完全予約制

Soraie STYLE 2棟同時見学会!

OPEN HOUSE

2/18(日) AM10:00▶PM4:00

会場 岡山市南区浦安

《ワンフロアで温度差のない高性能な住まい》
×
《2家族の個性あふれる自由設計の家》

毎月
第3日曜日
<予約制>
見学会開催中
ご予約受付中!

明るく開放的な
楽しい空間

高性能×半吹き抜け空間

スキップフロア下の半地下収納は子供たちの特別な空間。開放的な空間にはエアコンはなんと1台。設備に頼らず性能で気持ちのいい高性能な住まいです。家事ラク動線も見所のひとつです。

高性能×畳がつながるなごみ空間

畳間が続く和(なごみ)スタイル。家族がゆったりと時間を過ごせるようにとこだわりの落ち着きのある空間に。ロフトでつながる子ども部屋の大空間も見どころの一つです。

スキップフロアの下部を使った「半地下空間」

CAFE STYLE

半吹き抜けの大空間リビング

NAGOMI STYLE

ロフトで繋がる大空間の子供部屋

料亭のような「キッチン」

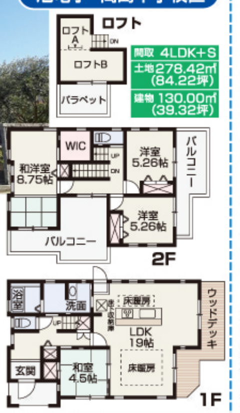
<ご案内・ご予約はお電話で!> イベント情報更新中! ソライエ 岡山 検索

建設業許可/岡山県知事(般-27)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(7)第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie/(有)まきび住建 ☎086-264-3133

平成19年築・4LDK+S+ロフト付!室内大変丁寧に使用されています!

旭竜小・高島中学校区


ロフト
ロフトA
ロフトB
パラペット
WIC
和洋室 8.75帖
洋室 5.26帖
洋室 5.26帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
LDK 19帖
床暖房
和室 4.5帖
玄関
ウッドデッキ
1F

間取 4LDK+S
土地 278.42㎡(84.22坪)
建物 130.00㎡(39.32坪)

初広告 P5台

売家 岡山市中区 八幡 2,980万円

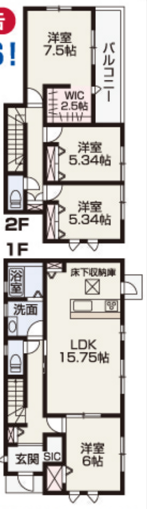
●所在/岡山市中区八幡●構造/木造2階建●築年月/平成19年2月●学区/旭竜小、高島中●道路/南西側5.2m●交通/児童公園前バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩12分●現況/居住中●備考/1F:72.50㎡、2F:57.50㎡、床暖房2ヵ所(リビング・キッチン)、浴室・脱衣室暖房設備あり、2面バルコニー、庭、ウッドデッキ、駐車場5台(車種による)●引渡/平成30年3月中旬●取引態様/仲介

高島小・中学校区!中井エリアの新築4LDK+S!

初広告

*イメージパースです

★1棟限定


洋室 7.5帖
バルコニー
WIC 2.5帖
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
2F
1F
床下収納庫
浴室
洗面
LDK 15.75帖
玄関
SIC
洋室 6帖

新築 岡山市中区 中井 P2台

土地+建物+外構込

2,790万円

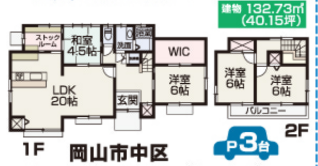
間取 4LDK+S
土地 148.76㎡(44.99坪)
建物 103.50㎡(31.30坪)

●所在/岡山市中区中井●構造/木造スレート葺2階建●学区/高島小、高島中●道路/西側4m●交通/雄町西バス停徒歩8分、JR高島駅徒歩16分●備考/1F:57.96㎡、2F:45.54㎡、カウンターキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、複層ガラス、駐車場2台●建築確認番号/①号棟:H29岡セ確建第001476号●完成予定/平成30年6月●取引態様/仲介

JR高島駅徒歩10分!リフォームプラン付!

★リフォーム内容の変更も承ります!

間取 4LDK
土地 285.78㎡(86.44坪)
建物 132.73㎡(40.15坪)


ストックルーム
和室 4.5帖
LDK 20帖
玄関
WIC
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
1F
2F

P3台

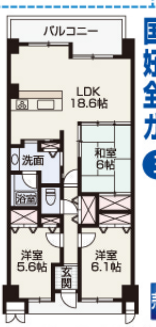
売家 岡山市中区 高島新屋敷

高島小・中学校区 **2,980万円**

●所在/岡山市中区高島新屋敷●構造/軽量鉄骨造2階建●築年月/昭和60年2月●学区/高島小、高島中●道路/南側4m●交通/JR高島駅徒歩10分●備考/想定プランでのリフォーム込価格、積水ハウス施工、駐車場3台以上●引渡●相談●取引態様/売主

国富エリアの好立地マンション!全室クロス張り替えガスコンロ新品交換

三勲小・操山中学校区


バルコニー
LDK 18.6帖
和室 6帖
洗面
浴室
洋室 5.6帖
洋室 6.1帖
玄関

間取 3LDK
専有面積 75.03㎡(22.69坪)
バルコニー 9.65㎡

売マンション ビ・ウェル 後楽園

駐車場1台空有 **2,320万円**

●所在/岡山市中区国富●構造/RC造陸屋根4階建の2階部分●築年月/平成19年3月●管理費/月額9,300円●修繕積立金/月額6,847円●駐車場/月額6,000円(1台空有)●学区/三勲小、操山中●交通/岡山中央警察署前バス停徒歩4分●備考/ペット飼育可(管理規約による)●引渡●相談●取引態様/仲介

芥子山小徒歩8分(570m)!南道路で日当り良好!

売地 岡山市東区 富士見町1丁目

建築条件なし **1,180万円**

土地 195.91㎡(59.26坪)
坪単価 20万円

●所在/岡山市東区富士見町1丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/芥子山小・旭東中●交通/西大寺中央病院前バス停徒歩4分、JR大多羅駅徒歩15分●道路/南側4m●現況/上物有●備考/古家有(解体更地渡し)●引渡●相談●取引態様/仲介

広々約172坪!事業用地向き土地!

売地 岡山市北区 牟佐

土地 569.30㎡(172.21坪)
坪単価 8.8万円

建築条件なし **1,500万円**

●所在/岡山市北区牟佐●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/牧石小・岡北中●交通/岡山東部脳神経外科岡山クリニック前バス停徒歩8分●道路/東側6m●現況/上物有●備考/古家有(昭和44年10月築、木造瓦葺2階建、1F:85.27㎡、2F:27.78㎡)、解体更地渡し●引渡●相談●取引態様/仲介

ベスト不動産 岡山 検索

(株)ベストホーム ●岡山県知事(1)第5522号●岡山市中区清水1丁目10-12

ベスト不動産 0120-75-5027

小学校・駅まで徒歩3分圏内の生活便利な立地!

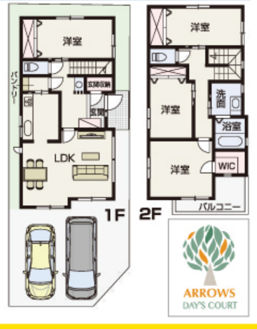
東棟

ニシナフードバスケット徒歩6分!(480m)

南東角地 P2台

平成29年5月築

★ガス式床暖房(LDK)
玄関土間収納、キッチン横にパントリー有!
★南向き日当り良好
★2階WICあり!


洋室
パントリー
LDK
玄関
洋室
洋室
浴室
洗面
WIC
バルコニー
1F
2F

新築 岡山市北区 下伊福上町 2,980万円

間取 4LDK+S
土地 108.92㎡(32.94坪)
建物 104.31㎡(31.55坪)

●所在/岡山市北区下伊福上町●構造/木造2階建●築年月/平成29年5月●学区/三門小、石井中●道路/南側8.5m●交通/JR備前三門駅徒歩3分●備考/ガス式床暖房(LDK)、玄関土間収納、パントリー、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/売主

ARROWS DAY'S COURT

http://arrows-okayama.com

●岡山県知事(1)第5440号●岡山市北区東古松488-13

株式会社 ARROWS ☎086-953-4920

京山学区!3階建て向きの土地です!

★市内中心部へのアクセス良好!

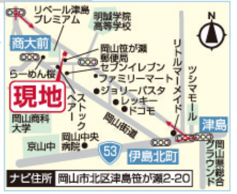
土地 159.85㎡(48.35坪)
坪単価 25.9万円

建築条件なし

津島小・京山中学校区

売地 岡山市北区 津島笹が瀬 1,250万円

●所在/岡山市北区津島笹が瀬●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/津島小・京山中●交通/岡山商大前バス停徒歩2分●道路/北側5m●現況/更地●備考/現況有姿・公簿取引、北側市道との段差約1.8mあり車庫設置等占有許可申請等要●引渡/相談●取引態様/仲介


リベール津島プレミアム
明誠学院高等学校
商大前
岡山笹が瀬郵便局
セブンイレブン
ファミリーマート
ジョリーパスタ
レッキー
ドコモ
らーめん桜
現地
ベストアーク
岡山商科大学
岡山中央病院
京山中
岡山街道
53
伊島北町
リトルマーメイド
シマモール
津島
岡山県総合グラウンド
ナビ住所 岡山市北区津島笹が瀬2-20

イオンモール岡山まで徒歩8分(640m)

★JR岡山駅まで徒歩13分と利便性の良いエリア!
★市内中心部でお探しの方には特におすすめ!

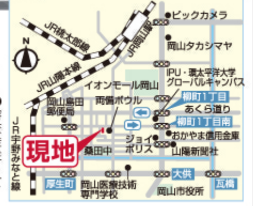
土地 133.03㎡(40.24坪)
坪単価 80万円

建築条件なし

鹿田小・桑田中学校区

売地 岡山市北区 桑田町 3,219.2万円

●所在/岡山市北区桑田町●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●学区/鹿田小・桑田中●交通/東島田町バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩13分●道路/北側9m(市道)●現況/駐車場●備考/間口5.63m・奥行23.78m、西側・南側通路持分有、一括貸駐車場として賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介


ビックカメラ
岡山タカシマヤ
IPU・環太平洋大学グローバルキャンパス
イオンモール岡山
柳町1丁目
あくら通り
柳町1丁目南
岡山島田郵便局
両備ボウル
ジョイポリス
おかやま信用金庫
山陽新聞社
現地
桑田中
大供
岡山医療技術専門学校
厚生町
岡山市役所
JR宇野みなと線

●岡山県知事(5)第4267号●岡山市中区雄町231-5

司馬不動産 SIVA ☎086-279-2363

全2区画!1区画にまとめて販売も可!その他相談可能です!

大野小学校まで徒歩7分と子育ても安心!JR大安寺駅徒歩5分の好立地!(500m)

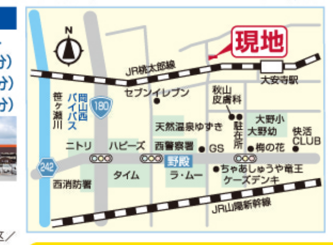
岡山駅・イオンモール岡山にもアクセス良好

他1区画有

土地 119.27㎡(36.07坪)
坪単価 30.5万円

★新しいお店も続々出店中の魅力の街!

周辺環境充実エリア
- ハピーズ/スターバックスコーヒー ………… 650m(徒歩8分)
- ラ・ムー ………… 650m(徒歩8分)
- タイム ……… 1,000m(徒歩12分)


現地
JR桃太郎線
大安寺駅
セブンイレブン
秋山皮膚科
天然温泉ゆずき
大野小
大野幼
梅の花
快活CLUB
笹ヶ瀬川
岡山西バイパス
180
ニトリ
ハピーズ
西警察署
GS
野殿
ラ・ムー
タイム
ちゃあしゅう屋竜王
ケーズデンキ
242
西消防署
JR山陽新幹線

売地 岡山市北区 大安寺西町 ②号地 1,100万円

●所在/岡山市北区大安寺西町●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/大野小・石井中●道路/西側5m●交通/JR大安寺駅徒歩5分●現況/更地●備考/建築条件付●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.cobrarock.net

●岡山県知事(4)4670号●岡山市北区平田129-102

有限会社 アバンツ ☎086-805-4832

ウッドボックス -WOOD BOX- 新発売!!

Smart House

※イメージ写真です。

生活施設充実の環境!

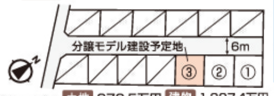
★すべてコミコミのおすすめプラン!

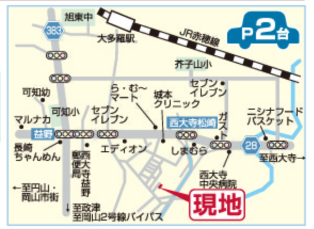
照明器具(全室) エアコン(2台) エコキュート 地盤補強工事 外部給排水工事

おすすめセットプラン 3LDK ★プラン変更可能です

月々5万円台のお支払!

区画図


分譲モデル建設予定地
6m
③ ② ①


旭東中
JR赤穂線
大多羅駅
P2台
芥子山小
可知幼
ら・む～マート
城本クリニック
セブンイレブン
マルナカ
可知小
セブンイレブン
西大寺松崎
ニシナフードバスケット
長船ちゃんめん
エディオン
しまむら
至西大寺
西大寺中央病院
至岡山・岡山市街
至政津 至岡山2号線バイパス
現地

新築セットプラン 岡山市東区 松新町 ③号地(土地+建物 ※諸経費別途) **2,080万円**

土地 872.5万円 建物 1,207.4万円 ※土地価格に負担金含む

間取 3LDK
土地 161.41㎡(48.82坪)
建物 77.00㎡(23.29坪)

●所在/岡山市東区松新町●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/開発道路6m●学区/芥子山小・旭東中●交通/西大寺中央病院前バス停徒歩10分●現況/更地●設備/中国電力、公共上水道、公共下水道、個別LPG●備考/フラット35S対応、駐車場2台、建築条件付●引渡/相談●取引態様/売主(株式会社絹輪建設[宅地建物取引業免許 岡山県知事(4)第4481号])

お支払例 返済期間35年(フラット35S)当初10年間の金利1.15%の場合 金利には団信保険料(0.28%)を含む。2018年2月の適用金利。借入2,000万円、自己資金80万円の場合

月々 58,000円 ボーナス払い 0円

※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。別途諸費用要。

http://www.ecohouse-okayama.jp

●建設業許可番号/岡山県知事(般-28)第22121号●岡山市東区西大寺中野1-1

エコハウス岡山株式会社 ☎086-944-5515

岡山の不動産業者13社によるネットワーク。豊富な情報を共有しスムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ

http://www.okajuhan.gr.jp/

岡住販 検索

- 株式会社 青江土地倉庫
- 有限会社 今東不動産
- しんけん土地 有限会社
- 株式会社 妹尾不動産
- 有限会社 ぼうる
- 株式会社 みつまた
- 有限会社 陵南開発
- 有限会社 エステート・マエタニ
- 狩谷不動産 有限会社
- シライホーム 株式会社白井組
- 有限会社 ブルズ・エージェンシー
- 株式会社 丸通地建
- 株式会社 ライフプランニング

新築&リフォーム

sinrai sinrai sinrai

お気軽にご相談ください!

当社WEBサイトから無料お見積り承ります!

ホームページ http://www.sinrai.co.jp/

シライホーム 株式会社白井組

●岡山県知事(3)第5106号 ●岡山市中区藤崎460

0120-05-7353

県道45号線東南側沿い!生活利便性良好!

マルナカ500m

売地 岡山市南区 郡

土地 95.13㎡(28.77坪)
坪単価 12.2万円

建築条件なし **350万円**

●所在/岡山市南区郡●地目/畑●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/甲浦小・光南台中●交通/西部南石荘前バス停徒歩3分●道路/角地、東南側19m●現況/更地●備考/上水道引込工事・加入者負担金要、下水道受益者負担金要●引渡/相談●取引態様/仲介

有限会社 今東不動産

●岡山県知事(8)第2992号 ●岡山市中区湊351-3

☎086-277-3425

JR庭瀬駅まで600mと利便性良好!

吉備小・中学校区

土地 257.85㎡(77.99坪)
坪単価 17万円

売地 岡山市北区 庭瀬

建築条件なし **1,326万円**

●所在/岡山市北区庭瀬●地目/宅地●都市計画/市街化調整地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/吉備小・吉備中●交通/JR庭瀬駅徒歩8分●道路/東側6m●現況/上物有●備考/古家有、現況有姿渡し、建築許可あるいは自己住宅の開発要●引渡/即時●取引態様/仲介

狩谷不動産 有限会社

●岡山県知事(9)第2744号 ●岡山市北区上中野2-19-25

☎086-241-2840

敷地広々約93坪!5DK!

間取 5DK
土地 309.69㎡(93.68坪)
建物 119.18㎡(36.05坪)

P2台

売家 岡山市東区 益野町

閑静な住宅地 **1,000万円**

●所在/岡山市東区益野町●構造/木造2階建●築年月/昭和54年7月●学区/可知小、旭東中●道路/西側6m●交通/益野西バス停徒歩10分●備考/駐車場2台●引渡/即時●取引態様/仲介

ホームページ http://www.bouru.jp

有限会社 ぼうる

●岡山県知事(5)第4153号 ●岡山市中区兼基76

☎086-208-3378

築9年!ミサワホームの家

P4台

間取 4LDK
土地 207.34㎡(62.72坪)
建物 140.21㎡(42.41坪)

売家 岡山市中区 桑野

操明小・操南中学校区 **3,080万円**

●所在/岡山市中区桑野●構造/軽量鉄骨造2階建●築年月/平成21年1月●学区/操明小、操南中●道路/南側6m●交通/桑野営業所バス停徒歩6分●備考/太陽光発電システム3.08kw搭載、1.25坪システムバス、トイレ2箇所、ウォシュレット、ウォークインクローゼット、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、シャンプードレッサー、複層ガラス、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/仲介

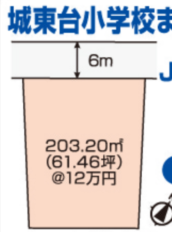
株式会社 みつまた

●岡山県知事(11)第1992号 ●岡山市中区藤崎559-1

☎086-277-8426

城東台小学校まで徒歩9分(660m)

JR上道駅まで徒歩13分(1,000m)


6m
203.20㎡
(61.46坪)
@12万円

敷地面積約61坪

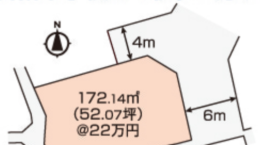
土地 203.20㎡(61.46坪)
坪単価 12万円

売地 岡山市東区 城東台東1丁目

建築条件なし **738万円**

●所在/岡山市東区城東台東1丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/城東台小・上道中●交通/JR上道駅徒歩13分●道路/北側6m●現況/更地●備考/現況渡し●引渡/即時●取引態様/仲介

吉備小学校まで徒歩3分(251m) 吉備中学校まで徒歩5分(413m)


4m
172.14㎡
(52.07坪)
@22万円
6m

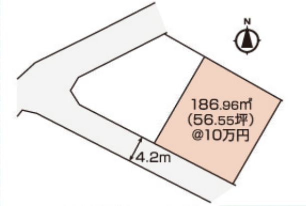
売地 岡山市北区 庭瀬

土地 172.14㎡(52.07坪)
坪単価 22万円

建築条件なし **1,145.6万円**

●所在/岡山市北区庭瀬●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/吉備小・吉備中●交通/JR庭瀬駅徒歩19分●道路/北側4m、東側6m●現況/田●備考/水道負担金要●引渡/相談●取引態様/仲介

南向き!眺望・日当り良好


186.96㎡
(56.55坪)
@10万円
4.2m

売地 岡山市北区 平山

土地 186.96㎡(56.55坪)
坪単価 10万円

建築条件なし **566万円**

●所在/岡山市北区平山●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/庄内小・高松中●交通/JR備中高松駅徒歩29分●道路/南側4.2m●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/水道引込工事要

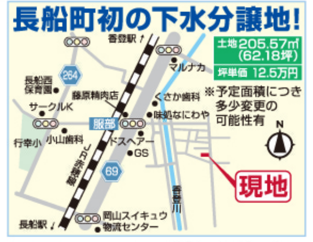
空き家・空き地相談無料!お気軽にお問合せ下さい!

ホームページ リョウナン 検索

●岡山県知事(10)第2577号●岡山市北区延友455

有限会社 陵南開発 ☎086-293-0618

長船町初の下水分譲地!


香登駅
マルナカ
長船西保育園
藤原精肉店
くさか歯科
サークルK
味処なにわや
服部
行幸小
小山歯科
ドスペアー
GS
現地
長船駅
岡山スイキュウ物流センター
香登川
JR赤穂線
264
69

土地 205.57㎡(62.18坪)
坪単価 12.5万円

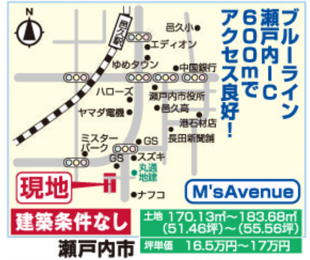
※予定面積につき多少変更の可能性有

売地 瀬戸内市 長船町服部

建築条件なし **777.25万円**

●所在地/瀬戸内市長船町服部●地目/宅地●都市計画/都市計画外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/行幸小・長船中●道路/団地内6m●交通/JR長船駅徒歩20分●現況/更地●備考/上下水道負担金85万円要、境界ブロック負担金334,913円要、町内会費2,000円(4ヶ月)・入会金5万円●引渡/即時●取引態様/売主

ブルーライン瀬戸内IC600mでアクセス良好!


邑久小
エディオン
ゆめタウン
中国銀行
ハローズ
瀬戸内市役所
邑久高
ヤマダ電機
港石材店
長田新聞舗
ミスターパーク
GS
スズキ
丸通地建
ナフコ
現地
M'sAvenue

建築条件なし

土地 170.13㎡~183.68㎡(51.46坪)~(55.56坪)
坪単価 16.5万円~17万円

売地 瀬戸内市 邑久町豊原

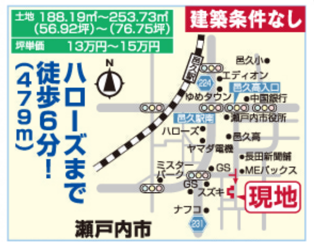
874.82万円~916.74万円

●所在地/瀬戸内市邑久町豊原●地目/宅地●都市計画/都市計画外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/邑久小、邑久中●道路/団地内6m●交通/JR邑久駅徒歩14分●備考/負担金1区画85万円要(上下水道)●引渡/即時●取引態様/売主

ハローズまで徒歩6分!(479m)

土地 188.19㎡~253.73㎡(56.92坪)~(76.75坪)
坪単価 13万円~15万円

建築条件なし


邑久小
エディオン
ゆめタウン
邑久高入口
中国銀行
邑久駅
瀬戸内市役所
ハローズ
邑久高
ヤマダ電機
長田新聞舗
ミスターパーク
GS
MEパックス
スズキ
ナフコ
現地

売地 瀬戸内市 邑久町豊安

711.5万円~1,074.5万円

●所在地/瀬戸内市邑久町豊安●地目/宅地●都市計画/都市計画外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/邑久小、邑久中●道路/団地内5m~6m●交通/JR邑久駅徒歩12分●備考/負担金1区画45万円要(上水道・地元負担金等含む)、町内会費等:年額3,000円、しゃぎり・子供会:年額3,000円●引渡/3月上旬●取引態様/売主

瀬戸内市周辺の物件多数!検索機能充実のホームページ新設! http://www.marutu.com/ こちらもご覧下さい http://www.okucho.gr.jp

●岡山県知事(4)第4646号 ●瀬戸内市邑久町豊原117-1

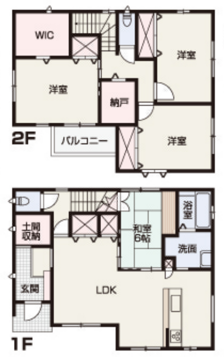
株式会社 丸通地建 ☎0869-24-0877

岡山市北区 中撫川 オープンハウス 2/17(土)・18(日) 11:00▶15:00

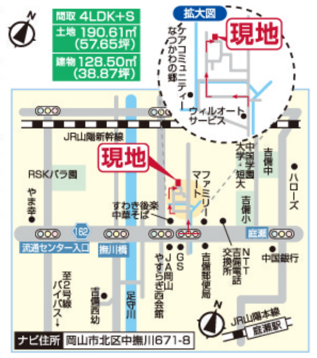
※オープンハウスは岡山市北区中撫川のみ開催

敷地面積約57坪の4LDK+S!築8年!丁寧に使用されています!

外構施工済、CB塀・門柱有


WIC
洋室
納戸
洋室
洋室
バルコニー
2F
土間収納
和室 6帖
浴室
洗面
玄関
LDK
1F

間取 4LDK+S
土地 190.61㎡(57.65坪)
建物 128.50㎡(38.87坪)


拡大図
ケアコミュニティーなごみの郷
現地
ウィルオートサービス
JR山陽新幹線
現地
RSKバラ園
やま幸
すわき後楽中華そば
ファミリーマート
中国学園大学・短大
吉備中
吉備小
ハローズ
流通センター入口
撫川橋
JA岡山やすらぎ西会館
GS
吉備郵便局
NTT吉備電話交換所
中国銀行
至2号線バイパス
吉備西幼
足守川
JR山陽本線
庭瀬駅
ナビ住所 岡山市北区中撫川671-8

売家 岡山市北区 中撫川 2,930万円

●所在/岡山市北区中撫川●構造/木造瓦葺2階建●築年月/平成22年3月●学区/吉備小、吉備中●道路/南側6.0m●交通/撫川バス停徒歩8分●備考/現況有姿渡し、1F:66.00㎡、2F:62.50㎡、駐車場3台(並列)●引渡/相談●取引態様/仲介

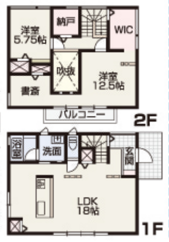
P3台

太陽光パネル4.8kw装備!床暖房システム有!

間取 2LDK
土地 190.69㎡(57.68坪)
建物 101.00㎡(30.55坪)

平成23年築(築6年)

住宅性能評価有


洋室 5.75帖
納戸
WIC
吹抜
書斎
洋室 12.5帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
玄関
LDK 18帖
1F

P2台

売家 岡山市北区 津高台2丁目

津高台団地内 **3,280万円**

●所在/岡山市北区津高台2丁目●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月/平成23年6月●学区/横井小、香和中●道路/北側6.2m●交通/津高台団地中バス停徒歩3分●備考/ダイワハウスの建物、太陽光パネル4.8kw、長期優良住宅、システムキッチン(食洗機付)、床暖房、浴室乾燥暖房機・ミストサウナ付、ウッドデッキ有、物置有、照明・エアコン2台付、駐車場2台(屋根付)●引渡/相談●取引態様/仲介

JR備前原駅徒歩5分!敷地約104坪!

★オーディオルーム、ロフト有!

売家 岡山市北区 原 2,250万円

間取 5LDK+S
土地 346.46㎡(104.80坪)
建物 168.50㎡(50.97坪)

●所在/岡山市北区原●構造/木造瓦葺2階建●築年月/平成15年12月●学区/牧石小、岡北中●道路/北側5m●交通/JR備前原駅徒歩5分●現況/居住中●備考/オール電化住宅、簡易防音仕様のオーディオルーム有、ロフト有、大型バルコニー、駐車場4台(並列駐車可・カーポート3台)●引渡/相談●取引態様/仲介

P4台

建築条件なし 周辺の生活施設充実!

土地 205.64㎡(62.20坪)
坪単価 38万円

★宇野小・操山中学校区

売地 岡山市中区 原尾島4丁目 ①号地 2,363.6万円

●所在/岡山市中区原尾島4丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/宇野小・操山中●交通/原東バス停徒歩4分●道路/北側5.47m●現況/更地●備考/上下水道負担金(65万円)込、水道メーター(13mm)込●引渡/即時●取引態様/仲介

http://www.e-bulls.jp

●岡山県知事(3)第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20

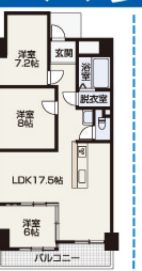
有限会社 ブルズ・エージェンシー ☎086-235-1717

2会場同時 オープンハウス 2/18(日) 13:00▶17:00 完全予約制

★必ずご予約のうえご来場下さい

スケルトンベーシックプラン完成!

キッチンはご自分のお好みでお選びください!


洋室 7.2帖
玄関
浴室
脱衣室
洋室 8帖
LDK 17.5帖
洋室 6帖
バルコニー

間取 3LDK
専有面積 82.34㎡(24.90坪)
バルコニー 15.18㎡

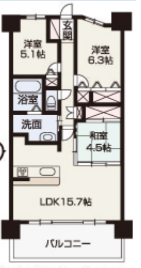
売マンション サーパス中井町

高層階・角部屋 **2,780万円(税込)**

●所在/岡山市北区中井町2丁目●構造/RC造陸屋根11階建の9階部分●築年月/平成7年2月●管理費/月額5,400円●駐車場/近隣駐車場:月額9,000円●学区/御野小、岡北中●交通/大和町バス停徒歩5分、JR法界院駅徒歩13分●備考/角部屋、ベーシックリノベーションプラン付●引渡/相談●取引態様/売主(専任販売業者有)

ハピータウンまで徒歩2分(160m) 内装リフォーム済!

築5年


洋室 5.1帖
玄関
洋室 6.3帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
LDK 15.7帖
バルコニー

間取 3LDK
専有面積 70.61㎡(21.35坪)
バルコニー 12.4㎡

売マンション ポレスター原尾島ガーデンコート

宇野小・操山中学区 **2,690万円(税込)**

●所在/岡山市中区原尾島1丁目●構造/RC造11階建の7階部分●築年月/平成24年9月●管理費/月額9,760円●修繕積立金/月額4,660円●駐車場/月額3,500円~6,500円●学区/宇野小、操山中●交通/原尾島一丁目バス停徒歩1分●備考/ペット飼育可能、内装リフォーム済、畳表替え、ハウスクリーニング済●引渡/相談●取引態様/仲介

詳しい場所はお申込みの後、ご案内いたします。

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら

●岡山県知事(5)第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21

有限会社 エステート・マエタニ ☎086-261-0880

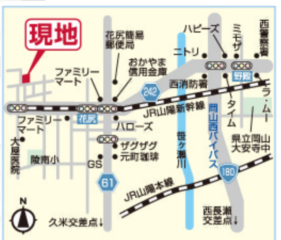
陵南小学校まで徒歩7分(500m)

建築条件なし

土地 ①433.34㎡(131.08坪) ②232.01㎡(70.18坪)
坪単価 ①12万円 ②21万円

売地 岡山市北区 東花尻

①号地 1,607.96万円
②号地 1,508.78万円


現地
花尻郵便局
ハピーズ
ミスターマックス
西警察署
おかやま信用金庫
ニトリ
ファミリーマート
西消防署
野殿
242
JR山陽新幹線
ハローズ
タイム
ザグザグ
元町珈琲
大和医院
陵南小
GS
笹ヶ瀬川
岡山西バイパス
県立岡山大安寺中
180
61
JR山陽本線
久米交差点
西長瀬交差点

●所在/岡山市北区東花尻●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/陵南小・吉備中●交通/東花尻バス停徒歩3分●道路/南側4m●現況/更地●備考/水道施設負担金35万円込、開発申請費35万円要、有効面積:①号地251.54㎡・②号地203.73㎡●引渡/相談●取引態様/売主

興除小学校まで徒歩8分(620m)

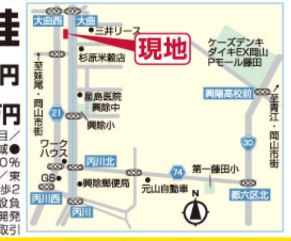
建築条件なし

土地 ①154.25㎡(46.66坪) ②155.37㎡(46.99坪)
坪単価 15万円

売地 岡山市南区 中畦

①号地 749.9万円
②号地 754.85万円

●所在地/岡山市南区中畦●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/興除小・興除中●道路/東側4m●交通/興除局前バス停徒歩2分●現況/更地●備考/水道施設負担金50万円込(メーター代込)、開発申請費30万円要●引渡/相談●取引態様/売主


大曲西
大曲
三井リース
現地
ケーズデンキ ダイキEX岡山 Pモール藤田
杉原米穀店
至妹尾・岡山市街
星島医院
興除中
興除小
興陽高校前
至青江・岡山市街
ワークハウス
GS
内川北
第一藤田小
興除郵便局
元山自動車
内川西
内川
都六区北
21
74
30

http://senofudosan.com

●岡山県知事(15)第225号 ●岡山市南区妹尾841

株式会社 妹尾不動産 ☎086-282-0261

広々敷地約150坪!操南小・中学校区!

土地 497.75㎡(150.56坪)
坪単価 7.3万円

建物解体渡し

売地 岡山市中区 沖元

建築条件なし **1,090万円**

●所在/岡山市中区沖元●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/操南小・操南中●交通/沖元バス停徒歩9分●道路/東側2.7m●現況/古家有、建物解体渡し●引渡/相談●取引態様/仲介

約379坪の広大な土地!閑静な住宅地!

土地 1,256.00㎡(379.94坪)
坪単価 4.2万円

売地 岡山市中区 江崎

建築条件なし **1,580万円**

●所在/岡山市中区江崎●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/操南小・操南中●交通/宮道東バス停徒歩1分●道路/北側8m●現況/更地●備考/電気、上水道、浄化槽、LPG●引渡/相談●取引態様/仲介

国道2号線岡山バイパスまで400mとアクセス良好!

土地 383.66㎡(116.05坪)
坪単価 19万円

売地 岡山市南区 妹尾

建築条件なし **2,205万円**

●所在/岡山市南区妹尾●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/妹尾小・妹尾中●交通/汗入バス停徒歩4分●道路/西側9m●現況/更地●備考/電気、上水道、浄化槽、LPG●引渡/相談●取引態様/仲介

敷地面積約160坪の5DK!

P3台

★南西角地

間取 5DK
土地 530.46㎡(160.46坪)
建物 133.61㎡(40.41坪)

売家 岡山市北区 菅野

野谷小・香和中学校区 **1,500万円**

●所在/岡山市北区菅野●構造/木造2階建●築年月/平成10年6月●学区/野谷小、香和中●道路/南西側4m●交通/工業技術センター前バス停徒歩18分●備考/1F:88.01㎡・2F:45.60㎡、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

葦高小学校徒歩7分(500m)!国道2号線バイパスまで600m!

★南向き道路

P3台

売家 倉敷市 笹沖 3,100万円

間取 4LDK
土地 246.85㎡(74.67坪)
建物 105.00㎡(31.76坪)

●所在/倉敷市笹沖●構造/木造2階建●築年月/平成17年3月●学区/葦高小、新田中●道路/南側5m●交通/東富井バス停徒歩9分●現況/居住中●備考/1F:57.50㎡、2F:47.50㎡、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

平成28年3月築の4LDK!

★財田小・竜操中学校区
★南向き道路

P2台 価格見直しました

売家 岡山市中区 米田 3,480万円

間取 4LDK
土地 176.67㎡(53.44坪)
建物 117.79㎡(35.64坪)

●所在/岡山市中区米田●構造/木造2階建●築年月/平成28年3月●学区/財田小、竜操中●道路/南側6m●交通/ワールド前バス停徒歩10分、JR東岡山駅徒歩17分●備考/1F:65.62㎡・2F:52.17㎡、駐車場2台(カーポート付)●引渡/相談●取引態様/仲介

ライフプランニング 岡山 検索

●岡山県知事(3)第5040号 ●岡山市中区沖元356-1

株式会社 ライフプランニング LIFE PLANNING ☎086-201-8006

開成小学校まで徒歩1分!ブルーライン近く!(80m)

土地 154.55㎡(46.75坪)
坪単価 10.7万円

売地 岡山市東区 金田 ④号地

建築条件なし **500万円**

●所在地/岡山市東区金田●地目/雑種地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側4.5m●学区/開成小・上南中●交通/金岡バス停徒歩17分●現況/更地●備考/自己用住宅開発申請費30万円要●引渡/相談●取引態様/売主

竜之口小学校まで徒歩9分!(700m)

土地 198.00㎡(59.89坪)
坪単価 10万円

売地 岡山市中区 四御神

建築条件なし **598.9万円**

●所在/岡山市中区四御神●地目/畑●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/竜之口小・竜操中●交通/東が丘中バス停徒歩1分●道路/西側3.8m●現況/更地●備考/水道引込工事は売主負担●引渡/相談●取引態様/仲介

牧石小学校まで徒歩2分!(160m)

★価格相談可

土地 168.10㎡(50.85坪)
坪単価 14万円

売地 岡山市北区 玉柏

建築条件なし **711.9万円**

●所在/岡山市北区玉柏●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/牧石小・岡北中●交通/金山口バス停徒歩2分●道路/北側4m●現況/更地●備考/自己用住宅開発許可申請費要●引渡/相談●取引態様/仲介

ホームページ しんけん土地 検索

●岡山県知事(6)第3956号 ●岡山市中区四御神244-2

しんけん土地 有限会社 ☎086-279-5135

岡山県庁まで徒歩5分(400m)

岡山城まで徒歩10分(800m)

間取 1LDK
専有面積 30.80㎡(9.31坪)
バルコニー 3.3㎡

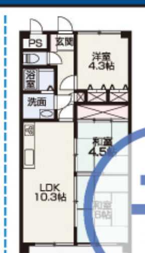
売マンション 相生橋マンション

一部リフォーム渡し **380万円**

●所在/岡山市中区古京町●構造/RC造5階建の4階部分●築年月/昭和52年12月●管理費・修繕積立金/月額10,000円●駐車場/無●学区/三勲小、操山中●交通/朝日高前バス停徒歩3分●備考/一部リフォーム渡し●引渡/相談●取引態様/仲介

国道2号線バイパスまで120mとアクセス良好!

南向きで日当り良好!


PS
玄関
洋室 4.3帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
LDK 10.3帖
和室
バルコニー

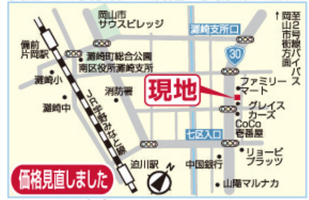
予

売マンション シティコーポ青江

3LDK **800万円**

●所在/岡山市北区青江5丁目●構造/SRC造9階建の7階部分●築年月/平成元年7月●管理費・修繕積立金/月額6,160円●駐車場/空無●学区/岡南小、岡輝中●交通/青江西バス停徒歩5分●備考/リフォーム要●引渡/相談●取引態様/仲介

国道30号線沿い!店舗・事務所に適す!


岡山市サウスビレッジ
灘崎支所口
備前片岡駅
灘崎町総合公園
南区役所灘崎支所
灘崎小
現地
消防署
ファミリーマート
グレイスカーズ
灘崎中
JR宇野みなと線
CoCo壱番屋
七区入口
迫川駅
中国銀行
リョービプラッツ
山陽マルナカ
30
至岡山市街2号線バイパス
価格見直しました

売地 岡山市南区 西紅陽台2丁目

建築条件なし **3,070万円**

土地 600.67㎡(181.70坪)
坪単価 16.9万円

●所在/岡山市南区西紅陽台2丁目●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●学区/七区小・灘崎中●交通/西紅陽台バス停徒歩1分●道路/二方道路、西側26.5m、東側7.5m●現況/上物有●備考/倉庫有(鉄骨造スレート葺平屋建、昭和54年築、169.50㎡)●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.aoetochi.com

●岡山県知事(13)第1068号 ●岡山市北区青江1-7-33

株式会社 青江土地倉庫 ☎086-231-5284

楽家 不動産チラシ 2018. 2月号

発行16万部 住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限:H30.3.16

発行/(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521