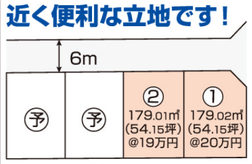
国道30号線まで350mとアクセス良好！

お買い物や郵便局など生活施設も近く便利な立地です！

建築条件なし

土地 179.01㎡～179.02㎡（54.15坪）～（54.15坪） 評価額 19万円～20万円



売主につき仲介手数料不要です！

売地 岡山市南区 **藤田** 1,061.2万円～1,115.4万円

●所在／岡山市南区藤田●地目／田（農地転用済）●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小・藤田中●交通／大東バス停徒歩7分●道路／北東側6m●間況／造成中●備考／上水道、下水道・側溝（下水道受益者負担金要）、上下水道負担金32.4万円込●引渡予定／平成28年8月末●取引態様／売主

角地で日当りのよい立地です！

売家 岡山市南区 **藤田** 1,380万円

築年 3LDK 土地 163.43㎡（49.12坪） 建物 107.65㎡（32.56坪）

屋根裏収納あり

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造2階建●築年月／平成18年10月●学区／第二藤田小、藤田中●道路／角地、南西側6m、南東側6m●交通／大東バス停徒歩10分●間考／オール電化住宅、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

南5m道路・日当り良好！

売地 岡山市南区 **北七区**

建築条件なし **596.2万円**

●所在／岡山市南区北七区●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／七区小・興能中●交通／七区入口バス停徒歩5分●道路／南側約5m●間況／更地●備考／公営上水道（敷地内に20mm／メーター込）、公共下水道（敷地内）／建築全（個別）／口のコア（指定無）、上下水道負担金43.2万円込、個人住宅建築には建築許可申請が必要●引渡／相談●取引態様／売主

http://minami2103.com

ホームメイト FC岡山南店
有限会社 みなみ不動産事務所
●岡山県知事（3）第4751号 ●岡山市南区藤田876-57
☎086-296-8676

土地面積広々約127坪！

閑静で緑豊かな住宅地！

店舗・事務所併用住宅用地などに最適！

売地 備前市 **香登**

建築条件なし **764.1万円**

●所在／備前市香登●地目／田●都市計画／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／香登小、備前中●交通／JR香登駅徒歩8分●道路／東側7m、北側4m●間況／更地●備考／現況は畦畔のため造成工事完了後渡し、上下水道引込は実費負担金要、農地法許可申請は買主負担●引渡／相談●取引態様／仲介

売地 倉敷市 **山地**

建築条件なし **925.2万円**

●所在／倉敷市山地●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／庄小・庄中●交通／三本松バス停徒歩12分●道路／南東側7m、南西側5m●間況／更地●備考／自己住宅積算申請費40万円要、上水道引込費46.2万円●引渡／相談●取引態様／仲介

売地 岡山市北区 **庭瀬**

1,919万円

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／田●都市計画／第1種住宅地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庭瀬小●交通／JR庭瀬駅徒歩9分●道路／北側6.7m●間況／更地●備考／引渡可能日応相談●取引態様／仲介

イデア・フィール 有限会社
●岡山県知事（5）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990
http://www.idea-f.co.jp/

生活施設が周辺に多数あり便利！

ブルーライン瀬戸内ICまで1.5kmでアクセスも良い

売地 岡山市東区 **瀬戸町瀬戸** 780万円

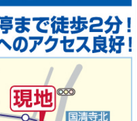
●所在／瀬戸内市長久町百田●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成12年10月●学区／邑久小・邑久中●道路／北側6m●交通／大東バス停徒歩3分、JR邑久駅徒歩9分●間況／更地●備考／個人間売買可申請費、農振除外・開発費用40万円要、水道負担金25万円要、面積は確定測量後増減有、建築条件無●引渡／平成29年10月予定●取引態様／仲介

売家 瀬戸内市 **邑久町百田** 1,000万円（税込）

売却不動産募集中！お気軽にお問い合わせください！

山陽地所株式会社
●岡山県知事（1）第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F
☎086-231-2375
http://www.sanyo-jisho.com/

ペット可の新築分譲マンション！旭東小学校まで160m！



平成27年11月新築！ カウンターキッチン（人造大理石天板・食器洗乾機付） ペット対応マンション（共用部に足洗い場有）

704号室 間取 1SLDK 専有 68.20㎡（20.63坪） バルコニー 13.81㎡

704号室 **2,780万円** 1002号室 **最上階 2,350万円**

●所在／岡山市中区門田屋敷5丁目●構造／RC造1階建の7階・10階部分●築年月／平成27年11月●現況／完成済●間取／1SLDK・2LDK●専有面積／20.63坪・68.20㎡●バルコニー面積／3.81㎡・13.81㎡●交通／JR門田屋敷駅徒歩2分●駐車場／1万円●管理形態／一般管理●総戸数／全10戸●引渡／即日●取引態様／仲介

ハート不動産
●岡山県知事（1）第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F
☎086-427-0888
http://www.810fudosan.co.jp

国道250号線沿いでアクセス良好！

売地 岡山市中区 **原尾島**

建築条件なし **4,800万円**

●所在／岡山市中区原尾島●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／平野小・操山中●交通／原尾島バス停徒歩3分●道路／南側約5m●間況／更地●備考／公営上水道（敷地内に20mm／メーター込）、公共下水道（敷地内）／建築全（個別）／口のコア（指定無）、上下水道負担金43.2万円込、個人住宅建築には建築許可申請が必要●引渡／相談●取引態様／仲介

JR西川原駅まで徒歩11分！岡山市街へもアクセス良好！

売地 岡山市南区 **浜1丁目**

建築条件なし **1,197万円**

●所在／岡山市中区浜1丁目●地目／田●用途地域／第2種住宅地●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／平野小・操山中●交通／JR西川原駅徒歩12分●道路／北側4m●間況／更地●備考／引渡時に51.63坪込・共有持分26㎡×（1/3）●引渡／即日●取引態様／仲介

敷地104坪・建物77坪の2世帯住宅！

売家 岡山市北区 **今3丁目**

おかやコープ徒歩1分（80m） **5,300万円**

間取 6DK+SIC 土地 343.80㎡（104.01坪） 建物 257.19㎡（77.79坪）

●所在／岡山市北区今3丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和50年6月●学区／平野小・操山中●交通／JR西川原駅徒歩15分●道路／東側約7m●間況／更地●備考／引渡可●取引態様／仲介

株式会社 ヒムカコーポレーション
●岡山県知事（3）第4985号 ●岡山市北区今3丁目24-18
☎086-244-2012

岡山2号線バイパスへのアクセス良好！南向き日当り良好！開静な住宅地！

売家 岡山市東区 **光津** 1,180万円

●所在／岡山市東区光津●構造／木造2階建●築年月／昭和53年一部改修、昭和60年増築、平成9年7月一部改修、平成9年10月増築●学区／飯田小・上道中●道路／西側3.9m（公道）、南側4m（開発道路・持分有）●交通／光津バス停徒歩2分●間考／IF-232.18㎡、2F-152.52㎡、平成9年10月増築部分有、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

芳田小学校まで徒歩1分（80m）、マルナカまで徒歩3分（180m）と便利！

売家 岡山市南区 **新保** 1,250万円

●所在／岡山市南区新保●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和42年1月●学区／芳田小、芳田中●道路／東側約5m、西側約4m●交通／新保四バス停徒歩3分●備考／1F-82.26㎡、2F-23.18㎡、平成27年室内全面改装済、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 ウィーク
●岡山県知事（7）第3278号 ●岡山市中区関483-1
☎086-278-3760

県道45号岡山玉野線・岡南大橋へのアクセス良好！

売地 岡山市中区 **藤崎**

900万円

土地 165.29㎡（50.00坪） 評価額 16万円

●所在地／岡山市中区藤崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東川小・操南中●道路／東側6m●交通／原バス停徒歩9分●額区／更地●備考／現況更新、水道引込費、引込工事費は敷地内40万円要、都度打ち申請費用35万円要●引渡／即日●取引態様／仲介

建築条件なし

ハローズ・ザグザグまで徒歩7分（500m）！

売地 岡山市中区 **藤崎**

1,249.1万円

土地 266.43㎡（80.59坪） 評価額 15.5万円

●所在地／岡山市中区藤崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東川小・操南中●道路／東側6m●交通／三菱重工大バス停徒歩3分●備考／更地●参考／水道設置工事負担金35万円要、水道メター負担金12万円●間況／更地●引渡／即日●取引態様／仲介

建築条件なし

操南小学校まで徒歩5分！（400m）

売地 岡山市中区 **藤崎**

919.8万円

土地 202.72㎡（61.32坪） 評価額 15万円

●所在地／岡山市中区藤崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小●道路／北側6m●交通／原バス停徒歩10分●備考／更地●引渡／即日●取引態様／仲介

建築条件なし

操南小学校まで徒歩6分（460m）！約152坪の広々敷地！

売地 岡山市中区 **藤崎**

1,300万円

土地 503.00㎡（152.15坪） 評価額 8.6万円

●所在地／岡山市中区藤崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小●道路／東側約6m●交通／原バス停徒歩10分●備考／更地●引渡／即日●取引態様／仲介

建築条件なし

株式会社 みつまた Agent1グループ
●岡山県知事（11）第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1
☎086-277-8426
http://www.mitsumata.jp

総社市 三須 実例 完成見学会 7／9(土)・10(日) 10:00▶16:00

お施主様のご厚意により実現しました。

同時開催 JA岡山西 **住宅ローン相談会** 住宅ローンキャンペーン中！ 住宅ローンの気になるあれこれを解決します！ ぜひお気軽にご相談ください！

2日間限定 開催中アンケートにご回答いただいた方 **お野菜詰め合わせプレゼント！** ※1家族様につき、1点限り。数に限りがございます。 家づくりやお金のことも学べる書籍9冊入「福袋」 **イシン福袋プレゼント！** ※各イベントにはこのチラシをご持参ください

二世帯の家族がお互いの暮らしをやさしく彩る家

今まで施工例の少なかった完全二世帯の間取りです。
1F・2Fでそれぞれの生活スタイルに合わせたプランは必見です。

見所ポイント！

★太陽光発電パネル10.08kw搭載

★イシンホーム標準装備の「Eco+工法」

★忙しいお母さんの家事時間を1/2にする1F「働くお母さんに贈る家」

次回 **西辛川分譲地にて完成見学会開催予定！** 2週連続開催 7／16(土)・17(日)・18(月)・23(土)・24(日)

【ナビ住所】JA岡山西吉備路ローンセンター様 総社市窪木46-1 会場周辺地図▶

※当日直に迷われた際はお気軽にご連絡ください。 現地スタッフ携帯：080-6262-5659

新築建売 北区 今保 御南学区 随時ご案内いたします。

ご連絡頂ければ平日もご案内いたします。

毎月の光熱費を0(ゼロ)にする太陽光発電システムを搭載！

1号棟 3LDK 延床面積101.85㎡(30.80坪) 土地面積155.92㎡(47.16坪) **2,718万円** P2台

●所在／岡山市北区今保●築年月／平成27年11月●構造／木造2階建●間取／3LDK●交通／JR倉敷駅よりまで10分●設備／ロ田電力、公営水道、個別浄化槽●間況／現況更新／全17区画●備考／太陽光発電システム約5.2kw、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／販売代理：(株)インホームディングス

■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938 http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム 検索

表イシンホールディングス 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田47丁目15-60 ●TEL.086-242-5777
10kW以上搭載太陽光発電住宅供給戸数No.1の実績
イシンホーム 岡山西支店
☎0120-545-140

岡山市北区 柳町2丁目 OPEN HOUSE 7／3(日) 13:00▶16:00

※オープンハウスはアルファスマート西川緑道公園のみ開催

街中立地で利便性抜群の築浅マンション！

築後2年のきれいな住戸！
バリアフリー、南向き・角部屋で日当たり良好！

おしゃれなエントランス

アルファスマート 鹿田小学校区 **西川緑道公園** 505号室 **2,680万円**

間取 2LDK 専有 68.43㎡（20.70坪） バルコニー 10.43㎡

●所在／岡山市北区柳町2丁目●構造／RC造15階建の6階部分●築年月／平成26年6月●管理費／月額1,000円●修繕積立金／月額4,700円●駐車場／月額18,000円（敷地内・抽選）●学区／鹿田小、鹿田中●交通／大学病院前バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩15分●間況／居住中●備考／角部屋、南向き、バリアフリー、ウォークインクローゼット●引渡／相談●取引態様／仲介

※ご来場のお客様は1階エントランスにて505号室をお呼びください。オープンハウスご来場専用の駐車場はございませんのでご了承ください。

オール電化住宅！内装リフォーム済！即入居可能！

売家 岡山市東区 **鉄** 古都小・旭東中学校区 **980万円**

●所在／岡山市東区鉄●構造／木造2階建●築年月／平成3年3月●学区／古都小、旭東中●道路／南西側6m●交通／鉄バス停徒歩2分、JR上道駅徒歩17分●備考／内装リフォーム済、オール電化住宅、南向き、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

住まい情報館 株式会社 中古住宅センター
●岡山市北区野田1-1-32
☎0120-245-808
●宅建業／岡山県知事（6）第3625号 ●TEL086-243-8681

西バイパスから交通アクセス良好！周辺施設も充実！

御南小学校まで徒歩10分（750m）！

★前面6m道路で駐車らくらく！

売地 岡山市北区 **西長瀬** 建築条件なし **1,680万円**

●所在／岡山市北区西長瀬●地目／雑種地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●交通／西長瀬バス停徒歩8分、JR北長瀬駅徒歩22分●道路／角地、北側6m、西側6m●間況／更地●引渡／相談●取引態様／売主

土地 138.85㎡（42.00坪） 評価額 40万円

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山
●岡山県知事（7）第3299号 ●岡山市南区新保1138-15
☎086-801-3008

JR備前原駅まで徒歩5分と利便性良好！

敷地面積は広々約119坪！家庭菜園や駐車スペースに

売家 岡山市北区 **原** 1,200万円

●所在／岡山市北区原●構造／木造2階建●築年月／昭和50年10月●学区／牧石小、牧北中●道路／北側4m●交通／JR備前原駅徒歩5分●間況／空室●備考／公営水道・浄化槽・LPG、別途未徴収駐車場有り、駐車場1台（ビルトインガレージ）●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 ブルズ・エージェンシー Agent1グループ
●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20
☎086-235-1717
http://www.e-bulls.jp

人気の平井3丁目にリノベプラン付住宅！

売家 岡山市中区 **平井3丁目** 平井小・東山中学校区 **1,980万円**（税込）

間取 3LDK 土地 153.86㎡（46.48坪） 建物 72.63㎡（21.97坪）

●所在／岡山市中区平井3丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和53年9月●学区／平井小、東山中●道路／北側6m●交通／JR平井駅徒歩8分●備考／1F-50.10㎡、2F-22.53㎡、リノベーションプラン付き、専任媒介契約、駐車場2台●間況／更地●取引態様／売主

芥子山小学校区の新築プラン！

新築プラン 岡山市東区 **可知3丁目** 南5m道路 **2,280万円**（税込）

●所在／岡山市東区可知3丁目●構造／木造2階建●築年月／新築●交通／JR可知駅徒歩9分●備考／1F-84.55㎡・2F-51.65㎡、積水ハウスの建物、平成28年3月内装リフォーム済、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 775万円 建物 1,505万円

平成18年築 内装リフォーム済の積水ハウス建物！

売家 岡山市南区 **福成1丁目** オール電化住宅 **2,980万円**（税込）

ナビ住所 岡山市南区福成1丁目7-8-6

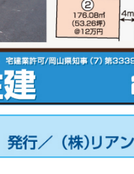
●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／鉄筋鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成18年8月●学区／福浜小、福南中●道路／南側約5m、西側約4m●交通／東バス停徒歩7分●額区／更地●備考／ビルトインガレージ●引渡／即日●取引態様／仲介

随時ご案内可能です！ お気軽にお問い合わせください！ http://e-maetani.jp
岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 エステート・マエタニ Agent1グループ
●岡山県知事（4）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

◆◆◆◆◆ おすすめ物件特集！ ◆◆◆◆◆

全区画60坪以上のゆったりとした敷地！建築条件無！

南区役所……徒歩4分（300m）


岡山市総合文化体育館…徒歩10分（800m）

浦安総合公園図書館……徒歩10分（800m）

周辺施設
- 浦安小学校……徒歩10分（800m）
- セブンイレブン……徒歩4分（250m）
- シネマタウン岡南……徒歩30分（2,350m）
- 浦安総合公園……徒歩13分（1,000m）

浦安小・芳泉中学校区！

予約受付開始！ 押印後 16万円より

売地 岡山市南区 **浦安南町** 1,035.84万円～

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／浦安体育館前バス停徒歩7分●道路／北側4.5m、南側5m●間況／田●備考／個人間売買可申請費、農振除外・開発費用40万円要、水道負担金25万円要、面積は確定測量後増減有、建築条件無●引渡／平成29年10月予定●取引態様／仲介

東南角地で日当り良好！ゆったり6LDKの間取り！

間取 6LDK 土地 165.58㎡（50.08坪） 建物 135.79㎡（41.07坪）

売家 岡山市南区 **西高崎** **1,580万円**

●所在／岡山市南区西高崎●構造／木造2階建●築年月／平成9年5月●学区／道林小、道林中●道路／南東側6m、南西側6m●交通／西高崎バス停徒歩10分●備考／平成28年4月内装リフォーム済（クロス張替、トイレ、洗面化粧台他）、敷地内まで下水道引込有（現在台所净化槽）●引渡／即時●取引態様／仲介

岡山2号線バイパスまで400m！アクセス良好！

売地 岡山市東区 **光津** 土地 176.08㎡（53.26坪） **639.1万円** 評価額 15万円

●所在／岡山市東区光津●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・操南中●交通／光津バス停徒歩5分●道路／北側6m、東側4m●間況／更地●備考／間取申請許可費30万円要、水道負担金25万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

ホームページ新設 岡山 まさび住建 検索

MKB 有限会社 まさび住建
建設業許可／岡山県知事（般-27）第145279号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9
☎086-264-3133

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.8.5

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521