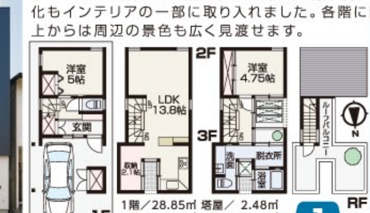
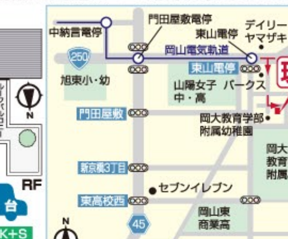
『小さくゆたかに住む』スマートに暮らすデザイン住宅！

小さく豊かに暮らす3階建てのお家。建物北側と空側の「POCKET」空間により、空の変化もインテリアの一部に取り入れました。各階には生活スペースを効率的にレイアウト。屋上からは周辺の景色も広く見渡せます。


洋室5帖
玄関
1F
2F
LDK13.8帖
収納2.1帖
3F
洋室4.75帖
脱衣所
浴室
ルーフバルコニー
RF

1階／28.85㎡ 塔屋／2.48㎡
2階／28.85㎡ 屋上／11.60㎡
3階／23.88㎡

P1台


中納言電停
門田屋敷電停
東山電停
デイリーヤマザキ
岡山電気軌道
東山電停
現地
旭東小・幼
山陽女子中・高
パークス
門田屋敷
岡大教育学部附属幼稚園
岡大教育学部附属小・中
新京橋3丁目
セブンイレブン
東高校西
岡山東商業高
250
28
45

新築 岡山市中区 **東山2丁目** 価格見直しました **2,780万円**（税込）

間取 2LDK+S
土地 48.90㎡（14.79坪）
建物 84.06㎡（25.42坪）

●所在／岡山市中区東山2丁目●構造／木造スレート葺3階建●築年月／平成26年5月●学区／三勲小、操山中●道路／北側6m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩3分●備考／駐車場1台●引渡／即時●取引態様／売主●設計監理／ココロエ一級建築士事務所 ●施工／Living Nine

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

バルプラン 検索

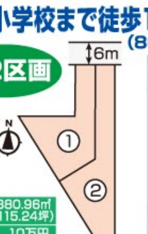
●岡山県知事（2）第4930号 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録第14014号 ●岡山市中区中納言町3-22（中納言電停北250m）

有限会社 バルプラン ☎086-273-2231

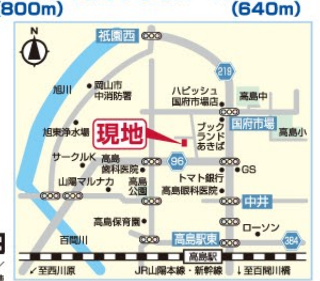
スーパー・学校・銀行近く生活便利な立地！建築条件なし！

高島小学校まで徒歩10分！（800m） 高島中学校まで徒歩8分！（640m）

全2区画



	①	②
土地	316.66㎡（95.78坪）	380.96㎡（115.24坪）
坪単価	13.1万円	10万円


祇園西
旭川
岡山市中消防署
ハピッシュ国府市場店
高島中
旭東浄水場
現地
ブックランドあさひ
国府市場
高島小
サークルK
高島歯科医院
山陽マルナカ
高島公園
トマト銀行
高島眼科医院
GS
中井
高島保育園
ローソン
百間川
高島駅東
高島駅
至西川原
JR山陽本線・新幹線

売地 岡山市中区 **今在家** ①号地**1,250万円** ②号地**1,150万円**

●所在／岡山市中区今在家●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小・高島中●交通／JR高島駅徒歩15分●道路／北側6m●現況／更地●備考／専用住宅の居宅に限る、住宅建築時浄化槽設置要、上水道は13mmのみ（20mmの場合買主負担）、都市ガス管引込済●引渡／2017年2月中旬予定●取引態様／売主

石原企画 検索

●岡山県知事（7）第3269号●岡山市中区国府市場65-7

株式会社 石原企画 ☎086-275-7234

土地 160.06㎡～169.62㎡（48.41坪）～（51.31坪）
坪単価 13.5万円

江並に新規分譲地 全9区画予約受付中！

団地内6m道路

坪単価 13.5万円

済
②
③
④
⑤
商談中
商談中
6m
⑥
⑦
⑧
⑨

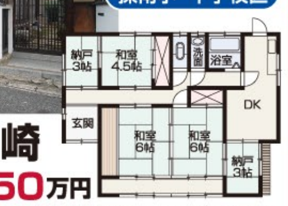
売地 岡山市中区 **江並** **653.5万円～692.6万円**

●所在／岡山市中区江並●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／9区画●学区／操明小・操南中●交通／新道江並バス停徒歩8分●道路／団地内6m●設備／浄化槽●開発許可番号／岡山市指令開第846号●備考／水道工事負担金27万円要、水道メーター（20mm）負担金24.8万円要●引渡／即時●取引態様／売主（①号地・⑨号地のみ売主(株)ダイシン）

間取 3DK+2S
土地 174.55㎡（52.80坪）
建物 95.17㎡（28.78坪）

ハローズ江崎店まで徒歩7分（550m）！和風平屋住宅！

操南小・中学校区


納戸3帖
和室4.5帖
浴室
DK
玄関
和室6帖
和室6帖
納戸3帖

売家 岡山市中区 **江崎** 価格見直しました **750万円**

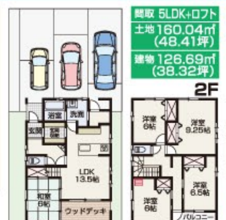
●所在／岡山市中区江崎●構造／木造平屋建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北西側4.2m、南西側4.8m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／駐車場無し●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.mitsumata.jp

●岡山県知事（11）第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1

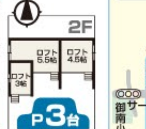
株式会社 みつまた Agent7 グループ ☎086-277-8426

岡山市北区 田中 パナソニック仕様のオール電化新築住宅②棟完成！収納豊富！


浴室
洗面
玄関
LDK13.5帖
和室6帖
ウッドデッキ
洋室6帖
洋室9.25帖
洋室6帖
洋室6.5帖
バルコニー
2F
1F

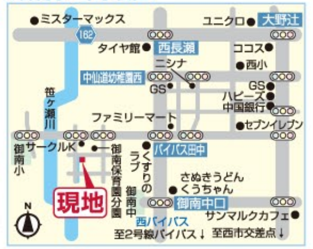
間取 5LDK+ロフト
土地 160.04㎡（48.41坪）
建物 126.69㎡（38.32坪）

②号棟 5LDK+ロフト付！


2F
ロフト5.5帖
ロフト4.5帖
ロフト3帖

P3台

★空間の利用効率を高めたプランニング！
★御南小・中学校区！


ミスターマックス
ユニクロ
大野辻
タイヤ館
西長瀬
ココス
ニシナ
西小
中仙道幼稚園西
GS
ハピーズ
中国銀行
笹ヶ瀬川
ファミリーマート
セブンイレブン
サークルK
御南小
御南保育園
ラ・ムー
くすりのラブ
バイパス田中
御南中
さぬきうどん
くうちゃん
現地
御南中口
西バイパス
サンマルクカフェ
至2号線バイパス
至西市交差点

新築 岡山市北区 **田中** ①号棟 **3,843.2万円**（税込） ②号棟 **3,923.2万円**（税込）

●所在／岡山市北区田中●築年月／平成26年12月●構造／木造瓦葺2階建●学区／御南小、御南中●道路／北側6m●交通／条ノ前バス停徒歩2分●備考／オール電化住宅（IHヒーター・エコキュート）、駐車場3台、①号棟：土地160.05㎡・建物124.21㎡●引渡／相談●取引態様／仲介（専任業者有）

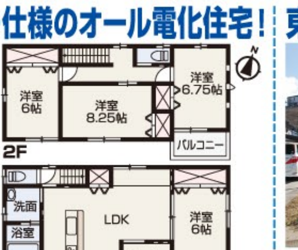
随時ご案内いたします！

http://www.createhouse.co.jp

●岡山県知事（5）第4050号●岡山市北区京町1-25

有限会社 クリエイトハウス ☎086-224-0700

人気の田中エリア！バリアフリー仕様のオール電化住宅！


洋室6帖
洋室8.25帖
洋室6.75帖
バルコニー
2F
洗面
浴室
LDK
洋室6帖
ホール
玄関
ポーチ
1F

ニシナフードバスケットまで徒歩4分（320m）

売家 岡山市北区 **田中** **2,980万円** P2台

間取 4LDK
土地 121.04㎡（36.61坪）
建物 103.50㎡（31.30坪）

●所在／岡山市北区田中●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成19年8月●学区／御南小、御南中●道路／東側6m●交通／田中バス停徒歩2分、JR北長瀬駅徒歩徒歩15分●備考／1F：52.99㎡、2F：50.51㎡、オール電化住宅、バリアフリー仕様、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

★ご予約いただければ随時ご案内いたします！

東岡山レークタウン内！

土地 158.47㎡（47.93坪）
坪単価 19万円

売地 岡山市東区 **城東台西3丁目** 建築条件なし **910万円**

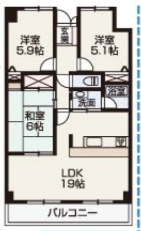
●所在／岡山市東区城東台西3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／城東台小・上道中●交通／JR上道駅徒歩15分●道路／西側6m●現況／更地●備考／現状有姿渡し、上水道負担金要●引渡／即時●取引態様／仲介

★売却のご相談（秘密厳守）承ります！ http://j-one.info

●岡山県知事（2）第5234号 ●岡山市東区瀬戸町沖212-9

株式会社 ジャストワン 不動産部 ☎086-952-0031

街中立地マンション！


洋室5.9帖
玄関
洋室5.1帖
和室6帖
浴室
洗面
LDK19帖
バルコニー

間取 3LDK
専有面積 75.77㎡（22.92坪）
バルコニー 10.65㎡

売マンション アークスクエア **表町** 岡山中央小・中学校区 **1,980万円**

●所在／岡山市北区表町3丁目●構造／SRC造14階建の12階部分●築年月／平成10年3月●管理費／月額11,100円●修繕積立金／月額3,560円●駐車場／空有●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／岡山電気軌道新西大寺町筋電停徒歩2分●備考／都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約72坪！ゆったり4LDK+S！

P3台

売家 赤磐市 **桜が丘西7丁目** 現在リフォーム中 **1,350万円**

間取 4LDK+S
土地 239.40㎡（72.41坪）
建物 144.20㎡（43.62坪）

●所在／赤磐市桜が丘西7丁目●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成元年3月●学区／山陽北小、桜が丘中●道路／西側6m●交通／ミラー塾前バス停徒歩4分●備考／1F：87.74㎡、2F：56.46㎡、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

売地 岡山市中区 **平井4丁目**

土地 184.22㎡（55.72坪）
坪単価 22.8万円

南西角地！南道路！日当り良好！平井小徒歩4分！バス停徒歩3分！

建築条件なし **1,270.42万円**

●所在／岡山市中区平井4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小、東山中●交通／四軒屋住宅バス停徒歩3分●道路／角地、南側5～5.5m、西側3.6m●現況／上物有●備考／建物解体更地渡し、西側市道はセットバック要●引渡／相談●取引態様／仲介

売家 岡山市北区 **富原** P1台

間取 4LDK
土地 176.90㎡（53.51坪）
建物 124.21㎡（37.57坪）

閑静な住宅地！4LDK！南道路！日当り良好！ **980万円**

●所在／岡山市北区富原●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／平成2年6月●学区／横井小、香和中●道路／南東側6m●交通／薬局前バス停徒歩20分●備考／駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

★桃園団地内

http://ky-planning.jp

●岡山県知事（1）第5263号●岡山市北区西島田町4-14

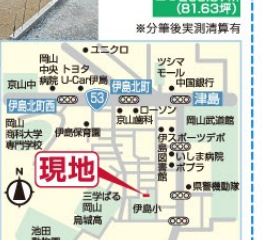
K.Yプランニング 株式会社 ☎086-250-2635

伊島小学校まで徒歩2分！

建築条件なし

土地 269.87㎡（81.63坪）

※分筆後実測清算有

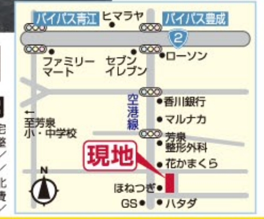

ユニクロ
岡山トヨタ
U-Car伊島
ツシマモール
中国銀行
京山中
伊島北町
伊島北町西
53
津島
ローソン
京山歯科
岡山武道館
岡山商科大学専門学校
伊島保育園
伊スポーツデポ
いしま病院
ポプラ
現地
県警機動隊
三学ばる
岡山烏城高
伊島小
池田動物園
岡山西税務署

売地 岡山市北区 **伊島町1丁目** **3,018万円**

●所在／岡山市北区伊島町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小・京山中●交通／機動隊前バス停徒歩4分●道路／北側約3.9m●備考／地積は分筆後の実測地積とします（売買代金は実測地積にて清算）、有効宅地部分202.30㎡（61.19坪）、延長敷地部分67.57㎡（20.43坪）（持分1/3）●引渡／相談●取引態様／仲介

芳泉小・中学校区！商業施設充実エリア！南道路！角地！

土地 186.81㎡（56.51坪）
坪単価 24.2万円


バイパス青江
ヒマラヤ
バイパス豊成
2
ファミリーマート
セブンイレブン
ローソン
空港線
香川銀行
マルナカ
至芳泉小・中学校
芳泉整形外科
現地
花かまくら
ほねつぎ
GS
ハタダ

売地 岡山市南区 **福田** **1,364.2万円**

●所在／岡山市南区福田●地目／田（宅地に変更予定）●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／福田バス停徒歩1分●道路／南側8m、北側6m、東側5m●備考／開発許可申請費30万円要、上下水道負担金無し●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.sanyo-jisho.com/

●岡山県知事（13）第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23

山陽地所株式会社 ☎086-226-0005

新築分譲 岡山市中区 御成町 通勤・通学便利で自然豊かな街

最終1棟！ご予約受付中！
新築建売
3月末
完成予定！

三勲小・操山中学校区！

―― 岡大附属小・中学校すぐ近くで子育ても安心！――

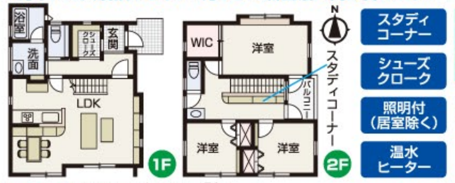
■三勲小学校……640m（徒歩8分）

■操山中学校…1,600m（徒歩20分）

■東山電停……240m（徒歩3分）

■東山公園……130m（徒歩2分）

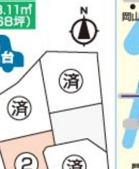
岡山市街も近い文教地区・御成町
3月中にご入居頂けます。4月からの新生活に間に合います！


浴室
洗面
シューズクローク
玄関
LDK
1F
WIC
洋室
洋室
洋室
バルコニー
スタディコーナー
2F

スタディコーナー
シューズクローク
照明付（居室除く）
温水ヒーター

間取 3LDK+S
土地 140.43㎡（42.48坪）
建物 98.11㎡（29.68坪）

P2台

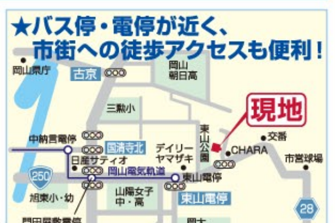


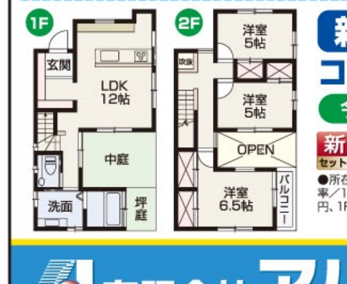
新築 岡山市中区 **御成町** **2,698万円**（税込）

●所在／岡山市中区御成町●構造／木造2階建●学区／三勲小、操山中●道路／団地内7m●交通／東山バス停徒歩2分●備考／上下水道工事負担金65万円要（メーター代込）、駐車場2台●建築確認番号／H26岡セ確建第000976号●完成予定／平成27年3月末●取引態様／仲介

ご予約頂ければ随時ご案内いたします

★バス停・電停が近く、市街への徒歩アクセスも便利！


岡山県庁
古京
岡山朝日高
三勲小
現地
交番
CHARA
市営球場
中納言電停
国清寺北
デイリーヤマザキ
日隆寺
東山電停
岡山電気軌道
250
旭東小・幼
山陽女子中・高
門田屋敷電停
岡大教育学部附属小・中
東山峠
セブンイレブン
岡山東商業高
45
28
至円山


1F
玄関
LDK12帖
中庭
洗面
坪庭
2F
洋室5帖
洋室5帖
OPEN
洋室6.5帖
バルコニー

新築セットプラン 岡山市中区 **山崎**

コンパクトでも開放感のある中庭・吹抜プラン！

今なら間取り変更可能です！ご相談ください！

新築 セットプラン 岡山市中区 **山崎** **1,980万円**（税込） P2台

間取 3LDK
土地 103.03㎡（31.16坪）
建物 79.56㎡（24.06坪）

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／北側4m●学区／旭操小・操南中●交通／山崎バス停徒歩5分●備考／土地：600万円、建物：1,380万円、1F：38.17㎡、2F：41.39㎡、上下水道負担金65万円要、駐車場2台、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

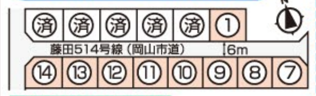
http://www.cobrarock.net

●岡山県知事（3）4670号●岡山市北区平田129-102

有限会社 アバンツ ☎086-805-4832

団地内6m道路！国道30号線すぐ！

藤田都スポーツ広場近く


済
済
済
済
済
①
藤田514号線（岡山市道）
6m
⑭
⑬
⑫
⑪
⑩
⑨
⑧
⑦

土地 169.26㎡～179.24㎡（51.20坪）～（54.22坪）
坪単価 10.5～12万円

建築条件なし

★住宅メーカー様歓迎！

売地 岡山市南区 **藤田** 全9区画 **537.6万円～623.53万円**

●所在／岡山市南区藤田●地目／雑種地（①のみ宅地）●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●交通／都六区下バス停徒歩7分●道路／北側6m（岡山市道）（①のみ南側6m）●現況／更地●備考／開発許可申請費売主負担、水道工事負担金21.6万円要、境界ブロック負担金25.92万円要、今回販売9区画●引渡／相談●取引態様／仲介

国道30号線すぐ！広々土地約99坪！

売地 岡山市南区 **藤田** 建築条件なし **1,300万円**

●所在／岡山市南区藤田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●交通／都六区下バス停徒歩2分●道路／西側約3.5m●現況／賃貸中（仮設テント倉庫有）●備考／個人住宅建築可●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 329.00㎡（99.52坪）
坪単価 13.1万円

沿道サービス業・倉庫にも好適！

売地 岡山市南区 **中畦** 建築条件なし **1,580万円**

●所在／岡山市南区中畦●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／興除小・興除中●交通／中畝堤南バス停徒歩3分●道路／北側約10m、東側5m●現況／上物有●備考／古家有（昭和45年築、2階建10DK、アパート2所帯有、介護向き、自己用住宅可）、現況有姿取引●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 633.90㎡（191.75坪）
坪単価 8.3万円

約129坪の土地！2所帯・コーポ向！

売地 岡山市中区 **海吉** 建築条件なし **2,325万円**

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／海吉バス停徒歩10分●道路／東側4m●現況／月極駐車場●備考／下水道引込済、分割相談可●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 426.88㎡（129.13坪）
坪単価 18万円

建部小徒歩9分（700m）！

売地 岡山市北区 **建部町建部上** 建築条件なし **412.02万円**

●所在／岡山市北区建部町建部上●地目／雑種地●都市計画／区域外（無指定地域）●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／建部小・建部中●交通／JR福渡駅徒歩20分●道路／東側4m●現況／更地●備考／上下水道負担金40万円要、延長敷地部分無償譲渡、他1区画有●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 227.04㎡（68.67坪）
坪単価 6万円

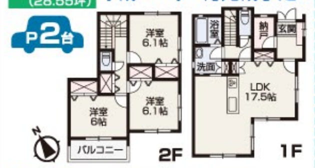
●岡山県知事（10）第2468号 ●岡山市南区藤田668-123

売るとき **藤徳興産** 買うとき ☎086-296-6751

間取 3LDK+S
土地 135.25㎡（40.91坪）
建物 94.39㎡（28.55坪）

JR大元駅まで徒歩9分！平成27年2月完成予定！

P2台


洋室6.1帖
浴室
納戸
玄関
洗面
洋室6.1帖
LDK17.5帖
洋室6帖
バルコニー
2F
1F

新築 岡山市北区 **下中野** オール電化住宅 **2,980万円**

●所在／岡山市北区下中野●構造／木造2階建●学区／大元小、桑田中●道路／北側4m●交通／JR大元駅徒歩9分●備考／オール電化住宅、システムキッチン（IHクッキングヒーター）、ウォシュレット1F・2F、バス1坪タイプ、ディンプルキー、駐車場2台●建築確認番号／H26岡セ確建第000602号●現況／建築中●完成予定／平成27年2月●取引態様／仲介

間取 3LDK
土地 187.49㎡（56.71坪）
建物 87.77㎡（26.55坪）

P1台

売家 岡山市東区 **南古都** 広々としたお庭 **950万円**

●所在／岡山市東区南古都●構造／木造2階建●築年月／昭和52年9月●学区／平島小、上道中●道路／南側6m●交通／南古都バス停徒歩7分●備考／システムキッチン、全室6帖以上、全居室収納有、日当り良好、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 4LDK+S
土地 199.46㎡（60.33坪）
建物 138.00㎡（41.74坪）

売家 岡山市北区 **川入** P3台 全室2面採光 **2,580万円**

●所在／岡山市北区川入●構造／木造2階建●築年月／平成17年10月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側5m●交通／JR庭瀬駅徒歩28分●現況／居住中●備考／駐車場3台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

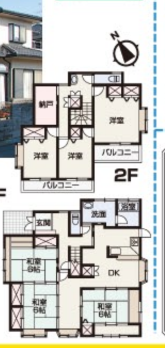
http://arrows-okayama.com

●岡山県知事（1）第5440号●岡山市北区西古松230-110

株式会社 ARROWS ☎086-250-3969

オール電化住宅！リフォーム箇所多数！

間取 6DK
土地 239.34㎡（72.40坪）
建物 175.19㎡（52.99坪）


納戸
洋室
洋室
洋室
バルコニー
2F
玄関
洗面
浴室
和室6帖
DK
和室6帖
和室6帖
1F

売家 岡山市北区 **小山** P1台 **2,680万円**

●所在／岡山市北区小山●構造／木造2階建●築年月／平成9年2月●学区／庄内小、高松中●道路／角地、西側6m、南側5m●交通／三手口バス停徒歩4分●備考／オール電化、リフォーム箇所多数（平成21年：IH・食洗機、平成22年：トイレリフォーム、平成23年：屋根・外壁塗装、オール電化、太陽光発電、平成24年：1F二重サッシ、和室畳替）、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

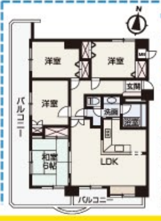
2号線バイパス近く！約60坪！解体更地渡し

売地 岡山市中区 **平井**

土地 201.60㎡（60.98坪）
坪単価 19.7万円

建築条件なし **1,200万円**

●所在／岡山市中区平井●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小・東山中●交通／操南団地入口バス停徒歩5分●道路／北側6m●現況／古家有●備考／間口約15m、奥行約15m、解体更地渡し●引渡／平成27年4月以降●取引態様／仲介


洋室
洋室
洋室
和室6帖
LDK
バルコニー

丁寧に使用されています！

間取 4LDK
専有面積 98.21㎡（29.70坪）
バルコニー 36.04㎡

売マンション ライオンズマンション **倉敷** JR倉敷駅徒歩9分 **2,480万円**

●所在／倉敷市昭和2丁目●構造／SRC造13階建の12階部分●築年月／昭和62年11月●管理費／月額17,300円●修繕積立金／月額7,000円●駐車場／（敷地外）月額10,800円●学区／万寿小、東中●交通／しげい病院前バス停徒歩1分、JR倉敷駅徒歩9分●備考／全室エアコン付●引渡／即時●取引態様／仲介

●岡山県知事（7）第3278号 ●岡山市中区関483-1

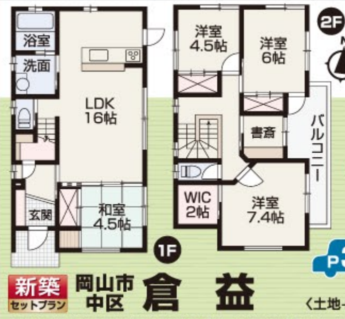
有限会社 ウィーク ☎086-278-3760

岡山市中区
倉益
kuramasu

新築セットプラン

- オール電化住宅
- 全室LED照明付
- エコキュートIHヒーター
- 電気自動車用充電プラグ
- カメラ付インターホン
- 外構工事費込

※完成イメージパース


浴室
洗面
LDK16帖
玄関
和室4.5帖
1F
洋室4.5帖
洋室6帖
書斎
バルコニー
WIC2帖
洋室7.4帖
2F

間取 4LDK
土地 179.41㎡（54.27坪）
建物 103.50㎡（31.30坪）

月々6万円台のお支払いで充実の新築マイホーム生活！

プラン変更可能

旭操小学校……徒歩15分（1,200m）
サークルK……徒歩8分（600m）

P3台

土地 754.3万円
建物 1,725.7万円

新築 セットプラン 岡山市中区 **倉益** （土地+建物） **2,480万円** 税込

お支払い例 返済期間35年 3年固定金利1.05%の場合

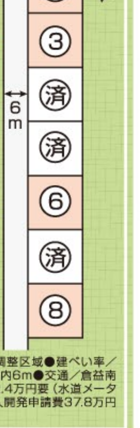
月々 借入2,400万円、頭金80万円の場合 **68,309円** ボーナス払い **0円**

※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

●所在／岡山市中区倉益（⑧号地）●構造／木造2階建●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭操小、操南中●道路／団地内6m●交通／倉益南バス停徒歩8分●現況／更地●備考／水道設置工事負担金32.4万円要（水道メーター負担金別途要）、個人開発申請費37.8万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

田園の多い静かな住環境でゆったりと暮らす。

全9区画・今回販売4区画

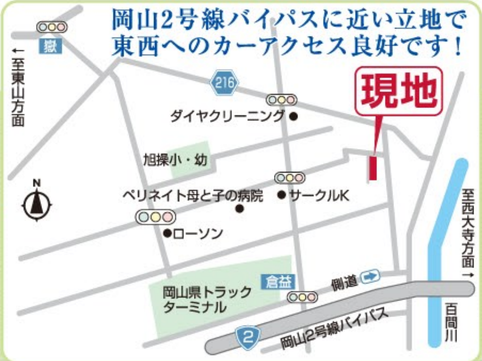


号地	土地面積	坪単価	土地価格
②号地	182.37㎡（55.16坪）	13.9万円	7,667,000円
③号地	181.73㎡（54.97坪）	13.9万円	7,640,000円
⑥号地	179.81㎡（54.39坪）	13.9万円	7,560,000円
⑧号地	179.41㎡（54.27坪）	13.9万円	7,543,000円

売地 岡山市中区 **倉益**

●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭操小、操南中●道路／団地内6m●交通／倉益南バス停徒歩8分●現況／更地●備考／水道設置工事負担金32.4万円要（水道メーター負担金別途要）、建築許可申請費32.4万円要（⑧号地は個人開発申請費37.8万円要）●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山2号線バイパスに近い立地で東西へのカーアクセス良好です！


至東山方面
216
ダイヤクリーニング
現地
旭操小・幼
ペリネイト母と子の病院
サークルK
ローソン
岡山県トラックターミナル
倉益
側道
岡山2号線バイパス
2
至西大寺方面
百間川

岡山市東区
シティタウン西大寺中野

スーパー・病院・銀行など近く生活便利！
芥子山小学校・旭東中学校区

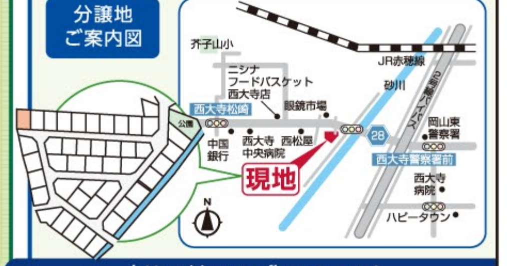
売地 岡山市東区 **西大寺中野** 仲介手数料不要

土地 161.37㎡（48.81坪）
坪単価 16.1万円

①号地 **966.9万円**

●所在／岡山市東区西大寺中野●地目／宅地●用途地域／第1種住居専用地域（岡山牛窓線から30mは第2種住居地域）●建ぺい率／50%（第2種住居地域：60%）●容積率／100%（第2種住居地域：200%）●学区／芥子山小・旭東中●交通／川井バス停徒歩5分●道路／団地内6～8m（一部4m）●開発面積／10,399.34㎡●備考／開発許可：岡山市指令開第1131号、上下水道工事負担金37.8万円要、境界ブロック負担金別途要●引渡／即時●取引態様／売主

分譲地ご案内図


芥子山小
JR赤穂線
ニシナフードバスケット西大寺店
砂川
西大寺松崎
眼鏡市場
2号線バイパス
岡山東警察署
中国銀行
西大寺中央病院
西松屋
28
西大寺警察署前
現地
西大寺病院
ハピータウン

http://www.fine-co.net

●宅建業／岡山県知事（5）第4187号 ●建設業／一般建設業 岡山県知事（特-14）第19652号

株式会社 ファインコーポレーション

土地建物のご売却のご相談承ります！

●岡山市北区野田3丁目1-1

☎086-245-5050

岡山市北区 **芳賀**

SANJOSE HILLS サンノゼの丘

サンノゼの丘 新築分譲住宅

OPEN HOUSE

開催日時 2/11（水・祝） 10:00～17:00

オープンハウス 次週開催

洗練された邸宅と、自然の景観に囲まれた美しい街並みの散策をお楽しみください。

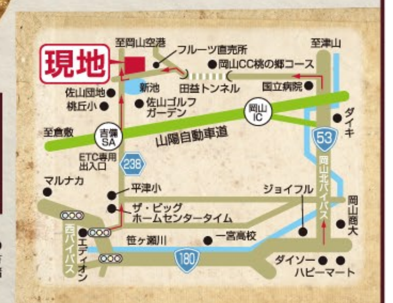
中庭とプライベートなテラスのある空間設計。

サンノゼの丘 4LDK・オール電化住宅
ハナミズキ通り11号地
土地+建物+外構+設備 **3,150万円**（税込）

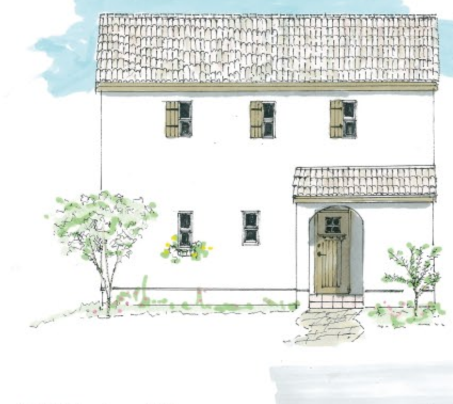
●土地面積：163.20㎡（49.36坪）●延床面積：110.17㎡（33.32坪）●築年月／平成26年11月●構造／木造2階建

●所在／岡山市北区芳賀2133番29外52筆●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／団地内6m、7m●学区／桃丘小、中山中●総区画数／全246区画●設備等／電気：中国電力、ガス：LPガス個別方式、排水：公共下水●開発許可番号／岡山市指令開第9号（H19年4月4日）第一種低層住居専用地域に準ずる●備考／別途諸費用要●引渡／相談●取引態様／土地：販売代理、建物：売主

「サンノゼの丘」特設サイトもご覧下さい。▶▶ http://www.sanjose.jp/


至岡山空港
現地
フルーツ直売所
至津山
岡山CC桃の郷コース
佐山団地
新池
田益トンネル
国立病院
桃丘小
佐山ゴルフガーデン
岡山IC
ダイキ
至倉敷
吉備SA
山陽自動車道
53
ETC専用出入口
238
岡山北バイパス
マルナカ
平津小
ジョイフル
ザ・ビッグホームセンタータイム
岡山商大
笹ヶ瀬川
一宮高校
エディオン
西バイパス
180
ダイソー
ハピーマート

岡山市北区
川入



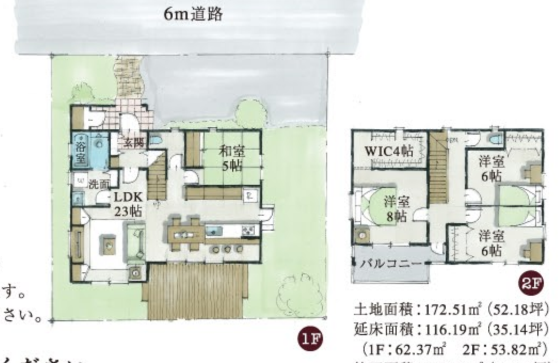
岡山市北区川入に
新しい街が誕生します。

ご予約受付開始！

アンティークな
テイストを取り入れた
シンプルでかわいい
南欧風のお家。
新しい暮らしが
ここから始まります。

※セットプランはご予算・
ご希望に応じて変更出来ます。
※お申し込みは先着順となります。
ご予約済の場合はご容赦ください。

詳しくはお問い合わせください。


6m道路
浴室
玄関
洗面
和室5帖
LDK23帖
1F
WIC4帖
洋室6帖
洋室8帖
洋室6帖
バルコニー
2F

土地面積：172.51㎡（52.18坪）
延床面積：116.19㎡（35.14坪）
（1F：62.37㎡ 2F：53.82㎡）
施工面積：126.95㎡（38.40坪）

http://www.proz.co.jp プロズジャパン 検索

街と暮らしの空間プロデュース
株式会社プロズジャパン

宅建業許可/岡山県知事（3）第4585号
建設業許可/岡山県知事（般-23）20491号

●岡山市北区芳賀1735-144

0120 FreeDial 0120-873-296

楽家 **不動産チラシ** 2015.2月号

発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.3.6

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521