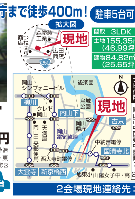
2会場同時 オープンハウス 2/16(土)・17(日) 11:00～16:00

街中リフォーム済住宅！県庁まで徒歩400m！ 駐車5台可！


拡大図
現地
岡山シンフォニービル
後楽園
柳川
岡山
内山下
岡山県庁
古京
国清寺北
大雲寺
新京橋
西大寺町電停
旭東小
山陽女子中・高

間取 3LDK
土地 155.35㎡（46.99坪）
建物 84.82㎡（25.65坪）

岡山市中区 **売家 東中島町**

南道路 **1,480万円**

●所在／岡山市中区東中島町●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和60年1月●学区／旭東小・東山中●道路／南側4m●交通／小橋バス停徒歩3分●備考／ダイワハウスの建物、公営水道、LPガス、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

P5台

マルナカ150m、幡多小学校320m！生活施設充実！

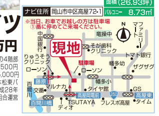
リフォーム済

間取 3LDK
専有面積 69.22㎡（26.93坪）
バルコニー 8.73㎡

ナビ住所 岡山市中区高屋72-1

売マンション **旭川ハイツ** B棟403号 **690万円**

●所在／岡山市中区高屋●構造／RC造5階建の4階部分●築年月／昭和49年3月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額8,000円●駐車場／月額5,000円（近隣）●学区／幡多小、竜操中●交通／二本松バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩16分●備考／平成28年外壁塗装済、平成30年7月内装リフォーム済、組合運営費：月額286円●引渡／相談●取引態様／仲介


※当日、お車でお越しの方は駐車場①番に停めてご来場ください。
現地
駐車場
竜操中
そがわ歯科クリニック
トマト銀行
幡多幼
幡多小
ローソン
マルナカ
ザグザグ
タイヤ館
GS
高屋東
TSUTAYA
ディオ
フレスポ高屋

2会場現地連絡先：090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社
●岡山県知事(2)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
☎086-214-2588

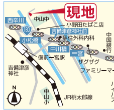
生活施設充実！

売主につき仲介手数料不要

土地 243.00㎡（73.51坪）
坪単価 16.1万円

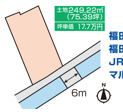
中山小学校 徒歩13分（1,000m）
中山中学校 徒歩4分（280m）
JR備前一宮駅 徒歩6分（450m）
山陽マルナカ一宮店 徒歩15分（1,200m）

売地 岡山市北区 **一宮** **1,183.4万円**


現地
西辛川
中山中
小野田たばこ店
吉備津彦神社前
黒住外科内科
小松橋
中川橋
一宮
備前一宮駅
ザグザグ
ファミリーマート
吉備津彦神社
JR桃太郎線
中山小
岡山西バイパス

●所在／岡山市北区一宮（一部辛川市場）●地目／ため池●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小・中山中●交通／小松橋バス停徒歩3分、JR備前一宮駅徒歩6分●道路／北側約4m●現況／更地●備考／河川占有使用料年額1,174円要、上水道工事金30万円要、加入金13万円要●引渡／即時●取引態様／売主

福田小学校・福田中学校区！

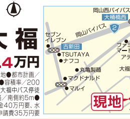


土地 249.22㎡（75.39坪）
坪単価 17.7万円

売主につき仲介手数料不要

福田小学校徒歩27分（2,100m）
福田中学校徒歩42分（3,300m）
JR妹尾駅徒歩24分（1,900m）
マルイ大福店徒歩18分（1,400m）

売地 岡山市南区 **大福** **1,334.4万円**


岡山西バイパス
大福橋西
セブンイレブン
古新田
TSUTAYA
ナフコ
ファミリーマート
アテナ製紙
大福
丸亀製麺
マクドナルド
マルイ
大福保育園
笹ヶ瀬川
現地
JR宇野みなと線

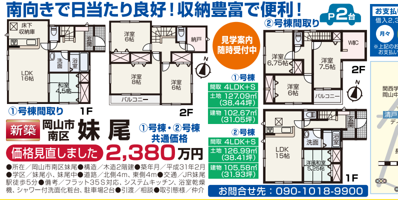
●所在／岡山市南区大福●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／大福中バス停徒歩11分、JR妹尾駅徒歩24分●道路／南側約5m●現況／更地●備考／水道工事負担金40万円要、水道加入金13mm約13万円要、開発申請費35万円要●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.savaiis.co.jp

サバイズ株式会社
●岡山県知事(2)第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7
☎086-942-4105

JR妹尾駅まで徒歩5分と通勤通学に便利！

南向きで日当たり良好！収納豊富で便利！ P2台


床下収納庫
LDK 16帖
和室 4.5帖
洗
浴室
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
納戸
バルコニー
①号棟間取り
1F
2F
②号棟間取り
洋室 6.75帖
洋室 7.5帖
洋室 6帖
WIC
LDK 15帖
洋風和室 5.25帖
洗面
浴室
玄関
2F
1F

見学案内随時受付中

①号棟
間取 4LDK+S
土地 127.09㎡（38.44坪）
建物 102.67㎡（31.05坪）

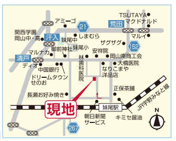
②号棟
間取 4LDK+S
土地 126.99㎡（38.41坪）
建物 105.58㎡（31.93坪）

お支払い例 返済期間35年（10年固定） 0.69%の場合
借入2,380万円
月々 **63,801円** ボーナス払い **0円**
※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。諸費用・保証料など別途要

新築 岡山市南区 **妹尾** ①号棟・②号棟共通価格

価格見直しました **2,380万円**

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●築年月／平成31年2月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／北側4m、東側4m●交通／JR妹尾駅徒歩5分●備考／フラット35S対応、システムキッチン、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介


TSUTAYA
マクドナルド
アミーゴ
関西学園岡山中・高
荒田
汗入
妹尾中
しまむら
マルイ
マルナカ
御前神社
妹尾小
安祥院
ザグザグ
清戸
ディオ
中国銀行
ドリームタウンせのお
岡山南商工会
大橋医院
なりこまや洋品店
正保茶舗
長瀬お好み焼き
現地
妹尾駅
朝日新聞サービス
キミセ醤油
JR宇野みなと線

お問合せ先：090-1018-9900

Color your life いろどり不動産
●岡山県知事(1)第5779号 ●岡山市北区津高275-8
☎086-363-1178

角部屋！平成30年7月リフォーム済！

間取 4LDK
専有面積 79.35㎡（24.00坪）
バルコニー 19.14㎡

売マンション サーパス **津高**

生活施設充実 **1,798万円**

●所在／岡山市北区津高●構造／RC造8階建の8階部分●築年月／平成6年2月●管理費／月額12,357円●修繕積立金／月額10,300円●駐車場／月額6,000円●学区／横井小、香和中●交通／津高営業所妙でん寺前バス停徒歩2分●備考／角部屋、平成30年7月リフォーム済●引渡／即時●取引態様／仲介

高島小学校・中学校区！

岡山市中区 売家 **今在家** P1台

価格見直しました **1,180万円**

●所在／岡山市中区今在家●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成3年3月●学区／高島小、高島中●道路／北側4m●交通／JR高島駅徒歩20分●現況／居住中●備考／1F：47.20㎡、2F：47.20㎡、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 3LDK+S
土地 123.85㎡（37.46坪）
建物 94.40㎡（28.55坪）

オーナーチェンジ物件！

間取 2LDK
土地 93.88㎡（28.39坪）
建物 68.10㎡（20.60坪）

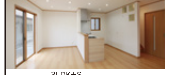
収益 岡山市東区 **宍甘** P2台

現在賃貸中 **590万円**

●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造2階建●築年月／昭和54年6月●学区／古都小・旭東中●道路／南東側4m、●交通／JR東岡山駅徒歩14分●現況／賃貸中●備考／月額5.2万円にて賃貸中、表面利回り：約10.5%、年間収入：62.4万円、リフォーム済（TVインターホン、ディンプルキー、エアコン1台、洗面化粧台、追焚機能付給湯器他）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エステイト
●岡山県知事(7)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
☎086-262-3022

岡山市中区 四御神 新築分譲住宅販売 JR東岡山駅より徒歩15分！

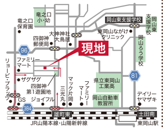


駐車場2台
大型ウォークインクローゼット
浴室乾燥機付 食器洗浄機付
キッチンパントリー
LED照明器具 カーテンレール付
樹脂サッシ

3LDK+S
①号棟 **2,560万円** 土地 117.66㎡（35.59坪） 建物 93.36㎡（28.24坪）

3LDK+S
②号棟 **2,580万円** 土地 117.82㎡（35.64坪） 建物 93.36㎡（28.24坪）

●所在／岡山市中区四御神●構造／木造在来軸組工法2階建●築年月／平成30年7月●学区／竜之口小、竜操中●道路／北側6m●備考／温水洗浄便座、エアコン1台、TVモニター付インターホン●引渡／即時●取引態様／仲介


竜之口小・幼
竜之口保育園
大神神社
四御神郵便局
大鳥居
岡山東支援学校
東岡山ながけクリニック
現地
ファミリーマート
ザグザグ
四御神第1遊園地
ジョイフル
三光丸
マルナカ
ファミリーマート
県立東岡山工業高
岡山自動車教習所
デイリーヤマザキ
岡山ろう学校
雄町東
上田南
東岡山駅
JR山陽本線・山陽新幹線
GS
リョービプラッツ

新春キャンペーン！ 家具・家電 **50万円分プレゼント！** ※2019年3月末までにご成約の方

東南角部屋・眺望良好！利便性快適！岡山中央小学校区

ライオンズマンション

売マンション **弓之町** **1,440万円**

間取 3LDK
専有面積 58.54㎡（17.70坪）
バルコニー 9.68㎡

●所在／岡山市北区弓之町●構造／SRC造10階建の8階部分●築年月／平成元年8月●管理費／月額10,500円●修繕積立金／月額6,500円●駐車場／月額15,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／県民局前バス停徒歩5分●備考／平成30年7月リフォーム済（クロス・襖張替、フローリング上貼他）●引渡／相談●取引態様／仲介

・・・・・内覧ご希望の方はお気軽にお問い合わせください・・・・・

http://toahouse.co.jp

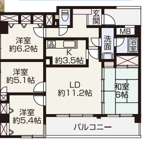
TOA HOUSE 東亜ハウス株式会社 岡山営業所
●国土交通大臣(13)第1765号 ●岡山市北区弓之町8-12
☎086-232-6116

室内、大変丁寧に使用されています！

伊島小・京山中学校区

間取 4LDK
専有面積 86.22㎡（26.08坪）
バルコニー 13.76㎡

★東南角部屋


バルコニー
洋室 約6.2帖
K 約3.5帖
玄関
洗面
浴室
MB
洋室 約5.1帖
LD 約11.2帖
和室 6帖
洋室 約5.4帖
バルコニー

藤和ハイタウン

売マンション **京山** **2,330万円**

●所在／岡山市北区京山2丁目●構造／RC造5階建の1階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額12,600円●修繕積立金／月額20,900円●駐車場／月額10,000円（敷地内平面）●学区／伊島小、京山中●交通／別所バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩21分●現況／居住中●備考／自治会費月額250円要、東南角部屋●引渡／相談●取引態様／仲介

大雲寺交差点・南西側店舗収益物件！

ビル1階南側店舗部分
現状利回り **10.0%**（入居時）

※上記の利回りは、入居時の場合の予定利回りで、入居を保証するものではありません。

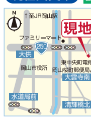
岡山市役所まで徒歩8分（640m）
岡山天満屋まで徒歩12分（960m）

現在賃貸中

店舗
専有面積 62.47㎡（18.64坪）

岡山市北区 収益 **南中央町** **1,920万円**

●所在／岡山市北区南中央町●構造／RC造10階建の1階部分●築年月／昭和54年1月●学区／清輝小、岡輝中●交通／大雲寺前バス停徒歩2分●現況／賃貸中●備考／ビル1階南側店舗部分●引渡／相談●取引態様／仲介


至JR岡山駅
岡山電気軌道
現地
ファミリーマート
大雲寺前電停
大供
岡山市役所
東中央町電停
岡山桜町郵便局
大雲寺前
セブンイレブン
水道局前
清輝橋北

株式会社 ヒムカコーポレーション
●岡山県知事(3)第4985号 ●岡山市北区今7丁目24-18
☎086-244-2012

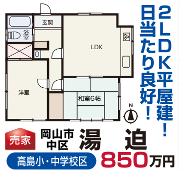
宇野小学校徒歩10分！（800m）

間取 3LDK
専有面積 68.55㎡（20.74坪）
バルコニー 11.18㎡

売マンション ディアステージ **操山**

LDK15.2帖 **1,580万円**

●所在／岡山市中区浜3丁目●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成11年2月●管理費／月額6,260円●修繕積立金／月額3,700円●学区／宇野小、操山中●交通／国富東バス停徒歩5分●現況／居住中●備考／エレベーター、ガス湯沸器、町内会費：年額2,400円要●引渡／相談●取引態様／仲介


玄関
浴室
LDK
洋室
和室6帖

2LDK平屋建！日当たり良好！

売家 岡山市中区 **湯迫**

高島小・中学校区 **850万円**

●所在／岡山市中区湯迫●構造／軽量鉄骨造平屋建●築年月／昭和52年3月●学区／高島小、高島中●道路／角地、北側3.5m、東側3.5m●交通／浄土寺前バス停徒歩3分●現況／居住中●備考／現況渡し、別棟の車庫有（土地：189.2㎡・倉庫：65.70㎡）、現在駐車場として賃貸中、建物未登記部分有、再建築不可能、駐車場2台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台
間取 2LDK
土地 266.15㎡（80.51坪）
建物 58.41㎡（17.66坪）

生活施設充実のエリア！

★可知小学校まで徒歩1分！（80m）
★マルナカまで徒歩8分！（570m）

岡山市東区 売地 **可知1丁目**

土地 406.40㎡（122.93坪）
坪単価 12.8万円

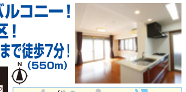
建築条件なし **1,570万円**

●所在／岡山市東区可知1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小・旭東中●交通／益野バス停徒歩4分●道路／東側6m●現況／上物有●備考／古家有●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 ウィーク
●岡山県知事(8)第3278号 ●岡山市中区関483-1
☎086-278-3760

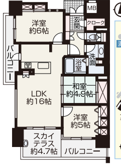
JR岡山駅まで徒歩14分と利便性良好！

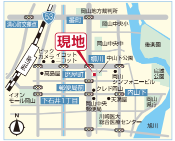
南向き、西向きの2面バルコニー！
岡山中央小・中学校区！
川崎医科大学総合医療センターまで徒歩7分！（550m）



見学案内随時受付中

間取 3LDK
専有面積 70.29㎡（21.26坪）
バルコニー 19.20㎡


洋室 約6帖
MB
玄関
クローク
洗面
浴室
和室 約4.9帖
LDK 約16帖
洋室 約5帖
スカイテラス 約4.7帖
バルコニー


岡山地方裁判所
清心町交差点
番町
岡山中央小
現地
岡山中央中
後楽園
ビックカメラ
イコットニコット
柳川
中山下公園
高島屋
磨屋町
岡山シンフォニービル
烏城公園
郵便局前
クレド岡山
内山下
イオンモール岡山
下石井1丁目
天満屋
岡山中央郵便局
岡山県庁
川崎医大総合医療センター
旭川
岡山駅

売マンション ロイヤルガーデン **中山下** **3,690万円**

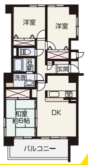
●所在／岡山市北区中山下1丁目●構造／RC造14階建の6階部分●築年月／平成20年8月●管理費／月額2,300円●修繕積立金／月額3,300円●駐車場／月額21,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／岡山電気軌道柳川駅徒歩3分●備考／食洗機、浄水器、エアコン1台付、宅配ボックス、24時間換気システム、オートロック、駐輪場使用料：月額100円●引渡／即時●取引態様／仲介

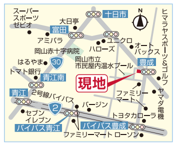
南向きバルコニーで日当り良好！周辺施設充実！

ハローズ十日市店まで徒歩10分！（750m）
ヤマダ電機テックランド岡南本店まで徒歩5分！（350m）

見学案内随時受付中

間取 3DK
専有面積 67.80㎡（20.50坪）
バルコニー 10.40㎡


洋室
洋室
浴室
洗面
玄関
和室 約6帖
DK
バルコニー


スーパースポーツゼビオ
大日亭
十日市
富田
アミパラ
ユニクロ
岡山赤十字病院
ハローズ
オートバックス
はるやま
岡山市立市民屋内温水プール
豊成
トマト銀行
青江南
現地
青江
2号線バイパス
ファミリーマート
セブンイレブン
バージン
トヨタカローラ
バイパス青江
バイパス豊成
ファミリーマート
ローソン
ヒマラヤスポーツ&ゴルフ
ヤマダ電機

売マンション ライオンズマンション **豊成** **1,180万円**

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の9階部分●築年月／平成21年4月●管理費／月額8,200円●修繕積立金／月額8,910円●駐車場／空無●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ NETWORK 株式会社 サンホーム岡山
●岡山県知事(8)第3299号 ●岡山市南区新保1138-15
☎086-801-3008

岡山の不動産業者11社によるネットワーク。
豊富な情報を共有し
スムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ

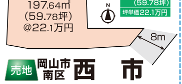
http://www.okajuhan.gr.jp/

岡住販 検索

- 株式会社 青江土地倉庫
- 有限会社 今東不動産
- しんけん土地 有限会社
- 株式会社 妹尾不動産
- 有限会社 陵南開発
- 有限会社 エステート・マエタニ
- 狩谷不動産 有限会社
- シライホーム 株式会社 白井組
- 有限会社 ブルズ・エージェンシー
- 株式会社 丸通地建
- 株式会社 ライフプランニング

JR備前西市駅まで400mと通勤・通学に便利な立地！

★下中野バス停500m


197.64㎡
(59.78坪)
@22.1万円
8m

土地 197.64㎡（59.78坪）
坪単価 22.1万円

売地 岡山市南区 **西市**

建築条件なし **1,317万円**

●所在／岡山市南区西市●地目／雑種地・宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳明小・芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩5分、下中野バス停徒歩7分●道路／東南側8m●備考／分筆後引渡、現況有姿渡し、上下水道敷地内引込要（買主負担）●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路！敷地面積約71坪！

芳泉小・中学校区

土地 236.00㎡（71.39坪）
坪単価 22.5万円

売地 岡山市南区 **豊成1丁目**

建築条件なし **1,600万円**

●所在／岡山市南区豊成1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／新福バス停徒歩5分●道路／南側3m（セットバック要）●現況／上物有●備考／古家有（昭和52年築、36坪）、現況有姿取引●引渡／即時●取引態様／仲介

狩谷不動産 有限会社
●岡山県知事(10)第2744号 ●岡山市北区上中野2-19-25
☎086-241-2840

生活施設充実のエリア！

間取 3LDK
専有面積 71.82㎡（21.72坪）
バルコニー 9.45㎡

売マンション コープ **野村京山** 202号室

伊島小学校区 **1,648万円**

●所在／岡山市北区京山1丁目●構造／RC造陸屋根7階建の2階部分●築年月／昭和58年9月●管理費／月額9,230円●修繕積立金／月額10,030円●学区／伊島小、京山中●交通／岡工前バス停徒歩7分、JR備前三門駅徒歩14分●備考／平成30年9月リフォーム済（システムキッチン・洗面台・浴槽新品、畳表替、襖貼替、クロス張替、フローリング上張・貼替）●引渡／即時●取引態様／仲介

平成31年2月リフォーム完了予定！

間取 4LDK
土地 166.81㎡（50.46坪）
建物 90.88㎡（27.49坪）

岡山市南区 売家 **西紅陽台1丁目**

閑静な住宅街 **1,598万円**

●所在／岡山市南区西紅陽台1丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和60年9月●学区／七区小、灘崎中●道路／北東側6m●交通／西高崎バス停徒歩2分●備考／平成31年2月内外装リフォーム完了予定（外壁屋根、キッチン、浴室、トイレ、壁、床）、洗髪洗面化粧台、追焚給湯、モニター付インターホン、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

JR西大寺駅まで徒歩5分！

間取 5DK
土地 2403㎡（726.90坪）
建物 98.47㎡（29.78坪）

売家 岡山市東区 **浅越** **2,280万円**

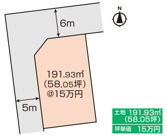
●所在／岡山市東区浅越●構造／木造平家建●築年月／不詳●学区／西大寺小、西大寺中●道路／南側4m●交通／JR西大寺駅徒歩5分●備考／公営水道、汲取り、給湯、道路部分1/2の持分有、他茶室1棟（33.05㎡）・居室1棟（60.36㎡）有、物置2棟有、駐車場5台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

P5台

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM
●岡山県知事(3)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20
☎0120-24-5055

川入団地隣接の新規土地約58坪！


6m
191.93㎡
(58.05坪)
@15万円
5m

周辺施設

- ハローズ庭瀬店…徒歩21分（1,660m）
- ファミリーマートバラ園前店……………徒歩26分（2,060m）
- 中国銀行庭瀬支店…徒歩26分（2,070m）
- 吉備小学校………徒歩22分（1,730m）
- 吉備中学校………徒歩17分（1,360m）
- 川入団地南遊園地…徒歩4分（320m）
- JR庭瀬駅………徒歩30分（2,400m）

土地 191.93㎡（58.05坪）
坪単価 15万円

売地 岡山市北区 **川入** 角地 **870.75万円**

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／川入バス停徒歩10分、JR庭瀬駅徒歩30分●道路／角地、北側6m、西側5m●現況／更地●備考／開発許可申請費用35万円要、上水道整備負担金47万円要（未確定、メーター加入金別途要）●引渡／2020年1月頃（2019年11月開発工事着手予定）●取引態様／仲介

買取物件募集中

戸建・土地・マンションの買取をします。無料査定も行なっていますので、下記までお気軽にお問い合わせください。

http://www.idea-f.co.jp/

イデア・フィール 有限会社
●岡山県知事(6)第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990

県道45号線東南側沿い！生活利便性の良い立地！

角地

売地 岡山市南区 **郡**

土地 95.13㎡（28.77坪）
坪単価 12.2万円

建築条件なし **350万円**

●所在／岡山市南区郡●地目／畑●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小・光南台中●交通／西郡南石荘前バス停徒歩3分●道路／角地、東南側19m●現況／更地●備考／上水道引込工事・加入者負担金要、下水道受益者負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 今東不動産
●岡山県知事(8)第2992号 ●岡山市中区湊351-3
☎086-277-3425

JR田井駅より徒歩5分！

倉庫付事務所
土地 244.51㎡（73.96坪）
建物 65.00㎡（19.66坪）

売建物 玉野市 **田井4丁目**

倉庫付事務所 **1,500万円**

●所在／玉野市田井4丁目●構造／鉄骨造平家建●築年月／昭和61年8月●学区／田井小、宇野中●道路／南西側5m●交通／田井バス停徒歩4分、JR田井駅徒歩5分●備考／電気、上下水道、側溝、LPガス、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

P4台

シライホーム 株式会社 白井組
●岡山県知事(3)第5106号 ●岡山市中区藤崎460
☎086-277-7353

内覧ご希望はご連絡ください

★敷地面積120坪店舗付住宅

P5台

岡山市北区 売建物 **東花尻** **2,400万円**

店舗付住居
土地 396.98㎡（120.08坪）
建物 216.33㎡（65.43坪）

●所在／岡山市北区東花尻●構造／建物①：木造スレート葺2階建、建物②：木造アルミニウム板葺高床式平屋建●築年月／建物①：平成7年9月、建物②：平成16年2月●学区／陵南小、吉備中●交通／東花尻バス停徒歩6分●道路／西側7m●備考／現状有姿取引、建物①：1F：107.92㎡、2F：65.61㎡、建物②：42.80㎡、西側構築（4mに接続）については所有者変更等や形状変更の必要な場合有、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ リョウナン 検索

空き家・空き地相談無料！お問合せ下さい！

有限会社 陵南開発
●岡山県知事(10)第2577号 ●岡山市北区延友455
☎086-293-0618

2会場同時 現地見学会 2月毎週(日)開催 13:00～16:00

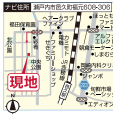
JR邑久駅徒歩11分！ P4台

全面リフォーム済

間取 6DK
土地 201.61㎡（60.98坪）
建物 114.27㎡（34.56坪）

瀬戸内市 売家 **邑久町福元** **1,680万円**

●所在／瀬戸内市邑久町福元●構造／木造2階建●築年月／昭和56年12月●学区／邑久小、邑久中●交通／JR邑久駅徒歩11分●道路／角地、西側6m、南側6m●備考／1F：73.70㎡・2F：40.57㎡、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主


ナビ住所 瀬戸内市邑久町福元608-306
福田保育園
ヘアークラブファイン
ほっともっと
ファミリーマート
アルファーエレクトロ工業
朝倉モータース
しまむら
岡崎内科クリニック
ジャンボ
旬鮮市場ページック
エディオン
邑久小
邑久幼
中央公園
現地
JR赤穂線
邑久駅

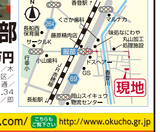
行幸小学校徒歩12分！（925m） P4台

★フラット35S対応・性能評価書取得住宅

間取 4LDK
土地 187.00㎡（56.56坪）
建物 100.61㎡（30.43坪）

瀬戸内市 新築 **長船町服部** **2,100万円**

●所在地／瀬戸内市長船町服部●構造／木造2階建●築年月／平成30年6月●学区／行幸小・長船中●道路／東側6m●交通／JR長船駅徒歩20分●備考／1F：51.34㎡・2F：49.27㎡、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主


香登駅
長船西保育園
くさか歯科
マルナカ
藤原精肉店
サークルK
服部
味処なにわや
丸山加工処理施設
小山歯科
ドスヘアー
GS
長船駅
岡山スイキュウ物流センター
現地
JR赤穂線
香登川

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！ http://www.marutu.com/ こちらもご覧下さい http://www.okucho.gr.jp

株式会社 丸通地建
●岡山県知事(4)第4646号 ●瀬戸内市邑久町豊原117-1
☎0869-24-0877

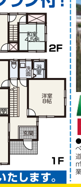
オープンハウス 2/17(日) 13:00～17:00 完全予約制

★必ずご予約のうえご来場下さい

ベーシックリノベーションプラン付！

P4台
※リノベーション工事前の現地写真です

間取 4LDK
土地 183.55㎡（55.52坪）
建物 92.32㎡（27.92坪）


洋室 6帖
和室 4.5帖
2F
洋室 6帖
洗面
浴室
洋室 8帖
LDK 16帖
玄関
1F

売家 岡山市南区 **浦安西町**

浦安小・芳泉中学校区 **2,180万円**

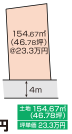
●所在／岡山市南区浦安西町●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／昭和55年6月●学区／浦安小、芳泉中●道路／東側5m●交通／浦安本町バス停徒歩8分●備考／駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者あり）

詳しい場所はお申込みの後、ご案内いたします。

JR瀬戸駅まで徒歩8分の好立地！

残り1区画

南道路で日当たり良好！


③号地
154.67㎡
(46.78坪)
@23.3万円
4m

売地 岡山市東区 **瀬戸町瀬戸**

土地 154.67㎡（46.78坪）
坪単価 23.3万円

建築条件なし ③号地 **1,090万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／江西小・瀬戸中●交通／JR瀬戸駅徒歩8分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上下水道負担金40万円要、別途北側進入路53.07㎡（16.05坪）有、駐車スペースとして利用可●引渡／相談●取引態様／売主（専任販売業者有）

http://e-maetani.jp

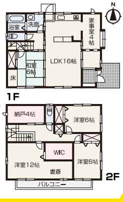
岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら

有限会社 エステート・マエタニ
●岡山県知事(5)第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

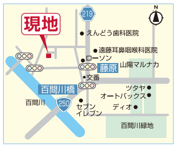
大和ハウス施工の建物！JR高島駅徒歩10分！

間取 5LDK+S
土地 196.94㎡（59.57坪）
建物 133.63㎡（40.42坪）

P2台
オール電化
前面6m道路


浴室
洗面
家事室 4帖
和室 6帖
LDK 16帖
床
1F
納戸 4帖
洋室 6帖
WIC
洋室 12帖
洋室 6帖
書斎
バルコニー
2F

幡多小・竜操中学校区！生活施設充実のエリア！


現地
219
えんどう歯科医院
遠藤耳鼻咽喉科医院
ローソン
藤原
山陽マルナカ
交番
百間川橋
百間川
250
ツタヤ
オートバックス
セブンイレブン
ディオ
百間川緑地

売家 岡山市中区 **藤原西町2丁目**

敷地面積約59坪 **2,080万円**

●所在／岡山市中区藤原西町2丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成12年1月●学区／幡多小、竜操中●道路／北側6m●交通／団地入口バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩10分●備考／オール電化住宅、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、システムバス、駐車場2台●引渡／2019年5月末●取引態様／仲介

http://www.e-bulls.jp

有限会社 ブルズ・エージェンシー
●岡山県知事(3)第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20
☎086-235-1717

ハローズ近く（400m）利便性良！

P2台

間取 4DK
土地 121.74㎡（36.82坪）
建物 77.79㎡（23.53坪）

岡山市北区 売家 **花尻ききょう町**

閑静な住宅地 **1,400万円**

●所在／岡山市北区花尻ききょう町●構造／木造2階建●築年月／昭和57年8月●学区／陵南小、吉備中●道路／北東側4m●交通／花尻入口バス停徒歩5分、JR北長瀬駅徒歩19分●現況／居住中●備考／1F：48.81㎡、2F：28.98㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約160坪の5DK！南西角地！日当たり良好！

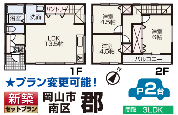
売家 岡山市北区 **菅野** **1,390万円**

間取 5DK
土地 530.46㎡（160.46坪）
建物 133.61㎡（40.41坪）

●所在／岡山市北区菅野●構造／木造2階建●築年月／平成10年6月●学区／野谷小、香和中●道路／南西側4m●交通／工業技術センターバス停徒歩18分●備考／1F：88.01㎡・2F：45.60㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

南道路で日当たり良好！津波ハザードマップ・OK！


パントリー
浴室
洗面
LDK 13.5帖
玄関
1F
洋室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 4.5帖
バルコニー
2F

★プラン変更可能！ P2台

新築 セットプラン 岡山市南区 **郡** **1,732万円**

間取 3LDK
土地 144.05㎡（43.57坪）
建物 73.69㎡（22.29坪）

土地 577万円 建物 1,155万円

●所在／岡山市南区郡●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩10分●道路／南東側4.5m●現況／更地●備考／建築条件付、土地価格に上下水道負担金54万円を含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ライフプランニング 岡山 検索

LIFE PLANNING 株式会社 ライフプランニング
●岡山県知事(3)第5040号 ●岡山市中区沖元356-1
☎086-201-8006

敷地面積約61坪の5DK！

間取 5DK
土地 202.00㎡（61.10坪）
建物 92.13㎡（27.86坪）

売家 岡山市北区 **今保**

御南小・中学校区 **757万円**

●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／昭和50年11月●学区／御南小、御南中●道路／南側2m●交通／御南中学校入口バス停徒歩13分●備考／1F：68.95㎡、2F：23.18㎡、リフォーム要（浴室、洗面、トイレはリフォーム有）、駐車場（軽四）1台可●引渡／相談●取引態様／仲介

国道2号線岡山バイパス側道沿い！

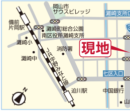
売地 岡山市東区 **浅川**

角地・店舗用地 **1,390万円**

●所在／岡山市東区浅川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御休小・上道中●交通／浅川バス停徒歩2分●道路／角地、北側10m、東側14m●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 457.77㎡（138.47坪）
坪単価 13.6万円

国道30号線沿い！店舗・事務所に適す！


岡山市サウスビレッジ
灘崎支所口
至岡山市街地2号線バイパス方面
備前片岡駅
灘崎町総合公園
南区役所灘崎支所
灘崎小
消防署
現地
ファミリーマート
灘崎中
グレイスカーズ
CoCo壱番屋
七区入口
リョービプラッツ
迫川駅
中国銀行
山陽マルナカ
JR宇野みなと線
30

売地 岡山市南区 **西紅陽台2丁目**

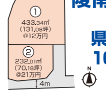
建築条件なし **3,070万円**

●所在／岡山市南区西紅陽台2丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／七区小・灘崎中●交通／西紅陽台バス停徒歩1分●道路／二方道路、西側26.5m、東側7.5m●現況／上物有●備考／倉庫有（鉄骨造スレート葺平屋建、昭和54年築、169.50㎡）●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 600.67㎡（181.70坪）
坪単価 16.9万円

http://www.aoetochi.com

株式会社 青江土地倉庫
●岡山県知事(13)第1068号 ●岡山市北区青江1-7-33
☎086-231-5284


①
433.34㎡
(131.08坪)
@12万円
②
232.01㎡
(70.18坪)
@21万円
4m

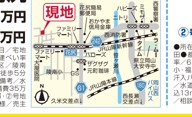
陵南小学校徒歩7分（500m）

県道242号線まで100mと利便性良好！

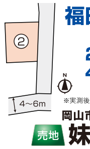
土地 ①433.34㎡ ②232.01㎡（131.08坪）（70.18坪）
坪単価 ①12万円 ②21万円

売地 岡山市北区 **東花尻**

①号地 **1,607万円**
②号地 **1,508万円**


現地
花尻簡易郵便局
ハピーズ
ニトリ
ミニストップ
西警察署
ファミリーマート
おかやま信用金庫
西消防署
ファミリーマート
242
花尻
ハローズ
ザグザグ
元町珈琲
笹ヶ瀬川
タイム
県立岡山大安寺中
大屋医院
陵南小
GS
JR山陽新幹線
JR山陽本線
61
久米交差点
180
西長瀬交差点
岡山西バイパス

●所在／岡山市北区東花尻●地目／宅地●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●道路／南側4m●現況／更地●備考／水道施設負担金35万円込、開発申請費35万円要、有効面積：①号地251.54㎡・②号地203.73㎡●引渡／相談●取引態様／売主



福田小学校徒歩14分（1,100m）

2号線バイパスまで400mと利便性良好！

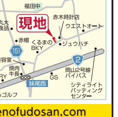
※実測後に面積及び価格多少変更あり

土地 194.58㎡（58.86坪）
坪単価 20万円

岡山市南区 売地 **妹尾**

②号地 **1,217万円**

●所在地／岡山市南区妹尾●地目／宅地・田●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●道路／南側4～6m●交通／汗入バス停徒歩15分●現況／更地●備考／水道施設負担金40万円込（メーター代込13mm）、開発申請費35万円要●引渡／相談●取引態様／売主


福田中
丸大食品
現地
赤木時計店
ウエストオート
赤帽
くるまのBKY
ジュウハチ
151
新潮美容室
JEANS FACTORY
焼肉牛長
妹尾西
GS
岡山2号線バイパス
シティライトバッティングセンター
みのるゴルフ

http://senofudosan.com

株式会社 妹尾不動産
●岡山県知事(15)第225号 ●岡山市南区妹尾841
☎086-282-0261

開成小学校まで徒歩1分！（80m）

土地 154.55㎡（46.75坪）
坪単価 10.7万円

売地 岡山市東区 **金田** **500万円**

●所在地／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／開成小・上南中●交通／金岡バス停徒歩17分●現況／更地●備考／自己用住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

牧石小学校まで徒歩2分！（160m）

土地 168.10㎡（50.85坪）
坪単価 14万円

売地 岡山市北区 **玉柏**

建築条件なし **711.9万円**

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／金山口バス停徒歩5分●道路／北側4m●現況／更地●備考／都市計画法第34条11号該当により再建築可能（申請費要）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約134坪と広々！

赤磐市 売地 **岩田**

土地 444.39㎡（134.42坪）
坪単価 5.5万円

739.3万円

●所在／赤磐市岩田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域・市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／西一番バス停徒歩2分●道路／西側2m●現況／更地●備考／上水道引込工事代要、本物件は市街化区域と調整区域にまたがるため自己用住宅の開発許可要（申請費用：約30万円）、隣接の山林2筆計約155㎡は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

しんけん土地 有限会社
●岡山県知事(6)第3956号 ●岡山市中区四御神244-2
☎086-279-5135