2会場同時 モデルハウス販売会！ 5/21(土)・22(日) 開催時間 10:00▶17:00

岡山市中区 海吉 家族と繋がる動線のお家

システム ガスキッチン / エアコン2台付 全室暖房付

売地 岡山市中区 **海吉** ①号地 736万円 ②号地 723.24万円

●所在／岡山市北区平野757-10他●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭南小、吉備中●交通／平野バス停徒歩8分●道路／①号地：北側6m、西側6m2号地：北側6m●設備／ガス●負担金／下水道負担金54万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

土地・建物・外構 3,450万円

●所在／岡山市中区吉田●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月（未入居）●学区／旭南小、吉備中●交通／JR吉備線「吉備」徒歩9分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／上下水道引込負担金32万円込、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

間取り：4LDK+S 土地面積：162.20㎡(49.06坪) 延床面積：115.15㎡(34.83坪)

P3台

岡山市北区 白石 きれいな空気で暮らすお家

オール電化 エコキュート / エアコン2台付 全室暖房付

売地 岡山市北区 **白石** 1,380万円

土地・建物・外構 3,350万円

●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／平成26年3月（未入居）●学区／旭南小、吉備中●交通／JR吉備線「吉備」徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／上下2点同時販売●引渡／即時●取引態様／売主

間取り：4LDK 土地面積：139.23㎡(40.00坪) 延床面積：98.62㎡(29.83坪)

P3台

JR高島駅まで徒歩5分！通勤・通学にとても便利！

売地 岡山市中区 **高島新屋敷** 1,200万円

3区画有

①号地・②号地・③号地

●所在／岡山市中区高島新屋敷●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●交通／JR吉備線「吉備」徒歩5分、団地内バス5.5m●交通／JR高島駅徒歩5分●設備／上下水道引き込み済●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

閑静な住宅地！ザグザグ徒歩5分！

売地 岡山市中区 **海吉** 812万円

モデルハウス 随時見学可能

【③号地】土地面積：164.01㎡(49.61坪)

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小、富山中●道路／団地内6m●交通／JR吉備線「吉備」徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金32万円込●引渡／相談●取引態様／売主

ニシナフードバスケット徒歩3分！

売地 岡山市東区 **松新町** 924万円

【2号地】土地面積：178.93㎡(54.12坪)

南道路 / 他1区画有

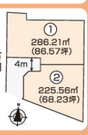
●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／下阿知小、加東中●道路／団地内6m●交通／JR吉備線「吉備」徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

旭操小学校区！敷地約86坪！

売地 岡山市中区 **倉益** 1,030万円

他1区画有

【①号地】土地面積：286.21㎡(86.57坪)



注文住宅用地すべてにプランニング実施中！ 無料

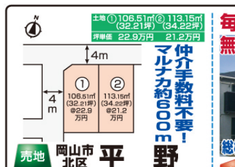
ご希望のプランやご予算などお聞かせください。

アイレストホーム 岡山

検索

●建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100



仲介手数料不要！マルナカ約600m！野

売地 岡山市北区 **平** ①号地 736万円 ②号地 723.24万円

●所在／岡山市北区平野757-10他●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭南小、吉備中●交通／平野バス停徒歩8分●道路／①号地：北側6m、西側6m2号地：北側6m●設備／ガス●負担金／下水道負担金54万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

一括販売の場合1,448.39万円

毎週日曜(第3除く)11:00~17:00 無人オープンハウス開催中！

総檜柱で超強構造の家！オール電化！

売家 岡山市東区 **東平島** P4台

仲介手数料不要 2,472万円

●所在／岡山市東区平島1229-7●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月（未入居）●学区／平島小・上道中●道路／西側6m●交通／東平島上バス停徒歩1分●備考／ガーデン：前納●取引態様／売主

即入居可

間取 4LDK 土地面積 167.88㎡(50.78坪) 建物面積 94.12㎡(28.47坪)

ナビ住所 岡山市東区東平島1229-7

岡山市北区 川入 開静な住宅地！土地約59坪で南道路

売地 岡山市北区 **川入** 657.25万円

●所在／岡山市北区川入689-8●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／北振小、吉備中●道路／南側6m●交通／JR吉備線「吉備」徒歩12分●設備／ガス●負担金／下水道負担金54万円、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

土地 197.65㎡(59.76坪) 評価額 11万円

建築条件なし

岡山市北区 川入 ゆったり70坪台の売土地残り3区画！

売地 岡山市北区 **川入** 1,182.56万円～

●所在／岡山市北区川入808-3他●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6m・西側6m●交通／JR吉備線「吉備」徒歩12分●備考／ガーデン：前納●取引態様／売主

土地 244.35㎡(73.91坪) 評価額 16万円

建築条件なし

株式会社 お撫いもせん 岡山支店

●岡山県知事（般-24）第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産●岡山県知事（9）第2689号 倉敷市場南628-12

フリーアクセス **0800-200-9333**

平成23年築の築浅戸建！太陽光発電3.51kw装備！

★敷地広々約85坪！

土地 182.64㎡(55.49坪) 建物 107.75㎡(32.59坪)

売家 岡山市中区 **今谷** P6台

価格見直しました 2,980万円

●所在／岡山市中区今谷●構造／木造2階建●築年月／平成23年3月●学区／橦小、電車中●道路／東側6m●交通／JR吉備線「吉備」徒歩12分、バス停徒歩1分●設備／ガス●負担金／下水道負担金30万円、浄化槽、開発許可済、造成宅●引渡／相談●取引態様／売主

リフォーム不要でご使用いただけます！

土地 255.37㎡(77.25坪) 建物 125.29㎡(37.90坪)

★小・中学校まで徒歩10分（600m）圏内！

売家 赤磐市 **桜が丘西7丁目** P3台

●所在／赤磐市桜が丘西7丁目●構造／軽量鉄骨造陸屋根2階建●築年月／平成元年8月●学区／桜が丘中●道路／北西側6m●交通／熊原駅徒歩8分●備考／セキスイハイムの建物、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

セキスイハイムの軽量鉄骨住宅

清隆橋電停徒歩3分の収益ワンルーム！年間収入78万円 利回り14%

405号室

間取 1R 専有面積 18.12㎡(5.48坪)

501号室

間取 1R 専有面積 17.78㎡(5.38坪)

※501号室は405号室と反転タイプ

センチュリー **清輝**

収益 2室同時売却・現在満室 **557万円**

●所在／岡山市北区清輝橋1丁目●構造／RC造陸屋根4階・5階建●築年月／平成2年11月●管理費／月額11,000円●駐車場／無●学区／清輝小、岡輝中●交通／岡山電気軌道清輝橋停留所3分●備考／オーナーチェンジ物件●引渡／即時●取引態様／売主

●岡山県知事（2）第5111号 ●岡山市北区中山下2丁目5-20 ライオンズマンション中山下102号

アイアイホーム 株式会社 ☎086-225-8200

http://e-aialhome.com

人気の伊島小・京山中学校区！

土地 168.32㎡(47.89坪) 評価額 22万円

建築条件なし

売地 岡山市北区 **伊島町3丁目** 1,053.58万円

●所在／岡山市北区伊島町3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小、京山中●交通／JR吉備線「吉備」徒歩10分●道路／北側6m、南側6m●設備／ガス●負担金／下水道負担金54万円●引渡／即時●取引態様／売主

開静な住宅地！東南角地で日当り良好！

建築条件なし

売地 岡山市中区 **湊** 角地 1,195.6万円

土地 191.03㎡(57.78坪) 評価額 20万円

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小、東山中●交通／倉田バス停徒歩10分●道路／角地、南側6m、南東側6m●現況／更地●備考／電気、都市ガス、個別に上下水道負担金42万円を含む、水道メーター13mmの種別分、敷地上に都市計画道路予定有●引渡／相談●取引態様／仲介

角地！広々土地約78坪！

土地 258.98㎡(78.33坪)

建築条件なし

売地 赤磐市 **山陽町2丁目** 750万円

山陽西小470m

●所在／赤磐市山陽町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／山陽西小、熊阪中●交通／山陽駅徒歩9分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

K.Yプランニング 株式会社 ☎086-250-2635

●岡山県知事（2）第5263号 ●岡山市北区西島田町4-14

http://ky-planning.jp

オープンハウス 5/21(土)・22(日) 11:00▶17:00

※オープンハウス会場告示看板の外観撮影

山陽小・高陽中学校区 マルナカまで700m

新築 赤磐市 **河本** P4台

全2棟 ①号棟 2,030万円

間取 4LDK 土地面積 180.41㎡(54.57坪) 建物面積 105.16㎡(31.81坪)

●所在／赤磐市河本●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／山陽小、高陽中●道路／北東側6m●交通／下市バス停徒歩11分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室暖房乾燥、IT・2F浴水洗浄便座、エコジョーズ、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

高島小・中学校区、スーパー300m JR東岡山駅1,000m

新築 岡山市中区 **雄町** P2台

全2棟有 2,380万円

間取 4LDK 土地面積 174.20㎡(52.69坪) ②号棟 建物面積 106.99㎡(32.06坪)

【②号棟】●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●学区／高島小、高島中●道路／南側6m●交通／建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／南側6m●交通／建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／南側6m●交通／JR吉備線「吉備」徒歩6分●設備／ガス●負担金／下水道負担金54万円、建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

アルファ不動産 株式会社 ☎086-214-2588

●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

http://www.alfa-e.jp

建築条件なし

土地 713.62㎡(215.89坪) 評価額 8.6万円

新規分譲住宅！木造平屋建！

*完成イメージ

間取 2LDK+S 土地 156.37㎡(47.30坪) 建物 60.16㎡(18.19坪)

P2台

岡山2号線バイパスへのアクセス良好！約215坪の広々敷地！

売地 岡山市 **光津** 1,848万円

平成28年8月末完成予定 / 今城小・邑久中学校区

瀬戸内市 新築 邑久町北島 1,180万円

●所在／瀬戸内市邑久町北島●構造／木造平屋建●学区／今城小、邑久中●道路／西側6m●交通／西大寺駅バス停徒歩12分●備考／登記内容により負担金30,000円程度、敷地内排水負担金50,000円程度、給水申請費42,000円程度、建築確認不要地域（建築工事届済）、駐車場2台●完成予定／平成28年8月末●取引態様／仲介

有限会社 ウィーク ☎086-278-3760

●岡山県知事（7）第3278号 ●岡山市中区岡483-1

トランクルーム付きで収納たっぷりのリフォーム済マンション！

敷地内に緑や共有スペースが充実

スーパー・ドラッグストア・医院・人気のパン屋さん等が近隣により生活便利な環境！

お支払い例 返済期間35年 10年固定金利 0.9%の場合 借入1,530万円、別途諸費用・保証料等必要 ボーナス払い 月々 **42,480円** 0円

マンション サービス 津高台通り一番館 1,530万円

間取 3LDK+S 専有 79.50㎡(24.04坪) 共有 9.50㎡ 管理費 月額6,900円 修繕積立金 月額5,600円 駐車場 月額6,000円

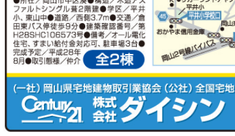
●所在／岡山市北区津高台●構造／RC造9階建の4階部分●築年月／平成10年12月●管理費／月額6,900円●修繕積立金／月額5,600円●駐車場／月額6,000円●学区／横井小、香和中●交通／津波井バス停徒歩1分●備考／リフォーム済、マルチルーム有、トランクルーム有、アレコープ前庭1.09坪●引渡／相談●取引態様／仲介

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山 ☎086-801-3008

●岡山県知事（7）第3299号 ●岡山市南区新保1138-15

http://www.sunhome-okayama.co.jp

岡山市南区 福成 オープンハウス 5/21(土) 13:00▶16:00



平成18年築内装リフォーム済の積水ハウス建物！生活施設充実！利便性のいい環境！

売家 岡山市南区 **福成1丁目** オール電化住宅 2,980万円

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成18年6月●学区／福浜小、福浜中●道路／南側6m●交通／機工センターバス停徒歩10分●備考／1F：64.55㎡・2F：51.65㎡、積水ハウスの建物、内装リフォーム済、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 3LDK+S 土地 179.99㎡(54.44坪) 建物 116.20㎡(35.15坪)

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら

有限会社 エステート・マエタニ Agent7 ☎086-261-0880

●岡山県知事（4）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21

JR西川原駅まで徒歩11分！

土地 165.00㎡(49.91坪) 評価額 24万円

165.00㎡(49.91坪) @24万円

建築条件なし

売地 岡山市中区 **浜1丁目** 1,197万円

●所在／岡山市中区浜1丁目●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小、東山中●交通／JR西川原駅徒歩11分●道路／北側6m●設備／ガス●負担金／下水道負担金54万円●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地104坪・建物77坪の2世帯住宅！

おかやまコープまで徒歩1分（60m）

岡山市北区 売家 今3丁目 P4台

5,300万円

●所在／岡山市北区今3丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和53年6月●学区／西小、御南中●道路／東側6m●交通／大雲辻バス停徒歩3分、JR北長瀬駅徒歩12分●備考／駐車一部未登記有、駐車場4台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK 専有 111.51㎡(33.73坪) バルコニー 10.80㎡ トランコ 11.90㎡ ポーチ 3.00㎡

有限会社 ヒムカコーポレーション ☎086-244-2012

●岡山県知事（2）第4985号 ●岡山市北区今7丁目24-18

新築のオール電化住宅！広々としたお庭が魅力！

★南向き・日当り良好！

平成28年6月完成予定

②号棟（土地＋建物＋外構）

新築 岡山市南区 浜野4丁目 2,590万円

●所在／岡山市南区浜野4丁目●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●学区／福浜小、福浜中●道路／東側4m●交通／浜野バス停徒歩5分●備考／すまい給付金対応可、床下収納、システムキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレット、1F：53.46㎡、2F：48.60㎡、一部私道負担あり、駐車場3台（並列可）●建築確認番号／H28SHC第105092号●完成予定／平成28年6月●取引態様／仲介

間取 4LDK+S 土地 195.27㎡(59.06坪) 建物 102.06㎡(30.87坪)

株式会社 ハウスジャパン 検索

株式会社 ハウスジャパン ☎086-470-3146

●宅建業／岡山県知事（1）第5527号●建設業許可番号／岡山県知事（般-22）第20875号●倉敷市児島塩生893-1

オープンハウス 5/21(土) 11:00▶16:00

その他の日をご見学希望の方は随時ご連絡いただければご案内いたします。

デザイナーズ仕様の内装！趣のある豪華で高貴な空間です！

牛窓マリーナまで300m！高台からの美しい景色やマリンスポーツを楽しめる立地です！

非常に丁寧に使用されており、浴室を設置すれば住居としても十分ご利用いただけます。

売家 瀬戸内市 牛窓町牛窓 6,300万円

間取 3LDK+S 土地 658.73㎡(199.27坪) 建物 232.48㎡(70.32坪)

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成7年9月●学区／牛窓東小、牛窓中●道路／南側6m●交通／JR吉備線「吉備」徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金32万円込●引渡／相談●取引態様／売主

おうち家不動産 株式会社 ☎086-239-0771

●岡山県知事（2）第5157号 ●岡山市北区中仙道55-125

岡山市東区 金岡東町 オープンハウス 5/21(土)・22(日) 11:00▶17:00

すまい給付金対象物件！フラット35対応（金利Bプラン）利用可！

新築 岡山市東区 金岡東町1丁目 2,280万円

間取 4LDK 土地面積 159.08㎡(48.12坪) 建物面積 104.33㎡(31.55坪)

●所在／岡山市東区金岡東町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／北西側6m●交通／JR赤穂線「西大寺」徒歩6分●設備／ガス●負担金／下水道負担金54万円●引渡／即時●取引態様／売主

残り1棟

すまい給付金対象物件！オール電化住宅（エコキュート）

新築 岡山市中区 湊 2,280万円

間取 4LDK 土地面積 150.09㎡(45.40坪) 建物面積 100.44㎡(30.38坪)

●所在／岡山市中区湊●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●学区／平井小、東山中●道路／南側6m●交通／倉田駅バス停徒歩9分●備考／すまい給付金対象、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

全2棟

(一社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社 ダイシン ☎086-233-1122

●岡山県知事（7）第3288号 ●岡山市北区昭和町3-5

倉敷市 桜が丘西 オープンハウス 5/21(土) 11:00▶17:00

南向きで日当り良好！目の前は公園で住み良い環境！

新築 倉敷市 赤磐市桜が丘西10丁目 1,780万円

●所在／赤磐市桜が丘西10丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年3月●学区／山陽北小・桜が丘中●道路／西側6m●交通／桜が丘東5丁目バス停徒歩1分●備考／対面式システムキッチン、シャンプードレッサー、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 4LDK 土地面積 241.88㎡(73.15坪) 建物面積 100.44㎡(30.38坪)

すまい給付金対象物件！フラット35S対応（金利Bプラン）利用可

新築 岡山市南区 立川町 2,980万円

間取 4LDK 土地 218.41㎡(66.06坪) 建物面積 105.99㎡(32.06坪)

●所在／岡山市南区立川町●構造／木造2階建●学区／福浜小、福浜中●道路／南側6m●交通／JR吉備線「吉備」徒歩6分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、全室暖房、IT・2F浴水洗便座、エコジョーズ、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社 ブルズ・エージェンシー Agent7 ☎086-235-1717

●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20

http://www.ok-daishin.co.jp

閑静な住宅街！広々6DKの和風邸宅！日当り良好！

岡南大橋まで500mとアクセスの良い立地！

売家 岡山市中区 江並 850万円

P2台

操明小・操南中学校区

間取 6DK 土地 174.00㎡(52.63坪) 建物 98.99㎡(29.94坪)

●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建●築年月／昭和45年6月●学区／操南小、操南中●道路／南側6m●交通／三蟠郵便局前バス停徒歩10分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

山陽地所株式会社 ☎086-226-0005

売却不動産募集中！お気軽にお問い合わせください！ http://www.sanyo-jisho.com/

●岡山県知事（13）第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23

南向き 乙多見

売地 岡山市中区 **乙多見** 1,180万円

土地 222.60㎡(70.18坪) 評価額 20万円

建築条件なし JR東岡山駅徒歩15分！敷地約70坪！生活施設充実！

●所在／岡山市中区乙多見●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭南小、吉備中●道路／東側6m●交通／JR吉備線「吉備」徒歩12分、バス停徒歩1分●備考／浄化槽設置義務、現況有姿取引●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸町瀬戸町瀬戸

売地 岡山市東区 **瀬戸町瀬戸** 1,000万円

土地 298.72㎡(90.36坪) 評価額 11万円

建築条件なし JR瀬戸駅徒歩10分！敷地約90坪！角地！

●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／北側6m●交通／JR赤穂線「西大寺」徒歩8分●備考／駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

収益マンション グランデール 伊島

収益ワンルーム！岡山商科大学まで徒歩18分（1400m）！

入居中 **270万円**

●所在／岡山市北区伊島町3丁目●構造／RC造陸屋根5階建の2階部分●築年月／平成3年6月●管理費／月額3,000円●修繕積立金／月額1,130円●駐車場／空無●学区／伊島小、京山中●交通／JR吉備線「吉備」徒歩27分●備考／オーナーチェンジ物件、設備無償譲渡、現状有姿売渡し、賃貸借契約中●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 1R 専有 20.07㎡ 登録 (6.31坪) バルコニー 2.90㎡

山陽地所株式会社 ☎086-226-0005

売却不動産募集中！お気軽にお問い合わせください！ http://www.sanyo-jisho.com/

●岡山県知事（13）第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23

JR備前原駅まで徒歩5分と利便性良好！

売家 岡山市北区 原 1,200万円

●所在／岡山市北区原●構造／木造2階建●築年月／昭和50年10月●学区／牧石小、岡北中●道路／北側4m●交通／JR備前原駅徒歩5分●備考／公営水道・浄化槽・LPG、頭首来登記簡易建物有り、駐車場1台（ビルトインガレージ）●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 3LDK 土地 295.66㎡(119.68坪) 建物 163.17㎡(49.35坪)

敷地面積は約119坪と広々！しっかりした在来木造住宅！

有限会社 ブルズ・エージェンシー Agent7 ☎086-235-1717

●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20

http://www.e-bulls.jp

県道45号岡山玉野線・岡南大橋へのアクセス良好！

売地 岡山市中区 **藤崎** 900万円

土地 165.29㎡(60.00坪) 評価額 18万円

●所在地／岡山市中区藤崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●道路／南側6m●交通／新道浜中バス停徒歩7分●現況／更地●備考／現況渡し、水道引込第、引込工事費約43万円要、簡易内海排水負担金40万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

操南小学校まで徒歩5分（400m）！

建築条件なし

売地 岡山市中区 **藤崎** 919.8万円

土地 202.73㎡(61.32坪) 評価額 15万円

●所在地／岡山市中区藤崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●道路／角地、南側4m、西側3.6m●交通／新道浜中バス停徒歩7分●現況／更地●備考／現況渡し、水道引込第、引込工事費約43万円要、簡易内海排水負担金40万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

ハローズ・ザグザグまで徒歩7分（500m）！

敷地広々約80坪

売地 岡山市中区 **藤崎** 1,249.1万円

建築条件なし

土地 266.43㎡(80.59坪) 評価額 15.5万円

●所在地／岡山市中区藤崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●道路／南側6m●交通／三蟠郵便局バス停徒歩33分●現況／更地●備考／本道設置工事負担金353万要、水道メーター負担金12万円×税要、簡易内海排水53万円要（予定金額）●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 みつまた Agent7 ☎086-277-8426

●岡山県知事（11）第1922号 ●岡山市中区藤崎593-1

http://www.mitsumata.jp