

平田提案住宅販売開始

全5棟 家庭菜園・果樹・シンボルツリーのある緑を身近に感じる暮らし

3/24・25 オープンハウス開催
3/26より入居可能

販売価格には下記がすべて含まれています

土地価格	建物本体価格	外構	断熱工事	基礎補強工事
緑化駐車場(2台付) 全室LED照明 浴室暖房乾燥機	全室カーテン・ブラインド エアコン(リビング・寝室) ガス温水式床暖房(リビング・キッチン)	フェンス・植栽 玄関ポーチ ウッドデッキ	断熱材 窓ガラス	基礎補強

敷地面積 129.37㎡ (39.13坪) 5号棟 3,280万円(税込)
建物面積 103.92㎡ (31.43坪) 5号棟 92,208円(税込)
※月々92,208円(税込) ※金利0.75% ※保証料0円

マルナカ大元店まで徒歩6分で買物に便利! (480m)

西小学区! パイパス近く
★大規模分譲地! (200m)

総合病院、スーパーが徒歩圏内
★大規模分譲地! (200m)

西小・南中学校区
西小・南中学校区
南南小・南南中学校区

売地 岡山市 下中野 北区 2,028.6万円
2号地 110.106㎡ (32.91坪) 建築費約70万円

売地 岡山市 平田 北区 1,629.45万円
7号地 115.76㎡ (34.61坪) 建築費約45万円

売地 岡山市 青江1丁目 北区 1,693.9万円
6号地 116.21㎡ (34.76坪) 建築費約39.8万円

株式会社 **ミナモト建築工房** 086-246-1188

南輝エリアの新規分譲地!

ニシナフードバスケット...徒歩2分(160m)
第三ひかり幼稚園...徒歩4分(320m)
南輝小学校...徒歩7分(560m)
福南中学校...徒歩16分(1,280m)

売地 岡山市 南輝2丁目 南区 961.92万円~1,163.62万円
敷地面積 247㎡~265㎡

売地 岡山市 福田 南区 約65坪・角地 1,500万円
敷地面積 132.47㎡~160.28㎡ (40.07坪)~(48.48坪)

有限会社 **立建エステイト** 086-262-3022

趣のある古民家! ゆったりとした18DK! 庭園有!

★大規模分譲地! (200m)

★大規模分譲地! (200m)

高気密高断熱住宅! 南向き日当たり良好!

★敷地面積約61坪と広々!

新築 岡山市 桑野 南区 2,550万円
3DK+S (65.68坪) 建築費約100万円

有限会社 **朝日住宅販売** 086-251-3621

株式会社 **朝日住宅販売** 086-251-3621

西南角地! 商業施設充実のエリア!

国道250号線まで約280mと好アクセス!
平成16年8月リフォーム・増築!

閑静な住宅街
材木・電機・中学校区

岡山市北区 西長瀬 1,850万円
4DK+S (63.23坪) 建築費約70万円

売地 岡山市 乙多見 2,280万円
敷地面積 237.70㎡ (71.90坪)

有限会社 **とんがり屋** Agent 086-272-3712

小学校・駅まで徒歩3分圏内の生活利便性良好!

ニシナフードバスケット徒歩6分! (480m)

南東角地 P2
平成29年5月築
★ガス式床暖房(LDK)
玄関土間収納、キッチン横にパントリー有!
★南向き日当たり良好
★2階階高あり!

新築 岡山市 下伊福上町 2,980万円
4DK+S (104.31坪) 建築費約100万円

有限会社 **ARROWS** 086-953-4920

株式会社 **ARROWS** 086-953-4920

2棟5月完成予定! 南向きのオール電化住宅!

予約受付中

マルナカ徒歩9分(650m)・可知小学校徒歩13分(1,000m)で利便性良好!

新築 岡山市 益野町 西棟・東棟共通価格 2,280万円 P2
3DK (61.49坪) 建築費約70万円

有限会社 **うわがみ食糧不動産部** 086-275-7411

JR法界院駅まで徒歩9分で利便性良好! 閑静な住宅地!

★生活施設が揃っています

周辺施設
・御野小学校...1,000m(徒歩13分)
・岡北中学校...500m(徒歩7分)
・岡山半田山植物園...400m(徒歩5分)
・JR法界院駅...700m(徒歩9分)
・マルナカ...1,200m(徒歩15分)

新築 岡山市 津島東2丁目 北区 1,530万円
P1
3DK (61.49坪) 建築費約70万円

有限会社 **岡不動産販売** Agent 086-253-8975

有限会社 **岡不動産販売** Agent 086-253-8975

庭瀬駅前分譲地!

詳しくは 岡山展示場へ

セットプラン 土地+建物 2,380万円(税込)
建築条件付土地 868万円
【建物価格1,512万円(税込) 諸費用別添】 土地/116.73㎡ (35.31坪)

プラン例 土地/116.73㎡ (35.31坪) 建物/86.20㎡ (26.07坪) 構造/木造2階建(2LDK+S) 1F:48.00㎡ (14.52坪) 2F:38.20㎡ (11.55坪)

無垢の木の温もり包まれる つながりのある暮らし

玄関とリビングに吹抜けを設けることで開放感があふれ、のんびりくつろげる空間に。さらに2Fにいる家族の気配をいつも感じ取れる、安心感のある住まいになります。また、多目的に使える広々とした納戸があることで趣味も思う存分楽しめる空間です。

JR庭瀬駅まで徒歩4分で利便性良好!

・山陽マルナカ徒歩9分(700m)
・わたなべ生鮮館徒歩14分(1,100m)
・吉備小学校徒歩15分(1,200m)

有限会社 **三ナモト建築工房** 086-246-1188

「ウエストビレッジ箕島」モデルハウス販売

見学予約受付中

健康で快適・省エネ「外断熱エアサイクルの家」
南向きで日当たり良好! 心地よい家!

新築 岡山市 箕島 南区 2,890万円
3DK+S (65.68坪) 建築費約100万円

有限会社 **KK-Nishimura** 086-281-2424

有限会社 **KK-Nishimura** 086-281-2424

岡山市街に近い立地! 最寄り駅徒歩6分、JR岡山駅徒歩15分!

ハウスクリーニング済! 3DK! 即入居可能!

敷地内駐車場空有(H30.2月現在)

★4階部分・南向きバルコニーで日当たり良好!

残り1棟
新築 岡山市 下伊福 580万円
2DK (47.54坪) 建築費約70万円

有限会社 **サンホーム岡山** 086-801-3008

新岡山港界隈の新築戸建! 『グラファール桑野』

残り1棟

区画整理された閑静な住宅地!
操小・操南中学校区!

新築 岡山市 桑野 4号棟 1,990万円
4LDK (127.16坪) 建築費約100万円

有限会社 **サンホーム岡山** 086-801-3008

有限会社 **サンホーム岡山** 086-801-3008

富山小学校まで徒歩10分!(750m)

沿国道事業用地に3号地

オーナーチェンジ物件! 平福小・福沢中学校区

新築 岡山市 福泊 2,200万円
3DK+S (65.68坪) 建築費約100万円

新築 岡山市 建部町吉田 2,200万円
3DK+S (65.68坪) 建築費約100万円

有限会社 **山陽地所株式会社** 086-231-2375

有限会社 **山陽地所株式会社** 086-231-2375

庄小・中学校まで徒歩10分!(870m)

ご予約頂ければ内覧可能です!
平成30年1月内外装リフォーム済!

新築 倉敷市 山田 808.2万円
3DK (65.68坪) 建築費約70万円

新築 倉敷市 水江 1,890万円
3DK+S (65.68坪) 建築費約70万円

有限会社 **アイデア・フィール** 086-292-2990

生活施設充実のエリア!
★可知小学校まで徒歩1分(60m)
★マルナカまで徒歩8分(670m)

新築 岡山市 土田 2,500万円
6LDK (130.30坪) 建築費約100万円

有限会社 **ウィーク** 086-278-3760

有限会社 **ウィーク** 086-278-3760

生活施設の揃った住環境! JR瀬戸駅まで徒歩11分と利便性良好!

新築 岡山市 瀬戸町瀬戸 843万円
2DK (47.54坪) 建築費約70万円

新築 岡山市 兼基 4,500万円
3DK+S (100.36坪) 建築費約100万円

有限会社 **ヒムカコーポレーション** 086-244-2012

有限会社 **ヒムカコーポレーション** 086-244-2012

NEW Metis

明るく優しい風合いの無垢の床や地震に強い「NEOツーバイフォー」など現地までぜひご体感ください。

可愛らしさと強さを備えたお家。

NATURAL STYLE 今在家モデルハウス

岡山市中区今在家分譲地内
ご予約いただければ随時ご案内いたします!

有限会社 **岡山ウッドハウス** 0120-305-014

有限会社 **岡山ウッドハウス** 0120-305-014