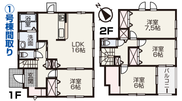
オープンハウス 9／1㊏・2㊐ 11:00▶17:00

※オープンハウスは赤磐市町苅田のみ開催

ハピーズまで徒歩3分（240m）！ザグザグまで徒歩2分（160m）！

①号棟間取り

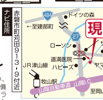

浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
洋室 6帖
1F
2F
洋室 7.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

間取	4LDK
土地	187.61㎡（56.75坪）
建物	110.95㎡（33.56坪）

赤磐市 ①号棟

新築 町苅田 1,980万円～

ナビ住所 赤磐市町苅田913・9付近


484
ドイツの森
←至建部町
現地
27
ローソン
ザグザグ
ナフコ
道満医院
JR津山線
ハピーズ
ヤマダ電機
牧山駅
山陽自動車道 山陽I.C.
至岡山↓

●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／平成30年7月●学区／石相小、赤坂中●道路／角地、北西側6m、北東側4.2m●交通／町苅田下バス停徒歩5分●備考／1F：57.96㎡、2F：52.99㎡、すまい給付金対応可、フラット35S（金利Bプラン）利用可、浴室乾燥機、システムキッチン、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

イオンまで300mとお買い物に便利！

間取	4LDK
土地	229.29㎡（69.36坪）
建物	98.54㎡（29.80坪）

赤磐市

売家 桜が丘東5丁目

南向き日当り良好 **1,280万円**

●所在／赤磐市桜が丘東5丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和60年6月●学区／桜が丘小・磐梨中●道路／東側6m●交通／桜が丘東6丁目バス停徒歩3分●備考／リフォーム済（外壁塗装、床・壁・天井張替、ハウスクリーニング、システムキッチン、ウォシュレット、シャンプードレッサー他）、駐車場6台●引渡／即時●取引態様／売主

P6台

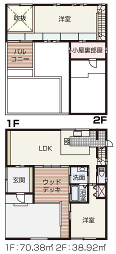
http://www.alfa-e.jp

●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

オープンハウス 9／1㊏・2㊐ 10:00▶16:00

『ソラマドの家』モデルハウスをお譲りします。


吹抜
洋室
バルコニー
小屋裏部屋
1F
2F
LDK
玄関
ウッドデッキ
洗面
浴室
洋室

1F：70.38㎡ 2F：38.92㎡

間取	2LDK+S
土地	204.34㎡（61.81坪）
建物	109.30㎡（33.06坪）

壁は漆喰、床は杉材を使用 24時間全熱交換型換気「澄家eco」 ミーレIH・AEG食洗機・照明器具付

周辺施設

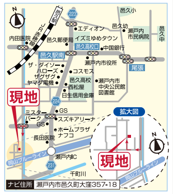
・邑久小学校	2,400m
・邑久中学校	3,100m
・瀬戸内インターチェンジ	1,800m
・ハローズ邑久店	1,400m
・JR邑久駅	1,900m
・瀬戸内市民病院	2,600m

産業用太陽光搭載（10.08kw）
20年固定価格買取（2034年まで）
年間約46万円の売電収入があります

売家 瀬戸内市 邑久町大窪

オール電化住宅 **3,000万円**

お支払い例 返済期間35年 10年固定金利 1.1%の場合（保証料込）
借入3,000万円、頭金なしの場合（百十四銀行） ボーナス払い
月々 **86,100円 0円**
※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。


223
邑久小
邑久駅
エディオン
邑久幼
瀬戸内市民病院
内田医院
邑久郵便局
イズミゆめタウン
邑久高校口
中国銀行
邑久駅南
瀬戸内市役所
尾張
ザ・ダイソー
ハローズ
ザグザグ
ヤマダ電機
コスモス
邑久高校
西松屋
日生信用金庫
瀬戸内市中央公民館
図書館
現地
224
ミスターパーク
GS
スズキアリーナ
GS
ホームプラザナフコ
長田医院
拡大図
岡山ブルーライン
231
瀬戸内IC
千町川
現地

ナビ住所 瀬戸内市邑久町大窪357-18

●所在／瀬戸内市邑久町大窪●築年月／平成24年6月●構造／木造2階建●学区／邑久小、邑久中●道路／西側5m●交通／JR邑久駅徒歩24分●備考／オール電化住宅、排水同意金10万円要、水道負担金20万円要、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

http://senkohome-okayama.com

●岡山県知事（4）第4785号 ●岡山市北区下中野363-102

SENKO センコーホーム岡山株式会社 ☎086-805-8805

瀬戸内市 **邑久町山田庄 第2**

ラスト1棟 **2,180万円**

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月／平成30年8月●学区／邑久小、邑久中●道路／北側8m●交通／JR邑久駅徒歩11分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取	4LDK
土地	154.75㎡（46.81坪）
建物	97.71㎡（29.55坪）

住宅性能評価書取得住宅 邑久小学校徒歩6分（450m）

ナビ住所 瀬戸内市邑久町山田庄1051付近

瀬戸内市 **邑久町豊安**

他2棟有 **2,190万円**

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●構造／木造2階建●築年月／平成30年8月●学区／邑久小、邑久中●道路／北側6m●交通／JR邑久駅徒歩16分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取	5LDK+S
土地	151.87㎡（45.94坪）
建物	105.16㎡（31.81坪）

弊社新規分譲地内大手建売住宅 今ならエアコン2台プレゼント！

ナビ住所 瀬戸内市邑久町豊安365付近

瀬戸内市 **邑久町大富**

本格的日本家屋 **1,200万円**

●所在／瀬戸内市邑久町大富●構造／木造2階建●築年月／平成13年3月●学区／今城小、邑久中●道路／西側2.6m●交通／JR大富駅徒歩4分●備考／照明器具・エアコン2台付、別途4,500㎡の田畑有り、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取	12DK
土地	523.26㎡（158.28坪）
建物	397.85㎡（120.34坪）

駅まで4分！ 便利な田舎暮らし始めませんか？

ナビ住所 瀬戸内市邑久町大富18-2

～ 随時ご案内いたします！ お気軽にご連絡ください ～

http://www.esplan.co.jp

●岡山県知事（1）第5654号●瀬戸内市邑久町尾張288-2 TEL.0869-24-0333

エステートプランニング株式会社 080-2900-0348

芥子山小学校区 新築物件登場！

①号地
②号地
★他1棟有！

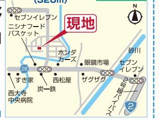
最高等級「耐震等級3」設備10年保証付

★ニシナフードバスケット徒歩4分！（320m）

間取	4LDK
土地	115.60㎡（35.00坪）
建物	101.02㎡（30.55坪）

新築 岡山市東区 広谷

②号地 **2,490万円**


セブンイレブン
ニシナフードバスケット
現地
ホンダカーズ
眼鏡市場
砂川
セブンイレブン
28
すき家
西松屋
ザグザグ
炭一鉄
西大寺中央病院
2
岡山バイパス

●所在／岡山市東区広谷●構造／木造2階建●学区／芥子山小・旭東中●交通／川井バス停徒歩3分、JR大多羅駅徒歩22分●道路／北側6m●備考／駐車場3台●建築確認番号／第HP04-2854651号●完成予定／平成31年2月●取引態様／仲介

P3台

★即入居可！LDKエアコン付

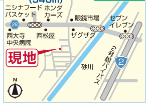
最高等級「耐震等級3」設備10年保証付

★ニシナフードバスケット徒歩7分！（540m）

間取	4LDK
土地	144.25㎡（43.63坪）
建物	98.33㎡（29.74坪）

新築 岡山市東区 西大寺中野

②号地 **2,480万円**


ニシナフードバスケット
ホンダカーズ
眼鏡市場
セブンイレブン
28
西大寺中央病院
西松屋
ザグザグ
現地
砂川
2
岡山バイパス

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造2階建●築年月／平成30年5月●学区／芥子山小・旭東中●交通／川井バス停徒歩5分、JR大多羅駅徒歩29分●道路／東側5m●備考／エアコン1台付（LDK）、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

P3台

https://www.tochito.jp

●岡山県知事（8）第3237号 ●岡山市南区富浜町5-10 ●TEL.086-265-5585

株式会社ヘルシー不動産 0120-55-8502

瀬戸内市 邑久町百田 現地説明会 9／1㊏・2㊐ 10:00▶17:00

ピュアハウス邑久町百田

家具・カーテン付！ JR邑久駅徒歩11分！ 周辺施設充実！

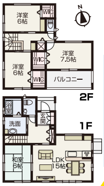
間取	4LDK
土地	164.60㎡（49.79坪）
建物	104.33㎡（31.55坪）

P2台

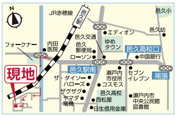
瀬戸内市 ★即入居可！

新築 邑久町百田

②号棟〈土地+建物+外構〉 **2,112万円**


洋室 6帖
WIC
洋室 7.5帖
洋室 6帖
WIC
WIC
バルコニー
2F
1F
浴室
洗面
玄関
和室 6帖
LDK 15帖

②号棟お支払い例 返済期間35年 3年固定金利 0.675%の場合
借入2,112万円、頭金0円の場合 ボーナス払い
月々 **56,473円 0円**
※上記のお支払い例はあくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。 ※別途諸費用要 ※借入条件あり


JR赤穂線
邑久駅
邑久小
エディオン
邑久幼
フォークナー
内田医院
邑久交通
邑久郵便局
ゆめタウン
邑久高校口
ローソン
中国銀行
現地
邑久駅南
瀬戸内市役所
セブンイレブン
尾張
ザ・ダイソー
ハローズ
コスモス
ザグザグ
ヤマダ電機
邑久高校
西松屋
瀬戸内市中央公民館
図書館
日生信用金庫

●所在／瀬戸内市邑久町百田●構造／木造鋼板葺2階建●築年月／平成29年9月●学区／邑久小、邑久中●道路／北側約4.9m●交通／大窪バス停徒歩9分、JR邑久駅徒歩11分●備考／1F：55.06㎡、2F：49.27㎡、水道負担金30万円要、エコキュート、リビングエアコン、全室LED照明器具、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.pure-house.co.jp

●国土交通大臣免許（2）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2

株式会社ファミリーホーム岡山支店 ☎086-805-0003

太陽光発電4.2kW搭載の4LDKオール電化住宅！

約91坪のゆったりとした敷地！ リフォーム済！（平成24年屋根・外装塗装済、平成29年電気給湯器に変更）

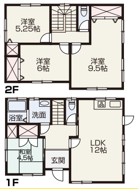
南道路

日当り良好

カーポート付

★見学ご希望の方は事前にお問い合わせください

P6台


洋室 5.25帖
洋室 6帖
洋室 9.5帖
2F
浴室
洗面
和室 4.5帖
玄関
LDK 12帖
1F

売家 瀬戸内市 長船町福岡 1,570万円

間取	4LDK
土地	300.93㎡（91.03坪）
建物	110.00㎡（33.27坪）

●所在／瀬戸内市長船町福岡●構造／木造2階建●築年月／平成9年12月●学区／行幸小、長船中●道路／南側4m●交通／JR長船駅徒歩17分●現況／居住中●備考／1F：54.50㎡、2F：55.50㎡、現況渡し、太陽光発電システム4.2kW搭載、メーターモジュール設計、リフォーム済（平成24年屋根・外装塗装済、平成29年電気給湯器に変更）、オール電化、3口システムキッチン、追焚機能付、倉庫、ウォームレット、ウッドデッキ、駐車場6台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

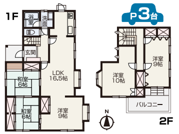
●岡山県知事（1）第5547号 ●岡山市北区中仙道55-125-2F

OUCHIYA おうち家マネージメント株式会社 ☎086-246-2049

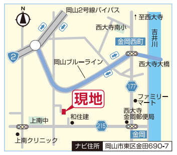
平成30年6月フルリフォーム済！オール電化住宅！

随時ご案内可能！お気軽にお問い合わせください！（要予約）

P3台


1F
浴室
洗面
玄関
和室 6帖
LDK 16.5帖
和室 6帖
洋室 9帖
洋室 10帖
洋室 9帖
バルコニー
2F

★開成小・上南中学校区


岡山2号線バイパス
↑至西大寺
西大寺南小
吉井川
金岡西町
西大寺大橋
岡山ブルーライン
2
177
現地
ファミリーマート
上南中
和住建
西大寺金岡郵便局
215
金岡
上南クリニック

ナビ住所 岡山市東区金田690-7

売家 岡山市東区 金田

仲介手数料不要 **1,645万円**

間取	5LDK
土地	199.95㎡（60.48坪）他道路部分有
建物	129.99㎡（39.32坪）

●所在／岡山市東区金田●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成2年6月●学区／開成小、上南中●道路／西側4m、東側1.3m●交通／金田バス停徒歩2分●備考／オール電化、外壁・屋根塗装、畳替、床上張り・クロス張替、1F内窓設置、洗面台・トイレ・ユニットバス・エコキュート新品、合併浄化槽●引渡／即時●取引態様／売主

木の城いちばん 検索

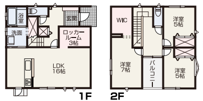
●岡山県知事（10）第2689号 ●倉敷市堀南628-12 ●（株）木の城いちばん岡山支店 ●岡山県知事（般-29）第16860号 ●岡山市南区泉田2-5-16

有限会社 開成不動産 フリーアクセス 0800-200-9333

オープンハウス 9／1㊏・2㊐ 10:00▶17:00

JR邑久駅徒歩7分！生活施設が徒歩圏内！邑久小まで徒歩4分（300m）！

★残り1棟となりました


浴室
洗面
玄関
ロッカールーム 3帖
LDK 16帖
1F
WIC
洋室 5帖
洋室 7帖
バルコニー
洋室 5帖
2F

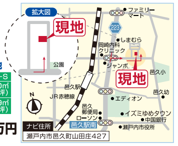
P3台

⑲号地

間取	3LDK+S
土地	172.80㎡（52.27坪）
建物	100.69㎡（30.45坪）

瀬戸内市 ⑲号地

新築 邑久町山田庄 2,520万円


拡大図
現地
公園
ファミリーマート
223
しまむら
岡崎内科クリニック
ジャンボ
現地
邑久小
邑久駅
JR赤穂線
邑久幼
エディオン
邑久郵便局
ローソン
イズミゆめタウン
中国銀行
邑久駅南
瀬戸内市役所

ナビ住所 瀬戸内市邑久町山田庄427

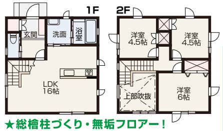
●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●築年月／平成29年9月●構造／木造2階建●学区／邑久小、邑久中●道路／東側6m●交通／JR邑久駅徒歩7分●備考／団地負担金25万円込、排水負担金5万円込、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

両備住宅 検索

●建設業／国土交通大臣（特-28）第9865号 宅建業／国土交通大臣（10）第3033号 一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号 ●岡山市南区福富中1丁目3-7

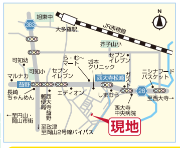
Ryobi 両備住宅株式会社 0120-928-663

WOODBOX ウッドボックス 新築分譲住宅販売中！


1F
玄関
洗面
浴室
LDK 16帖
2F
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
上部吹抜
洋室 6帖

生活施設充実の環境！ 芥子山小・旭東中学校区

★総檜柱づくり・無垢フロアー！ 照明器具全室・カーテン全室・エアコン2台付！


旭東中
383
大多羅駅
JR赤穂線
芥子山小
可知幼
ら・む～マート
城本クリニック
セブンイレブン
可知小
セブンイレブン
西大寺松崎
ニシナフードバスケット
マルナカ
益野
ガスト
長崎ちゃんめん
郵便局
エディオン
しまむら
28
至西大寺→
←至円山・岡山市街
西大寺中央病院
至政津 至岡山2号線バイパス
現地

新築 岡山市東区 松新町 2,080万円

P2台

間取	3LDK
土地	161.38㎡（48.81坪）
建物	74.52㎡（22.54坪）

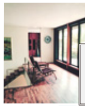
●所在／岡山市東区松新町●構造／木造2階建●築年月／平成30年7月●学区／芥子山小、旭東中●道路／北西側6m●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩10分●備考／総檜柱づくり、無垢フロアー、漆喰塗り壁、制震筋交い金物施工、照明器具（全室）・カーテン（全室）・エアコン（2台）付、オール電化、水道負担金32.4万円要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ecohouse-okayama.jp

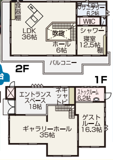
●建設業／岡山県知事（般-28）第22121号●岡山市東区西大寺中野1-1（株）絹輪建設●宅建業／岡山県知事（4）第4481号●岡山市東区西大寺中野1-1●TEL.086-943-2525

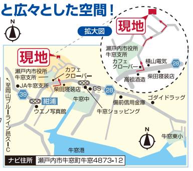
エコハウス岡山株式会社 ☎086-944-5515

太陽光パネルを搭載したオール電化のデザイナーズ住宅！



★土地面積広々約199坪の3LDK+S！
★LDK36帖と広々とした空間！


食器棚
LDK 36帖
吹抜
ホール 6帖
サンルーム 6.2帖
WIC
シャワー
寝室 12.5帖
バルコニー
2F
1F
エントランススペース 18帖
ストックルーム 6.2帖
ギャラリーホール 35帖
ゲストルーム 16.3帖


現地
拡大図
現地
瀬戸内市役所牛窓支所
カフェクローバー
横山電気
28
高祖酒造
柴田寝装店
瀬戸内市役所牛窓支所
JA牛窓支所
カフェクローバー
柴田寝装店
GS
39
細浦
牛窓中
備前信用金庫
ゴダイドラッグ
ウエノ写真館
牛窓ショッピング
至岡山ブルーライン邑久IC
牛窓東小
牛窓港

ナビ住所 瀬戸内市牛窓町牛窓4873-12

売家 瀬戸内市 牛窓町牛窓

P2台

ミサワホームの建物（平成21年リフォーム施工） **3,200万円**

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成7年9月●学区／牛窓東小、牛窓中●道路／南側6m●交通／市役所支所前バス停徒歩4分●備考／ミサワホームの建物（無垢のウォールナットフローリング、無垢の建具、タイル仕様の壁）、オール電化住宅、太陽光パネル装備（月額約1万円の売電収入）、北屋建設にて平成21年リフォーム施工（費用約2000万円）、駐車場2台（掘り込み式）●引渡／相談●取引態様／仲介

間取	3LDK+S
土地	658.73㎡（199.27坪）
建物	232.48㎡（70.33坪）

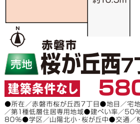
http://www.ouchi-ya.com

●岡山県知事（3）第5157号 ●岡山市北区中仙道55－125

OUCHIYA おうち家不動産株式会社 ☎086-239-0771

土地	232.18㎡（70.23坪）
坪単価	8.3万円

山陽北小学校まで徒歩8分！（611m）


232.18㎡
（70.23坪）
@8.3万円
約10.5m

赤磐市

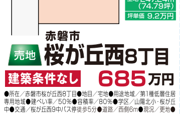
売地 桜が丘西7丁目

建築条件なし **580万円**

●所在／赤磐市桜が丘西7丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●学区／山陽北小・桜が丘中●交通／桜が丘西5バス停徒歩10分●道路／東側10.5m●現況／更地●備考／現況引渡、市給水分担金は建設時に別途要●引渡／相談●取引態様／売主

山陽北小学校まで徒歩6分！（475m）

★ネオポリス


6m
247.24㎡
（74.79坪）
@9.2万円

土地	247.24㎡（74.79坪）
坪単価	9.2万円

赤磐市

売地 桜が丘西8丁目

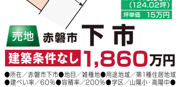
建築条件なし **685万円**

●所在／赤磐市桜が丘西8丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●学区／山陽北小・桜が丘中●交通／桜が丘西9中バス停徒歩5分●道路／西側6m●現況／更地●備考／市給水分担金は建設時に別途要●引渡／即時●取引態様／売主

小規模店舗用地におすすめ！

★赤磐市役所徒歩6分（430m）

角地


3m
410.00㎡
（124.02坪）
@15万円
9m

土地	410.00㎡（124.02坪）
坪単価	15万円

売地 赤磐市 下市

建築条件なし **1,860万円**

●所在／赤磐市下市●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／下市バス停徒歩3分●道路／角地、南東側9m、北東側3m（セットバック要）●現況／更地●備考／市給水分担金別途要、下水道受益負担金30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

東本地所 検索

●岡山県知事（11）第2044号 ●赤磐市日古木590

東本地所株式会社 HIGASHIMOTO ESTATE CO., LTD. ☎086-958-3131

備前市伊部 完成見学会

2階リビングで開放的なお家

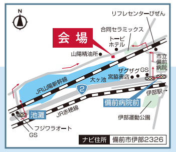
開催日時 **9/8㊏・9㊐ 10:00▶17:00**

お施主様のご厚意による2日間限定の見学会です

バルコニーから見える景色

Point

- ・パントリー、納戸…収納いっぱいの間取り。
- ・玄関前は広々としたピロティ。
- ・2階フロアにスタディコーナー。
- ・グッドデザイン賞を受賞したSSS構法採用。
- ・機能性の良いキッチン。


リフレセンターびぜん
合同セラミックス
会場
トービホテル
山陽精油所
市立備前病院
ザグザグGS
大ヶ池
宮脇書店
JR山陽新幹線
2
伊部駅→
備前病院前
池灘
JR赤穂線
伊部運動公園
フジワラオート
GS

ナビ住所 備前市伊部2326

http://www.sezaki.jp

●建設業許可番号／岡山県知事（般-26）第17153号 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録第13751号 ●瀬戸内市邑久町山田庄794-1

有限会社 せざき工務店 ☎0869-26-3753

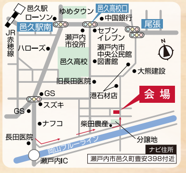
瀬戸内市邑久町豊安

完成見学会

365日 木に囲まれて 快適に暮らせる住まい

9/16㊐・17㊊ 11:00～18:00

「木」に包まれた健康で快適な家づくり。漆喰壁に天然木が優しい表情で空間を彩るO様邸。こだわりいっぱいの造作も必見です。お気軽にお立ち寄り下さい。


邑久駅
ローソン
ゆめタウン
邑久高校口
中国銀行
邑久駅南
尾張
JR赤穂線
瀬戸内市役所
セブンイレブン
ハローズ
瀬戸内市中央公民館
図書館
邑久高校
大熊建設
旧長田医院
GS
潜石材店
スズキ
会場
GS
ナフコ
柴田農産
長田医院
分譲地
岡山ブルーライン
瀬戸内IC

ナビ住所 瀬戸内市邑久町豊安398付近

木の城いちばん 検索

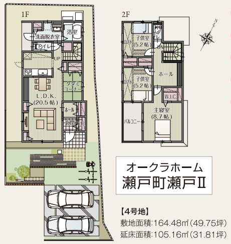
●岡山県知事（般-29）第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産●岡山県知事（10）第2689号 倉敷市堀南628-12

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

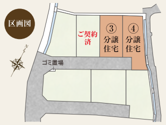
SETOCHO SETOⅡ
OKURA HOME
瀬戸町瀬戸Ⅱ

4号地内観

4号地外観

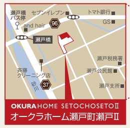

1F
洗面脱衣室
浴室
トイレ
UP
L.D.K.（20.5帖）
タタミコーナー
ホール
玄関
2F
子供室（5.2帖）
子供室（5.2帖）
ホール
W.I.C.
バルコニー
主寝室（8.7帖）

- BELS最高評価取得
- 認定低炭素住宅
- 無垢フローリング
- オール電化住宅
- 20帖超リビング

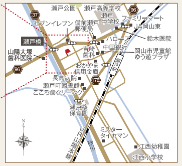

区画図
ご契約済
③分譲住宅
④分譲住宅
ゴミ置場

オークラホーム 瀬戸町瀬戸Ⅱ

【4号地】
敷地面積：164.48㎡（49.75坪）
延床面積：105.16㎡（31.81坪）


瀬戸橋バス停
セブンイレブン
トマト銀行
GS
and hair
96
瀬戸橋
瀬戸税務署
斉藤クリーニング店
瀬戸公民館
37
瀬戸支所
砂川

OKURA HOME SETOCHOSETOⅡ オークラホーム瀬戸町瀬戸Ⅱ


瀬戸公園
瀬戸高等学校
96
37
瀬戸中学校
ファミリーマート
セブンイレブン
備前瀬戸郵便局
JA岡山東
瀬戸橋
ハローズ
鈴木医院
山陽大塚歯科医院
吉崎歯科
中国銀行
岡山市児童館ゆう遊プラザ
96
おかやま信用金庫
長島病院
瀬戸町図書館
こころ歯クリニック
178
瀬戸駅
瀬戸桜保育園
ミスタータイヤマン
江西幼稚園
江西小学校
山陽本線
砂川

［オークラホーム瀬戸町瀬戸Ⅱ分譲住宅概要］●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●構造／木造2階建●築年月／平成30年4月●学区／江西小、瀬戸中●道路／南側5m●交通／JR山陽本線「瀬戸」駅徒歩8分●設備・仕様／電気：中国電力、水道：公営水道、ガス：LPG（オール電化）、雑排水：公共下水●3号地：3467.2万円（税込）、敷地面積：151.96㎡、延床面積113.44㎡●4号地：3395.8万円（税込）、敷地面積：164.48㎡、延床面積105.16㎡●引渡／相談●取引態様／売主
※本物件は低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査の適合を取得し、所轄行政庁に認定されております。
認定番号：第H29岡市認炭22号（H29年11月27日）（3号地）、第H29岡市認炭24号（H29年12月11日）（4号地）

http://www.okura-okayama.com

●岡山支店／岡山市中区東川原245番10号 ●本社／大阪市北区天神橋2丁目北2番11号
建設業許可／国土交通大臣許可（般・特-29）第2198号
宅地建物取引業免許／国土交通大臣（14）第590号
一級建築士事務所登録／岡山県知事登録 第14183号

OKURA 株式会社大倉 0120-093-260

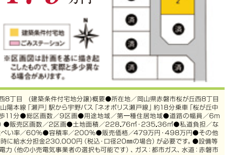
岡山ネオポリス｜セキュレア桜が丘西8丁目

現地（平成29年8月撮影）

幼稚園・小学校まで徒歩8分と、子育てファミリーにうれしい立地です。

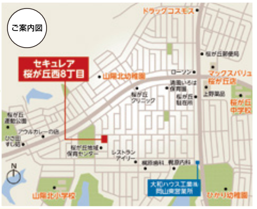
山陽北幼稚園…徒歩8分（約610m）
山陽北小学校…徒歩8分（約620m）

①号地 **498**（1区画）万円
②号地 **479**（1区画）万円


1
2
済
済
済
済
済
済
済
建築条件付宅地
ごみステーション

※区画図は計画を基に描き起こしたもので、実際と多少異なる場合があります。

区画	敷地面積	販売価格	坪単価
①号地	235.36㎡（71.19坪）	498万円	約7.0万円
②号地	228.76㎡（69.19坪）	479万円	約7.0万円


ご案内図
ドラッグコスモス
セキュレア桜が丘西8丁目
桜が丘郵便局
山陽北幼稚園
ローソン
マックスバリュ桜が丘店
桜が丘クリニック
上野屋
桜が丘中学校
桜が丘運動公園
ひさ田すし処
桜が丘地域保育センター
レストランアイリー
大和ハウス工業岡山東営業所
山陽北小学校
ひかり幼稚園

■セキュレア桜が丘西8丁目（建築条件付宅地分譲）概要●所在地／岡山県赤磐市桜が丘西8丁目15-4他●交通／JR山陽本線「瀬戸」駅から宇野バス「ネオポリス瀬戸線」約18分乗車「桜が丘中央」バス停下車、徒歩11分●総区画数／9区画●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／6m（アスファルト舗装）●販売区画数／2区画●土地面積／228.76㎡・235.36㎡●私道負担／なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／479万円・498万円●その他の費用／※建物建築時に給水分担金230,000円（税込・口径20㎜の場合）が必要です。●設備等の概要／電気：中国電力（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス、水道：赤磐市上水道、下水：公共下水道●造成工事／造成済●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社●広告作成年月日／平成30年8月24日●取引条件有効期限／平成30年9月30日
［建築条件付宅地分譲とは］この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

大和ハウス工業株式会社 岡山支社

岡山市北区野田4丁目6番10号 〒700-0971 TEL.086-244-3811 FAX.086-243-2310
建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-27・28）第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（15）第245号
（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員／中国地区不動産公正取引協議会加盟

http://www.daiwahouse.co.jp
お問い合わせ先 岡山東営業所
0120-444-270

1,000万円台から叶える真壁作りの木の家

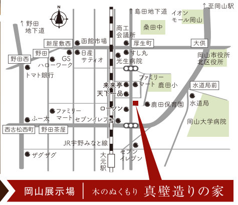
science home

NEO NOSTALGIA
ORIGINAL FULL ORDER HOUSE
夏でも涼しい外張り断熱の家
OKAYAMA MODEL HOUSE

7つの優れた品質と性能を、他社が真似のできないプライスで叶えます。

選ばれる7つの人気のヒミツ サイエンスホーム SCIENCE HOME TECHNOLOGY

1. 外張り断熱 魔法びん効果で夏涼しく冬暖かい室内は冷暖房費用も節約。
2. 真壁造り 現しになった木が安らぎを与え、温度・湿度を調整。
3. 強固なハイブリッド工法 軸組在来工法とパネル工法をハイブリッドすることにより耐震性もアップ。
4. 無垢材の内部建具 手に触れることが多い建具には無垢材を使用。
5. 無垢の床 足への負担を軽減する感触の良い無垢の床。
6. 天然塗料の豊富な木の色 木の呼吸を妨げず風合いを保つ好みの住空間に。
7. 吹抜け大空間 開放感や採光の美しさ安らぎを感じる空間を演出。


↑島田地下道
イオンモール岡山
↑至岡山駅
↑野田地下道
商工会議所
桑田中
新屋敷西
函館市場
厚生町
大供
野田
GS
日産サティオ
すし丸
岡山市役所北区役所
野田西
ハローワーク
光生病院
トマト銀行
ファミリーマート
鹿田小
来来亭
天下一品
水道局前
鹿田保育園
水道局
ファミリーマート
ローソン
ふー太
セブンイレブン
岡山大学病院
西古松西町
野田茶屋
JR宇野みなと線
ザグザグ
大元駅
セブンイレブン

サイエンスホームの家をぜひご体感ください！ 岡山展示場 木のぬくもり 真壁造りの家

岡山展示場 ［カーナビ検索］岡山市北区大供本町712-4 MAPCODE 19 829 835*28

サイエンスホーム岡山 検索

●宅建業許可／岡山県知事（1）第5527号 ●建設業許可／岡山県知事（般-27）第20875号 ●都窪郡早島町前潟602-19

サイエンスホーム 岡山店／株式会社ハウスジャパン 0120-17-3146

楽家 不動産チラシ［東版］2018.9月号 発行7万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H30.10.12
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521