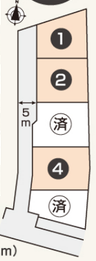
岡山市北区
平野 現地説明会 7/6(土)・7(日)
10:00～17:00
※現地説明会は北区平野のみ開催

あと3区画

周辺にスーパー等施設多数あり！ 生活しやすい閑静な住宅地！



JR庭瀬駅近く通勤・通学に便利な立地！

JR庭瀬駅まで徒歩5分!(400m) 山陽マルナカまで徒歩6分!(450m)

吉備小学校まで徒歩13分！(1,040m)
吉備中学校まで徒歩15分！(1,200m)

岡山市北区 **平野** 1,059万円～1,362万円

土地 155.24㎡～180.16㎡(46.05坪)～(54.49坪)
坪単価 23万円～26万円

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●道路／西側5m現況／更地●備考／上水道負担金32.4万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

県道28号線、2号線バイパス両方面にお車のアクセス良好！

岡山市北区 **海吉**

あと2区画

分譲地 全区画南道路

ザグザグ・セブンイレブンまで1,150m

■数地面積／143.06㎡(43.27坪)
坪単価17.5万円
③号地価 757万円

■数地面積／142.52㎡(43.11坪)
坪単価17.5万円
④号地価 754万円

現地詳細地図はこちらのQR⑥読み取り下さい

岡山市中区海吉分譲地内
モデルハウス 毎週 土 日 公開中
平日はご連絡頂ければご案内致します

木のぬくもりを感じるレンガの強さを備えた お家

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／海吉バス停徒歩14分●道路／南側4m舗装●設備／都市ガス●備考／上下水道負担金43.2万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

オープンハウス 7/6(土)・7(日) 11:00▶16:00

良質な既存住宅の証！安心R住宅物件！保険検査基準に適合！

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
安心R住宅
安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。
詳細は岡山県宅地建物取引業協会までお問合せください
TEL.086-222-2131

★既存住宅売買瑕疵担保保険を付保

広々敷地！広々間取り！

★安心R住宅（全宅連）リフォーム済！
★安心R住宅に関する情報 有り

売家 岡山市中区 **倉益** 3,180万円 P3台

●所在／岡山市中区倉益88-4●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成9年10月●学区／旭東小・操南中●道路／角地、西側4m、北側5.7m●交通／自動車学校入口バス停徒歩9分●備考／平成30年11月～部リフォーム済、二世帯住宅向き、都市ガス、駐車場2台、売主のため令内宇宙料不要●引渡／相談●取引態様／売主

建物 6LDK+LDK
土地 360.05㎡(105.89坪)
建物 238.78㎡(72.23坪)

●岡山県知事（7）第3734号 ●岡山市北区津島西坂1-1-40

有限会社 **創栄インテリア** 不動産部 ☎086-254-4069

オープンハウス 7/6(土)・7(日) 13:00▶16:00

敷地広々220坪

横井小・香和中学校区！

売家 岡山市北区 **田益** 2,150万円 P7台

建物 7LDK+LDK+S
土地 728.79㎡(220.45坪)
建物 197.95㎡(59.87坪)

●所在／岡山市北区田益●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和46年●学区／横井小、香和中●道路／南側4m、北東4m●交通／瀬戸前バス停徒歩10分●備考／1F：139.80㎡・2F：58.15㎡、昭和50年増築、付属建物（倉庫）未踏査、建ぺい率：109.95%、容積：109.95%、車庫・軽量鉄骨造収納メッキ鋼板葺平屋建（43.48㎡）、駐車場7台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://snye.co.jp

三洋環境 株式会社
●岡山県知事（3）第5077号●岡山市北区下伊福上町8-20
☎086-256-5500

オープンハウス 7/6(土)・7(日) 11:00▶16:00

JR岡山駅まで600m！お買物便利！

最上階！東南角部屋！

岡山中央小・中学校区

岡山中央小・中学校区
シティマンション
岩田 1002号室 1,480万円

※当日はエントランスにて1002号室をお伺いください。

現地連絡先：090-1013-0883

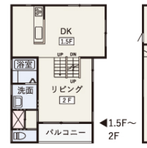
http://www.alfa-e.jp

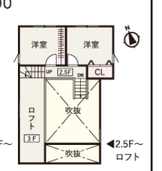
アルファ不動産 株式会社
●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
☎086-214-2588

OPEN HOUSE

浦安本町 モデルハウス

7/6(土) 7(日) 10:00～16:00





狭小地に建つ合計6層からなる家で、床面積に算入されない収納・ロフト空間も多数ある個性的で光る住宅です。

※内観写真・間取りは「スキップフロアの家」です

フラット35S適合　長期優良住宅認定

スキップフロアの家
敷地面積：127.48㎡(38.56坪)
延床面積：101.50㎡(30.70坪)
2,825万円

2階リビングの家
敷地面積：143.09㎡(43.28坪)
延床面積：114.48㎡(34.63坪)
2,996万円

●所在／岡山市南区浦安本町●構造／木造2階建●築年月／令和元年6月●学区／浦安小・芳泉中●交通／福田南バス停徒歩3分●道路／南側5m●備考／価格に屋外付帯工事費含む、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.housenkenkou.com

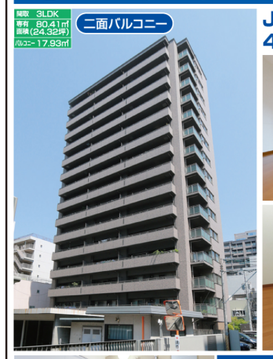
一級建築士事務所●建築業許可番号／岡山県知事（特-28）第12297号●宅建業許可番号／岡山県知事（13）第1397号●岡山市南区豊田4丁目1-3

株式会社 **芳泉建工**
☎086-233-3634

オープンハウス 7/6(土)・7(日) 13:00▶16:00

二面バルコニー

JR岡山駅まで徒歩12分の街中分譲マンション！
4階角住戸、南向きで通風・日当たり良好！



周辺施設
・わたなべ生鮮館 ……徒歩2分（100m）
・天満屋本店……徒歩4分（300m）
・川崎医大総合医療センター ……徒歩5分（380m）
・イオンモール岡山 ……徒歩11分（840m）

ロイヤルガーデン
中山下武番館 401号室 3,380万円

●所在／岡山市北区中山下1丁目●構造／RC造14階建の4階部分●築年月／平成25年7月●管理費／月額3,700円●修繕積立金／月額3,900円●駐車場／空無●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／NTT岡山前バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩12分●備考／角部屋、バリアフリー、全面管フローリング、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、ワイドバルコニー、宅配ボックス有、平土相談可●引渡／即時●取引態様／仲介

※当日はエントランスにて401号室をお伺いください。
※当日は駐車場がありません。コインパーキングをご利用下さい。

http://www.chuju.co.jp

住まいる情報館 株式会社 **中古住宅センター** ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ●岡山市北区野内1-1-32
●宅建業／岡山県知事（7）第3625号
●TEL086-249-8881
0120 FreeDial **0120-245-808**

オープンハウス 7/6(土)・7(日) 11:00▶16:00

岡山市中区

湊 748.4万円～1,154万円

4区画

閑静な住宅地！
ハピーズ円山店まで1.300m

団地南側に建物がなく、日当たり良好です！

土地 137.48㎡～211.94㎡(41.58坪)～(64.11坪)
坪単価 18万円

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭東小・操南中●交通／操南台団地東バス停徒歩13分●道路／北西側4m、団地内4.5m、南東側4m●開況／更地●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

2号線バイパス北側、約81坪の土地！
福田小学校まで徒歩12分！(960m)

岡山市南区 **古新田** 1,348万円

土地 270.00㎡(81.67坪)
坪単価 16.5万円

●所在／岡山市南区古新田●地目／宅●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／大雲バス停徒歩10分●道路／北側6m●開況／更地●備考／水道負担金20万円要、個人開発費用40万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

自然を感じながら子育てできる好環境！
岡山市南区役所まで徒歩13分！(1,000m)

浦安南町 土地情報 多数あり

岡山市南区 **浦安南町 959万円**

土地 186.66㎡(56.43坪)
坪単価 17万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩9分●道路／南側6m●開況／更地●備考／水道負担金21.6万円要、個人開発費用含む、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.wood-house.co.jp　岡山ウッドハウス　検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事（6）第4176号 建築業許可 岡山県知事許可（般-27）第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号

wood House 株式会社 **岡山ウッドハウス**
0120 FreeDial **0120-305-014**

3棟同時 オープンハウス 7/6(土)・7(日) 11:00▶16:00

全棟小屋裏収納あり！三熟小・操山中学校区！日当たり良好！ オール電化・外構工事付

新築 岡山市中区 **門田本町2丁目** ②号棟 3,430万円 P3台

建物 3LDK+S
土地 143.82㎡(43.51坪)
建物 92.73㎡(28.05坪)

●所在／岡山市中区門田本町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和元年6月●学区／三熟小、操山中●道路／南西側8.7m●交通／JR岡山駅バス停徒歩8分●備考／①号棟：3,330万円、2LDK+2S（土地面積116.59㎡(35.27坪)、建物面積100.61㎡(30.43坪)）、②号棟：3,180万円、3LDK+S（土地面積141.90㎡(42.92坪)、建物面積95.22㎡(28.80坪)）、オール電化住宅、エコキュート、ロフト、上下水道負担金40万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 **クリエイトハウス**
●岡山県知事（6）第4050号 ●岡山市北区京町1-25
☎086-224-0700

オープンハウス 7/13(土)・14(日) 10:00▶16:00

※オープンハウスは北区田中のみ開催

全4棟！残り1区画！
即入居可能！ P2台
★南側公園&南側6m道路！
日当たり・通風良好！

御南小・御南中学校区

新築 岡山市北区 **田中** ③号棟 3,580万円

間取 5LDK
土地 123.65㎡(37.40坪)
建物 91.49㎡(27.67坪)

岡山市南区 妹尾 オープンハウス 7/6(土)・7(日) 11:00▶17:00

ゆとりの敷地にこだわりのデザイン住宅！
★JR妹尾駅徒歩10分！
★使いやすい生活動線・収納！

当日お問い合わせ：090-8605-0067（クザキ）

新築 岡山市南区 **妹尾** 即入居可 3,280万円 P2台

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●築年月／平成30年12月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／東側6m●交通／JR妹尾駅徒歩10分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／販売代理

岡山市北区 平野 オープンハウス 7/7(日) 11:00▶17:00

JR庭瀬駅まで徒歩3分！利便性の良い立地！
★吉備小学校徒歩7分（550m）

当日お問い合わせ：080-2899-2709（カメヤ）

新築 岡山市北区 **平野** オール電化 2,880万円 P2台

建物 3LDK
土地 102.75㎡(31.08坪)
建物 87.35㎡(26.42坪)

●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／令和元年6月●学区／吉備小・吉備中●道路／南西側4.2m●交通／JR庭瀬駅徒歩3分●備考／オール電化、フラット35S対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.houselabo.jp

HOUSE LABO／株式会社ハウスラボ Smart way,happy life
●岡山県知事（9）第2918号 ●岡山市北区今4丁目1-1
☎086-250-6145

3会場同時 オープンハウス 7/6(土)・7(日) 10:00▶17:00

岡山市南区 **浦安本町**

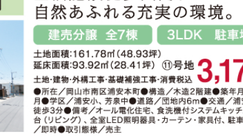
生活施設徒歩圏内！
自然あふれる充実の環境。

建売分譲 全7棟　3LDK　駐車場4台可

土地面積：161.78㎡(48.93坪)
延床面積：93.92㎡(28.41坪)
土地・建物・外構工事・基礎補強工事・消費税込

①号地 3,170万円～

●所在／岡山市南区浦安本町●構造／木造2階建●築年月／令和元年7月●学区／浦安小、芳泉中●道路／団地内6m●交通／浦安本町バス停徒歩3分●備考／オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、エアコン1台（リビング）、全室LED照明器具・カーテン・家具付、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主



岡山市中区 **湊**

閑静な住宅地。パティオ（中庭）のある家。

建売分譲 3棟　3LDK　駐車場2台可

土地面積：131.45㎡(39.76坪)
延床面積：95.63㎡(28.92坪)
土地・建物・外構工事・
基礎補強工事・消費税込

⑤号地 3,230万円～

●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建陸屋根●築年月／令和元年6月●学区／旭東小、操南中●道路／南東側6m●交通／池の内東バス停徒歩7分●備考／オール電化、エアコン3台・全室照明器具付、中国電力、水道公営、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 **小橋町**

パティオ（中庭）のある家。
市内中心へアクセス便利な立地。

3LDK　駐車場3台可

土地面積：150.02㎡(45.38坪)
延床面積：92.91㎡(28.10坪)

5,150万円

●所在／岡山市中区小橋町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成30年8月●学区／三熟小、操山中●道路／南側4.5～6m●交通／南方交差点バス停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

当日ご都合の悪い方はご連絡ください。随時ご案内いたします。

両備住宅 検索

Ryobi group
●建設業／国土交通大臣（特-28）第9865号 宅建業／国土交通大臣（10）第3033号 一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12038号 ●岡山市南区福富中1丁目3-7
両備住宅株式会社 0120 **0120-928-663**

街中で豊かに暮らす 新築分譲 OPEN メイプルタウン番町Ⅱ HOUSE

7/6(土)・7(日) 13:00▶16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方はご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

岡山市北区 **番町Ⅱ**

全4区画！あと2区画販売中

4号棟 3,680万円

■土地／100.99㎡(30.54坪) 建物／93.56㎡(28.30坪)

●所在／岡山市北区番町2丁目●築年月／平成31年1月●構造／木造2階建●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／北側3.5m●交通／南方交差点バス停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まいる情報館 株式会社 **ナカタホーム岡山** ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
●宅建業／岡山県知事（9）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般-28）第20956号
●社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
0120 FreeDial **0120-245-808**

令和元年7月末完成予定！生活施設充実のエリア！

岡山2号線バイパスへのアクセス良好！

周辺施設
・ファミリーマート…徒歩5分（400m）
・岡山赤十字病院…徒歩6分（480m）
・ハローズ十日市店 …徒歩12分（960m）

全室LED照明・エアコン付

新築 岡山市北区 **青江1丁目** ③号棟 2,980万円

間取 3LDK
土地 126.34㎡(41.24坪)
建物 89.43㎡(27.05坪)

●所在／岡山市北区青江1丁目18●構造／木造2階建●学区／岡南小、岡南中●交通／青江北バス停徒歩2分●道路／南側6m●備考／上水道、下水道、電気、都市ガス、土地価格に上下水道負担金54万円を含む、駐車場2台●建築確認番号／第HP04-29068664号●完成予定／令和元年7月●取引態様／売主

http://www.minamoto-k.com

西小学校まで徒歩1分（10m）！好立地物件！

生活施設充実で利便性の良い立地！
一括購入可能

売地 岡山市北区 **中仙道1丁目**

①号地 **4,466.24万円**
②号地 **2,788.51万円**

土地 204.45㎡/126.30㎡(61.84坪)/(38.21坪)
非課税 71万円

●所在／岡山市北区中仙道1丁目19-15-1●地目／宅地●用途地域／都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御小、御南中●交通／JR北長瀬駅徒歩9分●道路／西側17m●現況／更地●備考／上水道、下水道、電気、都市ガス、建築条件付、土地価格に上下水道負担金6.7万円を含む●引渡／相談●取引態様／売主

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号
株式会社 **ニナモト建築工房**
●岡山県知事（5）第4414号●岡山市北区辰巳14-101
☎086-246-1188

楽家 **不動産チラシ** 2019.7月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R1.8.2

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521