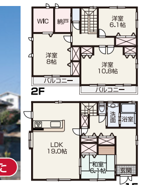
オープンハウス

6／8㊏・9㊐ 11:00▶16:00
※オープンハウスは長船町福里のみ開催

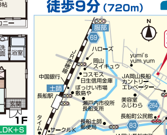
価格見直しました


WIC
納戸
洋室 6.1帖
洋室 8帖
洋室 10.8帖
バルコニー
2F
洗面
浴室
LDK 19.0帖
和室 6.1帖
玄関
1F

角地！オール電化！セキスイハイムの家！

★国府小学校まで徒歩9分（720m）

P2台


服部
69
ハローズ
岡山スイキュウ
コスモス
日生信用金庫
ぼっけい市場
敷島や
中国銀行
土師
長船駅
JR赤穂線
yumi's yum yum
JA岡山長船カントリーエレベーター
行幸設備
藤原商店
日本梱包運輸倉庫
瀬戸内市役所長船支所
美容室ふじわら
264
黒田書店
国府幼
国府小
長船町公民館
長船土師郵便局
83
サークルK
タイム
焼肉天狗
JA岡山長船支所
国府小学校前
現地
N

売家 瀬戸内市 **長船町福里** 1,480万円

間取 4LDK+S
土地 181.28㎡（54.83坪）
建物 137.59㎡（41.62坪）

●所在／瀬戸内市長船町福里●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成11年11月●学区／国府小、長船中●道路／角地、南東側6m、北東側8m●交通／JR長船駅徒歩27分●備考／オール電化住宅、セキスイハイムの家、駐車場2台（カーポート1台）●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 瀬戸内市長船町福里130-36

プライムホームの建築条件付土地

瀬戸内市
売地 **長船町土師** 869万円
南側・西側・北側の三方道路

③号地：205.27㎡（62.09坪）

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●道路／3方角地、北側6m、西側4.5m、南側5m●交通／JR長船駅徒歩7分●設備／公営水道、浄化槽、個別LPG●備考／水道引込・境界ブロック・水道メーター（13mm）権利合わせて負担金30万円要、放流負担金2万円要、高さ10m超える建築物不可●引渡／即時●取引態様／売主

お客様のこだわりを、かたちに変える
プライムホームの新築・注文住宅

https://primehome.co.jp

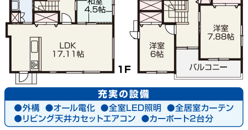
●建設業許可番号／岡山県知事許可（般-29）第25298号 ●宅建業許可番号／岡山県知事（5）第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

株式会社 プライムホーム ☎0869-26-8811

オープンハウス

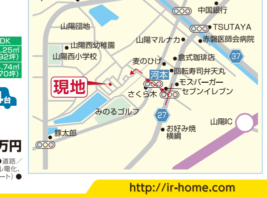
6／8㊏・9㊐ 10:00▶17:00

オール電化で充実設備の「木楽な家」


浴室
玄関
洗面
和室 4.5帖
LDK 17.11帖
1F
洋室 6帖
WIC
洋室 7.88帖
洋室 6帖
バルコニー
2F

間取 4LDK
土地 221.25㎡（66.92坪）
建物 114.74㎡（34.70坪）

山陽小・高陽中学校区


ひな歯科クリニック
イズミ
山陽小学校
中央図書館
赤磐市役所
中国銀行
TSUTAYA
赤磐医師会病院
山陽団地
山陽西幼稚園
山陽西小学校
山陽マルナカ
倉式珈琲店
麦のひげ
37
河本
回転寿司弁天丸
モスバーガー
セブンイレブン
さくら木
みのるゴルフ
27
お好み焼横綱
山陽IC
豚太郎
現地
N

充実の設備
●外構 ●オール電化 ●全室LED照明 ●全居室カーテン
●リビング天井カセットエアコン ●カーポート2台分

P4台

新築 赤磐市 **河　本** 2,780万円

●所在／赤磐市河本●構造／木造2階建●築年月／平成31年4月●学区／山陽小、高陽中●道路／北東側6m●交通／河本バス停徒歩7分●備考／1F：60.21㎡、2F：54.53㎡、外構、オール電化、全室LED照明、全居室カーテン、リビング天井カセットエアコン、駐車場4台（うち2台カーポート）●引渡／相談●取引態様／売主

http://ir-home.com

●岡山県知事（3）第5193号 ●赤磐市熊崎194−1

株式会社 アイアールホーム 0120-08-2077

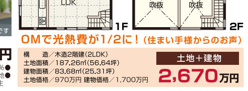
OMソーラーは家中換気しながら床暖房・お湯とり、そして夏の夜は涼風取り入れ！
～快適エコ生活が楽しい～

土地 187.26㎡（56.64坪）
坪単価 16.6万円

プラン例

一本の大黒柱が生む一室大空間が家族を育む。
家族構成の変化に応じて間仕切り変更が容易に！

*イメージパースです


浴室
洗面
玄関
大黒柱
(OMダクト)
LDK
1F
フリースペース
バルコニー
大黒柱
(OMダクト)
吹抜
吹抜
2F

売地 岡山市東区 **城東台南2丁目** 970万円

●所在／岡山市東区城東台南2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／城東台東小・上道中●道路／北東側6m●交通／JR上道駅徒歩19分●現況／更地●備考／公営水道、本下水、集中LPG、上下水道負担金55万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

OMで光熱費が1/2に！（住まい手様からのお声）

構　造／木造2階建（2LDK）
土地面積／187.26㎡（56.64坪）
建物面積／83.68㎡（25.31坪）
土地価格／970万円 建物価格／1,700万円

土地＋建物 2,670万円

★モニター住宅募集中。詳しくはホームページをご覧ください　OMの家 岡山 検索

～自然と共生する暮らし～
「陽だまりの家」 潮（うしお）建設工業（株）一級建築士事務所

●宅建業／岡山県知事（10）第2599号 ●建設業／岡山県知事（般-29）第12322号 ●岡山市中区東川原246-6

☎086-273-1313

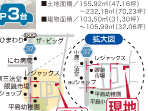
東区東平島 完成見学会

6／8㊏・9㊐ 10:00▶16:00
※完成見学会は東区東平島のみ開催

新築 全5棟
価格見直しました
P3台

周辺施設
平島小学校まで徒歩3分（240m）
ザ・ビッグまで徒歩7分（500m）
ゆめタウンまで徒歩14分（1,100m）
■土地面積／155.92㎡（47.16坪）～232.18㎡（70.23坪）
■建物面積／103.50㎡（31.30坪）～105.99㎡（32.06坪）

新築住宅 岡山市東区 **東平島** 1,930万円～2,130万円


ひまわり
ザ・ビッグ
37
にわ病院
レジャックス
中原三法堂
眼鏡市場
auショップ
平島幼稚園
平島小
岡山東平島郵便局
JR山陽新幹線
拡大図
眼鏡市場
平島幼稚園
現地
現地

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成31年4月●学区／平島小、上道中●道路／北西側4m●交通／東平島上バス停徒歩2分●備考／駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区東平島1098邸南側

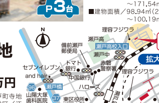
東区瀬戸町寺地 現地説明会

6／8㊏・9㊐ 10:00▶16:00
※現地説明会は東区瀬戸町寺地のみ開催

6月下旬完成予定！
新築 3棟
P3台

周辺施設
JR瀬戸駅まで徒歩13分（1,000m）
ハローズまで徒歩12分（900m）
江西小学校まで徒歩28分（2,200m）
■土地面積／171.10㎡（51.75坪）～171.54㎡（51.89坪）
■建物面積／98.94㎡（29.92坪）～100.19㎡（30.30坪）

新築住宅 岡山市東区 **瀬戸町寺地** 3棟共通価格 2,280万円


理容フジワラ
瀬戸高
備前瀬戸郵便局
瀬戸高校入口
瀬戸中
セブンイレブン
トマト銀行
and hair
中国銀行
赤磐警察署
96
瀬戸橋
山陽大塚歯科医院
37
東区役所瀬戸支所
ハローズ
砂川
瀬戸駅
JR山陽本線
拡大図
ブリーダーショップミッキー
おおつか鍼灸整骨院
現地
現地

●所在／岡山市東区瀬戸町寺地●構造／木造2階建●学区／江西小、瀬戸中●道路／北側4m●交通／JR瀬戸駅徒歩13分●備考／全4棟（1号棟売約済）、駐車場3台●完成予定／令和元年6月下旬●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区瀬戸町寺地547-14

利便性良好・緑あふれるのどかな街「豊安」に住みませんか！

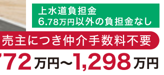
1期・2期27区画好評分譲中！

土地 168.01㎡～365.25㎡（50.82坪）～（110.48坪）
坪単価 11.7万円～15.9万円

建築条件なし
上水道負担金6.78万円以外の負担金なし
売主につき仲介手数料不要

瀬戸内市
売地 **邑久町豊安** 772万円～1,298万円
グリーンビレッジ豊安2期

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／団地内6m●交通／豊安バス停徒歩10分、JR邑久駅徒歩19分●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●備考／水道引込済（上水道負担金6.78万円要）、個別浄化槽補助金33.2万円～54.8万円有、入居時豊安地区運営協議会あて納付金5万円要、全27区画、開発検査済番号：瀬戸内市令294号●引渡／即時●取引態様／売主


↑グリーンビレッジ豊安3期・全12区画予定↑
6m
済
18
17
16
15
14
6m
済
予
24
中央公園
済
済
済
済
2期
↓グリーンビレッジ豊安1期・全13区画↓
N

※詳しい資料をご希望の方は事務所（ゆめタウン邑久南隣）へお越しください

瀬戸内市
売地 **邑久町尾張** 738万円
JR邑久駅徒歩7分　建築条件なし
土地 168.30㎡（50.91坪）　坪単価14.5万円

●所在／瀬戸内市邑久町尾張●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／南側4.6m●交通／JR邑久駅徒歩7分●現況／更地●設備／上水道、下水道、電気、集中プロパンガス●備考／現況渡し、他1区画有●引渡／即時●取引態様／仲介

瀬戸内市
売地 **邑久町大富** 798万円
JR大富駅徒歩3分　建築条件なし
土地 234.74㎡（71.00坪）　坪単価11.3万円

●所在／瀬戸内市邑久町大富●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／今城小、邑久中●道路／角地、東側5m、北側5m●交通／JR大富駅徒歩3分●現況／更地●設備／上水道、浄化槽、側溝、電気、プロパンガス●備考／全6区画（残り1区画）●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市
売地 **邑久町大富** 570万円
JR大富駅徒歩3分　建築条件なし
土地 182.50㎡（55.20坪）　坪単価10.4万円

●所在／瀬戸内市邑久町大富●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／今城小、邑久中●道路／北側4m●交通／JR大富駅徒歩4分●現況／更地●設備／上水道、浄化槽、側溝、電気、プロパンガス●備考／現況渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

ご連絡頂ければ随時ご案内させて頂きます　http://www.esplan.co.jp

●岡山県知事（1）第5654号●瀬戸内市邑久町尾張288-2 TEL.0869-24-0333

エステートプランニング株式会社 080-2900-0348

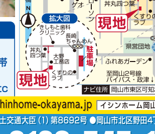
岡山市東区可知2丁目 完成見学会

6／8㊏・9㊐ 10:00▶16:00
お施主様のご厚意により実現しました。

*イメージ写真です

2家族の夢を叶えた、完全分離型二世帯の家

見所ポイント
●玄関、キッチン、お風呂など全て2つずつの完全分離型二世帯
●楽器演奏を楽しめる防音室
●猫ちゃん大満足の専用ルーム etc


※当日、お車でお越しの方は駐車場に停めてご来場ください。駐車場の近くに警備員を配置しております。
百間川
海吉橋
ダイキ
ジョイフル
大西内科消化器医院
28
マルナカ
ゲオ
ローソン
可知小
Masabakery
益野
丼丸四つ葉
くすりのラブ
長崎ちゃんめん
西大寺益野郵便局
駐車場
県営団地
383
ふれあガーデン
岡山市東消防署可知出張所
至岡山2号線バイパス・政津↓
拡大図
きしもと歯科クリニック
長崎ちゃんめん
丼丸四つ葉
大野工務店
くすりのラブ
現地
現地
N

ナビ住所 岡山市東区可知2丁目2-45

http://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山 検索

㈱イシン住宅研究所 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50

10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績

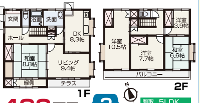
イシンホーム 岡山支店 0120-545-140

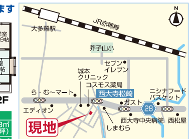
JR赤穂線大多羅駅まで徒歩12分の好立地！

見学案内随時受付中

本間サイズの広々とした5LDK！ 芥子山小、旭東中学校区！

★室内丁寧に使用されています


玄関
浴室
洗面
DK 8.3帖
ホール
和室 8.8帖
リビング 9.4帖
縁側
テラス
1F
洋室 10.5帖
洋室 7.7帖
和室 6.6帖
洋室 3.9帖
バルコニー
2F
N


大多羅駅
JR赤穂線
芥子山小
セブンイレブン
城本クリニック
コスモス薬局
ら・む～マート
西大寺松崎
ニシナフードバスケット
ガスト
28
エディオン
西大寺中央病院
西松屋
しまむら
現地
N

売家 岡山市東区 **松新町** 1,480万円　P2台

間取 5LDK
土地 195.13㎡（59.02坪）
建物 141.36㎡（42.76坪）

●所在／岡山市東区松新町●構造／木造2階建●築年月／平成元年9月●学区／芥子山小、旭東中●道路／北西側4m●交通／JR大多羅駅徒歩12分●現況／居住中●備考／駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.houselabo.jp

●岡山県知事（9）第2918号 ●岡山市北区今4丁目1-1

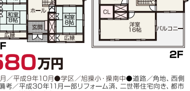
HOUSE LABO／株式会社ハウスラボ Smart way,happy life ☎086-250-6145

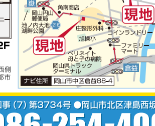
敷地面積約105坪の広々とした6LDK+LDK！

間取 6LDK+LDK
土地 350.05㎡（105.89坪）
建物 238.78㎡（72.23坪）

平成31年1月一部リフォーム済！ パナホーム施工の家！

P3台
見学案内随時受付中


浴室
洗面
LDK
和室 6帖
和室 8帖
ホール
玄関
和室 8帖
床の間
広縁
広縁
1F
バルコニー
洋室 5.5帖
LDK
洋室 6帖
CL
洋室 16帖
バルコニー
2F


富山小学校
えびすらーめん
片山東眼科医院
拡大図
居宅介護支援事業所てんとう虫
薬局ザグザグ
庄医院
庄整形外科
ハローズ
ハピーズ
28
富山小
中国銀行
嶽
岡山円山郵便局
角南商店
池ノ内大池湖畔公園
216
庄整形外科
コインランドリー
旭操小
百間川
ファミリーマート
ベリネイト母と子の病院
岡山県トラックターミナル
倉益
2
岡山2号線バイパス
現地
現地
N

ナビ住所 岡山市中区倉益88-4

売家 岡山市中区 **倉　益** 3,580万円

●所在／岡山市中区倉益●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成9年10月●学区／旭操小・操南中●道路／角地、西側4m、北側5.7m●交通／自動車学校入口バス停徒歩9分●備考／平成30年11月一部リフォーム済、二世帯住宅向き、都市ガス、駐車場3台、売主のため仲介手数料不要●引渡／相談●取引態様／売主

●岡山県知事（7）第3734号 ●岡山市北区津島西坂1-1-40

有限会社 創栄インテリア 不動産部 ☎086-254-4069

JR瀬戸駅まで徒歩9分！

建築条件なし
土地233.43㎡（70.61坪）
坪単価 18万円

売地 岡山市東区 **瀬戸町下** 1,270.98万円

●所在／岡山市東区瀬戸町下●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／江西小・瀬戸町中●交通／竹下工業前バス停徒歩4分、JR瀬戸駅徒歩9分●道路／東側5m●現況／更地●備考／上下水道負担金50万円別途要、前面道路は位置指定道路●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約70坪と広々！

土地 231.41㎡（70.00坪）
坪単価 18万円

売地 岡山市東区 **東平島** 建築条件なし 1,260万円

●所在／岡山市東区東平島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●交通／砂場バス停徒歩7分●道路／東側4m●現況／更地●備考／敷地面積は分筆後の予定面積●引渡／相談●取引態様／仲介

木造スレート葺平家建！

間取 4DK
土地 313.11㎡（94.71坪）
建物 104.29㎡（31.54坪）

瀬戸内市
売家 **長船町長船** 行幸小・長船中学校区 500万円

●所在／瀬戸内市長船町長船●構造／木造スレート葺平家建●築年月／昭和48年12月●学区／行幸小、長船中●道路／北側6m●交通／天王バス停徒歩5分●備考／駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

P1台

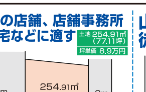
http://www.doi-ken.jp

●宅建業許可番号／岡山県知事（6）第4051号 ●岡山市東区瀬戸町江尻1065-1

株式会社 土井建 ☎086-952-3131

小規模の店舗、店舗事務所併用住宅などに適す

土地 254.91㎡（77.11坪）
坪単価 8.9万円

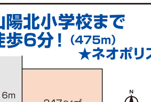

20m
254.91㎡
(77.11坪)
@8.9万円
6m
N

赤磐市
売地 **桜が丘東5丁目**
建築条件なし 680万円

●所在／赤磐市桜が丘東5丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘東バス停徒歩2分●道路／西側20m、東側6m●現況／更地●備考／中学校は選択制により桜が丘中学校選択可能（565m）、桜が丘東地区地区計画内●引渡／即時●取引態様／売主

山陽北小学校まで徒歩6分！（475m）

★ネオポリス


6m
247.24㎡
(74.79坪)
@9.2万円
N

土地 247.24㎡（74.79坪）
坪単価 9.2万円

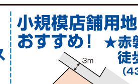
赤磐市
売地 **桜が丘西8丁目**
建築条件なし 685万円

●所在／赤磐市桜が丘西8丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●学区／山陽北小・桜が丘中●交通／桜が丘9中バス停徒歩5分●道路／西側6m●現況／更地●備考／市給水分担金は建設時に別途要●引渡／即時●取引態様／売主

小規模店舗用地におすすめ！

★赤磐市役所徒歩6分（430m）

角地


3m
410.00㎡
(124.02坪)
@13万円
9m
N

土地 410.00㎡（124.02坪）
坪単価 13万円

売地 赤磐市 **下　市**
建築条件なし 1,600万円

●所在／赤磐市下市●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／下市バス停徒歩3分●道路／角地、南東側9m、北東側3m（セットバック要）●現況／更地●備考／市給水分担金別途要、市下水道受益負担金30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

東本地所 検索

●岡山県知事（12）第2044号 ●赤磐市日古木590

東本地所株式会社 HIGASHIMOTO ESTATE CO., LTD. ☎086-958-3131

日当たり良好！

間取 2DK+事務所
土地 176.00㎡（53.23坪）
建物 75.35㎡（22.79坪）

売建物 赤磐市 **河　本**
住居＋事務所 690万円

●所在／赤磐市河本●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成5年1月●学区／山陽小、高陽中●道路／南東側4m●交通／河本バス停徒歩5分●備考／1F：46.37㎡、2F：28.98㎡、物件の上空を電線が越境しています、駐車場3台以上可（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実のエリア！

★可知小学校まで徒歩1分！（80m）
★マルナカまで徒歩8分！（570m）

岡山市東区
売地 **可知1丁目**
土地 406.40㎡（122.93坪）　坪単価 12.8万円
建築条件なし 1,570万円

●所在／岡山市東区可知1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小・旭東中●交通／益野バス停徒歩4分●道路／東側6m●現況／上物有●備考／古家有●引渡／相談●取引態様／仲介

芥子山小学校まで徒歩10分！（800m）

解体更地渡し

土地 280.36㎡（84.80坪）
坪単価 23.4万円

岡山市東区
売地 **西大寺松崎**
建築条件なし 1,980万円

●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩17分●道路／三方道路、北側16m、西側6m、南側5m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、電気、上水道●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（8）第3278号 ●岡山市中区関483-1

有限会社 ウィーク ☎086-278-3760

岡山展示場

NEO NOSTALGIA
ORIGINAL FULL ORDER HOUSE

リニューアルオープン！

リニューアルキャンペーン開催中！　今なら抽選で新築1棟分の **ひのきの柱プレゼント！** ※詳しくはスタッフまで

最新の技術と木の温もりを融合

岡山展示場の見所

木をふんだんに使い、1年中快適な暮らしを実現する「真壁づくり」と「外張り断熱」、そして魅力的な空間で叶える「価格以上の上質な家づくり」。新築後の皆様の暮らしを豊かにするお手伝いをいたします。ぜひ、展示場で"驚き"と"素敵な発見"をしてみてください。ご来場お待ちしております。

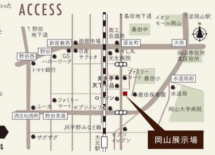
ダイニングをくつろぎの空間に

ふたり並んで使える造作洗面カウンター

選ばれる 7つの人気のヒミツ サイエンスホーム
SCIENCE HOME TECHNOLOGY

1. 冬暖かく夏は涼しい高気密・高断熱の **外張り断熱** 魔法びん効果で夏涼しく冬暖かい室内は冷暖房費用も節約。
2. メーターモジュール、無垢材にこだわった **真壁造り** 現しになった木が安らぎを与え、温度・湿度を調整。
3. 軸組工法×モノコック工法 **強固なハイブリッド工法** 軸組在来工法とパネル工法をハイブリッドすることにより耐震性もアップ。
4. 人と環境に優しい **無垢材の内部建具** 手に触れることが多い建具には無垢材を使用。
5. 素足でも気持ちの良い **無垢の床** 足への負担を軽減する感触の良い無垢の床。
6. 木の味わいと温もりを醸し出す **天然塗料の豊富な木の色** 木の呼吸を妨げず風合いを保つ好みの住空間に。
7. 住空間をメイクアップ **吹抜け大空間** 開放感や採光の美しさ、安らぎを感じる空間を演出。

ACCESS


島田地下道
イオンモール岡山
至岡山駅
野田地下道
商工会議所
桑田中
新屋敷西
函館市場
厚生町
大供
野田西
野田
GS
日産サティオ
すし丸
光生病院
岡山市役所北区役所
ハローワーク
トマト銀行
ファミリーマート
鹿田小
水道局前
来来亭
天下一品
ローソン
鹿田保育園
水道局
岡山大学病院
ふー太
ファミリーマート
セブンイレブン
西古松西町
野田茶屋
JR宇野みなと線
ザグザグ
大元駅
セブンイレブン
岡山展示場
N

岡山展示場 カーナビ検索
岡山市北区大供本町712-4
MAPCODE 19 829 835*28

サイエンスホーム岡山 検索

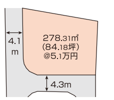
●宅建業許可／岡山県知事（1）第5527号 ●建設業許可／岡山県知事（般-27）第20875号 ●都窪郡早島町前潟602-19

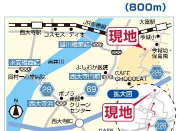
サイエンスホーム 岡山店／株式会社ハウスジャパン 0120-17-3146

両備サニー大富団地内

桜並木の見える、のどかな住宅用地！

今城幼稚園まで徒歩7分！（560m）今城小学校まで徒歩10分！（800m）
JR赤穂線大富駅まで徒歩13分！利便性良好！


4.1m
278.31㎡
(84.18坪)
@5.1万円
4.3m


JR赤穂線
大富駅
西大寺駅
コスモス
ディオ
雄川橋東詰
今城小
今城幼・保育園
永安橋西詰
吉井川
よしおか医院
岡村一心堂病院
西大寺門前
CAFE CHOCOLAT
226
28
69
ポプラ
東部クリーンセンター
西大寺浜
西大寺IC
岡山ブルーライン
拡大図
CAFE CHOCOLAT
226
現地
現地
N

土地 278.31㎡（84.18坪）
坪単価 5.1万円
建築条件なし

瀬戸内市
売地 **邑久町向山** 430万円

●所在／瀬戸内市邑久町向山●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／今城小、邑久中●道路／角地、南側4.3m、西側4.1m●交通／JR大富駅徒歩13分●現況／更地●備考／上水道、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／売主

売主につき仲介手数料不要

お問い合わせは：090-2001-0620（森本）

http://www.chugoku-f.jp

●岡山県知事（8）第3370号●岡山市中区さい東町1-6-7

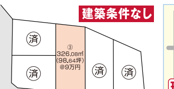
有限会社 中国不動産 ☎086-270-7556

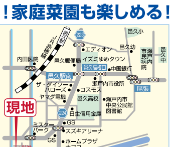
広々とした敷地！静かで落ち着いた住環境です！

最終1区画

敷地面積約98坪の広さ！家庭菜園も楽しめる！

建築条件なし


済
済
③
326.08㎡
(98.64坪)
@9万円
済
済
5m


邑久小
邑久駅
223
JR赤穂線
エディオン
邑久幼
市民病院
瀬戸内
邑久中
内田医院
邑久郵便局
イズミゆめタウン
邑久高校口
中国銀行
邑久駅南
瀬戸内市役所
尾張
ザ・ダイソー
ハローズ
コスモス
ヤマダ電機
邑久高校
瀬戸内市中央公民館図書館
224
日生信用金庫
GS
ミスターパーク
スズキアリーナ
GS
ホームプラザナフコ
当社
長田医院
小山公会堂
岡山ブルーライン
瀬戸内IC
現地
N

売地 瀬戸内市 **邑久町大窪**
売主のため仲介手数料不要　③号地 887.8万円

③号地
土地 326.08㎡（98.64坪）
坪単価 9万円

●所在／瀬戸内市邑久町大窪●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR大富駅徒歩21分●道路／東側5m●現況／更地●備考／排水同意金10万円別途要、上水道負担金20万円別途要（13mmのメーター負担金含）●引渡／即時●取引態様／売主

http://ajiahome.co.jp

●岡山県知事（8）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

有限会社 アジアホーム ☎0869-24-1330

竜之口小学校まで徒歩6分！（480m）

★全4区画・残り1区画！

建築条件なし
土地 181.35㎡（54.85坪）
坪単価 18.5万円

売地 岡山市中区 **四御神**
角地 1,014.8万円

●所在／岡山市中区四御神●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小・竜操中●交通／東が丘入口バス停徒歩2分、JR東岡山駅徒歩28分●道路／角地、東側4m、北側5m●現況／更地●備考／上下水道引込工事負担金込、水道加入負担金別途要、造成完了：令和元年6月末頃●引渡／令和元年8月末頃●取引態様／売主

牧石小学校まで徒歩2分！（160m）

土地 168.10㎡（50.85坪）
坪単価 14万円

売地 岡山市北区 **玉　柏**
建築条件なし 711.9万円

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／金山口バス停徒歩5分●道路／北側4m●現況／更地●備考／都市計画法第34条11号該当により再建築可能（申請費要）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約134坪と広々！

土地 444.39㎡（134.42坪）
坪単価 5.5万円

売地 赤磐市 **岩　田** 739.3万円

●所在／赤磐市岩田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域・市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／西一番バス停徒歩2分●道路／南東側4.2m、南西側2m●現況／更地●備考／上水道引込工事代要、本物件は市街化区域と調整区域にまたがるため自己用住宅の開発許可要（申請費用：約30万円）、隣接の山林2筆計約155㎡は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

●岡山県知事（6）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2

しんけん土地 有限会社 ☎086-279-5135

JR邑久駅まで徒歩7分と通勤・通学に便利！

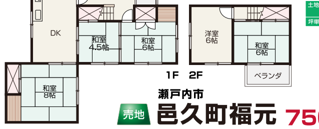
ゆめタウン邑久まで徒歩11分（870m）

瀬戸内市役所まで徒歩13分（1,000m）

ローソン岡山邑久店まで徒歩10分（800m）

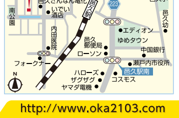
★木造セメント瓦葺2階建（昭和52年12月築）建物有

周辺施設
・邑久小学校……1,120m（徒歩14分）
・邑久中学校……1,920m（徒歩24分）
・ハローズ邑久店…1,000m（徒歩13分）
・邑久郵便局………720m（徒歩9分）
・ディスカウントドラッグコスモス邑久店……………………1,000m（徒歩13分）
・エディオン瀬戸内店……………………880m（徒歩11分）


浴室
洗面
玄関
DK
和室 4.5帖
和室 6帖
和室 8帖
1F
洋室 6帖
和室 6帖
ベランダ
2F

邑久小・邑久中学校区

土地 188.66㎡（57.06坪）
坪単価 13.2万円


現地
しまむら
JR赤穂線
岡崎内科クリニック
ジャンボ
邑久小
223
エディオン邑久さんなん電化
いでい酒店
邑久駅
南公園
邑久幼
エディオン
ゆめタウン
内田医院
邑久郵便局
中国銀行
ローソン
瀬戸内市役所
フォークナー
邑久駅南
ハローズ
ザグザグ
コスモス
ヤマダ電機
N

瀬戸内市
売地 **邑久町福元** 750万円

●所在地／瀬戸内市邑久町福元●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／東側6m●交通／JR邑久駅徒歩7分●現況／上物有●備考／古家有（昭和52年12月築、木造セメント瓦葺2階建、1F：48.85㎡、2F：23.18㎡）、電気、公営水道、公共下水、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.oka2103.com

●岡山県知事（8）3233号●岡山市北区下伊福上町10-16

有限会社 岡不動産販売 Agent 7 グループ ☎086-253-8975

楽家 **不動産チラシ［東版］** 2019.6月号 発行7万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R1.7.12

楽家 不動産チラシ［東版］ 2019.6月号 発行7万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R1.7.12

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521