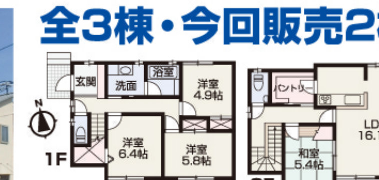
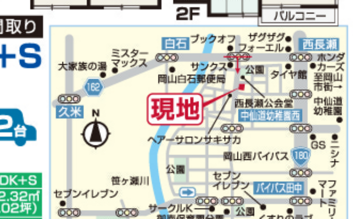
オープンハウス 8／20㊏・21㊐ 9:00▶16:00

※オープンハウスは北区西長瀬のみ開催

全3棟・今回販売2棟


玄関
洗面
浴室
洋室 4.9帖
洋室 6.4帖
洋室 5.8帖
1F
パントリー
LDK 16.1帖
和室 5.4帖
2F
バルコニー

北棟間取り 4LDK+S


白石
ブックオフ
ザグザグ
フォーエル
西長瀬
ミスター マックス
大家族の湯
サンクス
公園
タイヤ館
ホンダ カーズ
至岡山市街→
岡山白石郵便局
久米
現地
西長瀬公会堂
中仙道幼稚園前
中仙道幼稚園
ヘアーサロンサキサカ
岡山西バイパス
GS
シナ
笹ヶ瀬川
公園
セブンイレブン
バイパス田中
セブンイレブン
マファミリー
サークルK
公園
御南保育園分園
くすりのラブ
御南小
至岡山2号線バイパス・大樋橋西交差点↓

新築 岡山市北区 **西長瀬** ガス式床暖房（LDK） P2台

北棟 **3,380万円** 中棟 **3,580万円**

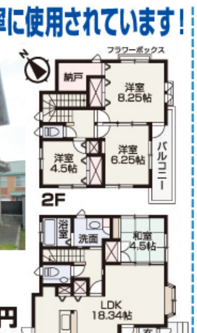
北棟	中棟
間取 4LDK+S	間取 4LDK+S
土地 122.16㎡（36.95坪）	土地 132.32㎡（40.02坪）
建物 107.45㎡（32.50坪）	建物 115.96㎡（35.07坪）

●所在／岡山市北区西長瀬●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●道路／北棟：角地、北側約6m・西側約11.8m、中棟：西側約11.8m●交通／JR北長瀬駅徒歩15分、西長瀬バス停徒歩4分●備考／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台（制限有）●引渡／相談●取引態様／仲介●S＝納戸

一条工務店施工の建物！室内丁寧に使用されています！

間取	4LDK+S
土地	212.24㎡（64.20坪）
建物	109.64㎡（33.16坪）

P3台


フラワーボックス
納戸
洋室 8.25帖
洋室 4.5帖
洋室 6.25帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
和室 4.5帖
LDK 18.34帖
玄関
1F

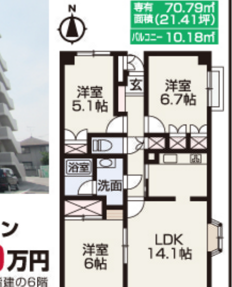
売家 岡山市南区 **藤　田** **2,000万円**

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成17年12月●道路／南東側約6m（私道負担別途有71㎡）●交通／JR山陽本線「岡山」駅バス約30分、錦六区入口バス停徒歩9分●備考／1F：61.62㎡、2F48.02㎡、駐車場3台（制限有）●市街化調整区域：開発許可を受けた土地のため、都市計画法第42条により再建築可●引渡／相談●取引態様／仲介●S＝納戸

敷地約64坪

6階・東南角部屋にて眺望・日当り良好！

間取	3LDK
専有面積	70.79㎡（21.41坪）
バルコニー	10.18㎡


洋室 5.1帖
玄
洋室 6.7帖
浴室
洗面
洋室 6帖
LDK 14.1帖
バルコニー

売マンション **竜　操** パークマンション **1,050万円**

●所在／岡山市中区兼基●構造／SRC造9階建の6階部分●築年月／平成4年3月●管理費／月額13,300円●修繕積立金／月額6,500円●交通／JR山陽本線「岡山」駅バス約30分、兼基東バス停徒歩2分●備考／東南角部屋●引渡／相談●取引態様／仲介

インターネットで みずほの仲介 検索

●国土交通大臣（8）第3529号●岡山市北区中山下1-9-40 新岡山ビル 10F

みずほ不動産販売株式会社 岡山センター フリーコール 0120-236-591

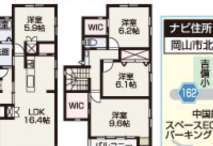
オープンハウス 8／20㊏・21㊐ 10:00▶17:00

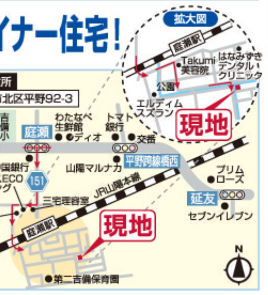
プラスαの家

庭瀬エリア・充実設備のデザイナー住宅！

※完成イメージ
西棟
※完成イメージ
東棟

『プラスαの家』アルファコート庭瀬駅南


1F
洋室 5.9帖
LDK 16.4帖
WIC
洋室 6.2帖
洋室 8.1帖
洋室 9.6帖
バルコニー
2F
西棟間取り


拡大図
庭瀬駅
Takumi美容院
はなみずきデンタルクリニック
公園
エルディム スズラン
現地
ナビ住所
岡山市北区平野92-3
吉備小
庭瀬
わたなべ生鮮館
ディオ
トマト銀行
交番
平野跨線橋西
中国銀行
スペースECO パーキング
山陽マルナカ
JR山陽本線
プリムローズ
サンドリヨン
三宅理容室
延友
セブンイレブン
庭瀬駅
現地
第二吉備保育園

新築 岡山市北区 **平野** ガス式床暖房 P2台

西棟 **2,930万円** 東棟 **2,880万円**

西棟	東棟
間取 4LDK	間取 4LDK
土地 144.98㎡（43.85坪）	土地 134.81㎡（40.78坪）
建物 115.04㎡（34.79坪）	建物 110.44㎡（33.40坪）

●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側4m●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●備考／ガス式床暖房、IHヒーター、ビルトイン食洗機、玄関土間収納、パントリー、外構付、駐車場2台（並列駐車可）●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.uwagami.co.jp

●岡山県知事（5）第4125号●岡山市中区中井4丁目12-10

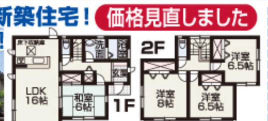
株式会社うわがみ食糧 不動産部 ☎086-275-7411

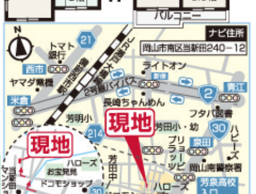
オープンハウス 8月毎週㊏・㊐ 11:00▶15:00

新築住宅 2会場同時

南向き日当りの良い新築住宅！生活施設充実のエリア！

価格見直しました


LDK 16帖
和室 6帖
1F
2F
洋室 8帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
バルコニー


ナビ住所
岡山市南区当新田240-12
トマト銀行
ヤマダ電機
ライトオン
米倉
長崎ちゃんめん
現地
芳田小
芳田中
フタバ図書
現地
ハローズ
ドコモショップ
自転車のイシイ
芳泉高校入口
当新田北
当新田

P2台

新築 岡山市南区 **当新田** **2,390万円**

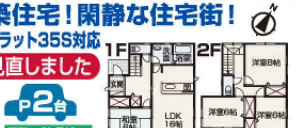
●所在／岡山市南区当新田●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／芳田小、芳田中●道路／東側4.2m●交通／当新田バス停徒歩4分、JR備前西市駅徒歩16分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取	4LDK
土地	157.49㎡（47.64坪）
建物	104.33㎡（31.55坪）

設備充実の新築住宅！閑静な住宅街！

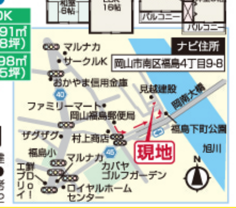
★すまいの給付金対象・フラット35S対応

価格見直しました


1F
2F
和室 6帖
LDK 16帖
洋室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

P2台

間取	4LDK
土地	162.91㎡（49.28坪）
建物	105.98㎡（32.05坪）


マルナカ
サークルK
ナビ住所
岡山市南区福島4丁目9-8
おかやま信用金庫
見越建設
ファミリーマート
岡山福島郵便局
福島下町公園
ザグザグ
村上商店
現地
福島小
マルナカ
カバヤゴルフガーデン
旭川
ロイヤルホームセンター

新築 岡山市南区 **福島4丁目** **2,490万円**

●所在／岡山市南区福島4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／平福小、福浜中●道路／北側4m●交通／福島バス停徒歩9分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

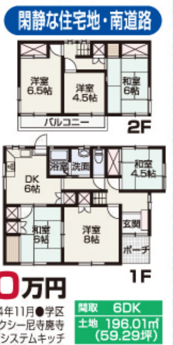
http://www.suikyugrp.co.jp

●岡山県知事（2）第5130号●岡山市北区大元2-4-20

岡山スイキュウ株式会社 不動産事業部 ☎086-241-9011

平成27年11月内外装リフォーム済！日当り良好！

閑静な住宅地・南道路


洋室 6.5帖
洋室 4.5帖
和室 6帖
バルコニー
2F
DK 6帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
和室 6帖
洋室 8帖
玄関
ポーチ
1F

P2台

売家 倉敷市 **庄新町** **1,480万円**

●所在／倉敷市庄新町●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和54年11月●学区／庄小、庄中●道路／南側4.2m●交通／庄新町地区コミュニティタクシー尼寺寺前入口バス停徒歩3分●備考／平成27年11月内外装リフォーム済（システムキッチン、ユニットバス、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄トイレ、下駄箱、照明全室、クロス全室張替、畳表・襖張替、外壁塗装他）、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取	6DK
土地	196.01㎡（59.29坪）
建物	125.67㎡（38.01坪）

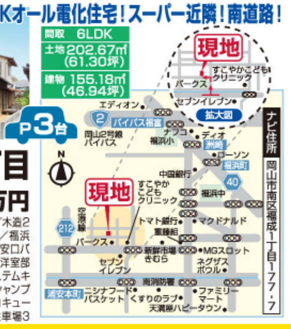
オープンハウス 8／21㊐ 11:00▶15:00

※オープンハウスは南区福成のみ開催

二世帯住宅も可能な6LDKオール電化住宅！スーパー近隣！南道路！

間取	6LDK
土地	202.67㎡（61.30坪）
建物	155.18㎡（46.94坪）

P3台


現地
すこやかこどもクリニック
パークス
セブンイレブン
エディオン
拡大図
バイパス福富
岡山2号線バイパス
福浜小
ナフコ
ディオ
洲崎
ローソン
福浜西
中国銀行
すこやかこどもクリニック
現地
福浜中
トマト銀行
マクドナルド
重機組
パークス
新鮮市場きむら
MGスロット
セブンイレブン
ネグザスボウル
浦安本町
ニシナフードバスケット
くすりのラブ
ファミリーマート
天満屋ハピータウン
ナビ住所 岡山市南区福成1丁目177-7

売家 岡山市南区 **福成1丁目** **2,480万円**

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和62年9月●学区／福浜小、福浜中●道路／南側6m●交通／浦安口バス停徒歩5分●備考／平成23年7月2F洋室部分及び水回り増改築（UBTV付、IHシステムキッチン、温水洗浄便座付トイレ2箇所、シャンプードレッサー）、オール電化住宅（エコキュート）、玄関に靴箱新調、ウッドデッキ、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://daizen.jp.net

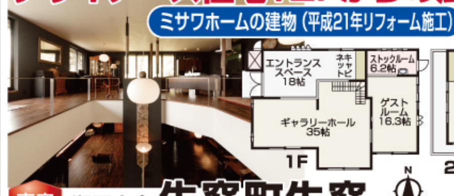
●岡山県知事（8）2996号●倉敷市宮前95-3フレンド倉敷202号

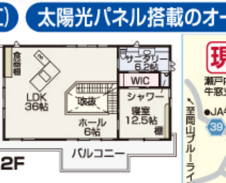
有限会社 代　全 ☎086-434-0033

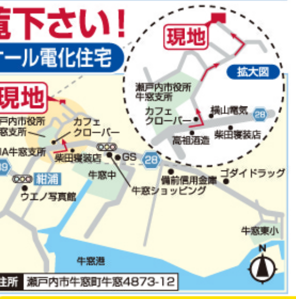
オープンハウス 8／20㊏・21㊐ 11:00▶16:00

デザイナーズ住宅！2Fからの風景を是非ご覧下さい！

ミサワホームの建物（平成21年リフォーム施工）　太陽光パネル搭載のオール電化住宅


エントランス スペース 18帖
ネキッナトビ
ストックルーム 6.2帖
ギャラリーホール 35帖
ゲストルーム 16.3帖
1F


LDK 36帖
吹抜
ホール 6帖
サーグリー 6.2帖
シャワー
洋室 12.5帖
バルコニー
2F


現地
拡大図
瀬戸内市役所 牛窓支所
カフェ クローバー
撫川電気
柴田寝装店
高畑酒造
現地
瀬戸内市役所 牛窓支所
カフェ クローバー
JA牛窓支所
柴田寝装店
GS
牛窓中
備前信用金庫
ゴダイドラッグ
ウエノ写真館
牛窓ショッピング
牛窓東小
牛窓港
至岡山ブルーライン邑久IC
ナビ住所 瀬戸内市牛窓町牛窓4873-12

売家 瀬戸内市 **牛窓町牛窓** **4,980万円**

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成7年9月●学区／牛窓東小、牛窓中●道路／南側6m●交通／市役所支所前バス停徒歩4分●備考／ミサワホームの建物（無垢のウォールナットフローリング、無垢の建具、タイル仕様の壁）、オール電化住宅、太陽光パネル装備（月額約1万円の売電収入）、北屋建設にて平成21年リフォーム施工（費用約2000万円）、駐車場2台（堀り込み式）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

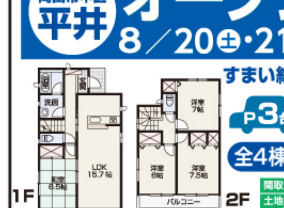
●岡山県知事（2）第5157号●岡山市北区中仙道55-125

おうち家不動産株式会社 ☎086-239-0771

オープンハウス

岡山市中区平井 オープンハウス 8／20㊏・21㊐11:00▶17:00

すまい給付金対象物件！


LDK 15.7帖
和室
1F
2F
洋室 6帖
洋室 7.5帖
バルコニー

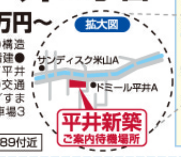
P3台 全4棟

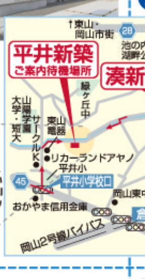
間取	4LDK
土地	147.75㎡（44.69坪）
建物	103.67㎡（31.36坪）

クレイドルガーデン 岡山市中区平井 第1

新築 岡山市中区 **平井3丁目**

③号棟 **1,880万円～**


拡大図
サンディスク米山A
ドミール平井A
平井新築 ご案内待機場所


東山・岡山市街
池の内大池湖畔公園
池ノ内
平井新築 ご案内待機場所
湊新築
温原内科
ガーデンハイツ湊
リカーランドアヤノ
平井小学校
藏富モータース
岡山東中央病院
倉田
おかやま信用金庫
セブンイレブン
岡山2号線バイパス

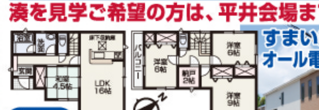
●所在／岡山市中区平井3丁目●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●築年月／平成28年5月●学区／平井小、東山中●道路／北側4.2m●交通／四軒屋バス停徒歩5分●備考／すまい給付金対応可、浴室乾燥機、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区平井3丁目589付近

岡山市中区湊 オープンハウス 8／20㊏・21㊐11:00▶17:00

湊を見学ご希望の方は、平井会場までお越しください

すまい給付金対象物件！オール電化住宅（エコキュート）

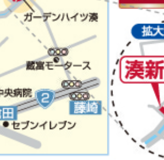

LDK 16帖
洋室 6帖
洋室 6帖
納戸
洋室 9帖
全2棟
1F
2F
バルコニー

クレイドルガーデン 岡山市中区湊 第1

新築 岡山市中区 **湊** ①号棟 P3台

間取	4LDK
土地	150.09㎡（45.40坪）
建物	100.44㎡（30.38坪）

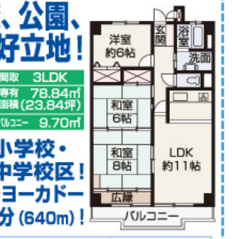
2,080万円～


拡大図
湊新築
ガーデンハイツ湊

●所在／岡山市中区湊●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●築年月／平成28年8月●学区／平井小、東山中●道路／西側3.7m●交通／倉田東バス停徒歩9分●備考／オール電化住宅、すまい給付金対応可、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区湊753-3-4

周辺に市役所、小学校、公園、コンビニ、病院が集う好立地！

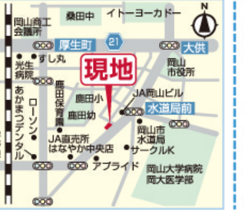

洋室 約6帖
玄関
浴室
洗面
和室 6帖
和室 8帖
LDK 約11帖
広縁
バルコニー

間取	3LDK
専有面積	78.84㎡（23.84坪）
バルコニー	9.70㎡

★鹿田小学校・桑田中学校区！イトーヨーカドー徒歩8分（640m）！

サニーハイム

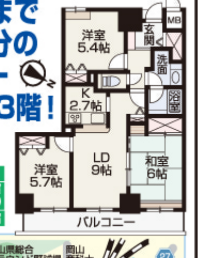
売マンション **岡　山** **1,180万円**


桑田中
イトーヨーカドー
岡山商工会議所
厚生町
大供
すし丸
光生病院
現地
岡山市役所
JR岡山ビル
水道局前
鹿田小
鹿田幼
JA直売所 はなやか中央店
アプライド
サークルK
岡山大学病院
JR宇野線

●所在／岡山市北区大供表町●構造／SRC造11階建の8階部分●築年月／昭和57年3月●管理費／月額9,870円●修繕積立金／月額11,950円●駐車場／空無●学区／鹿田小、桑田中●交通／精神科医療センター西バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩11分●引渡／相談●取引態様／仲介

JR岡山駅まで徒歩約12分の分譲タワーマンション3階！

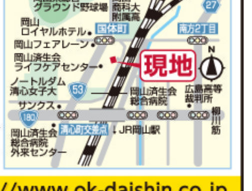
★トランクルーム有


洋室 5.4帖
玄関
K 2.7帖
洗面
浴室
洋室 5.7帖
LD 9帖
和室 6帖
バルコニー

間取	3LDK
専有面積	66.09㎡（19.99坪）
バルコニー	8.98㎡

ファミールタワープラザ

売マンション **岡　山** イーストタワー **1,580万円**


岡山県総合グラウンド野球場
岡山商科大附属高
岡山ロイヤルホテル
国体町
南方2丁目
岡山フェアレーン
岡山済生会ライフケアセンター
現地
ノートルダム清心女子大
岡山済生会総合病院
広島高等裁判所
サンクス
清心町交差点
JR岡山駅
岡山済生会総合病院外来センター
柳川筋

●所在／岡山市北区国体町●構造／RC造29階建（地下1階有）の3階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額9,400円●修繕積立金／月額4,760円●駐車場／月額8,000円～（機械式、2台可）●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩12分●備考／トランクルーム使用料：月額500円●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

（一社）岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会　●岡山県知事（7）第3286号●岡山市北区磨屋町3-5

Century21 株式会社ダイシン ☎086-233-1122

OPEN HOUSE

空間デザイン住宅 Soraie ソライエ **8/20㊏・21㊐** 浦安南町 AM10:00～PM4:00

6層だから出来る空間設計

長期優良住宅対応のスキップフロア住宅

スキップリビングで外から見られない

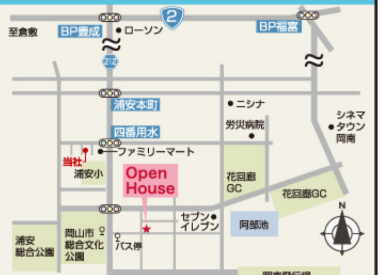
スキップフロアのある新しいライフスタイル

詳しくは、ソライエホームページをご覧下さい。 ソライエ　岡山 検索

～浦安南町～ 空間デザイン住宅 Soraieのポイント

①洗ったら階段5段でバルコニー
②中2階バルコニーの下は駐輪場！？
③子供部屋のスキップは遊び心もある空間に
④半地下・ロフト・1階と2階の間に蔵など
　大容量の空間デザイン6層設計
⑤目線を気にしない中庭空間

【会場ナビ住所】
岡山市南区浦安南町495-171


至倉敷
BP豊成
ローソン
BP福富
浦安本町
ニシナ
労災病院
シネマタウン岡南
四番用水
当社
ファミリーマート
浦安小
Open House
花回廊GC
花回廊GC
セブンイレブン
阿部池
浦安総合公園
岡山市総合文化公園
バス停
岡南飛行場

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

ホームページ新設 ソライエ　岡山 検索

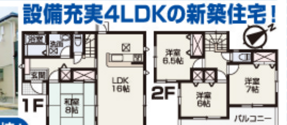
建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号　宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

オープンハウス 8／20㊏・21㊐ 11:00▶17:00

※オープンハウスは赤磐市河本のみ開催

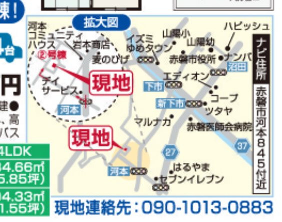
設備充実4LDKの新築住宅！


玄関
和室 8帖
1F
LDK 16帖
洋室 6.5帖
洋室 6帖
洋室 7帖
2F
バルコニー

赤磐市 最終1棟！

新築 **河本** P4台

②号棟 **1,690万円**


拡大図
河本コミュニティハウス
岩本商店
イズミゆめタウン
②号棟
麦のひげ
現地
デイサービス
山陽小
山陽幼
ハピッシュ
ナンバ
赤磐市役所
エディオン
下市
新下市
コーフ
ツタヤ
マルナカ
赤磐医師会病院
河本
現地
はるやま
セブンイレブン
ナビ住所 赤磐市河本845付近

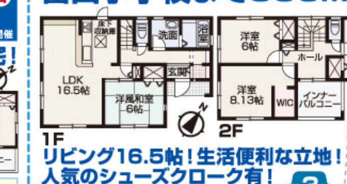
●所在／赤磐市河本●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／山陽小、高陽中●道路／南東側6m●交通／下市バス停徒歩11分●備考／すまいの給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取	4LDK
土地	184.66㎡（55.85坪）
建物	104.33㎡（31.55坪）

現地連絡先：090-1013-0883

富山小学校まで300m！

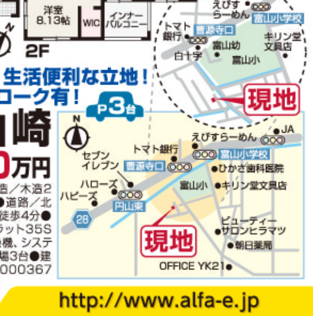
間取	4LDK
土地	153.31㎡（46.37坪）
建物	112.62㎡（34.06坪）


LDK 16.5帖
洋風和室 6帖
玄関
1F
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
ホール
洋室 8.13帖
WIC
インナーバルコニー
2F

リビング16.5帖！生活便利な立地！人気のシューズクローク有！

新築 岡山市中区 **山崎** P3台

①号棟 **2,780万円**


拡大図
えびすらーめん
トマト銀行
曹源寺口
富山幼
富山小学校
キリン堂文具店
富山小
白土字
現地
JA
えびすらーめん
セブンイレブン
トマト銀行
富山小学校
曹源寺口
ひかさ歯科医院
ハローズ
ハピーズ
円山東
富山小
キリン堂文具店
現地
ビューティーサロンヒラマツ
朝日薬局
OFFICE YK2

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●学区／富山小・富山中●道路／北東側6m●交通／曹源寺バス停徒歩4分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、システムキッチン、エコジョーズ、駐車場3台●建築確認番号／H28岡セ確建第000367号●完成予定／平成28年10月下旬●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

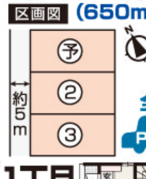
●岡山県知事（2）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

岡山市南区築港新町 オープンハウス 8／20㊏・21㊐ 10:00▶17:00

南輝小学校まで徒歩8分。全棟Ⓟ3台可能！

①号棟	②号棟	③号棟
間取 4LDK	間取 4LDK	間取 5LDK
土地 191.84㎡（58.03坪）	土地 191.84㎡（58.03坪）	土地 191.84㎡（58.03坪）
建物 104.74㎡（31.68坪）	建物 101.01㎡（30.55坪）	建物 103.50㎡（31.30坪）


区画図（650m）
予
②
③
約5m

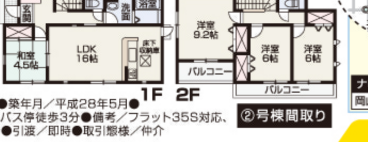
全棟 P3台

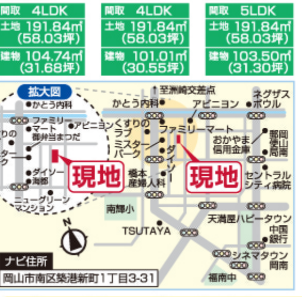
岡山市南区

新築 **築港新町1丁目**

①号棟 ②号棟 **2,780万円**

③号棟 **2,880万円**


玄関
洗面
浴室
和室 4.5帖
LDK 16帖
1F
洋室 9.2帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
2F
②号棟間取り


拡大図
かとう内科
至洲崎交差点
ネグザス・ボウル
ファミリーマート
アピニョン
くすりのラブ
ミスターパーク
御弁当まつだ
ダイソー
おかやま信用金庫
郵便局
現地
現地
橋本産婦人科
セントラルシティ病院
ニューグリーンマンション
南輝小
TSUTAYA
天満屋ハピータウン
中国銀行
シネマタウン岡南
福南中
ナビ住所
岡山市南区築港新町1丁目3-31

●所在／岡山市南区築港新町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／南輝小・福南中●道路／西側5m●交通／新町北バス停徒歩3分●備考／フラット35S対応、浴室乾燥機、システムキッチン、エコジョーズ、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.lifegift.jp/

(株)ナラムラ不動産部 ●宅建業／岡山県知事（1）第5543号●建設業許可番号／岡山県知事（特-23）第19578号●総社市清音柿木697-1

不動産を考える。 LIFE GIFT **ライフギフト** 0120-968-025

Candle Night

レイトサマーイベント in Hashimoto HOMES

参加費無料

8.27.sat - 8.28.sun

16:00-20:00

ご要望のございました、夜のコンセプトハウスをご体感いただけるイベントとして8/27㊏・28㊐の2日間、夜の20時迄延長営業いたします。ご予約は不要です。お気軽にお立ち寄りください。

※写真はイメージです

❶ **コンセプトハウス（福成展示場）Night OPEN**
昼間とは違う、夜の雰囲気をご体感ください。照明の灯り、内装の質感などをご確認いただけます。

❷ **Candle Night in Hashimoto HOMES**
キャンドルナイトが彩る幻想的な夏の夜をお楽しみください。

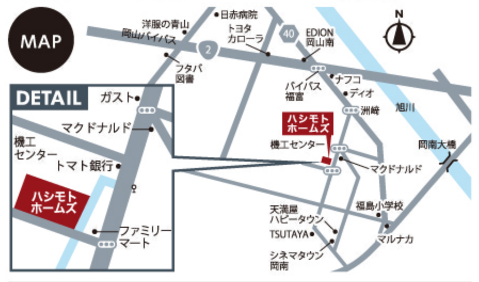
❸ **ロングタンブラー氷**
様々な味が楽しめるなが～いサイズの見た目も楽しいかき氷をご提供します。

同日開催 13:00～15:00　参加無料

"注文住宅"住まいづくり講座 要予約

13:00～ 失敗したくない人の「オーダーメイドの住まいづくり講座」
13:50～ 2020年を先取り「わかる！ZEH（ネットゼロエネルギーハウス）講座」
14:30～ ゼロ金利時代の「攻める！住宅ローン講座」

詳しい内容、講座のご予約は ハシモトホームズ 検索 ホームページをご覧ください

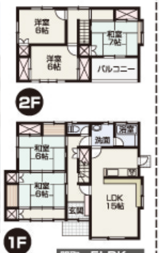

MAP
DETAIL
洋服の青山
岡山バイパス
日赤病院
トヨタカローラ
EDION 岡山南
フタバ図書
パイパス福富
ナフコ
ディオ
洲崎
旭川
ガスト
マクドナルド
ハシモトホームズ
機工センター
マクドナルド
機工センター
トマト銀行
岡南大橋
ハシモトホームズ
福島小学校
天満屋ハピータウン
TSUTAYA
マルナカ
シネマタウン岡南
ファミリーマート

会場 ハシモトホームズ／橋本興産株式会社 岡山市南区福成2丁目21番地31号 TEL.086-261-7111

ハシモトホームズ おすすめ 物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

スーパー・学校・病院の揃ったエリア！敷地約73坪の5LDK！


洋室 6帖
和室 7帖
洋室 6帖
バルコニー
2F
和室 6帖
洗面
浴室
和室 6帖
LDK 15帖
玄関
1F

初広告

間取	5LDK
土地	242.89㎡（73.47坪）
建物	131.76㎡（29.85坪）

操明小学校まで徒歩10分（800m）

ハローズ・ザグザグ・ダイソーまで徒歩7分（530m）

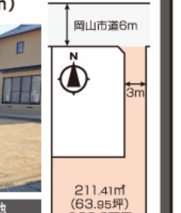
P2台

売家 岡山市中区 **藤崎** **2,000万円**

●所在／岡山市中区藤崎●構造／木造2階建●築年月／平成2年6月●学区／操明小、操南中●道路／南側6m●交通／新道浜中バス停徒歩4分●備考／現状有姿取引、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／専任媒介

御南小学校・御南中学校徒歩8分！

（600m）（630m）


岡山市道6m
3m
211.41㎡（63.95坪）@30.8万円

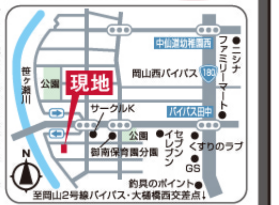
岡山西バイパスからのアクセス良好！

南号地 211.41㎡（63.95坪） 坪単価30.8万円

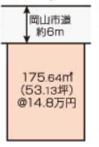
売地 岡山市北区 **田中** 建築条件付 初広告

1,968万円

●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小、御南中●道路／北側6m（敷地内3m）●交通／御南西公民館入口バス停徒歩8分、JR北長瀬駅徒歩25分●備考／境界ブロック負担金要、水道負担金要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主


中仙道幼稚園西
ニシナ
ファミリーマート
笹ヶ瀬川
公園
現地
岡山西バイパス
サークルK
バイパス田中
御南保育園分園
公園
セブンイレブン
くすりのラブ
GS
釣具のポイント
至岡山2号線バイパス・大樋橋西交差点↓

操明小学校まで徒歩5分（400m）


岡山市道約6m
175.64㎡（53.13坪）@14.8万円

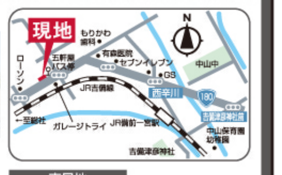
175.64㎡（53.13坪） 坪単価14.8万円　建築条件なし

売地 岡山市中区 **藤崎** **786.3万円**

●所在／岡山市中区藤崎●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操明小、操南中●道路／北側6m●交通／三蟠農協前バス停徒歩3分●備考／現況更地渡し、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／即時●取引態様／専任媒介

残り1区画！

建築条件なし


現地
もりかわ歯科
五軒屋バス停
有森医院
セブンイレブン
ローソン
GS
中山中
JR吉備線
西辛川
至総社
ガレージトライ
JR備前一宮駅
吉備津保育園
中山保育園幼稚園
吉備津彦神社

岡山市北区

南号地 168.26㎡（50.90坪） 坪単価20.6万円

売地 **西辛川** **1,047万円**

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／五軒屋前バス停徒歩10分、JR備前一宮駅徒歩19分●備考／上水道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／販売代理

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

●岡山市南区福成2丁目21-31

Hashimoto TIMELESS MODERN HOMES ハシモトホームズ／橋本興産株式会社 0120-31-5151

建設業許可番号
●岡山県知事（特-23）第14790号
●一級建築士事務所登録12799号
●岡山県知事（7）第3131号

新築建売 メイプルタウン奉還町 OPEN HOUSE 8／27㊏・28㊐ 13:00▶16:00

進化していく岡山駅西口界隈に永住の邸宅を！

ナチュラルカラーで柔らかな雰囲気に

全棟南向きで日当たり良好！

統一感のある街並みデザインで上質な暮らしをご提案します。

イオンモール岡山へのサイクリング＆お買物も楽しみ！

岡山駅西口徒歩12分の街中立地！

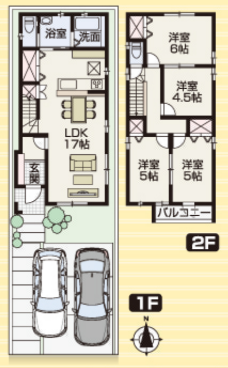
life information

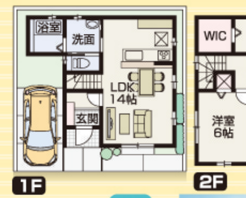
パサージュ奉還町…徒歩3分（220m）
石井小学校…徒歩5分（400m）
石井中学校…徒歩10分（780m）
奉還町商店街…徒歩5分（400m）

④号棟 P2台

間取	4LDK
土地	101.05㎡（30.56坪）
建物	90.38㎡（27.34坪）

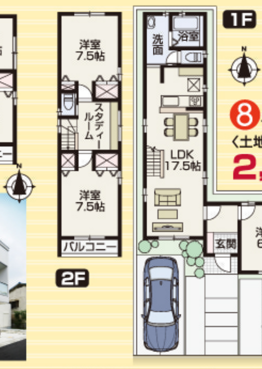
〈土地+建物+外構〉 **3,030万円**


浴室
洗面
LDK 17帖
玄関
洋室 6帖
洋室 4.5帖
洋室 5帖
洋室 5帖
バルコニー
1F
2F


浴室
洗面
LDK 14帖
玄関
WIC
洋室 5.5帖
洋室 6帖
洋室 5帖
バルコニー
1F
2F

⑦号棟 P1台 〈土地+建物+外構〉 **2,380万円**

間取	3LDK
土地	68.71㎡（20.78坪）
建物	73.69㎡（22.29坪）


洋室 7.5帖
スタディールーム
洋室 7.5帖
バルコニー
2F
洗面
浴室
LDK 17.5帖
玄関
洋室 6帖
1F

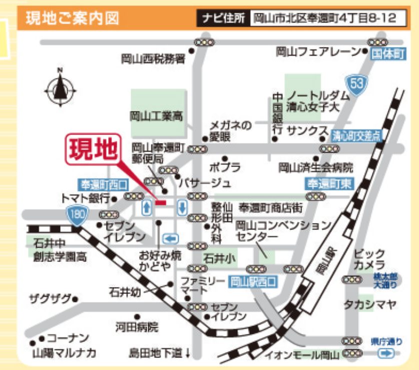
間取	4LDK
土地	128.80㎡（38.96坪）
建物	93.56㎡（28.30坪）

⑧号棟 P2台 〈土地+建物+外構〉 **2,780万円**

家族みんなのスタディールーム
8号棟

新築 岡山市北区 **奉還町4丁目**

●所在／岡山市北区奉還町4丁目●構造／木造2階建●学区／石井小・石井中●道路／南側4m●交通／津倉町バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩12分●設備／公共下水、都市ガス●備考／カーテン・照明付、④・⑧号棟：駐車場2台、⑦号棟：駐車場1台、諸費用別途要●完成／平成28年8月●取引態様／売主


現地ご案内図
ナビ住所 岡山市北区奉還町4丁目8-12
岡山西税務署
岡山フェアレーン
国体町
岡山工業高
ノートルダム清心女子大
中国銀行
サンクス
メガネの愛眼
清心町交差点
現地
岡山奉還町郵便局
ポプラ
岡山済生会病院
奉還町西口
パサージュ
奉還町東
トマト銀行
奉還町商店街
整形外科
仙田
岡山コンベンションセンター
セブンイレブン
石井中
創志学園高
お好み焼かどや
石井小
ビックカメラ
ファミリーマート
岡山駅西口
桃太郎大通り
ザグザグ
石井幼
タカシマヤ
セブンイレブン
河田病院
コーナン
山陽マルナカ
島田地下道
イオンモール岡山
県庁通り

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 **株式会社ナカタホーム岡山**

●宅建業／岡山県知事（8）第3101号●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会　岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120 FreeDial 0120-245-808

楽家 **不動産チラシ** 2016. **8**月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.9.16

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521