富山小・富山中学校区

価格見直しました

売家 岡山市中区 福泊 P3台

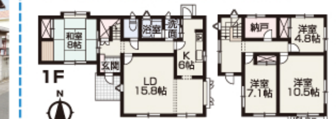
駐車場3台可 **880万円**

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和49年12月●学区／富山小、富山中●道路／東側4m●交通／福泊バス停徒歩11分●備考／1F:49.27㎡、2F:22.77㎡、建物の一部に未登記部分有（玄関増築部分約2㎡、平成19年5月）、駐車場3台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 3DK
土地 203.70㎡（61.61坪）
建物 72.04㎡（21.79坪）

令和元年5月上旬リフォーム予定！ P2台

（キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・襖・クッションフロア張替、畳表替、外壁塗装、フロアタイル上張、ハウスクリーニング他）


和室 8帖
浴室
洗面
玄関
K 6帖
LD 15.8帖
1F
N
納戸
洋室 4.8帖
洋室 7.1帖
洋室 10.5帖
バルコニー
2F

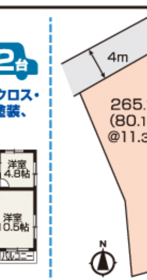
売家 岡山市北区 津高台3丁目

三井ホームの建物 **2,598万円**（税込）

●所在／岡山市北区津高台3丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成8年3月●学区／横井小、香和中●道路／西側6m●交通／津高台団地西バス停徒歩3分●備考／三井ホームの建物、1F:74.11㎡、2F:57.55㎡、令和元年5月上旬リフォーム予定、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK+S
土地 199.24㎡（60.27坪）
建物 131.66㎡（39.82坪）

敷地面積約80坪！県道28号線まで120mと利便性良好！

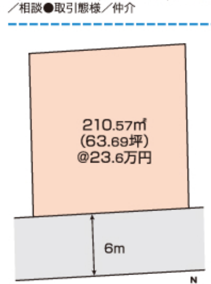

4m
265.10㎡
(80.19坪)
@11.3万円
N

土地 265.10㎡（80.19坪）
坪単価 11.3万円

売地 岡山市中区 円山

建築条件なし **900万円**

●所在／岡山市中区円山●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／富山小・富山中●交通／池の内東バス停徒歩2分●道路／北西側4m●現況／駐車場として賃貸中（令和元年7月末まで）●備考／現況渡し、中国電力、都市ガス、公営水道、下水道受益社負担金要（1㎡あたり377円）●引渡／令和元年8月●取引態様／仲介


210.57㎡
(63.69坪)
@23.6万円
6m
N

南側6m道路！日当たり良好！

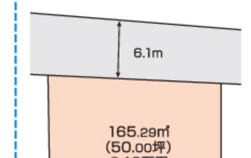
土地 210.57㎡（63.69坪）
坪単価 23.6万円

売地 岡山市北区 津高台2丁目

建築条件なし **1,500万円**

●所在／岡山市北区津高台2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／横井小・香和中●交通／津高台団地中バス停徒歩3分●道路／南側6m●現況／更地●備考／中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水道、水道引込有（20mm）●引渡／相談●取引態様／仲介

御南小・御南中学校区！敷地面積50坪！


6.1m
165.29㎡
(50.00坪)
@40万円
N

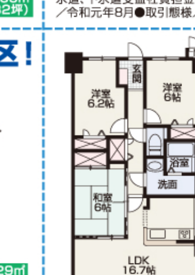
土地 165.29㎡（50.00坪）
坪単価 40万円

売地 岡山市北区 田中

建築条件なし **2,000万円**

●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●交通／御南西公民館入口バス停徒歩8分●道路／北側6.1m●現況／更地、一部駐車場●備考／50坪分を分筆しての引渡、ご希望あれば最大60坪まで可能、下水道引込実費要●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前西市駅まで徒歩5分！


MB
玄関
洋室 6.2帖
洋室 6帖
浴室
洗面
和室 6帖
LDK 16.7帖
バルコニー
N

間取 3LDK
専有面積 78.72㎡（23.81坪）
バルコニー 10.43㎡

売マンション サントノーレ 西市

1,900万円

●所在／岡山市南区西市●構造／SRC造9階建の6階部分●築年月／平成17年11月●管理費／月額7,100円●修繕積立金／月額4,300円●駐車場／月額4,000円●学区／芳明小、芳田中●交通／下中野バス停徒歩3分、JR備前西市駅徒歩5分●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国 検索

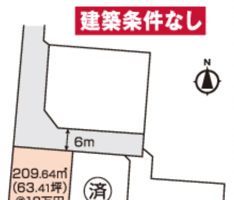
●建設業／国土交通大臣（特-28）第15496号、（特-30）第15496号●宅建業／国土交通大臣（6）第5154号●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員●中国地区不動産公正取引協議会加盟●岡山市北区野田2-13-17

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

敷地面積広々とした約63坪！

富山小・中学校区！

建築条件なし


N
6m
209.64㎡
(63.41坪)
@18万円
済

売地 岡山市中区 海吉

1,140万円

土地 209.64㎡（63.41坪）
坪単価 18万円

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／海吉バス停徒歩3分●道路／北側6m●現況／更地●備考／都市ガス、電気、水道、下水道、側溝、上下水道工事負担金50万円要（13mmのメーター負担金含む）●引渡／即時●取引態様／売主

福田小・福田中学校区！

土地 153.45㎡（46.41坪）
坪単価 24.8万円

★解体後更地渡し

売地 岡山市南区 大福

建築条件なし **1,150万円**

●所在／岡山市南区大福●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／荒田バス停徒歩6分●道路／北側5m●現況／上物有●備考／古家有、解体後更地渡し、公共下水、LPガス、給湯●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（3）第5118号●岡山市中区沖元68-4

小谷野殖産株式会社 ☎086-206-4117

ニシナフードバスケットまで徒歩2分（160m）！

他3区画有

★南輝小・福南中学校区

土地 132.52㎡（40.08坪）
坪単価 24万円

売地 岡山市南区 南輝2丁目

閑静な住宅地 ⑤号地 **961.92万円**

●所在／岡山市南区南輝2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●道路／東側5m●交通／新町北バス停徒歩8分●現況／更地●備考／上下水道等受益者負担金要、エースホームの建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実のエリア！

★天満屋ハピータウンまで徒歩9分（720m）

土地 198.51㎡（60.05坪）
坪単価 25万円

売地 岡山市南区 築港緑町2丁目

南輝小・福南中学校区 **1,500万円**

●所在／岡山市南区築港緑町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●道路／北側9m●交通／緑町バス停徒歩1分●現況／更地●備考／エースホームの建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／売主

ミサワホームの建物！

P2台

間取 6LDK+DK
土地 152.21㎡（46.04坪）
建物 184.01㎡（55.66坪）

売家 岡山市南区 新保

2世帯住宅 **2,466万円**

●所在／岡山市南区新保●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建●築年月／平成11年6月●学区／芳田小、芳田中●道路／東側5m●交通／JR備前西市駅徒歩18分●現況／居住中●備考／1F:63.48㎡、2F:64.89㎡、3F:55.64㎡、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

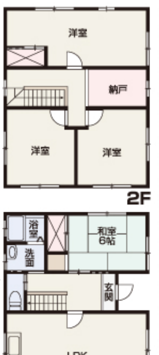
●岡山県知事（7）第3826号●岡山市南区浦安西町32-21

RIKKEN 有限会社立建エステイト ☎086-262-3022

平成31年4月リフォーム済！

間取 4LDK+S
土地 156.55㎡（47.35坪）
建物 123.00㎡（37.20坪）

P3台


洋室
納戸
洋室
洋室
2F
浴室
洗面
和室 6帖
玄関
LDK
1F

売家 岡山市東区 西大寺川口

豊小・西大寺中学校区 **1,498万円**

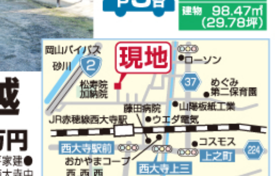
●所在／岡山市東区西大寺川口●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成5年8月●学区／豊小、西大寺中●道路／北側6m●交通／川口バス停徒歩7分●備考／平成31年4月リフォーム済（洗面台・トイレ・浴槽新品、畳表替、障子貼替、クロス張替、フローリング上張、室内クリーニング）、駐車場3台（縦列2台、軽四1台）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR西大寺駅徒歩5分と利便性良好！敷地面積約726坪と広々！

西大寺小・中学校区

P5台

間取 5DK
土地 2,403㎡（726.90坪）
建物 98.47㎡（29.78坪）


岡山バイパス
砂川
2
現地
松寿院 加納院
ローソン
37
めぐみ 第二保育園
藤田病院
山陽板紙工業
ウエダ電気
JR赤穂線西大寺駅
コスモス
西大寺前
おかやまコープ
上之町
224
西大寺上三
西大寺小
西大寺中
西大寺高
西大寺税務署口
リョービプラッツ
ファミリーマート
N

売家 岡山市東区 浅越

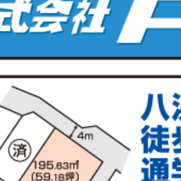
2,280万円

●所在／岡山市東区浅越●構造／木造平家建●築年月／昭和26年●学区／西大寺小、西大寺中●道路／南側4m●交通／JR西大寺駅徒歩5分●備考／公営水道、汲取り、給湯、道路部分1/2の持分有、他茶室1棟（33.05㎡）・居室1棟（昭和20年築、60.36㎡）有、物置2棟有、駐車場5台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ FKM 岡山 検索

●岡山県知事（3）第5043号●岡山市北区青江5-13-20

株式会社FKM 0120-24-5055


4m
済
195.63㎡
(59.18坪)
@13.7万円
済
4m
N

八浜小学校まで徒歩6分（430m）と通学に便利な立地！

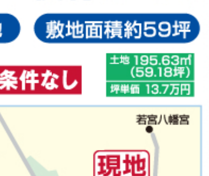
角地 敷地面積約59坪

建築条件なし

土地 195.63㎡（59.18坪）
坪単価 13.7万円

売地 玉野市 八浜町波知

810万円


若宮八幡宮
45
八浜郵便局
八浜小
現地
広木公民館
たなべ内科
405
八浜認定こども園
県道山田槌ケ原線
八浜
八浜市民センター
N

●所在／玉野市八浜町波知●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／八浜小・八浜中●交通／庄入口バス停徒歩4分●道路／角地、北側4m、東側4m●現況／更地●備考／水道敷設負担金30万円要、下水道引込可（玉野市に申請要）、北側道路位置指定道路持分取得予定、東側道路私道持分2分の1取得予定、実測清算有●引渡／相談●取引態様／仲介

大雲寺交差点・南西側店舗収益物件！

ビル1階中央店舗部分
現状利回り
11.0%（入居時）

※上記の利回りは、入居時の場合の予定利回りで、入居を保証するものではありません。

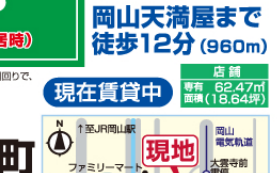
岡山市役所まで徒歩8分（640m）
岡山天満屋まで徒歩12分（960m）

現在賃貸中

店舗
専有面積 62.47㎡（18.64坪）

収益 岡山市北区 南中央町

1,200万円


↑至JR岡山駅
岡山電気軌道
現地
ファミリーマート
大雲寺前電停
250
大供
大雲寺
岡山市役所
東中央町電停
岡山桜町郵便局
セブンイレブン
大雲寺南
水道局前
清輝橋北
N

●所在／岡山市北区南中央町●構造／RC造10階建の1階部分●築年月／昭和54年1月●学区／清輝小、岡輝中●交通／大雲寺前バス停徒歩2分●現況／賃貸中（月額11万円）●備考／ビル1階中央店舗部分●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（3）第4985号●岡山市北区今7丁目24-18

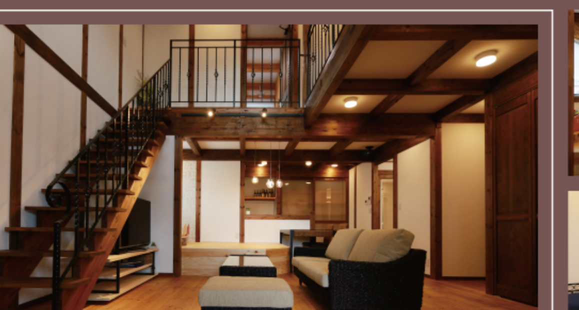
株式会社ヒムカコーポレーション ☎086-244-2012

岡山展示場 **リニューアルオープン！**

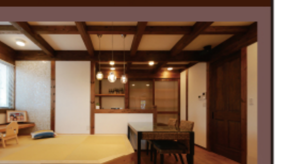
science home

今なら抽選で 新築1棟分 **ひのきの柱プレゼント** ※詳しくはスタッフまで

1,000万円台から叶える真壁作りの木の家



開放的な吹抜のあるLDK



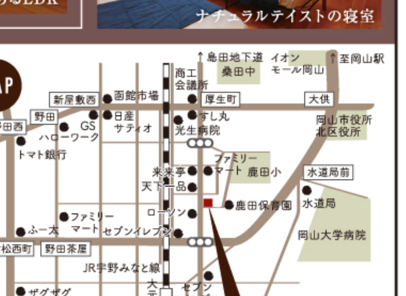
家族でくつろげる畳リビング

ナチュラルテイストの寝室

NEO NOSTALGIA
懐かしいのに新しい

リニューアル見どころポイント

- 色々な使い方の出来る畳リビング。
- 畳リビングという新しいスタイルを体感下さい。
- キッチンはタカラのホーローキッチン。
- アイアン手すりが空間のアクセントに！
- 浴室はゆったり1618サイズ。


MAP
↑島田地下道 桑田中
イオンモール岡山
↑至岡山駅
商工会議所
新屋敷西
函館市場
厚生町
大供
野田
野田西
GS
日産サティオ
すし丸
光生病院
岡山市役所 北区役所
ハローワーク
トマト銀行
ファミリーマート
鹿田小
来来亭
天下一品
水道局前
水道局
ローソン
鹿田保育園
ファミリーマート
ふー太
セブンイレブン
岡山大学病院
西古松西町
野田茶屋
JR宇野みなと線
ザグザグ
大元駅
セブンイレブン
N

岡山展示場｜木のぬくもり 真壁造りの家

見学ご希望の方は フリーダイヤル 0120-17-3146 までご連絡ください

カーナビ検索 岡山市北区大供本町712-4 MAPCODE 19 829 835*28

サイエンスホーム岡山 検索

●宅建業許可／岡山県知事（1）第5527号●建設業許可／岡山県知事（般-27）第20875号●都窪郡早島町前潟602-19

サイエンスホーム 岡山店／株式会社ハウスジャパン 0120-17-3146

岡山の不動産業者11社によるネットワーク。
豊富な情報を共有し
スムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ

http://www.okajuhan.gr.jp/

岡住販 検索

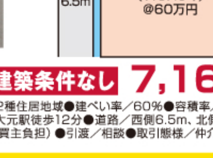
- 株式会社青江土地倉庫
- 有限会社今東不動産
- しんけん土地有限会社
- 株式会社妹尾不動産
- 有限会社陵南開発
- 有限会社エステート・マエタニ
- 狩谷不動産有限会社
- シライホーム株式会社白井組
- 有限会社ブルズ・エージェンシー
- 株式会社丸通地建
- 株式会社ライフプランニング

JR大元駅徒歩12分利便性良好！

土地 395.00㎡（119.48坪）
坪単価 60万円

鹿田小・桑田中学校区！

東古松4丁目バス停まで760m


5.2m～5.5m
6.5m
395.00㎡
(119.48坪)
@60万円
N

売地 岡山市北区 東古松5丁目

建築条件なし **7,169万円**

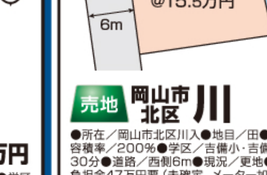
●所在／岡山市北区東古松5丁目●地目／田●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／東古松4丁目バス停徒歩5分、JR大元駅徒歩12分●道路／西側6.5m、北側5.2m～5.5m●備考／現況有姿渡し、実測精算有、上下水道敷地内引込要（買主負担）●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（10）第2744号●岡山市北区上中野2-19-25

狩谷不動産有限会社 ☎086-241-2840

敷地面積約89坪の新規土地！

土地 296.88㎡（89.80坪）
坪単価 15.5万円


N
296.88㎡
(89.80坪)
@15.5万円
6m

周辺施設
- ハローズ庭瀬店……徒歩21分（1,660m）
- ファミリーマートバラ園前店……徒歩28分（2,180m）
- 吉備小学校……徒歩21分（1,650m）
- 吉備中学校……徒歩17分（1,350m）
- 川入団地南遊園地……徒歩4分（260m）

売地 岡山市北区 川入

1,391.9万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／川入バス停徒歩10分、JR庭瀬駅徒歩30分●道路／西側6m●現況／更地●備考／開発許可申請費用35万円要、上水道整備負担金47万円要（未確定、メーター加入金別途要）●引渡／令和2年1月頃（令和元年11月開発工事着手予定）●取引態様／仲介

敷地面積広々約100坪！

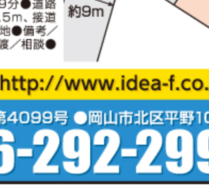
国道30号線まで70m

建築条件なし

土地 333.15㎡（100.77坪）
坪単価 13万円

売地 玉野市 槌ケ原

1,310.01万円


県道山田槌ケ原線
約9m
N

●所在／玉野市槌ケ原●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／横田口バス停徒歩1分、JR常山駅徒歩19分●道路／西側約9m、県道に延長敷地約2.5m、接道外地役権設定部分2.5m●現況／更地●備考／上水道設備・加入負担金別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

買取物件募集！お気軽にご相談ください！ http://www.idea-f.co.jp

●岡山県知事（6）第4099号●岡山市北区平野1002-5

イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990

操南小・操南中学校区！

土地 178.58㎡（54.02坪）
坪単価 16万円

売地 岡山市中区 倉田

建築条件なし **860万円**

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩6分●道路／北東側4.7m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、側溝、LPガス●引渡／即時●取引態様／仲介

リフォーム済！角地！

間取 3LDK
土地 96.25㎡（29.11坪）
建物 77.01㎡（23.29坪）

P1台

売家 岡山市中区 榎東町1丁目

JR高島駅徒歩15分 **1,390万円**

●所在／岡山市中区榎東町1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和60年4月●学区／宇野小、操山中●道路／角地、西側4m、南側4m●交通／JR高島駅徒歩15分●備考／平成30年12月リフォーム済、平成9年8月2F西側洋室増築、1F:38.09㎡、2F:38.92㎡、太陽光発電システム2.9kw、蓄電池システム4.2kw、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

設備充実オール電化住宅！

P5台

間取 4LDK
土地 245.58㎡（74.28坪）
建物 134.15㎡（40.58坪）

価格見直しました

売家 岡山市中区 八幡東町

3,480万円

●所在／岡山市中区八幡東町●構造／木造2階建●築年月／平成26年11月●学区／旭竜小、高島中●道路／角地、北側5.8m、東側10.1m●交通／高島団地バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩16分●備考／オール電化、IHクッキングヒーター、エコ給湯、システムキッチン、温水洗浄便座、駐車場5台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

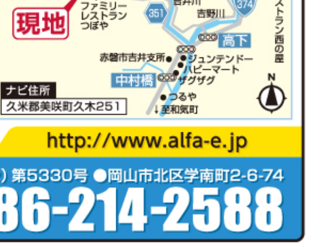
●岡山県知事（8）第3278号●岡山市中区関483-1

有限会社ウィーク ☎086-278-3760

蔵のある古民家！敷地面積広々とした約1,000坪！

※庭の写真になります

田・雑種地約300坪、山林約7,000坪付！


ローソン
湯郷温泉IC
52
26
柵原中
柵原西小
柵原西保育園
樫村
柵原総合支所
鈴鹿モータース
柵原病院
現地
ファミリーレストランつばや
351
吉井川
吉野川
374
高下
赤磐市吉井支所
ジュンテンドー
ハピーマート
ザグザグ
中村橋
つるや
至和気町
N

ナビ住所 久米郡美咲町久木251

P50台

間取 8DK
土地 3,452㎡（1,044.22坪）
建物 272.45㎡（82.41坪）

売家 久米郡 美咲町久木

980万円

●所在／久米郡美咲町久木●構造／木造2階建●築年月／不詳●学区／柵原西小、柵原中●道路／北側4m、南東側3m●交通／久木橋バス停徒歩3分●備考／古民家、蔵、公営水道、公共本下水、LPガス、駐車場50台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

●岡山県知事（2）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

敷地面積広々約87坪！

売地 岡山市中区 倉富

土地 288.00㎡（87.12坪）
坪単価 12万円

1,050万円

●所在／岡山市中区倉富●地目／宅地、田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭操小・操南中●交通／鍛バス停徒歩15分●道路／西側2m●現況／畑●備考／現況有姿取引（現況は畑、物置・井戸有、整地・造成費用は買主負担）、自己住宅の場合開発許可要、農振除外、農地法5条申請、水道工事・下水道工事費負担金30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社今東不動産
●岡山県知事（9）第2992号●岡山市中区湊351-3
☎086-277-3425

JR田井駅より徒歩5分！

倉庫付事務所
土地 244.51㎡（73.96坪）
建物 65.00㎡（19.66坪）

売建物 玉野市 田井4丁目

倉庫付事務所 **1,500万円**

●所在／玉野市田井4丁目●構造／鉄骨造平家建●築年月／昭和61年8月●学区／田井小、宇野中●道路／南西側5m●交通／田井バス停徒歩4分、JR田井駅徒歩5分●備考／電気、上下水道、側溝、LPガス、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

P4台

シライホーム株式会社白井組
●岡山県知事（3）第5106号●岡山市中区藤崎460
☎086-277-7353

内覧ご希望はご連絡ください

★敷地面積120坪店舗付住宅

P5台

売建物 岡山市北区 東花尻

店舗付住居
土地 396.98㎡（120.08坪）
建物 216.33㎡（65.43坪）

2,400万円

●所在／岡山市北区東花尻●構造／建物①:木造スレート葺2階建、建物②:木造アルミニウム板葺高床式平屋建●築年月／建物①:平成7年9月、建物②:平成16年2月●学区／陵南小、吉備中●交通／東花尻バス停徒歩6分●道路／西側7m●備考／現状有姿取引、建物①:1F:107.92㎡、2F:65.61㎡、建物②:42.80㎡、西側橋梁（4mに接続）については所有者変更等や形状変更の必要な場合有、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ リョウナン 検索

空き家・空き地相談無料！お問合せ下さい！

有限会社陵南開発
●岡山県知事（10）第2577号●岡山市北区延友455
☎086-293-0618

土地 316.18㎡（95.64坪）
坪単価 12万円

敷地面積約95坪！

売地 瀬戸内市 長船町長船

建築条件なし **1,150万円**

●所在／瀬戸内市長船町長船●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小・長船中●交通／天王バス停徒歩6分、JR香登駅徒歩19分●道路／南側4.3m、西側6m●現況／更地●備考／電気、上下水道●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約160坪の5DK！南西角地！日当たり良好！

売家 岡山市北区 菅野

間取 5DK
土地 530.46㎡（160.46坪）
建物 133.61㎡（40.41坪）

1,390万円

●所在／岡山市北区菅野●構造／木造2階建●築年月／平成10年6月●学区／野谷小、香和中●道路／南西側4m●交通／工業技術センターバス停徒歩18分●備考／1F:88.01㎡・2F:45.60㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

ハローズ近く（400m）利便性良！

P2台

間取 4DK
土地 121.74㎡（36.82坪）
建物 77.79㎡（23.53坪）

売家 岡山市北区 花尻ききょう町

閑静な住宅地 **1,400万円**

●所在／岡山市北区花尻ききょう町●構造／木造2階建●築年月／昭和57年8月●学区／陵南小、吉備中●道路／北東側4m●交通／花尻入口バス停徒歩5分、JR北長瀬駅徒歩19分●現況／居住中●備考／1F:48.81㎡、2F:28.98㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ライフプランニング 岡山 検索

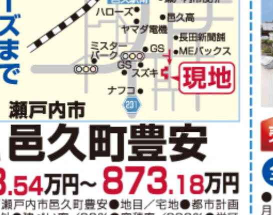
●岡山県知事（3）第5040号●岡山市中区沖元356-1

LIFE PLANNING 株式会社ライフプランニング ☎086-201-8006

土地 193.47㎡～206.21㎡（58.52坪）～（62.37坪）
坪単価 14万円～14.5万円

建築条件なし

ハローズまで徒歩6分！（479m）


N
邑久駅
邑久小
エディオン
224
邑久高入口
ゆめタウン
中国銀行
邑久駅南
瀬戸内市役所
ハローズ
邑久高
ヤマダ電機
長田新聞舗
ミスターパーク
GS
MEパックス
GS
スズキ
現地
ナフコ
231

売地 瀬戸内市 邑久町豊安

848.54万円～873.18万円

●所在地／瀬戸内市邑久町豊安●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／団地内5m～6m●交通／JR邑久駅徒歩12分●備考／負担金1区画45万円要（上水道・地元負担金等含む）、町内会費等：年額3,000円、しゃぎり・子供会：年額3,000円●引渡／即時●取引態様／売主

JR邑久駅まで徒歩11分！

売家 瀬戸内市 邑久町福元 P4台

全面リフォーム済 **1,680万円**

●所在／瀬戸内市邑久町福元●構造／木造2階建●築年月／昭和56年12月●学区／邑久小、邑久中●交通／JR邑久駅徒歩11分●道路／角地、西側6m、南側6m●備考／1F:73.70㎡・2F:40.57㎡、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

間取 6DK
土地 201.61㎡（60.98坪）
建物 114.27㎡（34.56坪）

行幸小学校徒歩12分！（925m）

P4台

★フラット35S対応・性能評価書取得住宅

新築 瀬戸内市 長船町服部

敷地面積約56坪 **2,100万円**

●所在地／瀬戸内市長船町服部●構造／木造2階建●築年月／平成30年6月●学区／行幸小・長船中●道路／東側6m●交通／JR長船駅徒歩20分●備考／1F:51.34㎡・2F:49.27㎡、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

間取 4LDK
土地 187.00㎡（56.56坪）
建物 100.61㎡（30.43坪）

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！ http://www.marutu.com/ こちらもご覧下さい http://www.okucho.gr.jp

●岡山県知事（4）第4646号●瀬戸内市邑久町豊原117-1

株式会社丸通地建 ☎0869-24-0877

JR妹尾駅まで徒歩6分！

売地 岡山市南区 東畦

建築条件なし **220万円**

●所在／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東畦小・興除中●交通／妹尾駅南口バス停徒歩3分、JR妹尾駅徒歩6分●道路／北側4m●現況／更地●備考／電気、側溝●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 36.50㎡（11.04坪）
坪単価 20万円

帯江小・多津見中学校区！

県道倉敷妹尾線沿

売地 倉敷市 羽島

建築条件なし **693万円**

●所在／倉敷市羽島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／帯江小・多津美中●交通／羽島バス停徒歩2分●道路／南側7m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、電気、上下水道、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 89.50㎡（27.07坪）
坪単価 25.6万円

清輝小学校まで徒歩4分！（230m）

間取 4DK
土地 82.64㎡（24.99坪）
建物 77.55㎡（23.45坪）

売家 岡山市北区 清輝本町

600万円

●所在／岡山市北区清輝本町●構造／木造2階建●築年月／昭和47年12月●学区／清輝小、岡輝中●道路／西側5m●交通／清輝橋バス停徒歩3分●備考／1F:53.22㎡、2F:24.33㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.aoetochi.com

●岡山県知事（14）第1068号●岡山市北区青江1-7-33

株式会社青江土地倉庫 ☎086-231-5284

ベーシックリノベーションプラン付！

間取 4LDK
土地 183.55㎡（55.52坪）
建物 92.32㎡（27.92坪）

※リノベーション工事前の現地写真です

P4台

売家 岡山市南区 浦安西町

浦安小・芳泉中学校区 **2,080万円**

●所在／岡山市南区浦安西町●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和55年6月●学区／浦安小、芳泉中●道路／東側5m●交通／浦安本町バス停徒歩8分●備考／駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者あり）

JR備前一宮駅徒歩7分！

P2台 角地

★内装リフォーム済！

間取 4LDK+S
土地 178.00㎡（53.84坪）
建物 136.29㎡（41.22坪）

売家 岡山市北区 一宮

中山小・中学校区 **2,780万円**

●所在／岡山市北区一宮●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／平成14年7月●学区／中山小、中山中●道路／角地、東側6m、北側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩7分●備考／ミサワホームの建物、内装リフォーム済（全室クロス・襖・1階フローリング張替、・ガスコンロ・給湯器新品交換、全室ハウスクリーニング）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約77坪のオール電化！

P2台 蔵収納有

★内装リフォーム済！

間取 3LDK+S
土地 255.10㎡（77.16坪）
建物 129.17㎡（39.07坪）

売家 岡山市北区 田中

御南小・中学校区 **5,380万円**

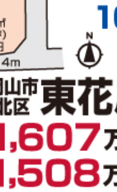
●所在／岡山市北区田中●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／平成16年4月●学区／御南小、御南中●道路／南側6m、北側6m●交通／平田ロバス停徒歩3分●備考／ミサワホーム蔵の建物、内装リフォーム済（全室クロス・2階フローリング・蔵部分フローリング張替、・IHヒーター・ウォシュレット新品交換、全室ハウスクリーニング）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

随時ご案内可能です！お気軽にお問い合わせください！ http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら

●岡山県知事（5）第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21

有限会社エステート・マエタニ ☎086-261-0880


①
433.34㎡
(131.08坪)
@12万円
②
232.01㎡
(70.18坪)
@21万円
4m
N

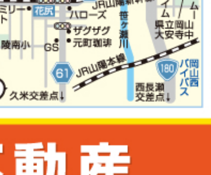
陵南小学校徒歩7分（500m）

県道242号線まで100mと利便性良好！

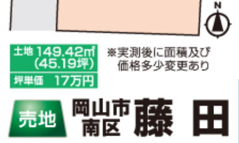
土地 ①433.34㎡（131.08坪） ②232.01㎡（70.18坪）
坪単価 ①12万円 ②21万円

売地 岡山市北区 東花尻

①号地 **1,607万円**
②号地 **1,508万円**


現地
花尻簡易郵便局
おかやま信用金庫
ハピーズ
ニトリ
ミモザ
西警察署
ファミリーマート
西消防署
242
JR山陽新幹線
ファミリーマート
花尻
ハローズ
ザグザグ
元町珈琲
大庭医院
陵南小
GS
笹ケ瀬川
タイム
県立岡山大安寺中
ラ・ムー
61
JR山陽本線
180
岡山西バイパス
西長瀬交差点↓
久米交差点↓
N

●所在／岡山市北区東花尻●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●交通／東花尻バス停徒歩5分●道路／南側4m●現況／更地●備考／水道施設負担金35万円込、開発申請費35万円要、有効面積：①号地251.54㎡・②号地203.73㎡●引渡／相談●取引態様／売主


8m
149.42㎡
(45.19坪)
@17万円
N

Pモール藤田があり生活施設充実！

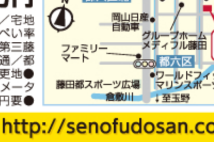
国道30号線860mと利便性良好！

土地 149.42㎡（45.19坪）
坪単価 17万円

※実測後に面積及び価格多少変更あり

売地 岡山市南区 藤田

808.23万円


Pモール藤田
ダイキEX
ケーズデンキ
至青江・岡山市街
興陽高校前
妹尾川
第三藤田小
藤田ゴルフレンジ
興陽高
30
都穴区北
藤田寺
都穴区老人憩の家
岡山日産自動車
グループホームメディフル藤田
現地
ファミリーマート
都穴区
ワールドフィッシング&マリンスポーツ
藤田都スポーツ広場
倉敷川
↓至玉野
N

●所在地／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第三藤田小・藤田中●道路／西側8m●交通／都六区入口バス停徒歩13分●現況／更地●備考／水道施設負担金40万円込（メーター代込13mm）、開発申請費35万円要●引渡／相談●取引態様／売主

http://senofudosan.com

●岡山県知事（15）第225号●岡山市南区妹尾841

株式会社妹尾不動産 ☎086-282-0261

開成小学校まで徒歩1分！（80m）

土地 154.55㎡（46.75坪）
坪単価 10.7万円

売地 岡山市東区 金田

500万円

●所在地／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／開成小・上南中●交通／金岡バス停徒歩17分●現状／更地●備考／自己用住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

牧石小学校まで徒歩2分！（160m）

土地 168.10㎡（50.85坪）
坪単価 14万円

売地 岡山市北区 玉柏

建築条件なし **711.9万円**

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／金山口バス停徒歩5分●道路／北側4m●現況／更地●備考／都市計画法第34条11号該当により再建築可能（申請費要）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約134坪と広々！

土地 444.39㎡（134.42坪）
坪単価 5.5万円

売地 赤磐市 岩田

739.3万円

●所在／赤磐市岩田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域・市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／西一番バス停徒歩2分●道路／南東側4.2m、南西側2m●現況／更地●備考／上水道引込工事代要、本物件は市街化区域と調整区域にまたがるため自己用住宅の開発許可要（申請費用：約30万円）、隣接の山林2筆計約155㎡は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

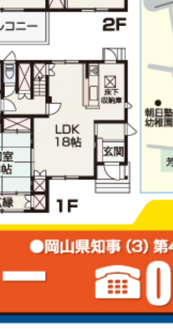
●岡山県知事（6）第3956号●岡山市中区四御神244-2

しんけん土地有限会社 ☎086-279-5135

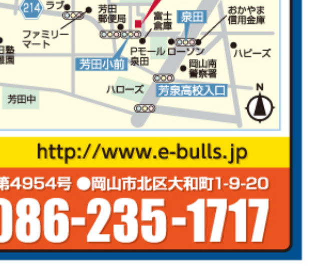
芳田小学校まで徒歩3分！（240m）水廻り新品・床張り替えのフルリフォーム済（H31.3月）

MISAWAセラミック住宅

P2台


納戸
洋室 8帖
洋室 10帖
洋室 8帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
床下収納庫
LDK 18帖
和室 8帖
玄関
広縁
1F

Pモール泉田（リョービプラッツ）まで徒歩3分（200m）で生活便利！


岡山南警察署
ライトオン
新保
洋服の青山
2号線バイパス
2
青江
GS
長崎ちゃんめん
山陽マルナカ
ファミリーマート
フタバ図書
セブンイレブン
30
現地
くすりのラブ
芳田小・幼
214
芳田郵便局
富士倉庫
泉田
おかやま信用金庫
ファミリーマート
朝日塾幼稚園
芳田小前
Pモール泉田
ローソン
岡山南警察署
ハピーズ
ハローズ
芳泉高校入口
芳田中
N

売家 岡山市南区 泉田

3,730万円

●所在／岡山市南区泉田●構造／鉄骨造2階建●築年月／平成13年11月●学区／芳田小、芳田中●道路／東側6m●交通／芳田郵便局前バス停徒歩2分●備考／1F:76.92㎡、2F:69.25㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 4LDK+S
土地 180.59㎡（54.62坪）
建物 146.17㎡（44.21坪）

http://www.e-bulls.jp

●岡山県知事（3）第4954号●岡山市北区大和町1-9-20

有限会社ブルズ・エージェンシー ☎086-235-1717

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

不動産チラシ 2019.4月号

発行16万部

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R1.5.17

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521