岡山市東区
金岡西町 いよいよ完成！光冷暖の家 完成見学会
お施主様のご厚意による1日限りの見学会開催！

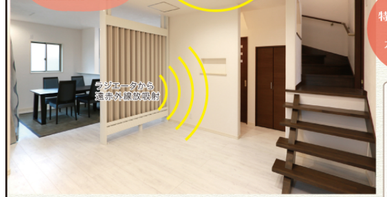
寒いこの季節だからこそ実際に体感！
家のどこに居ても寒くない?!
「光冷暖の家」
これからの冷暖房は 風 から 光 へ

11/20(日)
AM10:00～PM5:00

エアコンの風がないのでホコリやカビ菌などが舞わないから快適

表面を特殊セラミック加工したカベ・天井とラジエータ

1年中温度・湿度がほぼ一定 体感温度は24度♪



光冷暖システム×自分流・フルオーダー住宅
吹き抜けのある2階建て5層の家
空中和室×アンダーストッカー、バルコニー付パスルーム
LDKは広々約20帖。光冷暖仕様だから実現できる
1階・2階・パスルームやトイレまでどこにいても温度差の少ない快適空間。塗り壁で優しく「冬はポカポカ」あったか。

http://come2.jp カムカムホーム 検索

●建築業／岡山県知事許可（般-25）第21521号●宅建業／岡山県知事（1）第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F
多様住宅のバイオニア企業 年収300万円台が主建てる"素敵"なマイホーム
カムカムホーム／株式会社 家夢花夢 0120-662-154

オープンハウス 11／19(土)・20(日) 10:00 2週連続開催！ 26(土)・27(日) 16:00

設備充実のオール電化住宅！3棟同時ご見学可能です！

住宅性能表示適合住宅（建設性能評価取得予定）
フラット35S対応
中山小・中学校区
JR備前一宮駅徒歩11分

新築 岡山市北区 西辛川 ③号棟 2,280万円～
全4棟堂々完成！
●所在：岡山市北区西辛川●構造：木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月：平成28年6月予定●学区：中山小、中山中●道路：接側約4.7m●交通：五作駅下バス停徒歩7分、JR備前一宮駅徒歩11分●備考：オール電化住宅、ダブル発電システム・キッチン、浴室乾燥機、浄水器、温水洗浄便座、屋根ガラス、モニタ付インターホン、駐車場2台●引渡：相談●取引態様：仲介

間取	4LDK
土地	165.34㎡（50.01坪）
建物	102.67㎡（31.05坪）

岡山まちづくりカンパニー 検索

●一般社団法人 岡山県不動産協会会員 国土交通大臣免許（2）第7778号 ●岡山市北区大供2-8-18
両備ホールディングス株式会社 岡山まちづくりカンパニー大供販売センター
岡山まちづくりカンパニー 0120-22-5511

岡山市北区 中仙道1丁目 完成見学会 11／26(土)・27(日) 11:00▶17:00

自然素材に囲まれたLOHASな暮らし 木のぬくもり、ボルダリングのできるワクワクハウス！

お気に入りの柱を自分で選び、"あったらいいな"が満載！100%オーダーで造るコダワリの家づくり。
枝付きの梁の通し柱がシンボリックな約23帖のLDK。木づかいがオシャレな和室、ロフトのある子供室、お洗濯専用のインナーバルコニー、ボルダリングで行き来できる隠れ家のような小屋裏空間…。詳しくはモモセイクタイルをオシャレに使い、ホにこだわってやさしい住まい。新築なスタかいと照明ひもお対応です！

木の城いちばん 検索

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

オープンハウス 11／19(土)・20(日) 10:00▶16:00

スキップフロアを体感しよう！
モデルハウス見学会！ 予約不要
空間デザイン住宅 Soraie ソライエ 11/19(土)・20(日) 浦安南町 AM10:00～PM4:00

6層だから出来る空間設計

スキップリビングで外から見られない

スキップフロアのある新しいライフスタイル

長期優良住宅対応のスキップフロア住宅

高気密・高断熱 高耐震の住宅性能

詳しくは、ソライエホームページをご覧下さい。
ソライエ 岡山 検索

Soraieのポイント ～浦安南町～
① 一直線の洗濯動線と階段5段で干せる中二階バルコニー。雨天の負担を減らす家事効率UP！
② 窓を工夫して外からの視線は気にならない、でも室内は太陽光で明るいパッシングデザイン！
③ その他6層設計の秘密がいっぱいです！

【会場ナビ住所】
岡山市南区浦安南町495-171

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。
ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3399号 ●岡山市南区浦安本町89-9
空間デザイン住宅 Soraie /(有)まきび住建 086-264-3133

オープンハウス 11／20(日) 11:00▶16:00

閑静な住宅地！駅まで徒歩8分と通勤・通学に便利！全室南向きで日当り良好！

芥子山小・旭東中学校区

売家 岡山市東区 可知5丁目1,080万円 P2台
●所在：岡山市東区可知5丁目●構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月：昭和51年5月●学区：芥子山小、旭東中●道路：北側6m●交通：延野バス停徒歩4分、JR大多羅駅徒歩8分●備考：室内は工事に使われています。1F：45.39㎡、2F：27.08㎡、駐車場2台（カーポート内）●引渡：即時●取引態様：仲介

間取	3DK
土地	193.27㎡（58.46坪）
建物	72.47㎡（21.92坪）

株式会社 朝日住宅販売 ●岡山県知事（6）第3727号 ●岡山市北区北長瀬本町4-19
086-251-3621

岡山市北区西長瀬 オープンハウス 11／20(日) 13:00▶16:00

価格見直しました！JR北長瀬駅徒歩15分！西長瀬エリアのゆったりとした4LDK+S

★ガス式床暖房（LDK）やパントリーがありとても便利！

新築 岡山市北区 西長瀬 2,990万円
●所在／岡山市北区西長瀬●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／御南小、御南中●道路／角地、北側6m・西側12m●交通／西長瀬バス停徒歩4分、JR北長瀬駅徒歩15分●備考／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区西古松 オープンハウス 11／20(日) 9:00▶12:00

西古松エリア！JR大元駅まで徒歩8分！

★パントリー・バルコニー2カ所有！ガス式床暖房（LDK）有！

新築 岡山市北区 西古松 3,280万円
●所在／岡山市北区西古松●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／大元小、桑田中●道路／西側4m●交通／大元小学校前バス停徒歩5分、JR大元駅徒歩8分●備考／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

オープンハウス 11／20(日)・23(祝)・27(日) 12／4(日) 10:00▶15:00

プライバシーを確保し自然を取り入れた都市型住宅！

★生活施設充実のエリア！

新築 岡山市北区 富田 価格見直しました
①号棟 2,880万円 ②号棟 2,980万円
●所在：岡山市北区富田●構造：木造2階建●築年月：平成28年6月予定●学区：岡南小、岡南中●道路：西側6m、②号棟：南側6m（②号棟用進入路）●交通：JR備前一宮駅徒歩15分●備考：外構工事一部家具付、駐車場3台●引渡：相談●取引態様：仲介

	①号棟	②号棟	③号棟
間取	4LDK	4LDK	4LDK
土地	138.31㎡（41.84坪）	158.45㎡（47.9坪）	158.45㎡（47.9坪）
建物	104.29㎡（31.54坪）	109.62㎡（33.16坪）	

http://www.tomisen-web.com

tomisen TOMISEN Co.,Ltd. 株式会社 富千 不動産部
（一社）岡山県宅地建物取引業協会所属 ●岡山県知事（1）第5458号 ●岡山市北区摩屋町7-18
086-232-6578

オープンハウス 11／19(土)・20(日) 10:00▶17:00

★角地！日当り良好！

新築 岡山市南区 瀬戸町万富 価格見直しました
①号棟 1,780万円 ②号棟 1,680万円
●所在：岡山市北区瀬戸町万富●構造：木造2階建●学区：岡南小、岡南中●道路：西側6m（②号棟用進入路）●交通：JR備前一宮駅徒歩10分●備考：すまい給付金対応、オール電化住宅、エコキュート、駐車場2台●引渡：相談●取引態様：仲介

	①号棟	②号棟
間取	4LDK	4LDK
土地	184.02㎡（55.66坪）	155.23㎡（46.95坪）
建物	100.44㎡（30.38坪）	100.44㎡（30.38坪）

現地説明会 11／20(日) 12:00▶17:00

ハローズまで徒歩5分！バイテックまで徒歩13分！ ②号棟間取り

新築 岡山市南区 松浜町 価格見直しました
①号棟 2,630万円 ②号棟 2,680万円
●所在：岡山市南区松浜町●構造：木造2階建●学区：岡南小、岡南中●道路：南側6m、②号棟：南側6m●交通：JR備前一宮駅徒歩13分●備考：すまい給付金対応、フラット35S（ZEH）対応、全室乾燥機、駐車場2台●建築確認番号：H28確認建築確認第1500338号 H28確認建築確認第1500339号 ●建築予定／平成28年11月

	①号棟	②号棟
間取	3LDK	4LDK
土地	184.35㎡（55.76坪）	183.76㎡（55.58坪）
建物	104.74㎡（31.68坪）	104.74㎡（31.68坪）

http://www.lifegift.jp/

（株）ナラムラ不動産部 ●宅建業／岡山県知事（1）第5543号 ●建設業許可番号／岡山県知事（特-23）第19578号 ●社団市清音村木697-1
LIFE GIFT ライフギフト 0120-968-025

オープンハウス 11／19(土)・20(日) 10:00▶16:00

※公開の方は事前にご連絡ください。

快適&充実設備の新築住宅！

北東角地！買物施設まで徒歩3分の立地！

お支払い例 金利0.95%・10年固定金利 0.98%の場合
借入金額2,400万円 35年ローン 月々返済額
67,719円 0円
※上記の借入金額は審査により異なります。詳細はお問合せください。

新築 岡山市北区 御津宇垣 2,480万円
●所在：岡山市北区御津宇垣●構造：木造2階建●築年月：平成28年7月予定●学区：御津小、御津中●道路：北側6m●交通：宇垣交差点バス停徒歩2分、JR金川駅徒歩13分●備考：ビルトインガレージ、床暖房完備、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、TVインターホン、玄関アプローチ、カラーモニター付インターホン、長期保証制度適用、省エネ適合住宅、エスバイエル カバ作品、駐車場2台以上●引渡／即時●取引態様：売主

間取	4LDK+S
土地	171.86㎡（51.98坪）
建物	99.37㎡（30.06坪）

http://j-feel.co.jp

株式会社 ジェイ・フィール ●岡山県知事（1）第5452号 ●岡山市北区辰巳1-104
0120-117-240

岡山市南区 オープンハウス 11／19(土)・20(日) 10:00▶16:00

設備充実！周辺施設の良い南輝エリアの新築デザイナーズ住宅！

★ニシナ徒歩3分（240m）！ハピータウン岡南店徒歩15分（1,200m）！

間取	4LDK+S
土地	136.80㎡（41.38坪）
建物	114.14㎡（34.52坪）

新築 岡山市南区 南輝2丁目2,680万円
●所在／岡山市南区南輝2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年7月予定●学区／岡南小、岡南中●道路／南側6.8m●交通／バス停徒歩5分●備考／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

室内丁寧に使われています！日当り良好！
★トイレ交換（H22年）
ガスコンロ・レンジフード交換（H23年）
壁紙一部張替（H28年8月）

ライオンズマンション 南中央 ステップ
間取	6LDK
専有	66.25㎡（20.04坪）
共有	32.55㎡（10.33坪）

初広告 1,090万円
●所在／岡山市北区南中央町●構造／SRC造10階建の8階部分●築年月／平成元年8月●学区／大供小、桑田中●道路／西側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩9分●備考／管理費・月額13,300円●修繕積立金・月額9,540円●駐車場／有●その他費用／温水暖房費、月額1,300円●備考／南東向き、角部屋、眺望良好、エアコン2基・照明付●引渡／即時●取引態様／仲介

http://arrows-okayama.com

株式会社 ARROWS ●岡山県知事（1）第5440号 ●岡山市北区東古松488-13
086-953-4920

メイプルタウン福富中 新築建売 新規分譲 OPEN HOUSE 11／19(土)・20(日) 13:00▶16:00

福浜小学校まで徒歩4分の近さ！（320m）

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

2号線バイパスへのアクセス良好！
福浜小学校徒歩4分（320m）！

徒歩圏内に揃う充実施設
ディオ岡山南店……徒歩9分（720m）
ナフコ岡山店……徒歩10分（800m）
白猪保育園……徒歩3分（200m）
岡山福富郵便局……徒歩5分（360m）
福富南公園……徒歩2分（140m）

ビッグバルコニーでBBQもできる！

新築 岡山市南区 福富中1丁目1号棟 〈土地+建物+外構〉2,580万円 カーテン・照明付 外構工事付

間取	4LDK
土地	105.55㎡（31.92坪）
建物	88.00㎡（26.80坪）

ナビ住所 岡山市南区福富中1丁目11-21

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！
ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

株式会社 ナカタホーム岡山
●宅建業／岡山県知事（9）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般2-8）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
0120 FreeDial 0120-245-808

メイプルタウン奉還町 新築建売 あと1棟！

進化していく岡山駅西口界隈に永住の邸宅を！

新築 岡山市北区 奉還町4丁目 8号棟（土地+建物+外構）2,780万円

間取	4LDK
土地	128.80㎡（38.96坪）
建物	93.55㎡（28.30坪）

●所在／岡山市北区奉還町4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／石井小、石井中●道路／南側4m●交通／津倉町バス停徒歩5分、JR岡山駅徒歩12分●設備／公共下水、都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場3台、踏襲用別途費●引渡／即時●取引態様／売主

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

改装のため、しばらくご迷惑をおかけ致しましたが、ハシモトホームズの福成展示場がこのたびリニューアル致します！

Renewal Open! 11/26(sat) AM10:00 OPEN

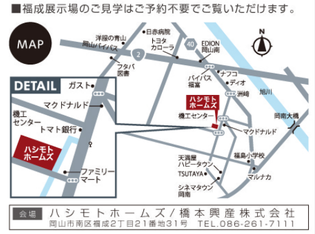
EVENT 11/26(sat)・27(sun)

AM10:00～ 建てる前に知って欲しい。本物の健康快適住宅説明会
眠りが浅い、風邪を引きやすい、皮膚炎になった…。もしかしたらその原因は住宅にあるかもしれません。建てる前に知って欲しい！住まいと健康の関係と「いやしろの住まい」とは何かをお伝えします。

AM10:30～ 住まいづくり講座「マイナス金利時代の攻める！住宅ローン」セミナー

今だけ健康快適住宅がおトクになるチャンス！
たいけんモニター補助金キャンペーン 先着5組様限定

■福成展示場のご見学はご予約不要でご覧いただけます。



会場 ハシモトホームズ／株式興産株式会社 岡山市南区福成2丁目21番地31号 TEL.086-261-7111

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン
www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

Hashimoto TIMELESS MODERN HOMES ハシモトホームズ／橋本興産株式会社
●岡山市南区福成2丁目21-31 建設業許可番号 ●岡山県知事（特-28）第14790号 ●一級建築士事務所登録1279S号 ●岡山県知事（8）第3131号
0120-31-5151

ハシモトホームズ おすすめ物件情報
お気軽にお問合せ下さい！

富山小学校まで徒歩5分（400m）！

間取	3LDK
土地	154.24㎡（46.65坪）
建物	105.39㎡（31.88坪）

初広告

岡山市中区 売家 福泊 1,050万円
●所在：岡山市中区福●構造：木造瓦葺2階建●築年月：昭和53年5月●学区：富山小、富山中●道路：南側6m●交通：普通市立バス停徒歩5分●備考／1F：79.86㎡、2F:25.53㎡●引渡／即時●取引態様：専任媒介

間取	3LDK+S
土地	165.42㎡（50.03坪）
建物	116.25㎡（35.16坪）

初広告 P3台

岡山市南区 売家 福富中2丁目3,500万円
●所在／岡山市南区福富中2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成23年8月●学区／福浜小、福浜中●道路／東側5m●交通／福浜市営住宅前バス停徒歩2分●現況／居住中●備考／オール電化、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／専任媒介

御南小学校（600m）・御南中学校徒歩8分（630m）！岡山西バイパスからのアクセス良好！

間取	4LDK
土地	211.41㎡（63.95坪）※登記は30.87坪
建物	102.44㎡（30.98坪）

南向き

建築条件付

岡山市北区 売地 田中 1,968万円
●所在：岡山市北区田中●取引：宅地●現況地域：第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／五軒屋前バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／土木道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／販売代理

残り1区画！建築条件なし！

岡山市北区 売地 西辛川 南向き 168.26㎡（50.90坪） 1,047万円
●所在／岡山市北区西辛川●取引／売地●現況地域：第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／五軒屋前バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／土木道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／販売代理

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.12.16

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521