家族がつながる空間　気持ちいい暮らし

完成見学会開催

岡山市南区 芳泉2丁目

7/2(土)・3(日)

10:00▶19:00

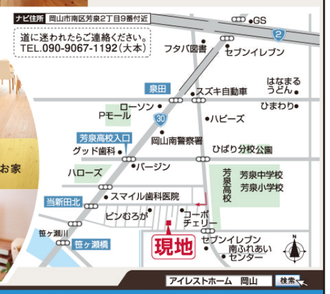
当日は、土地情報もご案内いたします。詳しくは、当日スタッフへご確認ください。

キッズプレゼント! お菓子の詰め合わせをご用意しております!

当日は、お施主様のご厚意により2台限のみ完成見学会を実施いたします。

木の家が育む
家族の健康

木の香りに心癒される室内は、すべてに健康建材が使われ、空気がおいしく、あたたかな雰囲気に包まれています。上下階を吹抜けが繋ぐご家族の気配をいつも感じられ、毎日の暮らしに会話と笑顔が溢れます。隠れミッキーやプーさんなど遊び心もいっぱい。一様ご夫婦も大満足のお家が完成しました。



写真はイメージです。実際とは異なります。

●建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号　宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号　一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所　☎086-234-2100

3棟同時オープンハウス 7/3(日) 9:00▶12:00

ALPHA PLUS × form 株式会社フォルム設計

全棟ゆったり4LDK+Sの間取りです!

北棟 4LDK+S 土地122.63㎡(37.09坪) 建物107.45㎡(32.50坪)

中棟 4LDK+S 土地132.46㎡(40.06坪) 建物115.98㎡(35.07坪)

南棟 4LDK+S 土地134.67㎡(40.73坪) 建物112.36㎡(33.98坪)

★御南小エリア

新築 岡山市南区 西長瀬 限定3棟 P2台

北棟 3,380万円 中棟 3,580万円 南棟 3,580万円

●所在／岡山市北区西長瀬●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／御南小、御南中●連絡／北棟：角地、北側6m、西側12m、中棟・南棟：前側12m●交通／西長瀬バス停徒歩4分、JR北長瀬駅徒歩15分●間取／4LDK+S（収納）●建面／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

http://arrows-okayama.com

株式会社 ARROWS　●岡山県知事（1）第5440号●岡山市北区東古松488-13　☎086-953-4920

オープンハウス 7月毎週(土)・(日) 11:00▶15:00

設備充実の新築住宅！南向き日当り良好！ 価格見直しました

利便性のよい立地！

新築 岡山市南区 当新田 2,590万円

●所在／岡山市南区当新田●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／芳泉小、芳泉中●交通／JR北長瀬駅徒歩15分●間取／4LDK（収納）●建面／8.4帖、洋室6帖、洋室6帖●建面／LDK 15帖●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

オープンハウス 7/9(土)・10(日) 10:00▶15:00

太陽光発電システム10.6kw装備！年間約36万円売電収入！

岡山市中区

新築 東山4丁目 2,907万円

●所在／岡山市中区東山4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年12月●学区／東山、東山中●交通／岡山バイパス停徒歩9分、JR北長瀬駅徒歩15分●間取／3LDK（収納）●建面／6.6帖、洋室6帖、洋室6帖●建面／LDK 15帖●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

★当日、100円均一の夢製菓がやってくる!

http://www.suikyugrp.com

岡山スイキュウ 株式会社 不動産事業部　●岡山県知事（2）第5130号●岡山市北区大元2-4-20　☎086-241-9011

オープンハウス 7/3(日) 13:00▶16:00

※オープンハウスは南区妹尾のみ開催

モデルハウス仕様のオール電化住宅！

★書斎・ロフト付

売家 岡山市南区 妹尾 P2台

閑静な住宅街 2,550万円

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●築年月／平成18年5月●学区／妹尾小、妹尾中●建面／南東側約5m●交通／笹ヶ瀬川バス停徒歩4分●備考／モデルハウス仕様、オール電化、駐車場2台●引渡／即日●取引態様／仲介

平成28年6月内装リフォーム済！

芥子山小・旭東中学校区

岡山市東区

売家 広谷

南向き日当り良好 1,798万円

●所在／岡山市東区広谷●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成28年5月●学区／芥子山小、旭東中●建面／6.3帖、西側約4m、南側約4m●交通／妹尾バス停徒歩5分、JR西大寺駅徒歩22分●備考／1F：55.00㎡、2F：55.00㎡、平成28年6月内装リフォーム済、駐車場3台以上●引渡／即時●取引態様／仲介

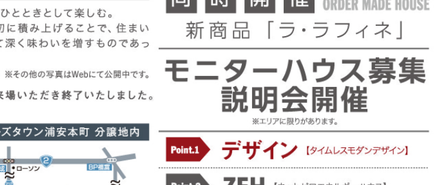
http://j-one.info

株式会社 ジャストワン　●岡山県知事（2）第5234号 ●岡山市東区瀬戸町沖212-9　☎086-952-0031

オープンハウス 7/2(土)・3(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは南区福成1丁目のみ開催

バークス徒歩1分(50m)！5LDKオール電化住宅！



ユニットバスTV付！ウッドデッキ有！

売家 岡山市南区 福成1丁目 P3台

二世帯住宅も可能 2,580万円

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和62年9月●学区／福浜小、福浜中●建面／南側6m●交通／浦安口バス停徒歩9分●備考／平成23年7月外壁リフォーム済（ひとみキッチン、ユニットバス、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄トイレ）、オール電化住宅（エコキュート、玄関に粗面磁器、ウッドデッキ、駐車場2台）●引渡／即時●取引態様／売主

内外装リフォーム済！南道路で日当り良好！

倉敷市

売家 庄新町

開静な住宅地 1,580万円

●所在／倉敷市庄新町●構造／鉄筋コンクリート造●築年月／昭和54年11月●学区／庄小、庄中●建面／南側6.2m●交通／JR倉敷駅徒歩15分●備考／平成27年11月内装リフォーム済（システムキッチン、ユニットバス、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄トイレ）●引渡／即時●取引態様／売主

有限会社 日総　●岡山県知事（4）第4393号●倉敷市水島南亀島町4-16　☎086-444-5467

オープンハウス

岡山市東区 金岡東町

7/2(土)・3(日) 11:00▶17:00

すまい給付金対象物件！フラット35対応（金利Bプラン）利用可！

リーブルガーデンS 東区金岡東町

岡山市東区

新築 金岡東町1丁目 2,150万円

●所在／岡山市東区金岡東町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●構造／木造2階建●学区／金岡東小、西大寺中●交通／JR北長瀬駅徒歩15分●間取／4LDK（収納）●建面／8.4帖、洋室6帖、洋室6帖●建面／LDK 15帖●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

残り1棟

オープンハウス

岡山市北区 津島福居

7/2(土)・3(日) 11:00▶17:00

ツシマモールまで徒歩10分(800m)！

津島小・京山中学校区

★南向き・日当り良好！

シャトレハイツ

新マンション 津島B棟 650万円

●所在／岡山市北区津島福居1丁目●構造／RC造4階建の2階部分●築年月／昭和49年8月●管理費／月額3,700円●修繕積立金／月額3,000円●駐車場／空無●交通／JR北長瀬駅徒歩15分、岡山バイパス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩25分●備考／南向き、日当り良好●引渡／相談●取引態様／仲介

残り1棟

オープンハウス 7/2(土)・3(日) 10:00▶16:00

耐震工事済！平成17年水回りリフォーム済！

豊富な収納や中庭がありとてもゆったり！

岡山市中区

売家 海吉 1,990万円

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和56年8月●学区／富山小・富山中●交通／JR北長瀬駅徒歩9分、JR西大寺駅徒歩22分●備考／平成17年水回りリフォーム済、3口セラー、シャンプードレッサー、ウォシュレット、蔵、カーポート、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

おうち家マネージメント 株式会社　●岡山県知事（2）第5157号 ●岡山市北区伊福町1-17-6　☎086-246-2049

完成見学会

岡山市南区 内尾

7/2(土)・3(日) 10:00▶17:00

新築 岡山市南区 内尾

④号棟（土地・建物・外構） 2,360万円

⑧号棟（土地・建物・外構） 2,198万円

●所在／岡山市南区内尾●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成28年4月●④号棟：平成28年7月●学区／興除小、興除中●建面／東側6m●交通／九口の woodbell バス停徒歩10分、JR妹尾駅徒歩17分●備考／ソトワングエアコン、全室LED照明器具、④号棟：駐車場2台、⑧号棟：駐車場3台（1台相当含む）●引渡／即時●取引態様／売主

設備充実！暮らしやすい環境！

土地購入費用 60,018円 ボーナス払い 0円

※上記の金額は頭金、あくまでも概算であり、諸条件により変動する場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

http://www.pure-house.co.jp

オープンハウス 7/2(土)・3(日) 11:00 16:00

モデルハウス展示中の家具プレゼント 期間限定

平成28年7月末までに本物件ご成約の方に限る

価格見直しをしました！

3LDK+Sのお住まい

★フラット35対応住宅

★ペアガラス★浴室暖房乾燥機

★パナソニック仕様のオール電化

★芳田小学校まで徒歩5分（400m）

新築 岡山市南区 新保 2,780万円(税込)

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●築年月／平成27年8月●学区／芳田小、芳田中●建面／東側6m●交通／新保南バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、エコキュート、食器洗乾機、間取図具、4LDKに変更可（オプション）、上下水道負担金50万円（税別）●引渡／即時●取引態様／仲介（専任媒者有）

http://www.createhouse.co.jp

岡山中央小まで徒歩9分（660m）！

すまい給付金対象物件！

フラット35対応（金利Bプラン）利用可！

リーブルガーデンS 南区立川町

岡山市南区

新築 立川町 2,980万円

●所在／岡山市南区立川町●構造／木造2階建●築年月／平成28年7月●構造／木造2階建●学区／興除小、興除中●建面／東側6m●交通／興除北バス停徒歩5分●備考／フラット35S対応、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山中央小・中学校区

★南向き・日当り眺望良好！

新マンション 南方パークマンション 1,300万円

●所在／岡山市北区南方3丁目●構造／RC造7階建の4階部分●築年月／昭和56年6月●管理費／月額1,350円●修繕積立金／月額3,406円●駐車場／空無●交通／JR北長瀬駅徒歩19分●備考／南向き、日当り良好、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.com

オープンハウス 7/2(土)・3(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは赤磐市河本のみ開催

設備充実の新築住宅！マルナカまで700m

★山陽小・高陽中学校区

新築 赤磐市 河本 P4台

全2棟 1,880万円

●所在／赤磐市河本●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／山陽小、高陽中●建面／約6m●交通／JR山陽駅徒歩19分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、1F-2F温水洗浄便座、エコジョーズ、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社　●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74　☎086-214-2588

高島小・中学校区、スーパー300m JR東岡山駅1,000m

新築 岡山市中区 雄町 P2台

全2棟有 2,380万円

【②号棟】●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●学区／高島小、高島中●建面／南側6m●交通／JR東岡山駅徒歩9分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、ルーフバルコニー設置、駐車場2台●建築確認番号／②号棟：同第001405号、④号棟：同第001408号、⑧号棟：同第001409号●竣成予定／平成28年7月～9月●取引態様／売主

住まいはもっと楽しいものであっていい。

内と外で贅沢な時を楽しむ住まい

南に広がる田園風景、そして夜空を眺めるその時間を贅沢なひとときとして楽しむ。細部にまでこだわった住まいは暮らしのひとつひとつを大切に積み上げることで、住まいそのものはもちろん、ここでの暮らしを慈しむべきものとして深く味わいを増すものであって欲しい。そんな願いを込めたお住まいの完成見学会です。

2日間限定の特別公開。皆様のご来場をお待ちしております。※その他の写真はWebにて公開中です。

第1回新築実例見学会「4つの庭を持つ家」は多くの方にご来場いただき終了いたしました。誠にありがとうございました。

夏のOPEN HOUSE 3連弾

ハシモトホームズ 夏の新築実例見学会

第2回 7/9 sat 10 sun 10:00~17:00

岡山市南区浦安本町「贅沢バルコニーの家」

第3回 7/23 sat 24 sun 10:00~17:00

岡山市北区撫川「撫川うちわの似合う家」

見学会場・来場予約はwww.h-homes.co.jp

会場内区画図

アワーズタウン浦安本町 分譲地内

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

www.h-homes.co.jp　ハシモトホームズ　検索

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ/橋本興産株式会社　●岡山市南区福成2丁目21-31　建設業許可番号 ●岡山県知事（特-23）第14790号 ●一般建築士事務所登録12759号 ●岡山県知事（7）第3131号　☎0120-31-5151

ハシモトホームズ 分譲地情報

— お気軽にお問合せ下さい! —

ウッドタウン西辛川分譲中！

売地 岡山市北区 西辛川

建築条件なし 残り1区画！

南甲地 168.26㎡(50.90坪) 坪単価20.67万円

1,047万円

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●建面／西側約4m●交通／五軒屋前バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／上水道負担金15万円（税別）、建築条件付き（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／販売代理

売地 岡山市中区 藤崎

撰明小学校まで徒歩5分(400m)

建築条件なし

175.64㎡(53.13坪) 坪単価14.47万円

786.3万円

●所在／岡山市中区藤崎●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、操南中●建面／北側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩9分●備考／現況渡し、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は中介手数料不要）●引渡／即時●取引態様／専任媒介

同時開催 Hashimoto HOMES ORDER MADE HOUSE

新商品「ラ・ラフィネ」

モニターハウス募集 説明会開催

※エリアに限りがあります。

Point.1 デザイン【タイムレスモダンデザイン】

Point.2 ZEH【ネットゼロエネルギーハウス】

Point.3 健康快適住宅

Point.4 オーダーファニチャー

ハシモトホームズの建物にご興味をお持ちの方、どのような住まいなのか気になる方、是非お越し下さい。特典についてもご説明させていただきます。

新築建売 メイプルタウン大和町

便利な生活施設が徒歩圏内に揃った、子育て世代に嬉しい好立地です！

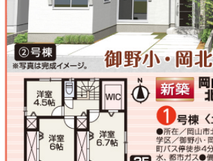
2棟完成！

新築 岡山市北区 大和町2丁目 他1棟有！

②号棟〈土地+建物+外構〉2,680万円

4LDK 土地86.88㎡(26.28坪) 建物93.57㎡(28.30坪)

●所在／岡山市北区大和町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年6月●学区／御野小、岡北中●建面／南側3.8m●交通／大和町バス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩9分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

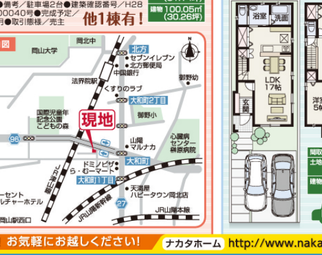


新築 岡山市北区 大和町2丁目

①号棟〈土地+建物+外構〉3,180万円

4LDK 土地102.97㎡(31.14坪) 建物100.05㎡(30.26坪)

●所在／岡山市北区大和町2丁目●構造／木造2階建●学区／御野小・岡北中●建面／南側6m●交通／大和町バス停徒歩4分、JR法界院駅徒歩19分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●建築確認番号／1号棟：同第001405号、2号棟：同第001408号、3号棟：同第001409号●竣成予定／平成28年10月●取引態様／売主



新築建売 メイプルタウン大和町Ⅱ

法界院駅徒歩10分！子育てに適した好環境！

平成28年10月完成予定！

新規分譲

新築建売 メイプルタウン奉還町

岡山駅西口まで徒歩12分の街中立地！

平成28年7月～9月完成予定！

新規分譲8棟

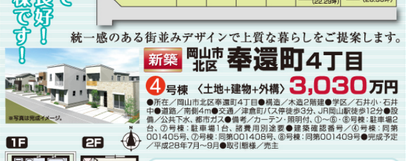
南向きで日当り良好！あと3棟です！

統一感のある街並みデザインで上質な暮らしをご提案します。

新築 岡山市北区 奉還町4丁目

④号棟〈土地+建物+外構〉3,030万円

●所在／岡山市北区奉還町4丁目●構造／木造2階建●学区／石井小・石井中●建面／南側6m●交通／津倉町バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩12分●設備／公共下水、都市ガス●備考／平成17年水回りリフォーム済、3口セラー、シャンプードレッサー、ウォシュレット、蔵、カーポート、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介



新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！ お気軽にお越しください！

住まいる情報館 housing information building

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

株式会社ナカタホーム岡山　●宅建業／岡山県知事（8）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808　●営業時間 10:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日　FreeDial 0120-245-808