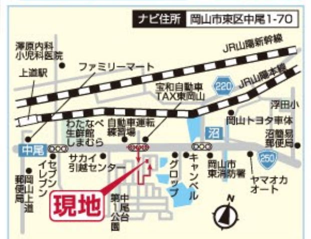
リフォーム相談会同時開催！

P2台

ミサワホームの建物

浮田小・上道中学校区

間取 4LDK
土地 197.25㎡（59.66坪）
建物 124.21㎡（37.57坪）

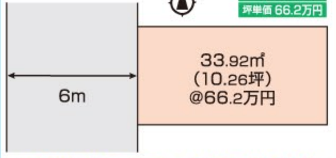

ナビ住所 岡山市東区中尾1-70
JR山陽新幹線
澤原内科小児科医院
ファミリーマート
上道駅
宝和自動車TAX東岡山
220
JR山陽本線
浮田小
わたなべ生鮮館しまむら
自動車運転練習場
岡山トヨタ車体
沼
沼郵便局
中尾
サカイ引越センター
セブンイレブン
グロップ
キャンベル
岡山市東消防署
250
ヤマオカオート
郵便局上道
現地
第中1尾公園

売家 岡山市東区 **中尾** **2,330万円**（税込）

●所在／岡山市東区中尾●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成13年1月●学区／浮田小、上道中●道路／東側6m●交通／JR上道駅徒歩9分●備考／ミサワホームの建物、令和元年10月内外装リフォーム済（キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・襖・クッションフロア張替、畳表替え、フロアタイル上張り、外壁塗装、ハウスクリーニング他）、1F：69.56㎡、2F：54.65㎡、中国電力、集中プロパン、公営水道、集中浄化槽（管理費：月額4,000円）、一般管理費：月額1,000円、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

岡山中央小学校まで徒歩5分と利便性良好！（372m）

土地 33.92㎡（10.26坪）
坪単価 66.2万円


6m
33.92㎡
（10.26坪）
@66.2万円

★柳川筋まで70mと利便性良好！

売地 岡山市北区 **富田町2丁目**

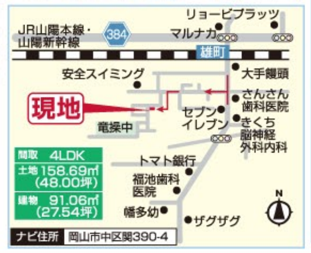
建築条件なし **680万円**

●所在／岡山市北区富田町2丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／500%●学区／岡山中央小・岡山中央中●交通／県民局入口バス停徒歩1分、JR岡山駅徒歩12分●道路／西側6m●現況／上物有●備考／古家有、現状有姿渡し、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

オープンハウス 11／17㊐ 13:00▸16:00

幡多小学校・竜操中学校区！

★マルナカまで徒歩5分（400m）
★リョービプラッツまで徒歩10分（780m）


リョービプラッツ
JR山陽本線・山陽新幹線
384
マルナカ
雄町
安全スイミング
大手饅頭
さんさん歯科医院
現地
セブンイレブン
きくち脳神経外科内科
竜操中
トマト銀行
福池歯科医院
幡多幼
ザグザグ

間取 4LDK
土地 158.69㎡（48.00坪）
建物 91.06㎡（27.54坪）

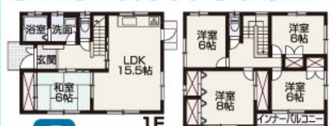
ナビ住所 岡山市中区関390-4

売家 岡山市中区 **関** P1台

北西角地 **1,390万円**

●所在／岡山市中区関●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／幡多小、竜操中●道路／角地、北側6m、西側6m●交通／雄町中バス停徒歩6分●備考／1F：65.20㎡、2F：25.86㎡、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

ミサワホームの建物！宇野小・操山中学校区！


浴室
洗面
玄関
LDK 15.5帖
和室 6帖
1F
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
インナーバルコニー
2F

P2台

間取 5LDK
土地 165.27㎡（49.99坪）
建物 118.41㎡（35.81坪）

売家 岡山市中区 **東川原**

東南角地 **3,350万円**

●所在／岡山市中区東川原●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成18年3月●学区／宇野小、操山中●道路／角地、南側3.6m、東側4m●交通／エディオン東川原店前バス停徒歩1分、JR西川原・就実駅徒歩13分●備考／ミサワホームの建物、令和元年9月：クロス一部張替、畳交換、1F：56.31㎡、2F：62.10㎡、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣（特-28）第15496号、（特-30）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（6）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

住まいを通じて生涯のおつきあい

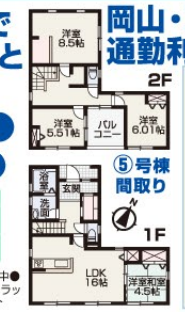
MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店** 不動産課 ☎086-245-1213

オープンハウス 11／16㊏・17㊐ 11:00▸16:00

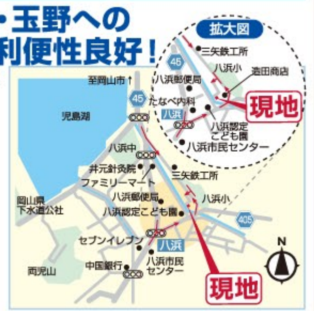
八浜小学校まで徒歩1分（50m）と通学に安心！

令和元年6月完成

P2台 他3棟有


洋室 8.5帖
2F
洋室 5.51帖
バルコニー
洋室 6.01帖
⑤号棟間取り
浴室
玄関
洗面
1F
LDK 16帖
洋室和室 4.5帖

岡山・玉野への通勤利便性良好！


拡大図
三矢鉄工所
八浜小
造田商店
至岡山市↑
八浜郵便局
45
たなべ内科
現地
児島湖
八浜
八浜認定こども園
八浜市民センター
八浜中
井元針灸院
ファミリーマート
岡山県下水道公社
八浜郵便局
405
セブンイレブン
八浜
両児山
中国銀行
八浜市民センター

新築 玉野市 **八浜町波知**
⑤号棟 **1,880万円**

間取 4LDK
土地 162.12㎡（49.04坪）
建物 105.99㎡（32.06坪）

●所在／玉野市八浜町波知●構造／木造2階建●築年月／令和元年6月●学区／八浜小、八浜中●道路／北側6m●交通／市民センターバス停徒歩5分●備考／1F：55.48㎡、2F：50.51㎡、フラット35S利用可、シャワー付き洗面台、温水洗浄便座、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（6）第4210号 ●岡山市北区御津野々口314-1

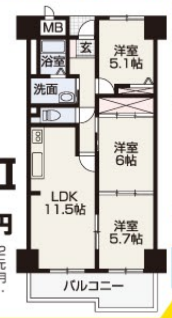
新山陽不動産 有限会社 ☎086-724-0496

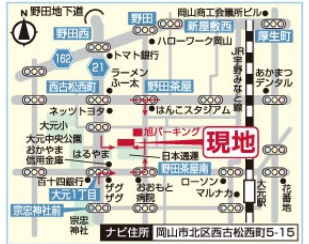
オープンハウス 11／16㊏・17㊐ 11:00▸16:00

間取 3LDK
専有面積 66.14㎡（20.00坪）
バルコニー 11.02㎡

令和元年9月リフォーム済！

大元小学校まで徒歩5分！（400m）


MB
玄
浴室
洗面
洋室 5.1帖
洋室 6帖
LDK 11.5帖
洋室 5.7帖
バルコニー


野田地下道
野田
岡山商工会議所ビル
野田西
新屋敷西
厚生町
ハローワーク岡山
162
21
トマト銀行
JR宇野みなと線
あかまつデンタル
ラーメンふー太
西古松西町
野田茶屋
ネットトヨタ
はんこスタジアム
大元小
旭パーキング
大元中央公園
現地
おかやま信用金庫
はるやま
日本通運
野田茶屋南
百十四銀行
ザグザグ
おおもと病院
ローソン
マルナカ
大元1丁目
大元駅
宗忠神社前
宗忠神社
花番地
ナビ住所 岡山市北区西古松西町5-15

売マンション サーパス **西古松Ⅱ**
407号室 **1,390万円**

●所在／岡山市北区西古松西町●構造／SRC造陸屋根14階建の4階部分●築年月／平成2年3月●管理費／月額4,300円●修繕積立金／月額7,200円●駐車場／空無●学区／大元小、桑田中●交通／大元小学校前バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩8分●備考／令和元年9月リフォーム済（フローリング・クロス全室張替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・ウォシュレット付トイレ新品交換）●引渡／即時●取引態様／仲介

※当日はエントランスにて407号室をお呼びください。
※当日お車でお越しの方は、マンション隣り、旭パーキングに停めてお越しください

https://okura-estate.co.jp

okura **有限会社 大クラ不動産**

●岡山県知事（10）第2696号 ●岡山市南区並木町2丁目1-35

☎086-264-0125

P3台

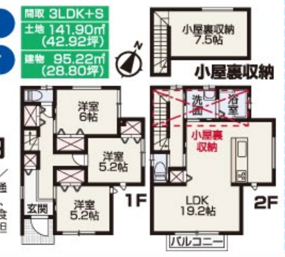
ご成約キャンペーン！家具・家電製品プレゼント！

100万円分の家具・家電をご自由にお選びください！

★期間：令和元年11月30日まで

オール電化
外構工事付

間取 3LDK+S
土地 141.90㎡（42.92坪）
建物 95.22㎡（28.80坪）


小屋裏収納 7.5帖
小屋裏収納
洋室 6帖
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
玄関
1F
洗面
浴室
小屋裏収納
LDK 19.2帖
2F
バルコニー

新築 岡山市中区 **門田本町2丁目**

南向き日当たり良好 ③号棟 **3,180万円**

●所在／岡山市中区門田本町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和元年6月●学区／三勲小、操山中●道路／南西側8.7m●交通／附属校前バス停徒歩8分●備考／吹付断熱、玄関スマートキー、外構工事、各居室LED照明、カラーTVドアホン、浴室暖房乾燥、食器洗乾燥機、オール電化住宅、エコキュート、ロフト、上下水道負担金40万円要、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

岡山市役所まで徒歩5分（400m）

事務所×2 1K×5 2K×10
土地 143.98㎡（43.55坪）
建物 516.70㎡（156.30坪）

収益 岡山市北区 **大供1丁目**

全戸南向き **12,825万円**

●所在／岡山市北区大供1丁目●構造／RC造6階建●築年月／昭和63年10月●学区／鹿田小・桑田中●道路／南側11m●交通／市役所入口バス停徒歩4分、岡山電気軌道東中央町電停徒歩5分●現況／16／17戸賃貸中●備考／現況利回り：7.79%、満室時年間想定収入：1,123万円（利回り：8.76%）、平成27年に外壁大規模修繕済、各部屋は入居の入れ替えごとにデザイナーズにリフォーム済、都市ガス、公共下水、エアコン●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.createhouse.co.jp

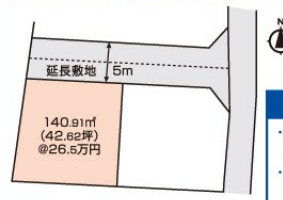
CREATE **有限会社 クリエイトハウス**

●岡山県知事（6）第4050号●岡山市北区京町1-25

☎086-224-0700

高島小学校・高島中学校区！

土地 140.91㎡（42.62坪）
坪単価 26.5万円


延長敷地
5m
140.91㎡
（42.62坪）
@26.5万円

建築条件なし

— 周辺施設 —
- 高島小学校 …徒歩16分（1,230m）
- 高島中学校 …徒歩12分（950m）
- ファミリーマート …徒歩9分（650m）
- 山陽マルナカ …徒歩11分（850m）
- ハピーズ …徒歩12分（900m）
- JR高島駅 …徒歩20分（1,580m）

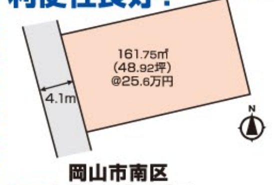
売地 岡山市中区 **今在家** **1,129.5万円**

●所在／岡山市中区今在家●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●交通／高島団地バス停徒歩9分、JR高島駅徒歩20分●道路／北側5m●現況／更地●備考／確定測量後実測精算有●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実で利便性良好！

建築条件なし

土地 161.75㎡（48.92坪）
坪単価 25.6万円


161.75㎡
（48.92坪）
@25.6万円
4.1m

— 周辺施設 —
- 福浜小学校 …徒歩10分（770m）
- 福浜中学校 …徒歩7分（530m）
- ローソン …徒歩2分（160m）
- わたなべ生鮮館 …徒歩3分（200m）
- 中国銀行 …徒歩4分（280m）
- 天満屋ハピータウン・シネマタウン岡南 …徒歩25分（2,000m）

売地 岡山市南区 **福富東2丁目** **1,250万円**

●所在／岡山市南区福富東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／みやはら耳鼻科・福浜市営住宅前バス停徒歩3分●道路／西側4.1m●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.e-okayama.co.jp

有限会社 エスティエム

●岡山県知事（3）第4952号 ●岡山市東区西大寺新14-13

☎086-944-2543

街中で便利に暮らす敷地約81坪！

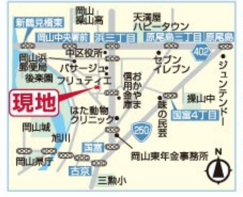
閑静な住宅地

★三勲小学校区
★お買物にも便利な立地

建築条件なし

土地 268.82㎡（81.31坪）
坪単価 47万円

売地 岡山市中区 **国富** **3,821万円**


新鶴見橋東
岡山操山高
天満屋ハピータウン
岡山中央署前
浜三丁目
原尾島三丁目
原尾島
中区役所
岡山浜郵便局
402
パサージョ
セブンイレブン
後楽園
フリュティエ
ジュンテンドー
現地
おかやま信用金庫
操山中
はた動物クリニック
味の民芸
国富4丁目
旭川
岡山城
250
国富
岡山県庁
古京
岡山東年金事務所
三勲小

●所在／岡山市中区国富●地目／雑種地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／200%●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩3分●道路／南東側3.6m●現況／更地●備考／風致地区：第1種地区（建ぺい率40%、高さ制限12m、壁面後退1m）、景観条例（後楽園背景保全地区13m）、自動車駐車場附置義務条例適用地区（周辺地区）、屋外広告物禁止地域、電気、上水道、下水道、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

JR法界院駅まで徒歩15分！

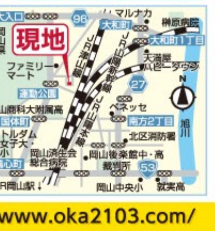
★岡山中央小・中学校区

閑静な住宅地

建築条件なし

土地 Ⓐ117.10㎡（35.42坪） Ⓑ232.77㎡（70.41坪）
坪単価 56万円 56万円

売地 岡山市北区 **南方5丁目**
Ⓐ号地 **1,983万円**
Ⓑ号地 **3,942万円**


岡大入口
96
マルナカ
大和町
榊原病院
現地
大和町1丁目
総合グラウンド
JR津山線
JR山陽新幹線
天満屋ハピータウン
ファミリーマート
27
運動公園
国体町
ベネッセ
岡山商科大附属高
南方2丁目
ノートルダム清心女子大
北区消防署
旭川
清心町
岡山済生会総合病院
岡山後楽館中・高
裁判所
53
至JR岡山駅↓
岡山中央小
就実高

●所在／岡山市北区南方5丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／南側0.9m、A号地：西側4m、B号地：東側4m●交通／JR法界院駅徒歩15分、JR岡山駅徒歩17分●現況／更地●備考／電気、公営水道、公共下水、都市ガス、A号地：合計面積112.08㎡（セットバック4.97㎡含）●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.oka2103.com/

有限会社 岡不動産販売 Agent7 グループ

●岡山県知事（8）3233号●岡山市北区下伊福上町10-16

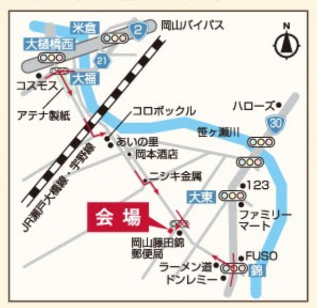
☎086-253-8975

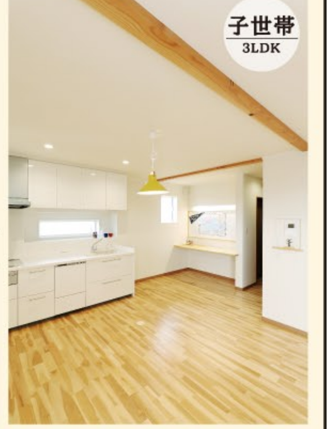
南区 藤田 完成見学会 11／16㊏・17㊐ 11:00〜17:00（雨天開催）

心地よい距離感がちょうどいい・・・三世代がプライバシーに配慮して生活できる二世帯住宅

カバ桜のフロアに檜の太鼓梁がドッシリと構えるLDK、菜園で採れた野菜もサクっと調理できるセパレートタイプのキッチン、約5帖もある納戸…暮らしやすさと快適さを追求した1階・親世帯のフロア。

二世帯・平家・単世帯でマイホームをお考えの方…2家族の間取りがご覧いただけます。


米倉
2
岡山バイパス
大福橋西
21
大福
コスモス
アテナ製紙
コロボックル
ハローズ
30
あいの里
笹ケ瀬川
岡本酒店
ニシキ金属
JR瀬戸大橋線・宇野線
123
大東
会場
ファミリーマート
岡山藤田錦郵便局
FUSO
ラーメン道
錦
ドンレミー



壁付のキッチン、リビングの一角に設けたカウンター、約20帖のLDKを広く使えるよう工夫した様々な造作…。快適性を高めた2階・子世帯のフロア。

ナビ住所：
岡山市南区藤田638-20（藤田錦郵便局西向かい）

JR庭瀬駅自転車9分（2,200m）
①号地造成後

★JR庭瀬駅からJR岡山駅まで電車で7分〜9分

広々南道路

売地 岡山市北区 **川入**

土地 246.27㎡（74.49坪）
坪単価 16万円

並列駐車4台可 **1,191.84万円**

●所在／岡山市北区川入808-3他●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6.5m〜7m●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金30万円、合併浄化槽、開発申請費47万円、造成渡し、建築条件付（施工：木の城いちばん）●引渡／相談●取引態様／仲介

★JR妹尾駅からJR岡山駅まで電車で7分（快速）〜11分

2区画有 南道路

売地 岡山市南区 **妹尾**

土地 186.92㎡〜209.79㎡（56.54坪〜63.46坪）
坪単価 22万円〜22.7万円

1,283.46万円〜

●所在／岡山市南区妹尾36-2他●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／妹尾小、妹尾中●道路／南側5m●交通／JR妹尾駅徒歩7分●備考／上下水道負担金54万円、建築条件付（施工：木の城いちばん）●引渡／即時●取引態様／仲介

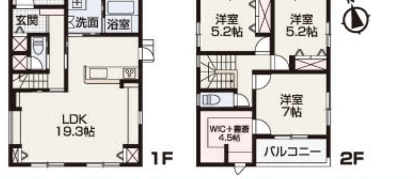
木の城いちばん 検索

●岡山県知事（般-29）第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産●岡山県知事（10）第2689号 倉敷市堀南628-12

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

2会場同時開催 岡山市南区 藤田&浦安本町 オープンハウス 11／16㊏・17㊐ 10:00▸17:00

建売分譲
残2棟
（全棟見学可）
②号棟内観


玄関
洗面
浴室
LDK 19.3帖
1F
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
洋室 7帖
WIC+書斎 4.5帖
バルコニー
2F

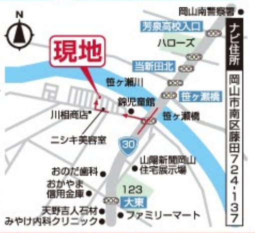
樹脂サッシ+Low-E複層ガラス
オール電化・LED照明付
駐車場3台可
土地・建物・外構工事・基礎補強工事・消費税込価格

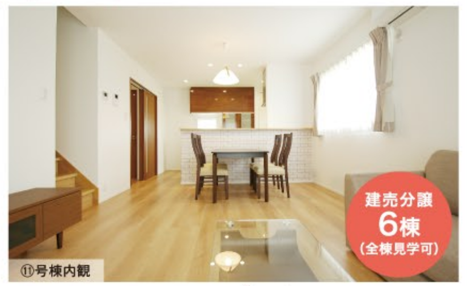
土地面積：158.18㎡（47.85坪）
延床面積： 98.12㎡（29.67坪）

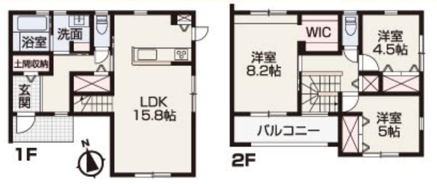
②号地 3LDK

藤田 **2,980万円〜**

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造2階建●築年月／令和元年8月●学区／第二藤田小、藤田中●道路／北側4m●交通／大東バス停徒歩8分●備考／オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、エアコン1台（リビング）、全室LED照明器具・カーテン・家具付、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主


岡山南警察署
芳泉高校入口
ハローズ
現地
当新田北
笹ケ瀬川
錦児童館
笹ケ瀬橋
川相商店
笹ケ瀬橋
ニシキ美容室
30
山陽新聞岡山住宅展示場
おのだ歯科
おかやま信用金庫
123
大東
天野吉人石材
みやけ内科クリニック
ファミリーマート
ナビ住所 岡山市南区藤田724-137


⑪号棟内観
建売分譲
6棟
（全棟見学可）


浴室
洗面
土間収納
玄関
LDK 15.8帖
1F
洋室 8.2帖
WIC
洋室 4.5帖
バルコニー
洋室 5帖
2F

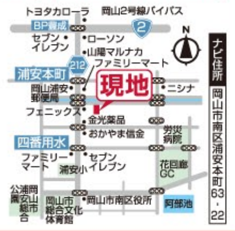
暮らしやすい家事動線
陽当たり良好
駐車場4台可
土地・建物・外構工事・基礎補強工事・消費税込価格

土地面積：161.78㎡（48.93坪）
延床面積： 93.92㎡（28.41坪）

⑪号地 3LDK

浦安本町 **2,980万円〜**

●所在／岡山市南区浦安本町●構造／木造2階建●築年月／令和元年7月●学区／浦安小、芳泉中●道路／団地内6m●交通／浦安本町バス停徒歩3分●備考／オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、エアコン1台（リビング）、全室LED照明器具・カーテン・家具付、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主


トヨタカローラ
岡山2号線バイパス
BP豊成
2
セブンイレブン
ローソン
山陽マルナカ
212
ファミリーマート
浦安本町
岡山浦安郵便局
現地
ニシナ
フェニックス
金光薬品
おかやま信金
労災病院
四番用水
ファミリーマート
浦安小
セブンイレブン
花回廊GC
公園
浦安総合公園
岡山市総合文化体育館
岡山市南区役所
阿部池
ナビ住所 岡山市南区浦安本町63-22

当日ご都合の悪い方はご連絡ください。随時ご案内いたします。

両備住宅 検索

●建設業／国土交通大臣（特-28）第9865号 宅建業／国土交通大臣（10）第3033号 一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号 ●岡山市南区福富中1丁目3-7

RYOBI GROUP Ryobi **両備住宅株式会社** 0120-928-663

西大寺の中心地。
生活施設豊富で
利便性の良い環境。

新築分譲

OPEN メイプルタウン西大寺中 HOUSE

11/16㊏・17㊐ 13:00▸16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方はご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

あと1棟！

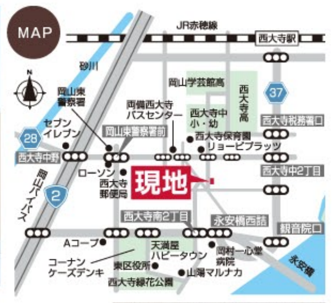
JR西大寺駅徒歩14分、
小・中学校、病院、ショッピングも徒歩圏内！

岡山市東区 **西大寺中**

1号棟 **2,380万円**

「次世代住宅ポイント」「すまい給付金」対象住宅

■土地／106.98㎡（32.36坪） 建物／94.39㎡（28.55坪）●所在／岡山市東区西大寺中2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／西大寺小・西大寺中●道路／西側5.1m〜5.2m●交通／西大寺バスセンター徒歩4分、JR西大寺駅徒歩14分●設備／公共下水、都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主


MAP
JR赤穂線
西大寺駅
砂川
岡山学芸館高
西大寺高
37
岡山東警察署
両備西大寺バスセンター
西大寺中小・幼
西大寺税務署口
28
セブンイレブン
岡山東警察署前
西大寺保育園
リョービプラッツ
西大寺中野
西大寺中2丁目
ローソン
西大寺郵便局
現地
岡山バイパス
2
西大寺南2丁目
永安橋西詰
観音院口
Aコープ
天満屋ハピータウン
岡村一心堂病院
コーナンケーズデンキ
東区役所
山陽マルナカ
西大寺緑花公園
永安橋
ナビ住所 岡山市東区西大寺中2丁目9-5

岡山県庁近く。
生活施設の揃った
街中立地の新築住宅。

新築分譲

メイプルタウン 内山下

令和元年11月完成

※メイプルタウン内山下はオープンハウスを開催しません

※イメージ写真になります

全1棟

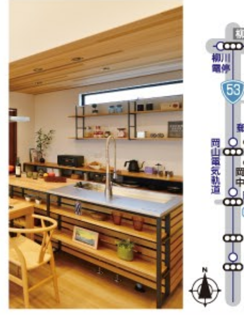
バス亭、電停近く交通アクセス良好！
岡山中央小・中学校区！

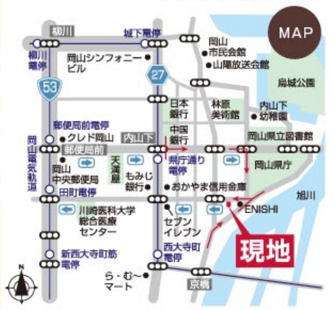
岡山市北区 **内山下**

5,280万円

「次世代住宅ポイント」「すまい給付金」対象住宅

■土地／107.34㎡（32.47坪） 建物／113.66㎡（34.38坪）●所在／岡山市北区内山下2丁目●間取り／5LDK●構造／木造2階建●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／北側13m●交通／内山下バス停徒歩2分、岡山電気軌道県庁通り電停徒歩5分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事、諸費用別途要●建築確認番号／2019岡セ確建第000185号●完成予定／令和元年11月●取引態様／売主




MAP
柳川
城下電停
柳川電停
岡山シンフォニービル
岡山市民会館
山陽放送会館
53
27
烏城公園
日本銀行
林原美術館
内山下幼稚園
郵便局前電停
クレド岡山
中国銀行
内山下
岡山県立図書館
岡山電気軌道
郵便局前
県庁通り電停
岡山県庁
岡山中央郵便局
天満屋
もみじ銀行
おかやま信用金庫
田町電停
旭川
川崎医科大学総合医療センター
セブンイレブン
ENISHI
新西大寺町筋電停
西大寺町電停
現地
ら・む〜マート
京橋

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まいる情報館 Housing Information Building **株式会社 ナカタホーム岡山**

●宅建業／岡山県知事(8)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

登録無料！ 個人情報不要！ スマホ会員募集中！！

●営業時間 9:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120 FreeDial 0120-245-808

楽家 **不動産チラシ** 2019.11月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R1.12.20

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521