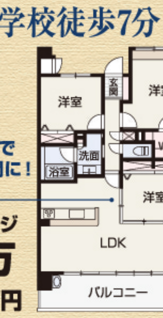
日当り良好の南向きバルコニー！ 全室洋室！ 平面駐車場1台分確保！

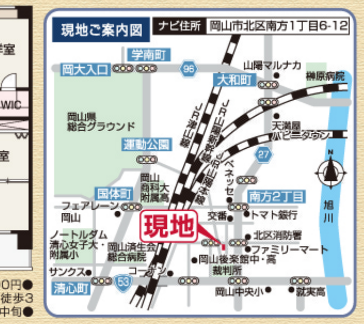
街中立地の築浅マンション！ペット飼育可能！

岡山中央小学校徒歩7分(500m)、JR岡山駅徒歩15分！

間取 3LDK
専有面積 75.11㎡(22.72坪)
バルコニー 14.00㎡

リビングの可動間仕切り解放で約19帖の広い空間に！


洋室
玄関
洋室
洗面
浴室
WIC
洋室
LDK
バルコニー


現地ご案内図
ナビ住所 岡山市北区南方1丁目6-12
学南町
岡大入口
大和町
山陽マルナカ
榊原病院
岡山県総合グラウンド
運動公園
天満屋ハピーズタウン
国体町
南方2丁目
フェアレーン岡山
トマト銀行
現地
ノートルダム清心女子大・附属小
岡山済生会総合病院
北区消防署
ファミリーマート
サンクス
コーナン
岡山後楽館中・高
裁判所
清心町
岡山中央小
就実高
旭川

アウルステージ

売マンション **南方** **2,880万円**

岡山中央小学校・中学校区

●所在／岡山市北区南方1丁目●構造／RC造10階建の2階部分●築年月／平成25年11月●管理費／月額4,400円●修繕積立金／月額9,300円●駐車場／月額6,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／番町口バス停徒歩3分、岡山電気軌道柳川電停徒歩13分●現況／居住中●備考／日当り良好、ペット飼育可能●引渡／平成29年9月中旬●取引態様／仲介

ご見学を希望される方はお気軽にお問い合わせください。

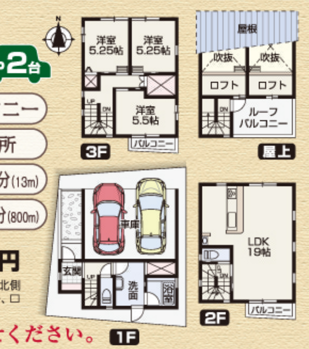
岡山有数の文教地区・三勲小学校区に立地！ 丁寧に使用されています！

平成20年8月築！ルーフバルコニー・ロフト付3階建3LDK！

間取 3LDK
土地 65.58㎡(19.83坪)
建物 114.26㎡(34.56坪)

P2台

- ルーフバルコニー
- ロフト2箇所
- 三勲小学校徒歩1分(13m)
- 岡大附属小徒歩10分(800m)


洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
洋室 5.5帖
バルコニー
3F
屋根
吹抜
ロフト
ルーフバルコニー
屋上
車庫
玄関
洗面
浴室
1F
LDK 19帖
バルコニー
2F

売家 岡山市中区 **門田屋敷1丁目** **2,380万円**

●所在／岡山市中区門田屋敷1丁目●構造／木造3階建●築年月／平成20年8月●学区／三勲小、操山中●道路／角地、北側13m、西側3.8m●交通／古京バス停徒歩3分、岡山電気軌道東山電停徒歩6分●現況／居住中●備考／ルーフバルコニー、ロフト2箇所、駐車場2台●引渡／平成29年9月中旬予定●取引態様／仲介

ご見学を希望される方はお気軽にお問い合わせください。

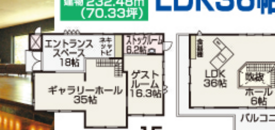
中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

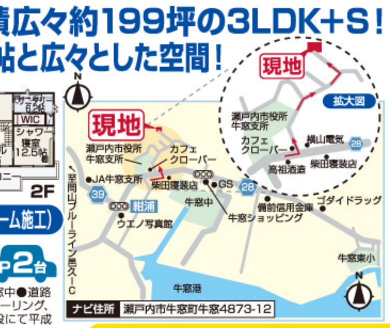
住まいる情報館 株式会社 **中古住宅センター**
●宅建業／岡山県知事(7)第3625号
●TEL086-243-8681
●岡山市北区野田1-1-32
FreeDial 0120-245-808

太陽光パネル搭載したオール電化のデザイナーズ住宅！

間取 3LDK+S
土地 658.73㎡(199.27坪)
建物 232.48㎡(70.33坪)

土地面積広々約199坪の3LDK+S！ LDK36帖と広々とした空間！


エントランススペース 18帖
キッチン
ストックルーム 6.2帖
ゲストルーム 16.3帖
ギャラリーホール 35帖
1F
LDK 36帖
吹抜
ホール 6帖
シアタールーム 6.2帖
WIC
シャワー
寝室 12.5帖
バルコニー
2F


現地
拡大図
瀬戸内市役所牛窓支所
カフェクローバー
横山電気
高祖酒造
柴田寝装店
JA牛窓支店
相浦
牛窓中
GS
ウエノ写真館
牛窓ショッピング
備前信用金庫
ゴダイドラッグ
牛窓東小
牛窓港
至岡山ブルーライン邑久IC
ナビ住所 瀬戸内市牛窓町牛窓4873-12

再度価格見直しました！ ミサワホームの建物(平成21年リフォーム施工)

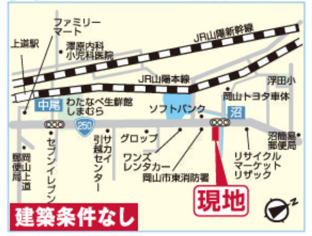
売家 瀬戸内市 **牛窓町牛窓** **3,200万円** P2台

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成7年9月●学区／牛窓東小、牛窓中●道路／南側6m●交通／市役所支所前バス停徒歩4分●備考／ミサワホームの建物(無垢のウォールナットフローリング、無垢の建具、タイル仕様の壁)、オール電化住宅、太陽光パネル装備(月額約1万円の売電収入)、北屋建設にて平成21年リフォーム施工(費用約2000万円)、駐車場2台(堀り込み式)●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

OUCHIYA **おうち家不動産株式会社**
●岡山県知事(2)第5157号●岡山市北区中仙道55-125
☎086-239-0771

工場・事務所・倉庫などに適す！ 国道250号線沿いの角地！


ファミリーマート
上道駅
瀬原内科小児科医院
JR山陽新幹線
JR山陽本線
浮田小
岡山トヨタ車体
中尾
わたなべ生鮮館しまむら
ソフトバンク
沼
沼簡易郵便局
セブンイレブン
引越センター
グロッブ
ワンズレンタカー
岡山市東消防署
リサイクルマーケットリザック
現地

周辺施設
- JR上道駅 …徒歩13分(1,000m)
- 浮田小学校 …徒歩8分(630m)
- 上道中学校 …徒歩25分(2,000m)
- 山陽インター ………8km

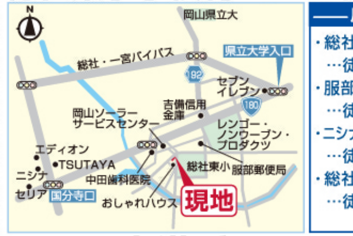
建築条件なし

売地 岡山市東区 **沼** **7,260万円**

土地2,524.37㎡(763.62坪)
坪単価 9.5万円

●所在／岡山市東区沼●地目／宅地●用途地域／準工業地域、第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浮田小・上道中●交通／沼バス停徒歩1分、JR上道駅徒歩13分●道路／角地、北側13m、東側3.5m●現況／上物有●備考／建物解体更地引渡●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約117.12坪！ 建築条件なし 総社東小学校約15mと便利！


岡山県立大
県立大学入口
総社・一宮バイパス
セブンイレブン
岡山ソーラーサービスセンター
吉備信用金庫
レンゴー・ノンウーブン・プロダクツ
エディオン
TSUTAYA
中田歯科医院
総社東小
服部郵便局
ニシナ
セリア
国分寺口
おしゃれハウス
現地

周辺施設
- 総社東小学校 …徒歩1分(15m)
- 服部幼稚園 …徒歩6分(480m)
- ニシナフードバスケット …徒歩12分(940m)
- 総社東中学校 …徒歩33分(2,600m)

売地 総社市 **南溝手** **980万円**

土地387.20㎡(117.12坪)
坪単価 8.4万円

●所在／総社市南溝手●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／総社東小・総社東中●交通／新町バス停徒歩4分●道路／北側5.5m●現況／更地●備考／現状有姿引渡(売主瑕疵担保責任免責)、建物建築の場合は開発許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

売却不動産募集中！買取もご相談に応じます！ http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社
●岡山県知事(13)第971号●岡山市北区柳町2丁目4-23
☎086-231-2375

呼吸する住まい

「ひらの森林の家」

実際の生活をリアルにイメージできる等身大、自然素材仕上げの健康住宅！

自宅で森林浴
テーブル付
P3台

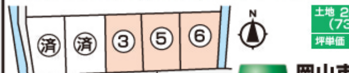
新築 岡山市北区 **平野** **2,765.6万円**

間取 3LDK+S
土地 109.34㎡(33.07坪)
建物 96.48㎡(29.18坪)

- 仲介手数料不要
- オール電化住宅
- カーテン・照明付

●所在／岡山市北区平野757-43●築年月／平成29年6月●構造／木造ガルバリウム葺2階建●学区／陵南小、吉備中●道路／西側4m●交通／平野バス停徒歩8分●備考／公共下水●引渡／相談●取引態様／売主

残り3区画！広々敷地で駐車スペースも楽々！家庭菜園もOK



土地 242.48㎡～246.27㎡(73.35坪)～(74.49坪)
坪単価 16万円～17万円

売地 岡山市北区 **川入** **1,182.56万円～1,246.95万円**

●所在／岡山市北区川入808-3他●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6.5m～7m●現況／駐車場●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金30万円要、合併浄化槽、LPガス、開発費47万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで徒歩7分！吉備小学校まで640m！

仲介手数料不要

土地 150.60㎡(45.55坪)
坪単価 20万円

売地 岡山市北区 **庭瀬** **911万円**

●所在／岡山市北区庭瀬841-12●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／北側4m●現況／更地●交通／JR庭瀬駅徒歩7分●備考／水道負担金54万円要、公共下水、建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

JR常山駅徒歩12分！南道路で日当り良好！

仲介手数料不要

土地 177.16㎡(53.59坪)
坪単価 13万円

売地 玉野市 **東高崎** **696.67万円**

●所在／玉野市東高崎25-186●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小、荘内中●道路／南東側5m●現況／更地●交通／JR常山駅徒歩12分●備考／公共下水、水道負担金32.4万円要、建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

茶屋町商圏！日当り・通風良好の南西角地！

仲介手数料不要

土地 174.89㎡(52.90坪)
坪単価 15万円

売地 倉敷市 **藤戸町天城** 他2区画有 **793.5万円**

●所在／倉敷市藤戸町天城1204-7他●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／天城小、多津美中●道路／角地、東側5m、南側4m●現況／更地●交通／茶屋橋バス停徒歩23分●備考／水道負担金54万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

木の城いちばん 検索

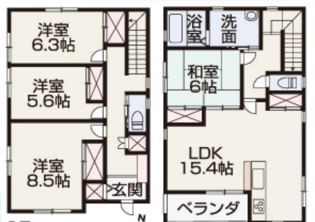
●岡山県知事(般-24)第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16 (有)開成不動産●岡山県知事(9)第2689号 倉敷市堀南628-12

株式会社 **木の城いちばん** 岡山支店
フリーアクセス 0800-200-9333

周辺施設充実の平野エリアの新築住宅！利便性良好！

「プラスαの家」アルファコート庭瀬駅南
プラスαの家

各居室に収納有り便利！ガス式床暖房付！ 南向きで日当り良好！ 吉備小・吉備中学校区


洋室 6.3帖
洋室 5.6帖
洋室 8.5帖
玄関
1F
浴室
洗面
和室 6帖
LDK 15.4帖
ベランダ
2F

新築 岡山市北区 **平野** **2,510万円** P2台

間取 4LDK
土地 134.81㎡(40.78坪)
建物 110.44㎡(33.40坪)

●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側4m●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●備考／ガス式床暖房、IHヒーター、ビルトイン食洗機、玄関土間収納、パントリー、外構付、駐車場2台(並列駐車可)●引渡／即時●取引態様／仲介

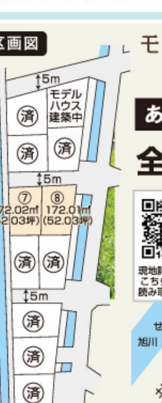
http://www.uwagami.co.jp

UWAGAMI CORPORATION 株式会社 **うわがみ食糧不動産部**
●岡山県知事(5)第4125号●岡山市中区中井4丁目12-10
☎086-275-7411

ゆったり全50坪以上の区画！人気の高島小学校区！

自然豊かで学校やお買い物にも便利！ お子様にも安心のエリア！

坪単価 18.5 万円より


区画図
5m
モデルハウス建築中
済
済
済
5m
⑦ 172.02㎡(52.03坪)
⑧ 172.01㎡(52.03坪)
済
済
5m
済
済
済
済

プロヴァンス風のお洒落な外観

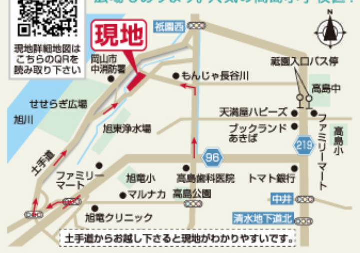
モデルハウス8月 OPEN予定

あと2区画！

全12区画 好評分譲中！

現地詳細地図はこちらのQRを読み取り下さい

河川敷では公園やスポーツもできる広場もあります。人気の高島小学校区！


現地
祇園西
祇園入口バス停
岡山市中消防署
もんじゃ長谷川
高島中
せせらぎ広場
旭川
旭東浄水場
天満屋ハピーズ
ブックランドあきば
ファミリーマート
高島小
土手道
ファミリーマート
旭竜小
高島歯科医院
トマト銀行
マルナカ
高島公園
旭竜クリニック
中井
清水地下道北
土手道からお越し下さると現地がわかりやすいです。

売地 岡山市中区 **今在家**

土地 ⑦172.02㎡(52.03坪) ⑧172.01㎡(52.03坪)
坪単価 18.5万円 19.5万円

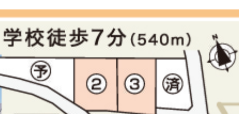
⑦号地 **962万円** ⑧号地 **1,014万円**

●所在／岡山市中区今在家490-7他●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●道路／北側約5m●交通／祇園入口バス停徒歩12分、JR高島駅徒歩23分●設備／個別合併浄化槽●備考／上水道32.4万円、建築条件付、開発行為許可書：岡山市指令開 第6号(平成28年4月1日付)●引渡／即時●取引態様／売主

岡山2号線バイパスへ好アクセス！生活施設充実の大福エリア！

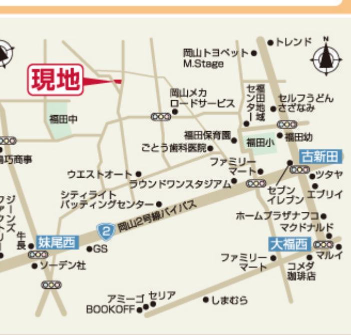
福田小学校徒歩15分(1,200m) 福田中学校徒歩7分(540m)

静かな田園地帯に立地。のびのび子育てできる環境！
坪単価 9.0 万円より



土地 ②359.07㎡ ③343.96㎡(108.61坪)(104.04坪)
坪単価 9.8万円 9万円

現地詳細地図はこちらのQRを読み取り下さい


現地
岡山トヨペットM.Stage
トレンド
岡山メカロードサービス
セルフうどんさざなみ
福田中
福田保育園
福田小
福田幼
鳥巧商事
ごとう歯科医院
ファミリーマート
古新田
ツタヤ
ウエストオート
ラウンドワンスタジアム
セブンイレブン
エブリイ
シティライトバッティングセンター
岡山2号線バイパス
ホームプラザナフコ
マクドナルド
フジファクトリー
妹尾西
GS
ソーデン社
大福西
ファミリーマート
マルイ
コメダ珈琲店
アミーゴ セリア
BOOKOFF
しまむら

売地 岡山市南区 **山田** **936万円～1,064万円**

●所在／岡山市南区山田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／荒田バス停徒歩20分●道路／西側5m、東側4m(東側延長敷地部分は農道(幅員0.8m)を含む)●現況／更地●備考／上水道負担金21.6万円要、個人開発費用38万円(税込)要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

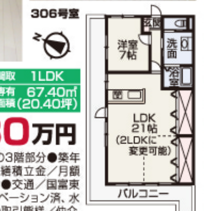
http://www.wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事(5)第4176号 建築業許可 岡山県知事許可(般-27)第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号 ●岡山市南区福富西1丁目5番8号

wood House 株式会社 **岡山ウッドハウス**
FreeDial 0120-305-014

角部屋！LDK広々21帖！リノベーション済み！

★2LDKに変更可能！水回り新品！2面バルコニー！


306号室
洋室 7帖
洗面
浴室
LDK 21帖 (2LDKに変更可能)
バルコニー

価格見直しました

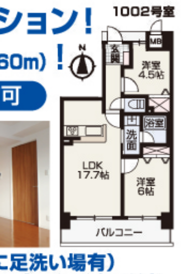
売マンション シティマンション **国富** **1,480万円**

間取 1LDK
専有面積 67.40㎡(20.40坪)

三勲小・操山中学校区

●所在／岡山市中区国富4丁目●構造／RC造4階建の3階部分●築年月／昭和56年10月●管理費／月額10,548円●修繕積立金／月額23,633円●駐車場／1台付●学区／三勲小、操山中●交通／国富東バス停徒歩3分●備考／エレベーター付、角部屋、リノベーション済、水回り新品、2面バルコニー、照明器具付●引渡／即時●取引態様／仲介

最上階の未入居マンション！ 旭東小まで徒歩2分(160m)！


1002号室
玄関
洋室 4.5帖
浴室
洗面
LDK 17.7帖
洋室 6帖
バルコニー

- ★電停まで徒歩2分！
- ★ペット対応マンション(共用部に足洗い場有)
- ★対面キッチン(人造大理石天板・食器洗乾燥機付)

売マンション アルファライフ **門田屋敷** **2,190万円**

間取 2LDK
専有面積 55.34㎡(16.74坪)
バルコニー 9.30㎡

●所在／岡山市中区門田屋敷5丁目●構造／RC造10階建の10階部分●築年月／平成27年11月●管理費／月額9,200円●修繕積立金／月額4,100円●駐車場／近隣：月額10,000円●学区／旭東小、東山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩2分●備考／修繕積立基金31.6万円別途要●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.810fudosan.co.jp

ハート不動産
●岡山県知事(1)第5486号●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F
☎086-427-0888

太陽光発電システム搭載！ 全居室収納あり便利！

売家 瀬戸内市 **長船町福岡** 日当り良好 **1,570万円** P3台

間取 4LDK
土地 300.93㎡(91.03坪)
建物 110.00㎡(33.27坪)

●所在／瀬戸内市長船町福岡●構造／木造2階建●築年月／平成9年10月●学区／行幸小、長船中●道路／南西側5.2m●交通／JR長船駅徒歩16分●現況／居住中●備考／太陽光発電システム、1坪浴室、システムキッチン、温水洗浄便座、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

平成29年5月末 内外装リフォーム済！ P1台 ★竜之口小学校まで徒歩13分！(1,020m)

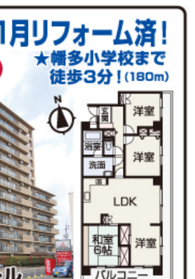
売家 岡山市中区 **土田** JR東岡山駅徒歩10分 **1,580万円**

間取 4LDK
土地 166.64㎡(50.40坪)
建物 95.64㎡(28.93坪)

●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成13年2月●学区／竜之口小、竜操中●道路／東側4m●交通／ろう学校前バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩10分●備考／平成29年5月末内外装リフォーム済、1F：50.51㎡、2F：45.13㎡、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

平成28年11月リフォーム済！ ★幡多小学校まで徒歩3分！(180m)

価格見直しました


玄関
洋室
浴室
洗面
洋室
LDK
和室 6帖
洋室
バルコニー

売マンション ファミールヌーベルビュー **高屋** **1,590万円**

間取 4LDK
専有面積 95.29㎡(28.82坪)
バルコニー 24.88㎡

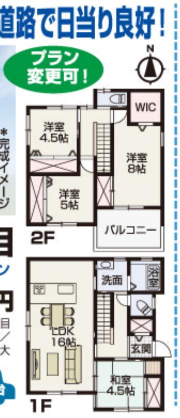
●所在／岡山市中区高屋●構造／SRC造13階建の7階部分●築年月／平成4年2月●管理費／月額14,400円●駐車場／空無●学区／幡多小、竜操中●交通／二本松東バス停徒歩4分●備考／平成28年11月リフォーム済、自治会費：年額3,600円要●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 **ウィーク**
●岡山県知事(7)第3278号●岡山市中区関483-1
☎086-278-3760

津島小・京山中学校区！南側7m道路で日当り良好！

★岡山大学北側すぐ！
プラン変更可！
*完成イメージ

間取 4LDK
土地 164.54㎡(49.77坪)
建物 101.02㎡(30.55坪)


洋室 4.5帖
WIC
洋室 8帖
洋室 5帖
バルコニー
2F
洗面
浴室
LDK 16帖
玄関
和室 4.5帖
1F

新築セットプラン 岡山市北区 **津島福居2丁目**

土地+建物+外構+照明・カーテン

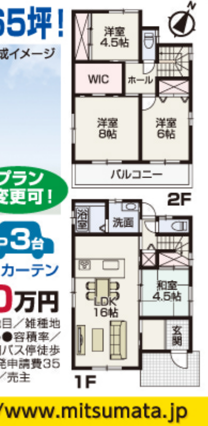
土地 2,738万円
建物 1,692万円 **4,430万円** P2台

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／岡大北口バス停徒歩1分、JR法界院駅徒歩17分●道路／南側7m●現況／更地●備考／水道工事負担金35万円要(13mmメーター負担金含む)、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

日当り良好地！敷地約65坪！

*完成イメージ
プラン変更可！

間取 4LDK
土地 215.98㎡(65.33坪)
建物 101.01㎡(30.55坪)


洋室 4.5帖
WIC
ホール
洋室 8帖
洋室 6帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
和室 4.5帖
LDK 16帖
玄関
1F

新築セットプラン 岡山市中区 **桑野** P3台

土地+建物+外構+照明・カーテン

土地 785万円
建物 1,765万円 **2,550万円**

●所在／岡山市中区桑野●構造／木造2階建●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／新道中畑バス停徒歩21分●道路／南側5m●現況／更地●備考／開発申請費35万円別途要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.mitsumata.jp

株式会社 **みつまた** Agent7グループ
●岡山県知事(11)第1922号●岡山市中区藤崎559-1
☎086-277-8426

5年後も**満室経営を成功させ続けたい**大家さん向けセミナー

岡山市の満室経営者のための 第3回／全3回シリーズ

資産管理セミナー 7月9日(日)

会場：大森商事中区店(岡山市中区円山79-16) 13:00～16:00 開催
主催：大森商事(株)

※岡山市に物件を所有されている大家様、これから不動産投資を始めたい方ならどなたでもご参加いただけます。

要予約

“収益”を出し続ける、最新の満室経営のススメ

◎空室率30%時代に収益を10年後も安定させる法
◎あなたの物件で考える将来の成功する収益経営計画と出口戦略

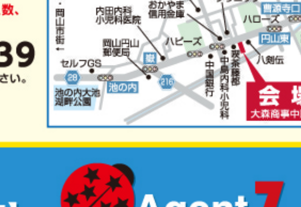
・将来 ・相続 ・売買 ・現金を残す ・キャッシュフロー経営

- ・相続？売却？買い替え？？ 10年後も収益を出し続ける、キャッシュフロー経営手法大公開
- ・自己資金なしでも出来る、物件を市場に復活させる方法とは？
- ・あなたの物件で考える、将来の安定した収益計画作り

先着20名様 参加費無料

【講師】大森商事(株)
柴山 貴志氏
CPM®米国不動産経営管理士

CPMとは、全米不動産管理協会(IREM)が認定する不動産経営管理士(Certified Property Manager)のことで、プロパティーマネジメント業務に従事する人に対してIREMから与えられる称号である。


円山自動車学校
至東山・岡山市街
オーバルスポーツコム
長井クリニック
富山小学校
おかやま信用金庫
内田内科小児科医院
曹源寺口
ハローズ
ハピーズ
円山東
富山小
岡山円山郵便局
八剣伝
セルフGS
池の内
池の内大池運動公園
中国銀行
中島内科小児科
会場 大森商事中区店

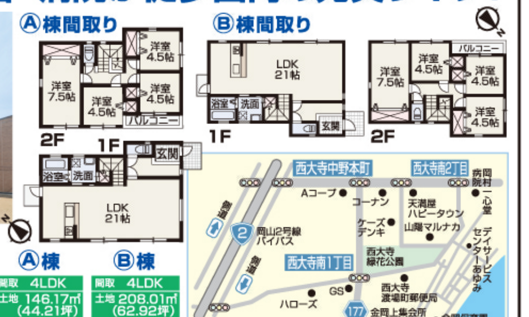
セミナーのお問い合わせは…

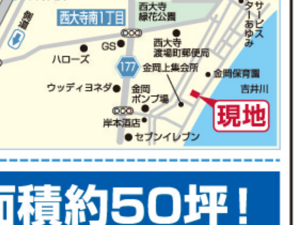
*参加者代表のご氏名・ご年齢、ご参加希望人数、ご住所、お電話番号をお知らせください。

TEL.086-200-3830 お電話の場合：営業時間外は090-7098-5195(柴山)まで
FAX.086-200-3839 FAXの場合：「セミナーに参加したい」旨をご記入下さい。
メール info@oomorisyouji.co.jp メールの場合：件名に「セミナーに参加したい」とご記入下さい。

太陽光発電システム7.25kw搭載の新築オール電化住宅！

西大寺エリアのスーパー・公園・病院が徒歩圏内の充実ライフ！


Ⓐ棟間取り
洋室 4.5帖
洋室 7.5帖
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
玄関
LDK 21帖
1F
Ⓑ棟間取り
LDK 21帖
浴室
洗面
玄関
1F
洋室 7.5帖
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
バルコニー
2F


西大寺中野本町
西大寺南2丁目
病院
Aコープ
コーナン
天満屋ハピータウン
山陽マルナカ
一心堂
ケーズデンキ
セブンイレブン
岡山2号線バイパス
西大寺緑花公園
西大寺南1丁目
GS
西大寺浸場町郵便局
ハローズ
金岡上集会所
金岡保育園
ウッディヨネダ
金岡ポンプ場
吉井川
岸本酒店
セブンイレブン
現地

西大寺南小・西大寺中学校区

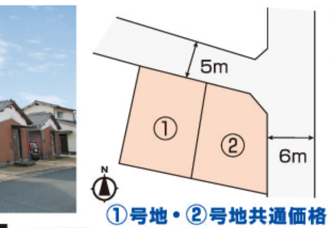
新築 岡山市東区 **金岡東町1丁目**

Ⓐ棟 **2,680万円** Ⓑ棟 **2,680万円**

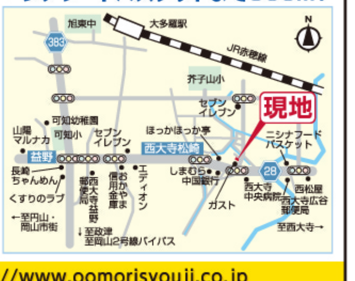
	Ⓐ棟	Ⓑ棟
間取	4LDK	4LDK
土地	146.17㎡(44.21坪)	208.01㎡(62.92坪)
建物	102.67㎡(31.05坪)	102.67㎡(31.05坪)
	P3台	P3台

●所在／岡山市東区金岡東町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成29年2月●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／南東側7.2m●交通／金岡上バス停徒歩5分、JR西大寺駅徒歩27分●備考／太陽光発電システム7.25kw(参考売電価格月額約22,505円)、オール電化住宅、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

芥子山小学校区の分譲地！敷地面積約50坪！



生活施設の揃った利便性のよい環境！ ニシナフードバスケットまで360m！


旭東中
大多羅駅
JR赤穂線
芥子山小
セブンイレブン
現地
可知幼稚園
山陽マルナカ
可知小
セブンイレブン
ほっかほっか亭
ニシナフードバスケット
西大寺松崎
益野
長崎ちゃんめん
郵便局
しまむら
中国銀行
エディオン
西大寺中央病院
西大寺広谷郵便局
くすりのラブ
ガスト
至岡山・岡山市街
至政津・至岡山2号線バイパス
至西大寺

売地 岡山市東区 **富士見町1丁目**

①号地・②号地共通価格 **1,085.7万円**

①号地 ②号地 土地 170.91㎡(51.70坪)
坪単価 21万円

●所在／岡山市東区富士見町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩1分、JR大多羅駅徒歩18分●道路／北側5m、東側6m●現況／上物有●備考／古家有、上下水道負担金30万円要、実測精算有、ヘルシーホームの建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.oomorisyouji.co.jp

大森商事株式会社【中区店】 Agent7グループ
●岡山県知事(15)第176号●岡山市中区円山79-16
☎086-200-3830

角地！ 吉備小学校・吉備中学校区！

土地 178.72㎡(54.06坪)
坪単価 15.5万円

売地 岡山市北区 **川入①号地** 建築条件なし **837.93万円**

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／川入バス停徒歩10分●道路／角地、北側6m、東側3.5m●現況／更地●備考／開発許可申請費用35万円要、上水道整備費用実費負担有、平成29年6月初め頃分筆登記により面積に変動の可能性有●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで徒歩13分！

土地 203.19㎡(61.46坪)
坪単価 15万円

売地 岡山市北区 **撫川⑦号地** 建築条件なし **921.9万円**

●所在／岡山市北区撫川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩13分●道路／東側5m●現況／更地●備考／上水道整備負担金47.6万円要、区画面積について分筆後変動する場合が有●引渡／平成29年7月末●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで徒歩4分で利便性良好！

土地 140.00㎡(42.35坪)
坪単価 24万円

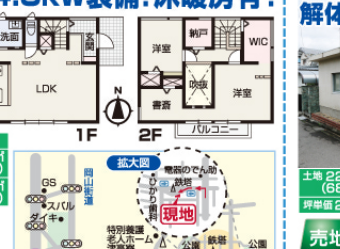
売地 岡山市北区 **平野** 建築条件なし **1,016.4万円**

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●道路／南側3.4m●現況／上物有●備考／古屋有(解体後更地渡し)、上水道宅内13mm引込有(加入負担金11.88万円要)、下水整備有財枡設置申請後・約3ヵ月後の利用開始予定●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.idea-f.co.jp/

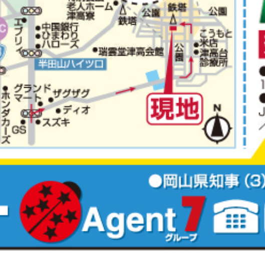
イデア・フィール有限会社
●岡山県知事(5)第4099号●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990

平成23年築！太陽光パネル4.8kw装備！床暖房有！


浴室
洗面
玄関
LDK
1F
洋室
納戸
WIC
吹抜
洋室
書斎
バルコニー
2F

間取 2LDK
土地 190.69㎡(57.68坪)
建物 101.00㎡(30.55坪)

★長期優良住宅・住宅性能評価有！


拡大図
GS
スバル
ダイキ
岡山街道
竜操のでん助
鉄塔
現地
特別養護老人ホーム津高荘
中国銀行
ひまわり
ハローズ
エブリイ
公園
こうもと米店
津高台診療所
岡山IC
瑞雲堂津高会館
半田山ハイツ口
グランドマート
ザグザグ
ディオ
スズキ
ホンダカーズ
GS
岡山北バイパス
現地

売家 岡山市北区 **津高台2丁目** 津高台団地内 **3,580万円** P2台

●所在／岡山市北区津高台2丁目●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成23年6月●学区／横井小、香和中●道路／北側6.2m●交通／津高台団地中バス停徒歩3分●備考／ダイワハウスの建物、太陽光パネル4.8kw、システムキッチン(食洗機付)、床暖房、浴室乾燥暖房機・ミストサウナ付、ウッドデッキ有、物置有、照明・エアコン2台付、駐車場2台(屋根付)●引渡／相談●取引態様／仲介

旭竜小学校徒歩6分(450m)！ 解体更地渡し！

土地 227.70㎡(68.87坪)
坪単価 21.5万円

売地 岡山市中区 **八幡東町** 建築条件なし **1,480万円**

●所在／岡山市中区八幡東町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭竜小・高島中●交通／高島団地バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩17分●道路／西側4m●備考／古屋有(解体更地渡し)●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.e-bulls.jp

有限会社 **ブルズ・エージェンシー** Agent7グループ
●岡山県知事(3)第4954号●岡山市北区大和町1-9-20
☎086-235-1717

暮らしに心地よさをプラスした家づくり。

ウチはぴ 岡山 VOL.2 保存版

地元工務店で建てた素敵なお家13邸を紹介！

施工写真や最新イベント情報は「ウチはぴ」WEBをチェック！ ウチはぴ 岡山

スマホ版はこちら

保存版 FREE PAPER
2017.July Volume.2
ウチはぴ 岡山
私の自慢のこだわりキッチン
家づくりに役立つ各社の資料がもらえる！
岡山こだわりの家づくり実例 13邸

家づくりに役立つ情報満載！
色んなテイストのお家を掲載！
POST IN
FREE PAPER

好評配布中！ FREE PAPER おなたのお家にポストイン

楽家 **不動産チラシ** 2017. 7 月号

発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.8.4