南区 三浜町

スキップフロアを体感しよう！ ご予約受付中！

見学をご希望の方はご連絡ください。

毎日の家事動線を感じる工夫です。

狭小住宅×スキップフロア

狭小住宅ながら6畳設計をフルに活かして、半地下プレイルームや1F・2Fの間に着を作ったり、子供部屋にロフトをとったり、プライバシーを保ちつつ段光と風を効率よく取り込む「大容量」な空間デザイン！もちろん階段5段の中2階のバルコニーで家事もラクラク！

岡山市南区 浦安本町

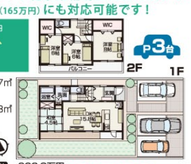
新築セットプラン

リビングからウッドデッキ・お庭へと繋がる開放的な間取り。3台以上可能な広々駐車プラン！

安心の長期優良住宅仕様で、地域型ブランド化事業補助金（上限120万円）や太陽光発電を載せてゼロエネ型補助金（165万円）にも対応可能です！

借入2,750万円 35年 0.975% ボーナス払い0円 毎月77,308円

太陽光発電と補助金を組み合わせて、更に支払いを軽減できます！詳しくはお問い合わせ下さい！



土地面積：193.07㎡（58.40坪）
延床面積：105.98㎡（32.06坪）
1F：52.99㎡
2F：52.99㎡

浦安小学校まで徒歩9分（700m）
病院・ショッピング施設も近く！

新築 岡山市南区 セットプラン **浦安本町**

土地 992.8坪 建物 1,757.2万円 **2,750万円**

●所在／岡山市南区浦安本町●構造／木造2階建●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／浦安本町バス停徒歩8分●道路／東側6m●間況／更地●備考／建築許可費用32万円要、水道負担金25万円要●引渡／相談●取引態様／売主

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

現地説明会 7／4(土)・5(日) 11:00▶15:00

岡山市中区 山崎

コンパクトでも開放的！中庭・吹抜のある可愛いお家

間取 2LDK 土地 103.03㎡（31.16坪） 建物 77.13㎡（23.33坪）

施工面積／1F：52.90㎡ 2F：54.18㎡ 合計：107.08㎡（32.39坪）

プラン変更可 | 駐車場2台確保 | 無垢材使用 | 照明付（器具除く） | 温水ヒーター

プラン変更可能！

新築 岡山市中区 セットプラン **山崎**

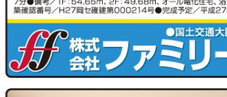
〈土地＋建物〉 **1,898万円**（税込）

プラン変更可能！

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／北側6m●学区／原尾小・芳泉中●交通／山崎バス停徒歩5分●敷地／1,388.72㎡、33.55坪、2F：40.27㎡、上下水道工事負担金54万円（税込）要、駐車場2台、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

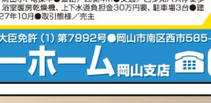
現地 モデルハウス 見学会 オープンハウス 7／4(土)・5(日) 10:00▶17:00

分譲地にて、完成済モデルハウスをご見学いただけます！ ★お施主様のご厚意による2日間限りの見学会です。



ピュアタウン神下⑤号地 **建築中！**

間取 4LDK 土地 175.00㎡（52.93坪） 建物 104.33㎡（31.56坪）



リビングエアコン・全室LED照明器具・エコキート付 | 土地・建物・外構工事見込

新築 岡山市中区 **神下** **2,086万円**

●所在／岡山市中区神下●構造／木造鋼板葺2階建●学区／財田小、電波伴中道路／西側4m●交通／乙多見バス停徒歩7分●間取／1F：54.65㎡、2F：49.88㎡、オール電化住宅、浴室暖房乾燥機、上下水道負担金30万円要、駐車場3台●建築確認番号／H27報住建建第000214号●完成予定／平成27年10月●取引態様／売主

http://www.pure-house.co.jp

●国土交通大臣免許（1）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2

株式会社 ファミリーホーム 岡山支店 ☎086-805-0003

オープンハウス 7／4(土)・5(日) 10:00▶16:00

間取 4LDK 土地 166.44㎡（50.34坪） 建物 104.33㎡（31.56坪）

富山小学校まで徒歩4分（310m）！

新築 岡山市中区 **福泊** **2,580万円**（税込）

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／平成27年6月●学区／富山小・富山中●道路／北西6m●交通／バス停徒歩5分●建蔽／60%●容積／200%●敷地／49.68㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

株式会社 ファーストランド ●岡山県知事（3）第4843号●岡山市北区今4-9-23 ☎086-242-5677

オープンハウス 7／4(土)・5(日) 10:00▶17:00

岡山市北区 東古松新築住宅

更に詳しい情報はホームページをCHECK！

3階建てホームエレベータ付『プラスαの家』

新築 岡山市北区 **東古松2丁目** **3,980万円**（税込）

●所在／岡山市北区東古松2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年6月●学区／富田小、桑田中●道路／北西6m●交通／東古松2丁目バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩9分●敷地／1F：49.92㎡、2F：45.64㎡、3F：48.02㎡、オール電化住宅（エコキュート）、ホビーター、ビルトイン食洗機、ホームエレベーター付、1620サイズユニットバス、浴槽保温12時、建物概算保証10年、駐車場3台（電動シャッターガレージ前）●引渡／即時●取引態様／仲介

P3台

http://www.cheers-re.co.jp

岡山県知事（1）第5534号●岡山市北区白石65-1

Cheers 不動産のことならチアーズ 株式会社 チアーズリアルエステート ☎086-214-2644

大安寺南町 オープンハウス 7／4(土)・5(日) 10:00▶18:00

※オープンハウスは北区大安寺南町のみ開催

JR大元駅徒歩8分！マルナカ徒歩4分！

新築分譲限定2棟！

新築 岡山市北区 **大安寺南町** **3,180万円**（税込）

●所在／岡山市北区大安寺南町●構造／木造2階建●築年月／平成27年6月●学区／三門小、石井中●道路／東側5m●交通／JR大安寺駅徒歩9分●建蔽／60%●容積／200%●システムキッチン（人造大理石）、温水洗浄便座1F・2F、複層ペアガラス、浴室暖房乾燥機、駐車場3

★「花尻」近日分譲地予定！

P3台

180号線に好アクセス！

売地 岡山市北区 **吉備津** **930.6万円**

建築条件なし

●所在／岡山市北区吉備津●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門東小、高松中●交通／JR吉備津駅徒歩10分●道路／東側6m●間況／更地●備考／上水道負担金170.94㎡（51.70坪）要●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区大安寺南町1丁目6-40

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM ●岡山県知事（2）第5043号●岡山市北区中仙道2-33-23 ☎0120-24-5055

江並 オープンハウス 7／5(日) 11:00▶16:00

岡山市中区

ご連絡頂ければ平日もご案内致します！

※オープンハウスは中区江並のみ開催

太陽光発電システム10.458kw搭載！設備充実の新築住宅！

年間発電金額約41.47万円 ※試算値

（20年固定買取制度）

浮いた光熱費で月々のお支払いもお得に♪

お支払い例 返済期間35年 10年固定金利1.3%の場合

頭金／667万円、借入／2,880万円の場合

月々 **85,386円** ボーナス 0円

太陽光発電（10.458kw）で毎月34,558円分の電気を作ります。 ※年間平均、天候により異なります。

実質支払金額 月々 **50,828円**

※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

▶省エネ&節約に！エネルギーの使用量が見えるインターホン付ガス給湯器

太陽光発電 | エコキュート | 外構工事費込 | 浴室暖房乾燥機 | LED照明カーテン付 | 駐車場最大3台可

新築 岡山市中区 **江並** **2,880万円**

土地＋建物＋外構

●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建●築年月／平成27年7月●学区／乙多見小、操明小●道路／南側6m●交通／新道江並バス停徒歩7分●設況／建築中●備考／システムキッチン、食器洗浄乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座付1F・2F、太陽光発電システム搭載、フラット35適合、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

操明小・操南中学校区！

ダブルソーラーのある暮らし！浮いた光熱費で月々のお支払いもお得に♪

太陽とガスのエネルギーベストミックスが新しい未来をつくる。

浮いた光熱費で月々のお支払いもお得に♪

太陽の光で電気をつくり、太陽の熱でお湯をつくる。ガスと太陽光ならダブルソーラーがおトクです！晴れた昼間は発電量が多く、余った電気が充電できて更におトク！

太陽光発電 | 太陽熱給湯 | 外構工事費込 | ガス浴室暖房乾燥機 | 地震時復旧資機材工法 | 駐車場最大4台可

新築 岡山市北区 **大安寺中町** **3,600万円**（税込）

土地＋建物＋外構

間取 4LDK 土地 156.43㎡（47.32坪） 建物 101.02㎡（30.55坪）

●所在／岡山市北区大安寺中町●構造／木造2階建●築年月／平成27年3月●学区／大野小、石井中●道路／西側5m●交通／JR大安寺駅徒歩3分●備考／1F：54.65㎡、2F：46.37㎡、ダブルソーラーパネル設置、システムキッチン、ウォシュレット、モニターインターホン、カーテン、追焚機能付バス、外構工事付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

★☆連絡頂ければ随時ご案内致します！

http://www.mitsumata.jp

●岡山県知事（11）第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1

株式会社 みつまた Agent7グループ ☎086-277-8426

土地 建物 マンション 事業用物件 お持ちの不動産買わせてください！

自社買取いたします！

いま、三勲小学校区・石井小学校区・御野小学校区 津島小学校区・伊島小学校区の物件を特に買取強化中です！

無料査定 秘匿厳守 お気軽にご相談ください！

http://www.cobrarock.net

●岡山県知事（3）4670号●岡山市北区平田129-102

有限会社 アバンツ ☎086-805-4832

街中で便利に暮らす、学南町の可愛いお家

間取 2LDK 土地 66.11㎡（20.00坪） 建物 76.42㎡（23.11坪）

施工面積／1F：35.69㎡ 2F：37.09㎡ ロフト：12.42㎡ 合計：85.15㎡（25.75坪）

プラン変更可 | 駐車場1台確保 | 無垢材使用 | 照明付（器具除く） | 温水ヒーター

プラン変更可能！

新築 岡山市北区 セットプラン **学南町3丁目** 〈土地＋建物〉 **2,180万円**（税込）

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小、芳泉中●交通／浦安本町バス停徒歩12分●道路／西側6m●交通／四番川水バス停より徒歩12分●間況／更地●備考／上水道負担金54万円（税込）要、エアコン2台付、一部カーテン・照明付、駐車場3台●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市南区浦安本町81番49

有限会社 アバンツ

●岡山県知事（3）4670号●岡山市北区平田129-102 ☎086-805-4832

ハシモトホームズ 分譲地情報

お気軽にお問合せ下さい！

大野小学校が近くて安心！JR大安寺駅まで徒歩7分！

売地 岡山市北区 **大安寺南町** **2,150万円**

●所在／岡山市北区大安寺南町●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大野小、石井中●道路／南側5m（位置指定道路、岡山市道に移管予定）●交通／JR大安寺駅徒歩7分●敷地／●備考／建築条件付、水道メーター（20mm）負担金24.8万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

家族の笑顔と共に育つ文数の街「Timeless Town 南輝」残り1区画！

南輝小学校徒歩4分 福南中学校徒歩8分

売地 岡山市南区 **南輝3丁目** ③ **980.1万円**

●所在／岡山市北区南輝3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小、福南中●交通／北新55m（岡山市道）●交通／南輝小学校前バス停徒歩4分●敷地／119.31㎡（36.09坪）●建蔽率／60%●道路／北側6m●間況／更地●備考／上下水道負担金17万円要、水道メーター負担金12.75万円要、測量確定後実測精算●引渡／相談●取引態様／売主

国道180号線沿い！JR備前一宮駅まで徒歩10分！ウッドタウン西辛川分譲中！

売地 岡山市南区 **西辛川** 北号地 189.09㎡（61.15坪） 南号地 168.26㎡（50.80坪） **910.5万円** **997.7万円**

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／五軒屋バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／上水道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／販売代理

建築デザイナー募集 詳しくはお問合せ下さい

ハシモトホームズ/橋本興産株式会社

●岡山市南区福成2丁目21-31 ☎0120-31-5151

建設業許可番号 岡山県知事（特-23）第14790号 一級建築士事務所登録12739号 ●岡山県知事（7）第3131号

北欧スタイルの家

土地、建物を全て含んだモニター特別価格です。

新築 岡山市南区 **浦安本町** 間取り：4LDK+外部収納 土地面積：173.70坪（52.54坪）

詳しくはホームページをご覧下さい。 価格変更しました **4,322.5万円**（税込）

●所在地／岡山市南区浦安本町●構造／木造2階建●学区／浦安小、芳泉中●徒歩12分●備考／上水道負担金および団地負担金（税別50万円）要、エアコン2台付、一部カーテン・照明付、駐車場3台●取引態様／売主

建築条件付土地 2区画販売中 南側6m道路！

アワーズタウン浦安本町 MAP

区画図

17号地	180.96㎡（54.81坪）	1,233万円
26号地	188.04㎡（56.91坪）	1,240万円

ナビ住所 岡山市北区浦安本町81番49

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

www.h-homes.co.jp ホームページリニューアル！ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ/橋本興産株式会社 ☎0120-31-5151

建設業許可番号 岡山県知事（特-23）第14790号 一級建築士事務所登録12739号 ●岡山県知事（7）第3131号

メイプルタウン大供表町 鹿田小・幼稚園まで徒歩2分！

休日は徒歩15分のイオンモール岡山でショッピング！

新築 岡山市北区 **大供表町** ②号棟〈土地＋建物〉 **2,580万円**（税込）

●所在／岡山市北区大供表町●構造／木造2階建●築年月／平成27年4月●地目／宅地●用途地域／商業地域（一部近隣商業地域）●建ぺい率／80%（一部60%）●容積率／200%（一部400%）●学区／鹿田小・桑田中●道路／北側4.6m●交通／精神科医療センター西バス停徒歩4分●備考／駐車場1台●引渡／相談●取引態様／売主

※別途諸費用要

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

メイプルタウン西之町 即入居可！

日々進化する大元駅界隈まで徒歩約11分の好立地！

心地よさがココロに響く街並み！

新築 岡山市北区 **西之町** ②号棟〈土地＋建物〉 **3,280万円**（税込）

●所在／岡山市北区西之町●構造／木造2階建●築年月／平成27年6月●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●道路／北側5m●交通／野田2丁目バス停徒歩6分●備考／カーテン・照明付、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

※別途諸費用要

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

メイプルタウン伊福町 岡山駅西口まで徒歩12分！(960m)

人気の伊島小・京山中学校区で快適ライフ！

新築 岡山市北区 **伊福町3丁目** ①号棟〈土地＋建物＋外構〉 **3,280万円**（税込）

間取 3LDK 土地 90.89㎡（27.49坪） 建物 88.38㎡（26.73坪）

●所在／岡山市北区伊福町3丁目●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／伊島小・京山中●道路／西工口バス停徒歩2分、JR岡山駅西口徒歩12分●設備／公共下水、都市ガス、中国電力●建築確認番号／H26報住建第000242号●間況／建築中●備考／カーテン・照明付、ウッドデッキ、駐車場2台（車種による）●売主予定／平成27年11月●取引態様／売主

メイプルタウン花尻ききょう町

商業施設が充実の利便性と好アクセスの立地！

新築 岡山市北区 **花尻ききょう町** ①号棟〈土地＋建物〉 **2,980万円**（税込）

●所在／岡山市北区花尻ききょう町●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●道路／南側5m●交通／花尻緑町バス停徒歩2分●設備／公共下水、都市ガス、中国電力●建築確認番号／H26報住建第001454号●間況／建築中●備考／駐車場2台●売主予定／平成27年12月●取引態様／売主

※別途諸費用要

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館

株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般-23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2805

●営業時間 10:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.7.31

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521