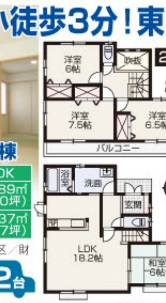
新築分譲住宅 3棟同時 オープンハウス 11／15㊏・16㊐ 11:00▶17:00

財田小徒歩3分！東岡山駅徒歩7分！即入居可！

新築！


2号棟
2F
洋室6帖
洋室7.5帖
洋室6.5帖
バルコニー
LDK18.2帖
和室6帖
1F

岡山自動車教習所
JR山陽新幹線
JR山陽本線
東岡山駅
ファミリーマート
財田小 財田幼
スポーツ広場
長岡郵便局
中国銀行
現地
CoCo壱番屋
おかやま信用金庫
ウォンツ
ハローズ
長岡団地口
ひまわり
ヤマダ電機
ナビ住所 岡山市中区長岡225

②号棟
間取 4LDK　土地 172.89㎡（52.30坪）　建物 105.37㎡（31.87坪）

新築 岡山市中区 長岡 2,430万円～（税込）

●所在／岡山市中区長岡●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成26年11月●学区／財田小・竜操中●交通／JR東岡山駅徒歩7分●道路／①②北側4m、③南側2.9m●備考／システムキッチン、TVモニターインターホン、1F・2Fウォシュレット、10年間の住宅保証付（地盤・構造部）、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

P2台

★当日は1号棟・3号棟も3棟同時にご覧頂けます！ ※当日は携帯090-1013-0883へお問い合わせください。

http://www.alfa-e.jp

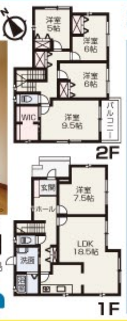
アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事（1）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

オープンハウス 11／16㊐ 11:00▶16:00

間取 5LDK　土地 192.03㎡（58.08坪）　建物 146.50㎡（44.31坪）

積水ハウスのオール電化住宅！　福島小・福南中学校区

※改装前の写真です。



ファミリーマート
ネグザスボウル
くすりのラブ
ダイソー
しーじゃっく
福島小学校
ローソン
ニューこうなん
岡山南郵便局
アンリュール
マルナカ
エブリィ
チョッパーズ
セントラルシティ病院
現地
TSUTAYA
ロイヤルホームセンター
岡山トヨペット
天満屋ハピータウン
中国銀行
福南中学校
シネマタウン岡南
ナビ住所 岡山市南区築港栄町20-9

岡山市南区

売家 築港栄町 クロス張替済 3,180万円（税込）

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成15年5月●学区／福島小、福南中●道路／北東側10.5m●交通／岡山南郵便局前バス停徒歩3分●備考／1F:73.64㎡、2F:72.86㎡、クロス張替済、駐車場3台（並列）●引渡／即時●取引態様／仲介

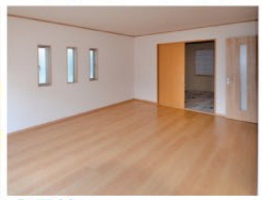
P3台

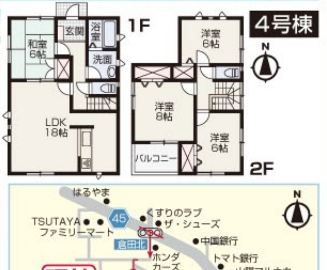
有限会社タカ・エステート ●岡山県知事（3）第4721号 ●岡山市南区福富西3丁目7-5-7 ☎086-902-5230

新築 分譲住宅 オープンハウス 11／15㊏・16㊐ 11:00▶17:00

オープンハウスは中区平井のみ開催

南側はお庭スペースで日当り良好！




4号棟
和室6帖
LDK18帖
洋室8帖
洋室6帖
バルコニー
1F
2F

はるやま
TSUTAYA
ファミリーマート
くすりのラブ
ザ・シューズ
倉田北
中国銀行
ホンダカーズ
トマト銀行
山陽マルナカ平井店
平井公園
現地
平井サンホーム
コミュニティグラウンド
岡山旭東病院
エヴァホール
岡山2号線バイパス
岡山リハビリテーション病院
ナビ住所 岡山市中区平井1174-50

④号棟 生活便利な立地！ 2号線バイパス倉田交差点近くアクセス良好！

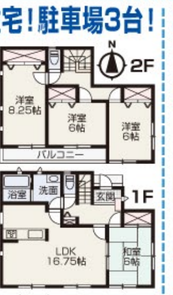
間取 4LDK　土地 148.26㎡（44.84坪）　建物 103.50㎡（31.30坪）　P3台

新築 岡山市中区 平井 価格見直しました 2,280万円（税込）

●所在／岡山市中区平井●構造／木造2階建●築年月／平成26年9月●学区／平井小・東山中●交通／倉田北バス停徒歩5分●道路／北側6m●備考／1F:57.96㎡、2F:46.37㎡、システムキッチン、TVモニターインターホン、1F・2Fウォシュレット、床下収納庫、駐車場3台（車種により2台）●引渡／即時●取引態様／仲介

JR東岡山駅徒歩12分の新築住宅！駐車場3台！

★先着申込受付中！



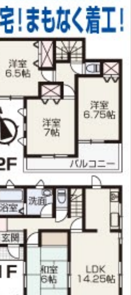
新築 岡山市中区 雄町 リョービプラッツまで徒歩8分 2,480万円（税込） P3台

間取 4LDK　土地 184.01㎡（55.66坪）　建物 104.33㎡（31.55坪）

●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●学区／竜之口小、竜操中●道路／北側4.1m●交通／JR東岡山駅徒歩12分●建築確認番号／H26岡セ確建第000644●備考／システムキッチン、ウォシュレット1F・2F、全室ペアガラス、住宅瑕疵担保責任保険、地盤調査+地盤改良+地盤保証、駐車場3台●完成予定／平成27年2月予定●取引態様／仲介

お買物・銀行など近く生活便利なエリアの新築住宅！まもなく着工！

★先着申込受付中！



P2台

新築 岡山市南区 浜野2丁目 チョッパーズまで徒歩5分 2,480万円（税込）

間取 4LDK　土地 135.03㎡（40.84坪）　建物 96.67㎡（29.24坪）

●所在／岡山市南区浜野2丁目●構造／木造2階建●学区／福浜小、福浜中●道路／南側4m●交通／浜野西バス停徒歩4分●建築確認番号／H26岡セ確建第000877●備考／システムキッチン、ウォシュレット1F・2F、全室ペアガラス、住宅瑕疵担保責任保険、地盤調査+地盤改良+地盤保証、駐車場2台●完成予定／平成27年2月予定●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

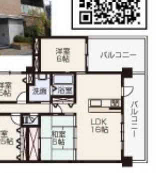
(一社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●岡山県知事（7）第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5

Century21 株式会社ダイシン ☎086-233-1122

オープンハウス 11／15㊏ 13:30▶17:00

伊島小学校・京山中学校区！内装リノベーション済のきれいなお部屋です！

住まいの給付金が最高30万円支給されます。（詳しくはお問い合わせください）



間取 4LDK　専有面積 84.45㎡（25.54坪）　バルコニー 28.23㎡

詳細はコチラ

上階なし　角部屋　三面バルコニー　価格見直しました

サーパス
売マンション 京山 505号室 3,080万円（税込）

●所在／岡山市北区京山2丁目●構造／RC造陸屋根7階建の5階部分●築年月／平成17年2月●管理費／月額6,580円●修繕積立金／月額9,700円●駐車場／月額7,000円●学区／伊島小、京山中●交通／京山バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩22分●備考／内装リノベーション済●引渡／即時●取引態様／仲介

お支払い例 返済期間35年 10年固定金利 1.14%の場合
借入2,800万円、自己資金481万円の場合 月々 83,600円 ボーナス払い 0円
※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

伊島北町
ツシマモール
津島
岡山武道館
京山歯科
スポーツデポ
岡山県総合グラウンド
ポプラ
伊島小
池田動物園
岡山県野球場
岡山西税務署
岡山フェアレーン
ファミリーマート
ノートルダム清心女子大
現地
岡山工業高
メガネの愛眼
清心町交差点
パサージュ奉還町
岡山済生会総合病院
ナビ住所 岡山市北区京山2-3-9

※当日の駐車場は14番をお使い下さい。
※エントランスにて505号室をお呼びください。

続・戸建てを買ってリノベをしよう！ 会場 岡山市中区 海吉【リノベSCHOOL!】 11／16㊐ 13:00▶17:00

完成見学会Ⅱ&オープンスクール

BEFORE 築浅 平成15年築 ▶ AFTER 軽量鉄骨リノベ

リノベーションで生まれ変わった軽量鉄骨造、築浅戸建物件。

今回の見所は軽量鉄骨造のリノベーション。
敬遠されがちな軽量鉄骨造の中古物件にあえて挑みました！

見学会・セミナー共に参加費無料 お気軽にお申し込みください！

売家 岡山市中区 海吉 3,130万円（税込）

間取 4LDK+3LDK　土地 255.02㎡（68.06坪）　建物 169.82㎡（51.37坪）

●所在／岡山市中区海吉●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成15年11月●学区／富山小、富山中●道路／南側8m●交通／倉益公民館バス停徒歩9分●備考／1F:88.71㎡、2F:81.11㎡、基本リノベーション費用込価格、オール電化（太陽光発電付）、セキスイハイム施工の建物、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

リノベーションセミナー開催
プロが教える！中古戸建物件のチェックポイント
中古住宅のリノベをお考えの方、必見です。

詳しい情報・お申し込みは… リノベSCHOOL 検索 または フリーダイヤル0120-690-123まで

※セミナーはお客様のお越しになられるご都合、滞在時間に合わせて個別に実施いたします。お気軽にご相談ください。

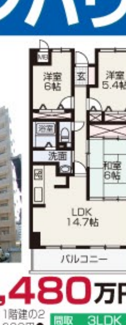
現地
ダイヤクリーニング倉益店
倉益公民館
特別養護老人ホーム富山荘
正一位天満宮
サークルK
岡山県トラックターミナル
百間川
至西大寺方面
百間川橋
岡山2号線バイパス
側道
ナビ住所 岡山市中区海吉2339-6

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら **有限会社エステート・マエタニ** Agent7グループ ●岡山県知事（4）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

オープンハウス 11／15㊏・16㊐ 11:00▶17:00

※オープンハウスはサーパス鹿田のみ開催



鹿田小学校まで徒歩7分！内装ルームクリーニング済!即入居可！南向き採光良好！

桑田中
大供
厚生町
岡山市役所
JR宇野線
鹿田小
水道局前
あかまつデンタル
アプライド
岡山大学病院 岡大医学部
オメガ 鹿田店
現地
大元駅前
岡山県珠算会館
セブンイレブン
マルナカ
花畑
ハピーズ
ナビ住所 岡山市北区東古松2丁目5-18

※当日はエントランスにて202号室をお呼びください。

サーパス
売マンション 鹿田 202号室 1,480万円

●所在／岡山市北区東古松2丁目●構造／RC造11階建の2階部分●築年月／平成6年2月●管理費／月額4,600円●修繕積立金／月額7,100円●駐車場／月額10,000円●学区／鹿田小、桑田中●交通／東古松2丁目バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩7分●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 3LDK　専有面積 70.88㎡（21.44坪）　バルコニー 9.15㎡

JR備前片岡駅まで徒歩13分！

間取 5DK　土地 197.98㎡（59.88坪）　建物 122.43㎡（37.03坪）

平成26年8月外壁塗装済！　二世帯可能

売家 岡山市南区 宗津 P5台 価格見直しました 1,290万円

●所在／岡山市南区宗津●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成2年9月●学区／灘崎小、灘崎中●道路／南東側4m●交通／JR備前片岡駅徒歩13分●備考／1F:72.84㎡、2F:49.59㎡、一部（23.06㎡）木造瓦葺、平成26年8月外壁塗装、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ **株式会社サンホーム岡山** ●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保1138-15 ☎086-801-3008

JR備中高松駅徒歩7分！国道180号線すぐ！

売家 岡山市北区 高松原古才 内装・外装リフォーム済 1,750万円

●所在／岡山市北区高松原古才●構造／木造2階建●築年月／平成7年11月●学区／庄内小、高松中●道路／南側6m●交通／JR備中高松駅徒歩7分●備考／駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK+S　土地 150.32㎡（45.47坪）　建物 107.64㎡（32.56坪）　P4台

ダイワハウス施工のオール電化住宅！

売家 総社市 秦 平成23年築の築浅物件 1,600万円

●所在／総社市秦●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成23年3月●学区／神在小、総社中●道路／西側4m●交通／JR総社駅徒歩37分●備考／平成26年12月31日までに決済が条件、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK+S　土地 209.87㎡（63.48坪）　建物 120.35㎡（36.40坪）　P3台

4LDKオール電化住宅！

売家 倉敷市 玉島黒崎 駐車場並列2台 1,580万円

●所在／倉敷市玉島黒崎●構造／木造2階建●築年月／平成5年1月●学区／柏島小、玉島西中●道路／南西側6m●交通／JR新倉敷駅徒歩73分●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK　土地 179.97㎡（54.44坪）　建物 105.98㎡（32.05坪）　P2台

JR植松駅徒歩14分！駐車場3台！

売家 倉敷市 藤戸町藤戸 閑静な住宅地 1,300万円

●所在／倉敷市藤戸●構造／木造2階建●築年月／平成9年5月●学区／天城小、多津美中●道路／西側6m●交通／JR植松駅徒歩14分●備考／駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 3LDK　土地 168.20㎡（50.88坪）　建物 112.00㎡（33.87坪）　P3台

セキスイハイムの家！内装リフォーム済！

売家 倉敷市 西阿知町新田 オール電化住宅 2,220万円

●所在／倉敷市西阿知町新田●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成14年1月●学区／西阿知小、倉敷第一中●道路／北西側4m●交通／JR西阿知駅徒歩27分●備考／オール電化住宅、駐車場2台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK　土地 154.06㎡（46.60坪）　建物 100.81㎡（30.49坪）　P2台

内装リフォーム済4LDK！

売家 倉敷市 児島下の町3丁目 駐車場広々3台以上可 2,180万円

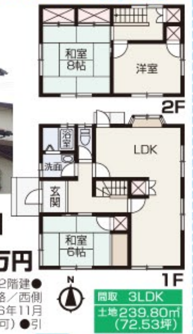
●所在／倉敷市児島下の町3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成10年4月●学区／琴浦西小、琴浦中●道路／西側4.5m●交通／JR児島駅徒歩34分●備考／駐車場3台以上可●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 4LDK　土地 207.20㎡（62.67坪）　建物 106.82㎡（32.31坪）　P3台

http://www.ohana87.jp/

株式会社オハナ不動産 Agent7グループ ●岡山県知事（2）第4988号 ●倉敷市笹沖395-7 FreeDial 0120-087-233

内外装フルリフォーム済！マックスバリュまで徒歩7分！



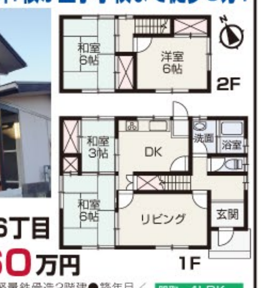
赤磐市
売家 桜が丘東5丁目 駐車場広々 1,280万円

●所在／赤磐市桜が丘東5丁目●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和53年●学区／桜が丘小、磐梨中●道路／西側6m●交通／東6丁目バス停徒歩1分●備考／平成26年11月内外装フルリフォーム済、駐車場2台（車種により4台可）●引渡／平成26年11月末予定●取引態様／仲介

間取 3LDK　土地 239.80㎡（72.53坪）　建物 92.58㎡（28.00坪）　P2台

★閑静な住宅地！日当たり良好！

キッチン・浴室リフォーム済！桜が丘小学校まで徒歩8分！



赤磐市
売家 桜が丘東6丁目 駐車場広々 1,060万円

●所在／赤磐市桜が丘東6丁目●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和52年●学区／桜が丘小、桜が丘中●道路／東側6m●交通／東6丁目上バス停徒歩2分●備考／平成26年11月キッチン・浴室リフォーム済、平成22年外壁屋根塗装済、駐車場2台（車種により4台可）●引渡／平成26年11月末予定●取引態様／仲介

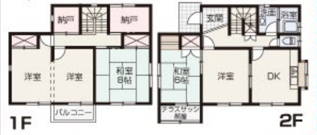
間取 4LDK　土地 247.09㎡（74.74坪）　建物 89.20㎡（26.98坪）　P2台

★担当：橋本 070-5309-0427　http://renaissa-cp.jp/

トラストハウス株式会社 ●広島県知事（2）第9728号●広島県広島市中区銀山町9-9 0120-245-116

平井小学校まで徒歩5分！フレスタ操南店まで徒歩8分！

間取 5DK+2S　土地 288.79㎡（87.35坪）　建物 113.10㎡（34.21坪）　P1台



売家 岡山市中区 平井5丁目 敷地広々約87坪 1,500万円

●所在／岡山市中区平井5丁目●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／昭和56年11月●学区／平井小、東山中●道路／角地、北側8.6m、西側6.5m●交通／山陽学園大学前バス停徒歩1分●備考／1F:56.55㎡、2F:56.55㎡、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

常盤小学校徒歩5分！

ハピーマート
リブ21
市役所入口
総社西中
総社駅
中国銀行
総社市役所
常盤郵便局
ダイキ
ドラッグセイムス
プラザ総社店
現地
高梁川
みやけ動物病院
総社南高
総社運動公園

売地 総社市 三輪 450万円
土地 162.00㎡（49.00坪）　坪単価 9.2万円

●所在／総社市三輪●地目／雑種地（一部田）●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／東側約4.4m●学区／常盤小・総社西中●交通／総社南高北バス停徒歩5分●現況／更地●備考／公共下水の受益者負担金は支払済、農地転用は売主負担●引渡／相談●取引態様／仲介

ハローズ十日市店まで徒歩2分！生活施設充実！南道路

土地 146.35㎡（44.27坪）　坪単価 24.9万円

売地 岡山市北区 十日市西町 建築条件なし 1,100万円

●所在／岡山市北区十日市西町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側約4.3m●学区／岡南小・岡輝中●交通／十日市南バス停徒歩5分●現況／更地●備考／水道および下水道引込無、現状有姿取引●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社 ●岡山県知事（13）第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23 ☎086-226-0005

広い敷地の6DKでゆったり生活！

売家 岡山市南区 迫川 P7台 JR迫川駅徒歩6分 1,280万円

●所在／岡山市南区迫川●構造／木造2階建●築年月／昭和54年11月●学区／迫川小分校、灘崎中●道路／東側3m●交通／JR迫川駅徒歩6分●備考／駐車場7台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 6DK　土地 814.92㎡（246.51坪）　建物 148.37㎡（44.88坪）

国道30号線近くアクセス良好！

土地 180.64㎡（54.64坪）　坪単価 16.5万円

全7区画 残り1区画

売地 岡山市南区 藤田 建築条件なし 899.2万円
※上水道負担金25万円込の価格

●所在／岡山市南区藤田字錦564-247他●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／7区画●今回販売区画数／1区画●学区／第二藤田小・藤田中●交通／錦御水バス停徒歩3分、JR妹尾駅約4.3km●道路／東南側6m（岡山市道）●現況／更地●備考／上水道負担金込、上水道：施設内に20mmで引込済（13mmメーター込）、排水：個別合併浄化槽・道路側溝、確定測量済●引渡／相談●取引態様／売主

南西角地で日当り良好！

土地 166.28㎡（50.29坪）　坪単価 14万円　建築条件なし

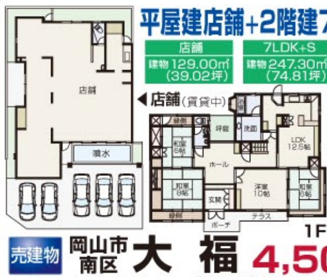
売地 岡山市南区 藤田 価格見直しました 700万円

●所在／岡山市南区藤田417-33●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●交通／興陽高校前バス停徒歩18分●道路／角地、南側4m、西側4m●現況／更地●設備／中国電力、上水道、排水：個別浄化槽・道路側溝、プロパンガス●引渡／即時●取引態様／仲介

http://minami2103.com

ホームメイト FC岡山南店 有限会社みなみ不動産事務所 ●岡山県知事（3）第4751号 ●岡山市南区藤田676-57 ☎086-296-8676

平屋建店舗+2階建7LDK+S居宅！

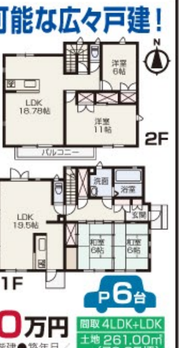


店舗 建物 129.00㎡（39.02坪）　7LDK+S 建物 247.30㎡（74.81坪）　土地 606.48㎡（183.46坪）　価格見直しました

売建物 岡山市南区 大福 4,500万円（税込）

●所在／岡山市南区大福●構造／【住宅部分】木造瓦葺2階建、【店舗部分】木造瓦葺平屋建●築年月／【住宅部分】平成2年11月【店舗部分】平成5年6月●学区／福田小、福田中●道路／南側4m、北側4m、東側6m●交通／大福バス停徒歩4分●現況／居住中●備考／【住宅部分】1F:156.07㎡、2F:91.23㎡、駐車場1台（庭の造成工事により駐車場4台可能）、【店舗部分】平成15年大規模改修及び増築、駐車場4台、現在賃貸中（月額231,428円）●引渡／相談●取引態様／仲介

店舗付住宅、二世帯住宅も可能な広々戸建！



売家 岡山市北区 横井上 P6台 トヨタホームの住宅 3,500万円

間取 4LDK+LDK　土地 261.00㎡（78.95坪）　建物 135.54㎡（41.00坪）

●所在／岡山市北区横井上●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成17年6月●学区／横井小、香和中●道路／角地、北側12m、西側10m●交通／坂野記念館前バス停徒歩3分●備考／1F:72.01㎡、2F:63.53㎡、電化住宅（1FキッチンのみLPG）、トヨタホームの住宅、駐車場6台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

OUCHIYA **おうち家不動産株式会社** ●岡山県知事（2）第5157号 ●岡山市北区中仙道55-125 ☎086-239-0771

富山小学校まで徒歩3分！

新築 岡山市中区 福泊 P2台 設備充実！ 2,400万円

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／平成26年10月●学区／富山小・富山中●交通／福泊バス停徒歩6分●道路／北側6m●備考／1F:57.13㎡、2F:48.85㎡、システムキッチン、TVモニターインターホン、1F・2Fウォシュレット、床下収納庫、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK　土地 174.71㎡（52.84坪）　建物 105.98㎡（32.05坪）

JR備中高松駅まで徒歩7分！

売家 岡山市北区 高松原古才 P4台 リフォーム済 1,750万円

●所在／岡山市北区高松原古才●構造／木造2階建●築年月／平成7年11月●学区／庄内小、高松中●道路／南側6m●交通／JR備中高松駅徒歩7分●備考／平成26年8月内外装リフォーム済、閑静な住宅街、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK+S　土地 150.32㎡（45.47坪）　建物 107.64㎡（32.56坪）

ミサワホームの建物！

売家 岡山市北区 津高台3丁目 P2台 オール電化住宅 2,600万円

●所在／岡山市北区津高台3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成11年9月●学区／横井小、香和中●道路／東側6m●交通／津高台西バス停徒歩4分●現況／居住中●備考／ミサワホームの建物、オール電化住宅、駐車場2台●引渡／平成27年10月上旬（住み替えのため）●取引態様／仲介

間取 4LDK+S　土地 200.19㎡（60.55坪）　建物 133.31㎡（40.32坪）

JR大元駅まで徒歩8分！

売マンション 藤和ハイタウン 医大南 マルナカまで徒歩4分 1,550万円

●所在／岡山市北区東古松1丁目●構造／RC造陸屋根11階建の2階部分●築年月／平成7年11月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額5,640円●駐車場／月額7,000円●学区／鹿田小、桑田中●交通／JR大元駅徒歩8分●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 3LDK　専有面積 66.34㎡（20.06坪）　バルコニー 9.34㎡

芳泉小・中学校区の4LDKマンション！

売マンション ポレスター芳泉 広々2面バルコニー 1,870万円

●所在／岡山市南区泉田2丁目●構造／SRC造14階建の4階部分●築年月／平成14年9月●管理費／月額8,320円●修繕積立金／月額8,800円●駐車場／月額5,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／福富西1丁目バス停徒歩11分●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK　専有面積 86.29㎡（26.10坪）　バルコニー 24.19㎡

閑静な住環境！土地約61坪！

売地 岡山市中区 海吉 建築条件なし 680万円

●所在／岡山市中区海吉●地目／雑種地（現況：宅地）●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／オージー技研前バス停徒歩15分●道路／北側5m●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 204.00㎡（61.71坪）　坪単価 11.1万円

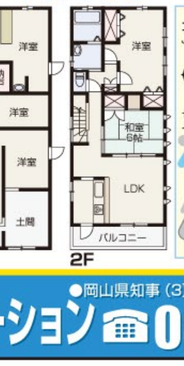
ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社FKM ●岡山県知事（2）第5043号●岡山市北区中仙道2-33-23 0120-24-5055

接道広々の東南角地！店舗付住宅としても利用可！

JR西大寺駅まで徒歩4分！生活便利な環境！西大寺小・中学校まで徒歩6分！

間取 6LDK+S　土地 240.07㎡（72.62坪）　建物 157.00㎡（47.49坪）　P5台



西大寺駅
JR赤穂線
現地
学芸館高
サークルK
セブンイレブン
西大寺小
西大寺中
岡山東警察署
バスターミナル
リョービプラッツ
西大寺ふれあいセンター
西大寺郵便局
岡山西大寺病院
天満屋ハピータウン

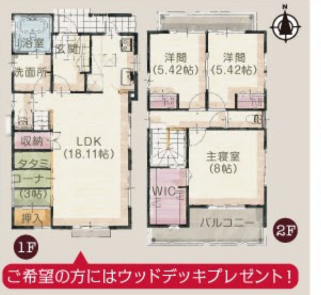
売家 岡山市東区 西大寺上1丁目 日当り良好 2,750万円（税込）

●所在／岡山市東区西大寺上1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成15年3月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／角地、南側14m、東側8m●交通／JR西大寺駅徒歩4分●現況／居住中●備考／1F:82.00㎡、2F:75.00㎡、駐車場5台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

Eternal **イターナル・コーポレーション** ●岡山県知事（3）第4692号●岡山市北区奥田南町5-37 ☎086-801-7155

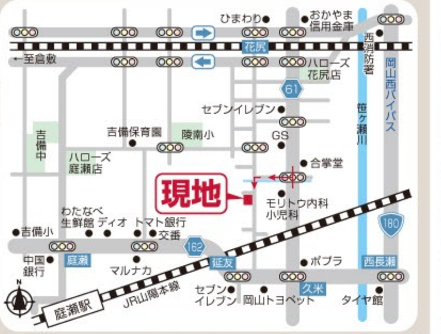
モデルハウスならではのキッチンや建具、全てが音響熟成木材仕様です。本物の健康住宅をご体感下さい。

職人手づくりの音響熟成木材で、仕上げたオリジナルキッチン
室内の壁はすべて真っ白な幻の漆喰


浴室
玄関
洗面所
収納
タタミコーナー（3帖）
押入
LDK（18.11帖）
洋間（5.42帖）
洋間（5.42帖）
主寝室（8帖）
WIC
バルコニー
1F
2F

間取り：4LDK
土地面積：132.23㎡（40.00坪）
延床面積：98.62㎡（29.83坪）
普通車2台、軽四1台駐車可能

ご希望の方にはウッドデッキプレゼント！


ひまわり
おかやま信用金庫
至倉敷
花尻
ハローズ花尻店
岡山西バイパス
セブンイレブン
吉備保育園
陵南小
吉備中
ハローズ庭瀬店
現地
合掌堂
モリトウ内科小児科
わたなべ生鮮館
ディオ
トマト銀行
マルナカ
ポプラ
庭瀬駅
JR山陽本線
セブンイレブン
岡山トヨペット
タイヤ館

岡山市北区白石 本物の自然素材にこだわった「大人可愛いお家」

住まいには生活で生じる臭いの他にも、家具や家電・建材・クロスなどから発生する、目には見えないガスや化学物質・有害物質が存在します。"幻の漆喰"はそれらを素早く吸収・分解し、半永久的にクリーンな空間をつくり出し、"音響熟成木材"が家族の免疫力を高めます。大切な家族のために、空気がキレイで免疫力を高める住まい。空気の違いを一度ご体感下さい。

室内全ての壁幻の漆喰 / キッチンや建具など全てに音響熟成木材使用 / 免疫力が高まる浮づくりの床 / オール電化エコキュート / エアコン2台付 / 全室照明付　P3台

★陵南小学校まで徒歩8分の立地！

新築 岡山市北区 白石 分譲モデルハウス 土地+建物+外構 3,980万円（税込）

●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月●学区／陵南小、吉備中●道路／北側4m●交通／花尻緑町バス停徒歩6分●設備／電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水●備考／1F:52.25㎡、2F:46.37㎡●取引態様／売主

空気のおいしいアイレストホーム「エアリード」モデルハウス

ご好評につき 分譲販売中！

見学をご希望の方はお電話にてご予約ください。

アイレストホームの 本物の自然素材にこだわった 住めば住むほど元気になるお家

アトピーやアレルギーをお持ちの方は是非ご体感下さい！

家族の健康を守る「安心の健材」を使った健康住宅「エアリード」は空気が違う！

音楽を聴き、ゆっくりと熟成された生きた木材
音響熟成木材
常温熟成庫の中でクラシック音楽を聴かせ、熟成乾燥させることで、木の細胞が破壊されず、木材の持つ油分やエキスがそのまま残ることで保温・保水・防菌作用を持ち合わせ、住まいを森のような空気にする木材です。

半永久的に働く天然の空気清浄機
幻の漆喰
自然素材しか使っていない、無害で安全な新しい壁材。あらゆる物から発生する化学物質を吸着・分解して、半永久的にクリーンな空気を創り、心地よい居住空間を保ちます。

きれいな空気で元気な家族。エアリード Air Lead

音響熟成木材を使った **浮づくりの床** 年輪の凹凸で素足が気持ちいい♪免疫力も高まります。

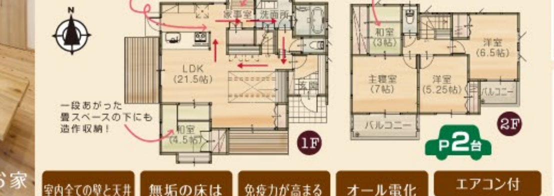
竹炭入り清活畳 「竹炭」が化学物質などを吸着し分解。

詳しくはホームページをご覧下さい。

岡山市中区海吉

2号棟 やさしい木の温もりに包まれるお家
造作家具や棚など備え付け家具が沢山！木の家だから実現した暮らしを豊かにしてくれる空間。

お家に入ると、頭痛やくしゃみ、鼻づまりなど体調不良を引き起こした経験はありませんか？
アトピーやアレルギーをお持ちの方は是非ご体感下さい！！


2号棟
ママの家事がラクになるぐるっと回れる家事動線
キッチン横には「ママスペース」
寝室にはマイナスイオン効果でゆっくり安眠できる「清活畳」
LDK（21.5帖）
一段あがった畳スペースの下にも造作収納！
和室（4.5帖）
和室（3帖）
主寝室（7帖）
洋室（5.25帖）
洋室（6.5帖）
バルコニー
1F
2F

P2台

室内全ての壁と天井幻の漆喰 / 無垢の床は音響熟成木材 / 免疫力が高まる浮づくりの床 / オール電化エコキュート / エアコン付 / 全室照明付

新築 岡山市中区 海吉 分譲モデルハウス ②号棟 土地+建物+外構 3,590万円（税込）

間取り：5LDK　土地面積：163.88㎡（49.57坪）　延床面積：112.57㎡（34.05坪）

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●学区／富山小、富山中●道路／団地内6m●交通／オージー技研前バス停徒歩6分●構造／木造2階建●築年月／平成26年9月●設備／電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金32万円込、●引渡／相談●取引態様／売主

1号棟 家族と繋がる動線のお家

憧れのアイランドキッチンから直線で繋がるダイニングは配膳も便利。そして吹抜けからの差し込む陽の光は明るく家族を包み込んでくれます。

間取り：4LDK+S　土地面積：162.20㎡（49.06坪）　延床面積：115.15㎡（34.83坪）

P3台　①号棟 土地+建物+外構 3,750万円（税込）

現地ご案内図

ダイワ自動車教習所
メガネの三城
ザグザグ
海吉郵便局
海吉
海吉東
JA
モンマート
セブンイレブン
28
百間川
至益野方面
洗濯市場
クリーニング
津谷歯科
富山保育園
公園
カシノ装飾
ヘアーサロンニシモト
ここを右折

アイレストホーム おすすめ 土地情報

駅や銀行など生活施設も充実！南東角地で陽当たり良好！

■御野小学校区　■岡北中学校区

売地 岡山市北区 津島東 土地面積：136.24㎡（41.21坪） **1,730万円**

●所在／岡山市北区津島東●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／御野小、岡北中●道路／南側4m、東側4m●交通／津島東三丁目バス停徒歩4分●設備／電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引き込み負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

人気の陵南小学校区！スーパーも近くて便利！

■陵南小学校区　■吉備中学校区

売地 岡山市北区 花尻みどり町 土地面積：131.79㎡（39.86坪） **1,170万円**

●所在／岡山市北区花尻みどり町●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小、吉備中●道路／東側4m●交通／花尻緑町バス停徒歩6分●設備／電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引き込み負担金70万円込●引渡／相談●取引態様／売主

アイレストホーム 岡山 検索　http://irest-oka.jp

I REST HOME **アイレストホーム株式会社 岡山営業所**
●宅建業／国土交通大臣（1）第7959号
●建設業／国土交通大臣（特-21）第23463号
●一級建築士事務所
●岡山市北区南中央町12-6 ☎086-234-2100

楽家 不動産チラシ 2014.11月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H26.12.19

発行／リアンデザイン事務所　TEL.086-259-2521