2会場同時

オープンハウス見学会

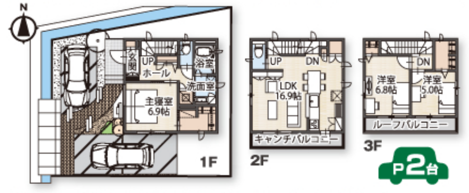
9/8（土）・9（日） 11:00▶16:00

ご来場プレゼント
トヨタ博物館カレー
1組様1個プレゼント！
※写真はイメージです。

岡山市南区豊成

利便性良く住みやすい環境です！

間取：3LDK
土地面積：121.51㎡(36.75坪)
延床面積：102.93㎡(31.13坪)

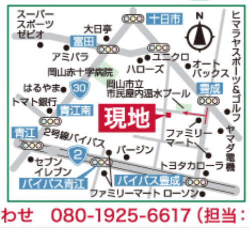

N
玄関
UP
ホール
浴室
洗面室
主寝室 6.9帖
1F
UP DN
LDK 16.9帖
キャンチバルコニー
2F
DN
洋室 6.8帖
洋室 5.0帖
ルーフバルコニー
3F
P2台

芳泉小学校・芳泉中学校区！ 総合病院や商業施設も多く、生活環境良好です！ 他1棟有

Sincerely Garden 豊成

③号地 **3,980万円**

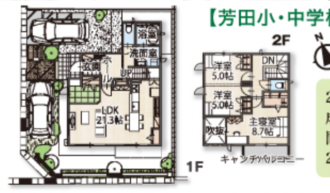
●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／鉄骨造3階建フラットルーフ●築年月／平成30年5月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／北側4.15m（公道）、西側5.4m（公道）●交通／JR備前西市駅徒歩37分、豊成バス停徒歩7分●備考／スマートエアーズ、IHヒーター、エコキュート、HeMS、ラ・ロックⅡ、24時間換気システム、カーテン・カップボード等家具一部付、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主


スーパースポーツゼビオ
大日亭
十日市
富田
アミパラ
ユニクロ
オートバックス
岡山赤十字病院
ハローズ
はるやま
30
岡山市立市民屋内温水プール
豊成
トマト銀行
青江南
現地
ヒマラヤスポーツ&ゴルフ
青江
2号線バイパス
ファミリーマート
ヤマダ電機
セブンイレブン
バージン
トヨタカローラ
バイパス青江
バイパス豊成
ファミリーマート ローソン

岡山市南区新保

バイパス近くカーアクセスの利便性◎（新保交差点約300m）

間取：2(3)LDK
土地面積：195.50㎡(48.24坪)
延床面積：105.23㎡(31.83坪)


浴室
洗面室
玄関
ホール
UP
LDK 21.3帖
1F
2F
洋室 5.0帖
洋室 5.0帖
DN
吹抜
主寝室 8.7帖
キャンチバルコニー

【芳田小・中学校区】 P2台

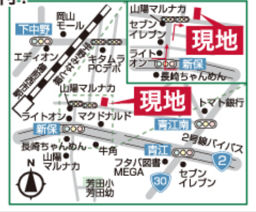
2階には家族の成長に合わせて間取りを変えられる2ドア1ルーム有！

徒歩圏内にJR駅とスーパーがあり毎日の通勤・買物に便利！ 他1棟有

Sincerely Garden 新保

①号地 **4,866万円**

●所在／岡山市南区新保●構造／鉄骨造2階建瓦葺●築年月／平成30年7月●学区／芳田小、芳田中●道路／南側4.8m（公道）、団地内6m（開発道路）●交通／JR備前西市駅徒歩9分、下中野バス停徒歩7分●備考／スマートエアーズ、IHヒーター、エコキュート、HeMS、ラ・ロックⅡ、24時間換気システム、カップボード、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主


下中野
岡山モール
山陽マルナカ
セブンイレブン
ライトオン
新保
長崎ちゃんめん
現地
エディオン
キタムラPCデポ
山陽マルナカ
マクドナルド
トマト銀行
ライトオン
青江南
2号線バイパス
長崎ちゃんめん
牛角
青江
フタバ図書MEGA
セブンイレブン
芳田小 芳田幼
30

※物件へのお問い合わせ 080-1925-6617（担当：吉村・河口）

http://toyotahome-oka.com

●宅建業／岡山県知事(8)第3227号 ●建設業／国土交通大臣（特-般-29）第24792号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事第1668号 ●（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員
●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●本社／ホーム事業部 岡山市北区久米161 TEL.086-941-8822

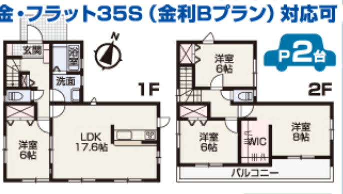
トヨタホーム岡山株式会社 OHKハウジングPARK展示場 ●岡山市中区浜597-7 ☎086-271-3039

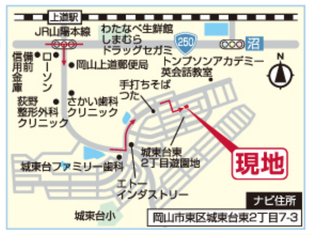
オープンハウス

9／8（土）・9（日） 11:00▶16:00

城東台小学校徒歩12分(900m)！オール電化新築住宅！
★すまい給付金・フラット35S（金利Bプラン）対応可

国内メーカーエアコン2基サービス中（2018.9月末までにご成約の方）


玄関
浴室
洗面
洋室 6帖
LDK 17.6帖
1F
洋室 6帖
洋室 6帖
WIC
洋室 8帖
バルコニー
2F
P2台


上道駅
JR山陽本線
わたなべ生鮮館
しまむら
ドラッグセガミ
250
沼
信用金庫
備前
ローソン
岡山上道郵便局
トンプソンアカデミー英会話教室
手打ちそば つた
荻野整形外科クリニック
さかい歯科クリニック
城東台東2丁目遊園地
城東台ファミリー歯科
エトーインダストリー
現地
城東台小
ナビ住所
岡山市東区城東台東2丁目7-3

新築 岡山市東区 **城東台東2丁目 1,880万円**

間取	4LDK
土地	166.46㎡(50.35坪)
建物	105.98㎡(32.05坪)

●所在／岡山市東区城東台東2丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成30年6月●学区／城東台小・上道中●交通／JR上道駅徒歩15分●道路／北西側6m●備考／オール電化住宅、すまい給付金対応可、フラット35S（金利Bプラン）対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.hirajima-e.jp

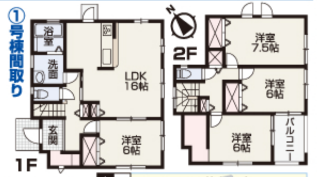
●岡山県知事(10)第2613号 ●岡山市東区南古都465-2

有限会社 平島不動産 ☎086-297-5166

オープンハウス

9／8（土）・9（日） 11:00▶17:00
※オープンハウスは赤磐市町苅田のみ開催

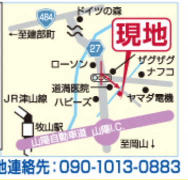
ハピーズまで徒歩3分(240m)！ザグザグまで徒歩2分(160m)！


①号棟間取り
浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
洋室 6帖
1F
2F
洋室 7.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

間取	4LDK
土地	187.61㎡(56.75坪)
建物	110.95㎡(33.56坪)

赤磐市 新築 **町苅田 ①号棟 1,880万円**

ナビ住所 赤磐市町苅田913・9付近


ドイツの森
484
←至建部町
27
現地
ローソン
ザグザグ
ナフコ
道満医院
JR津山線
ハピーズ
ヤマダ電機
牧山駅
山陽自動車道
山陽I.C.
至岡山↓

●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／平成30年7月●学区／石相小、赤坂中●道路／角地、北西側6m、北東側4.2m●交通／町苅田下バス停徒歩5分●備考／1F:57.96㎡、2F:52.99㎡、すまい給付金対応可、フラット35S（金利Bプラン）利用可、浴室乾燥機、システムキッチン、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

イオンまで300mとお買い物に便利！

間取	4LDK
土地	229.29㎡(69.36坪)
建物	98.54㎡(29.80坪)

赤磐市 リフォーム済

売家 **桜が丘東5丁目**

南向き日当り良好 **1,280万円**

●所在／赤磐市桜が丘東5丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和60年6月●学区／桜が丘小・磐梨中●道路／東側6m●交通／桜が丘東6丁目バス停徒歩3分●備考／リフォーム済（外壁塗装、床・壁・天井張替、ハウスクリーニング、システムキッチン、ウォシュレット、シャンプードレッサー他）、駐車場6台●引渡／即時●取引態様／売主

P6台

http://www.alfa-e.jp

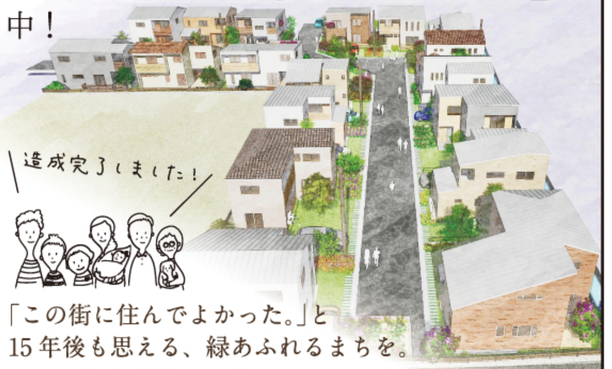
●岡山県知事(2)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

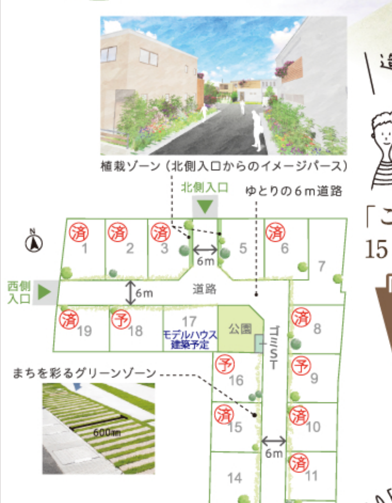
アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

全18区画 新規分譲地

小さな森のまち、「西市711」。

好評分譲中！




植栽ゾーン（北側入口からのイメージパース）
北側入口
ゆとりの6m道路
済 1
済 2
済 3
5
済 6
7
6m
西側入口
6m
道路
済 19
予 18
17 モデルハウス建築予定
公園
済 8
予 16
予 9
済 15
済 10
6m
14
済 11
予 13
予 12
まちを彩るグリーンゾーン
600mm

「この街に住んでよかった。」と15年後も思える、緑あふれるまちを。

「西市711」お披露目会&おかげ祭り開催！

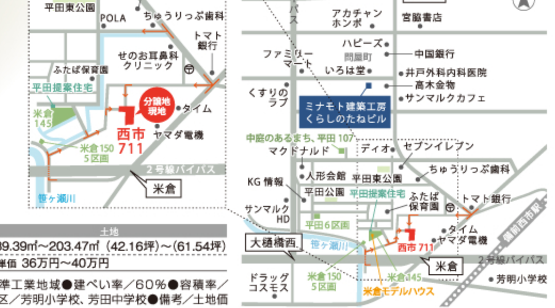
9/22（土）・23（日） 10:00〜16:00

おかげさまで、岡山市南区西市711分譲地がお披露目できることになりました。そこで、お披露目会&おかげ祭りを開催いたします。行ってみたかったあのお店やワークショップもやってきます。ぜひ、ご家族皆様でお立寄ください！

※飲食・ワークショップは有料となっております。※託児サービス有（2歳〜）

COFFEE
オンサヤコーヒー
SEMINAR
【セミナー開催時間】
①11:00〜 ②14:00〜
無料
ひとりでがんばらない！
「家族みんなをまきこんだ整理術」
整理収納サポート「にこぴか」
CURRY
アルバンモー
WORKSHOP
天然石鹸の手作り体験
Lala Handmade Soap
フラワーアレンジメント
錦楽園

有機野菜販売
ワッカファーム
9/22(土)のみ
ORGANIC VEGETABLES
FOOD & DRINK
HANDMADE PUDDING
9/23(日)のみ
手作りプリン
プリン工房 Lian
CRAZY ICE-CREAM
ICE CREAM
手作りピザ
みなもと会
HANDMADE PIZZA


西市711（分譲地）周辺 MAP
ディオ
セブンイレブン
くすりのラブ
森谷外科医院
平田東公園
POLA
ちゅうりっぷ歯科
トマト銀行
せのお耳鼻科クリニック
ふたば保育園
平田提案住宅
分譲地現地
タイム
西市711
ヤマダ電機
米倉
2号線バイパス
笹ヶ瀬川
北長瀬駅
岡山ドーム
至岡山駅→
岡山市民病院
大野辻
アカチャンホンポ
宮脇書店
ハピーズ
中国銀行
井戸外科内科医院
高木金物
サンマルクカフェ
ファミリーマート
いろは堂
ミナモト建築工房 くらしのたねビル
マクドナルド
KG情報
人形会館
平田公園
サンマルクHD
平田東公園
ふたば保育園
大樋橋西
ドラッグコスモス
米倉モデルハウス
芳明小学校

売地 岡山市南区 **西市 1,631万円〜2,084万円**

土地 139.39㎡〜203.47㎡（42.16坪）〜（61.54坪） 坪単価 36万円〜40万円

□物件概要 ●所在地／岡山市南区西市●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●道路／団地内6m●学区／芳明小学校、芳田中学校●備考／土地価格に上下水道負担金54万円込、開発団地（開発許可番号 岡山市指令開第79号（H30年4月27日））、建築条件付●取引態様／売主

http://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号 ●岡山県知事(5)第4414号 ●岡山市北区辰巳14-101

株式会社 ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

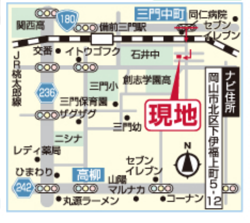
オープンハウス

9／8（土）・9（日） 10:00▶17:00

価格見直しました

小学校徒歩5分(400m)！中学校徒歩3分(200m)！
★JR岡山駅まで1.4km
★他1棟有

間取	3LDK+S
土地	117.19㎡(35.44坪)
建物	89.42㎡(27.06坪)


関西高
180
備前三門駅
三門中町
同仁病院
セブンイレブン
JR桃太郎線
交番
イトウゴフク
石井中
236
三門小
創志学園高
三門保育園
ザグザグ
現地
ニシナ
三門幼
レディ薬局
ひまわり
高柳
セブンイレブン
山陽マルナカ
242
丸源ラーメン
コーナン
ナビ住所
岡山市北区下伊福上町5-12

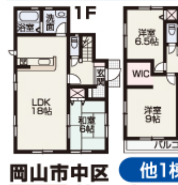
岡山市北区 新築 **下伊福上町 ②号棟 2,980万円**

●所在／岡山市北区下伊福上町●構造／木造2階建●築年月／平成30年7月●学区／三門小・石井中●交通／JR備前三門駅徒歩5分●道路／北側5.3m●備考／すまい給付金対応可、フラット35S（金利Bプラン）利用可、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

P2台

現地説明会

9／8（土）・9（日） 13:00▶16:00


1F
浴室
洗面
LDK 18帖
和室 6帖
玄関
2F
洋室 6.5帖
WIC
洋室 9帖
洋室 6帖
バルコニー

JR高島駅まで徒歩9分！
★買い物施設も充実！
★南向き日当たり良好！

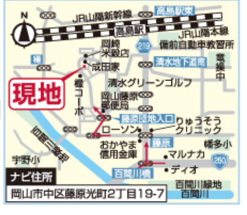
P2台

間取	4LDK
土地	138.06㎡(41.76坪)
建物	105.98㎡(32.05坪)

岡山市中区 他1棟有

新築 **藤原光町2丁目 ②号棟 2,880万円**

●所在／岡山市中区藤原光町2丁目●構造／木造2階建●学区／幡多小、竜操中●道路／南側4m、南東側4m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／すまい給付金対応可、フラット35S（金利Bプラン）利用可、駐車場2台●建築確認番号／H30岡セ確建第000449号●完成予定／平成30年10月●取引態様／仲介


JR山陽新幹線
高島駅東
高島駅
JR山陽本線
備前自動車教習所
岡崎米穀店
成田家
清水地下道南
竜操中
清水グリーンゴルフ
現地
岡山藤原郵便局
藤原団地入口
りゅうそうクリニック
ローソン
おかやま信用金庫
藤原
幡多小
マルナカ
宇野小
ディオ
百間川橋
百間川緑地
ナビ住所
岡山市中区藤原光町2丁目19-7

不動産を考える。 LIFE GIFT

（株）ナラムラ不動産部 ●岡山県知事(1)第5543号 ●岡山市北区表町3-21-14

ライフギフト 0120-968-025

オープンハウス

9／8（土）・9（日） 10:00▶17:00
※サーパス原尾島けやき通りのみ開催

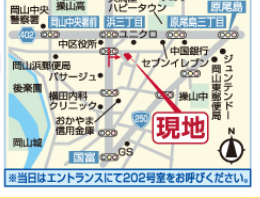
宇野小・操山中学校区！生活施設充実！
ペット飼育可
★リフォーム済！
★宇野小学校まで徒歩10分(800m)

間取	3LDK
専有面積	69.93㎡(21.15坪)
バルコニー	12.60㎡

サーパス

売マンション **原尾島けやき通り 202号室 2,298万円**

●所在／岡山市中区浜3丁目●構造／RC造陸屋根10階建の2階部分●築年月／平成19年1月●管理費／月額5,200円●修繕積立金／月額7,700円●駐車場／月額6,000円（敷地外）●学区／宇野小、操山中●交通／浜・メディアコムバス停徒歩3分、JR西川原駅徒歩22分●備考／リフォーム済、ペット飼育可、町内会費：月額200円●引渡／即時●取引態様／仲介


ナビ住所
岡山市中区浜3丁目10-40
岡山操山高
天満屋ハピータウン
宇野小
岡山中央警察署
岡山中央署前
浜三丁目
原尾島三丁目
原尾島
402
ユニクロ
中区役所
中国銀行
セブンイレブン
岡山浜郵便局
バサージュ
ジュンテンドー
岡山東郵便局
後楽園
横田内科クリニック
操山中
おかやま信用金庫
250
現地
岡山城
国富
GS

※当日はエントランスにて202号室をお呼びください。

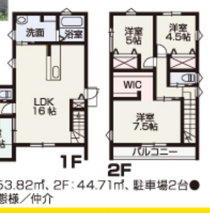
設備充実！閑静な住宅地！

9月中旬完成予定
竜之口小・竜操中学校区

P2台

間取	4LDK
土地	157.02㎡(47.49坪)
建物	98.53㎡(29.80坪)

岡山市中区 新築 **四御神 2,580万円**


N
玄関
洗面
浴室
LDK 16帖
和室 4.5帖
1F
洋室 5帖
洋室 4.5帖
WIC
洋室 7.5帖
バルコニー
2F

●所在／岡山市中区四御神●構造／木造2階建●学区／竜之口小、竜操中●道路／西側8m●交通／コウリョー前バス停徒歩8分●備考／設計住宅性能評価仕様、ZEH断熱性能対応、1F:53.82㎡、2F:44.71㎡、駐車場2台●完成予定／平成30年9月中旬（10日以降）●取引態様／仲介

ホームページ FKM 岡山 検索

●岡山県知事(3)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

株式会社 FKM 0120-24-5055

オープンハウス

9／8（土）・9（日） 11:00▶17:00

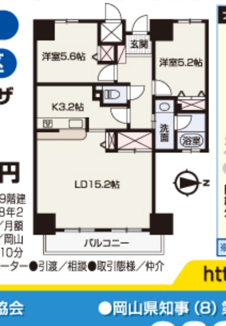
間取	2LDK
専有面積	65.58㎡(19.83坪)
バルコニー	5.93㎡

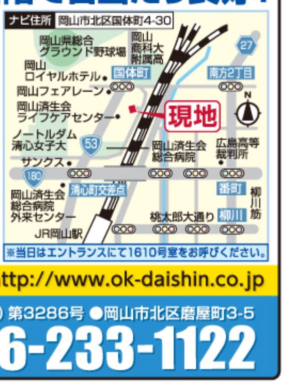
JR岡山駅まで徒歩10分！高層階で日当たり良好！

LDK広々18帖
岡山中央小・中学校区

ファミールタワープラザ

売マンション **岡山 1610号室 1,730万円**


玄関
洋室5.6帖
洋室5.2帖
K3.2帖
洗面
浴室
LD15.2帖
バルコニー


ナビ住所
岡山市北区国体町4-30
岡山県総合グラウンド野球場
岡山商科大附属高
27
岡山ロイヤルホテル
国体町
南方2丁目
岡山フェアレーン
岡山済生会ライフケアセンター
現地
ノートルダム清心女子大
53
岡山済生会総合病院
広島高等裁判所
サンクス
180
清心町交差点
番町
柳川筋
岡山済生会総合病院外来センター
桃太郎大通り
柳川
JR岡山駅

※当日はエントランスにて1610号室をお呼びください。

●所在／岡山市北区国体町●構造／RC造29階建（地下1階有）の16階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額9,400円●修繕積立金／月額4,730円●駐車場／月額9,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩10分●備考／温水洗浄便座、浴室乾燥機、エレベーター●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

（一社）岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会

●岡山県知事(8)第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5

Century21 **株式会社 ダイシン** ☎086-233-1122

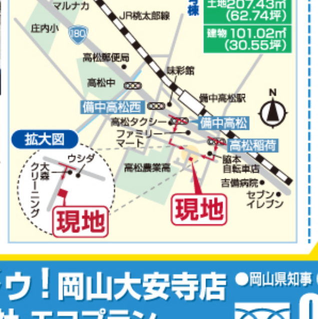
2棟同時

オープンハウス

9／8（土）・9（日） 10:00▶16:00
※オープンハウスは北区高松原古才のみ開催

①号棟
③号棟
P3台
平成30年7月完成

JR備中高松駅まで徒歩5分と利便性良好！


マルナカ
JR桃太郎線
庄内小
180
高松郵便局
味彩館
高松中
備中高松駅
備中高松西
高松タクシー
備中高松
ファミリーマート
高松稲荷
脇本自転車店
拡大図
ウシダ
大森クリーニング
現地
高松農業高
吉備病院
セブンイレブン
現地

③号棟

間取	4LDK
土地	207.43㎡(62.74坪)
建物	101.02㎡(30.55坪)

新築 岡山市北区 **高松原古才**

他1棟有り ③号棟 **1,980万円〜**

●所在／岡山市北区高松原古才●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月／平成30年7月●学区／庄内小、高松中●道路／西側3.9m●交通／JR備中高松駅徒歩5分●備考／1F:54.65㎡、2F:46.37㎡、耐震構造・設計住宅・建築住宅性能評価書、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

太陽光発電付！オール電化住宅！

★平成25年築の築浅物件

間取	4LDK
土地	179.99㎡(54.44坪)
建物	112.82㎡(34.12坪)

売家 岡山市北区 **津高**

南西角地・平地 **2,980万円**

●所在／岡山市北区津高●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成25年9月●学区／横井小、香和中●道路／角地、西側4m、南側4.5m●交通／中原バス停徒歩6分●備考／1F:68.11㎡、2F:44.71㎡、太陽光発電、オール電化、システムキッチン、追焚機能、洗浄便座、高気密断熱住宅、長期優良住宅認定通知書、駐車場3台（普通車2台、軽四1台）●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

http://okayamadaianji-housedo.com

●岡山県知事(1)第5693号 ●岡山市北区大安寺南町1丁目2-103

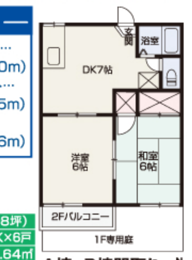
HOUSEDO **ハウスドゥ！岡山大安寺店 株式会社 エコプラン** 0800-999-2103

生活施設充実のエリア！県道242号まで70mとアクセス良好！

現在満室中の収益物件！陵南小・吉備中学校区！

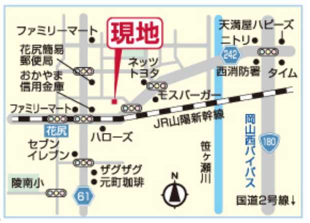
ペット飼育可

— 周辺施設 —
- 花尻入口バス停…徒歩3分(240m)
- ファミリーマート…徒歩5分(395m)
- ハローズ…徒歩6分(466m)


玄関
浴室
DK7帖
洋室 6帖
和室 6帖
2Fバルコニー
1F専用庭

A棟・B棟間取り
※和室が洋室のお部屋もあります

満室時年間想定収入 547.2万円（利回り9%）


ファミリーマート
現地
天満屋ハピーズ
ニトリ
花尻簡易郵便局
ネッツトヨタ
242
西消防署
タイム
おかやま信用金庫
モスバーガー
ファミリーマート
JR山陽新幹線
花尻
ハローズ
セブンイレブン
ザグザグ
元町珈琲
岡山西バイパス
笹ヶ瀬川
陵南小
61
180
国道2号線↓

岡山市北区 収益 **花尻ききょう町 6,100万円（税込）**

コスモコーポ A棟・B棟 P10台

土地	631.66㎡（191.08坪）
A棟：2DK×4戸	B棟：2DK×6戸
建物 142.04㎡(42.97坪)	建物 212.64㎡(64.32坪)

●所在／岡山市北区花尻ききょう町●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和63年10月●学区／陵南小、吉備中●道路／北側5.5m●交通／花尻入口バス停徒歩3分●現況／10戸満室賃貸中●備考／駐車場10台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

●岡山県知事(3)第5157号 ●岡山市北区中仙道55-125

OUCHIYA **おうち家不動産株式会社** ☎086-239-0771

OPEN HOUSE

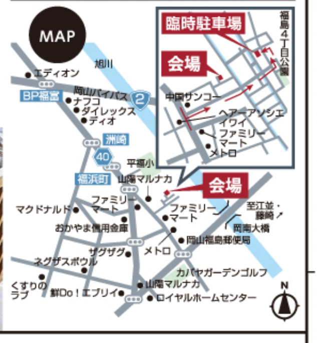
in 岡山市南区福島 9/8 SAT・9 SUN 10:00▼17:00

“つくる”を中心にした住まい

家族が集まるリビングには、楽しい場所がいっぱい。
お庭が見えるダイニング、ごろりとくつろぐ小上がりの和室…。
今回のお住まいの特長はこだわりにこだわったキッチン！
日常の“つくる＝キッチン”が暮らしの中心にある
家族のスタイルを造作家具などで楽しいカタチに仕上がりました。

ご来場者様特別特典
新築ご成約の方 抽選で
1名様に造作家具50万円分が当たる！
※2018年12月末までご成約の方に限ります

ナビ住所（臨時駐車場） 岡山市南区福島2-19-7


MAP
臨時駐車場
会場
福島4丁目公園
旭川
エディオン
BP福富
岡山バイパス
ナフコ
ダイレックス
ティオ
2
中国サンコー
ヘアーアソシエイワイ
ファミリーマート
メトロ
洲崎
40
平福小
福浜町
山陽マルナカ
会場
ファミリーマート
至江並・藤崎↗
マクドナルド
ファミリーマート
おかやま信用金庫
岡南大橋
岡山福島郵便局
メトロ
ザグザグ
ネグザスボウル
カバヤガーデンゴルフ
くすりのラブ
鮮Do！エブリイ
山陽マルナカ
ロイヤルホームセンター

9/23 SUN 13:00▶16:00（集合12:50）

「住まいの賢学会」〜バスツアー〜 要予約 参加費無料

詳しくは当社ホームページをご覧ください

住まいづくりに大切なことを確認していただけます。

住まいづくりの前に、ホームオーナー様邸の見学と建築中の現場の確認をおすすめしています。ホームオーナー様の声を聞いて、建築中の現場では会社の姿勢を確認しましょう。バスツアーに参加して、あなたの住まいづくりにお役立てください。

ご予約はこちらから▶フリーダイヤル 0120-31-5151 までご連絡ください。

MAPQR

ハシモトホームズ（おすすめ）物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

平福2丁目 分譲地

平福小学校が目の前(160m)！
幼稚園もすぐ(120m)の好立地！
日当り良好の南道路6m！

156.97㎡(47.48坪) 坪単価26万円

建築条件付

売地 岡山市南区 **平福2丁目 ③号地 1,234万円**

●所在／岡山市南区平福2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小、福浜中●道路／開発道路●交通／平福バス停徒歩7分●備考／水道メーター負担金要、建築条件付●引渡／平成30年9月予定●取引態様／仲介

イーストタウン田中分譲地

日当り良好の東南角地！
御南小学校・御南中学校区！
岡山西バイパスからのアクセス良好！

203.96㎡(61.69坪) 坪単価38.0万円

建築条件付

売地 岡山市北区 **田中 2,344万円**

●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小、御南中●道路／角地、南側4m、東側6m●交通／平田西バス停徒歩3分、JR北長瀬駅徒歩30分●備考／水道メーター（20mm）負担金24.88万円要（検査料含む）、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

平成28年築！Panasonic耐震工法・テクノストラクチャーの家

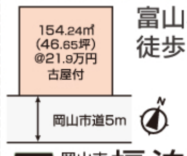
オール電化住宅（長期優良住宅）

間取	5LDK
土地	180.95㎡(54.75坪)
建物	129.87㎡(39.29坪)

岡山市南区

売家 **浦安本町 3,500万円**

●所在／岡山市南区浦安本町●構造／木造軸組構造2階建●築年月／平成28年10月●学区／浦安小、芳泉中●道路／角地、南側6m、西側6m●交通／岡山ろうさい病院バス停徒歩9分●備考／ハシモトホームズのデザイン注文住宅、長期優良住宅、造作家具・カーテン・エアコン2台付●引渡／即時●取引態様／一般媒介


154.24㎡(46.65坪) @21.9万円 古屋付
岡山市道5m

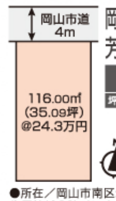
富山小学校まで徒歩5分！(400m)

154.24㎡(46.65坪) 坪単価21.9万円

建築条件なし

売地 岡山市中区 **福泊 1,000万円**

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小、富山中●道路／南側5m●交通／曹源寺口バス停徒歩5分●現況／上物有●備考／古屋有（解体についてはご相談ください）●設備／上下水道、電気、側溝●引渡／相談●取引態様／専任媒介


岡山市道 4m
116.00㎡(35.09坪) @24.3万円

岡山2号線バイパスまで200m！
芳田小学校まで徒歩5分！(350m)

116.00㎡(35.09坪) 坪単価24.3万円

建築条件なし

売地 岡山市南区 **新保 850万円**

●所在／岡山市南区新保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳田小、芳田中●道路／北側4m●交通／新保南バス停徒歩4分●現況／上物有●備考／古屋有（解体更地渡し）●設備／上下水道、電気、側溝●引渡／即時●取引態様／専任媒介

いやしろの住まい 健康が“幸せ”の源

本物の健康快適住宅「いやしろの住まい」の抗酸化・電磁波対策にこだわった新しい考え方の住まいです。

リフォーム、リノベーション工事もお任せください。

既存の住宅に、新しい価値をプラスする。それがハシモトホームズのリノベーションです。

ワンストップフルサポートサービス。

住まいのことなら何でもご相談ください。既存住宅の再活用など空き家問題にも取り組んでいます。

売地 南区浦安南町 分譲予定！
詳しくはお問い合わせください

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

●岡山市南区福成2丁目21-31

Hashimoto HOMES TIMELESS MODERN **ハシモトホームズ／橋本興産株式会社** 0120-31-5151

建設業許可番号
●岡山県知事（特-28）第14790号
●一級建築士事務所登録12799号
●岡山県知事(8)第3131号

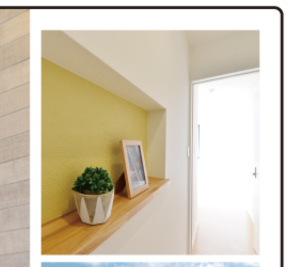
OPEN HOUSE

メイプルタウン東山

9/8（土）・9（日） 13:00▶16:00

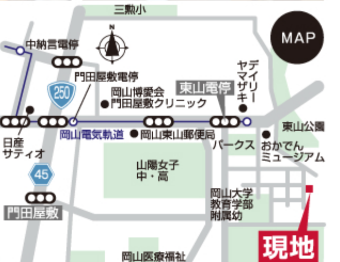
オープンハウス当日にご都合の悪い方はご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

住み続けたくなる街。
メイプルタウン番町



新築分譲

岡山市中区 **東山 3,280万円**


MAP
三勲小
中納言電停
門田屋敷電停
250
岡山博愛会
門田屋敷クリニック
東山電停
ヤマザキマリー
日産サティオ
岡山電気軌道
岡山東山郵便局
パークス
東山公園
おかでんミュージアム
45
山陽女子中・高
岡山大学教育学部附属幼
門田屋敷
現地
フレスタ
岡山医療福祉専門学校
岡山大学教育学部附属小・中
新京橋3丁目

■土地／104.14㎡(31.50坪) 建物／95.22㎡(28.80坪)

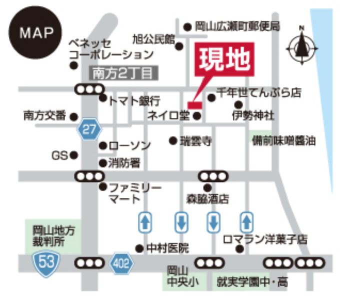
●所在／岡山市中区東山2丁目●築年月／平成30年8月●構造／木造2階建●学区／三勲小・操山中●道路／西側約4.4m●交通／岡山電気軌道東山・おかでんミュージアム駅徒歩3分●設備／公共下水、都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

新築分譲

岡山市北区 **番町 3,380万円**

■土地／89.89㎡(27.19坪) 建物／86.11㎡(26.04坪)

●所在／岡山市北区番町2丁目●築年月／平成30年8月●構造／木造2階建●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／東側3.4m●交通／南方交番前バス停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、諸費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主


MAP
岡山広瀬町郵便局
ベネッセコーポレーション
旭公民館
現地
南方2丁目
千年世てんぷら店
トマト銀行
ネイロ堂
伊勢神社
南方交番
27
瑞雲寺
GS
ローソン
備前味噌醤油
消防署
ファミリーマート
森脇酒店
岡山地方裁判所
中村医院
ロマラン洋菓子店
53
402
岡山中央小
就実学園中・高

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp

住まいる情報館 Housing Information Building

株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事(8)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

LINE@ はじめました！

●営業時間 9:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

FreeDial 0120-245-808

楽家 不動産チラシ 2018.9月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H30.10.5

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521