住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日15万部発行

岡山の住まい探しを応援

楽家

不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 15万部 2015 9月号

リアンデザイン事務所 検索

発行／リアンデザイン事務所

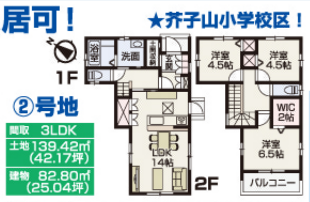
次回発行日は9月19日（土）

オープンハウス 9／5㊏・6㊐ 10:00▸17:00

ピュアタウン松新町・即入居可！ 他1棟有 ★芥子山小学校区！

②号地

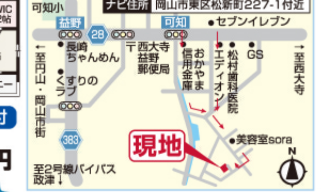
間取	3LDK
土地	139.42㎡（42.17坪）
建物	82.80㎡（25.04坪）



1F
浴室
洗面
玄関
LDK 14帖
2F
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
WIC 2帖
洋室 6.5帖
バルコニー

リビングエアコン・全室LED照明器具付

お支払い例 返済期間35年 3年固定金利 0.80%の場合 借入1,966万円、頭金0円の場合 月々 **53,683円** ボーナス払い **0円** ※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。



ナビ住所 岡山市東区松新町227-1付近
可知小
益野
可知
セブンイレブン
長崎ちゃんめん
西大寺益野郵便局
くすりのラブ
信用金庫
おかやま
エディオン
松村歯科医院
GS
至西大寺
至円山・岡山市街
至2号線バイパス 政津
美容室sora
現地

新築 岡山市東区 **松新町** 土地・建物・外構工事費込 **1,966万円** P2台

●所在／岡山市東区松新町●構造／木造鋼板葺2階建●築年月／平成27年7月●学区／芥子山小、旭東中●道路／北東側6m●交通／益野バス停徒歩10分、JR大多羅駅徒歩18分●備考／駐車場2台（縦列）●引渡／即時●取引態様／売主 ※別途諸費用要

http://www.pure-house.co.jp

●国土交通大臣免許（2）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2

株式会社ファミリーホーム 岡山支店 ☎086-805-0003

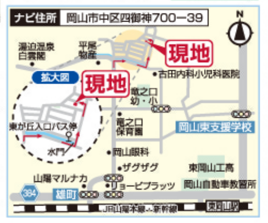
2会場同時 オープンハウス 9／5㊏・6㊐ 12:00▸16:00

新築オール電化住宅！ 敷地約67坪！ 日当り良好！

間取	4LDK+S
土地	222.28㎡（67.23坪）
建物	148.64㎡（44.96坪）

新築 岡山市中区 **四御神** **3,650万円** P3台

●所在／岡山市中区四御神●構造／木造2階建●築年月／平成26年11月●学区／竜之口小・竜操中●交通／東が丘入口バス停徒歩2分、JR東岡山駅徒歩30分●道路／北側5.3m市道●備考／オール電化住宅、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、追焚機能付オートバス、浴室乾燥機、1F2F温水洗浄便座付トイレ、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介



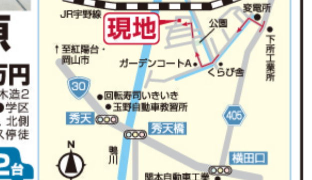
ナビ住所 岡山市中区四御神700−39
湯迫温泉白雲閣
平尾物産
現地
拡大図
古田内科小児科医院
竜之口幼・小
東が丘入口バス停
竜之口保育園
岡山東支援学校
水門
岡山眼科
ザグザグ
東岡山工高
山陽マルナカ
リョービプラッツ
岡山自動車教習所
雄町
JR山陽本線・新幹線
東岡山駅

築浅オール電化住宅！ バリアフリー！ 日当り良好！

間取	4LDK
土地	210.67㎡（63.72坪）
建物	115.10㎡（34.81坪）

売家 玉野市 **槌ヶ原** **1,998万円** P2台

●所在／玉野市槌ヶ原●構造／木造2階建●築年月／平成22年5月●学区／荘内小、荘内中●道路／角地、北側4m、西側4m●交通／横田バス停徒歩7分、JR常山駅徒歩29分●備考／オール電化住宅、バリアフリー、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介



JR宇野線
現地
変電所
公園
下所工業所
至紅陽台・岡山市
ガーデンコートA
くらび舎
回転寿司いきいき
玉野自動車教習所
秀天
秀天橋
鴨川
横田口
関本自動車工業

http://f-3ai.juno.bindsite.jp

●岡山県知事（4）第4320号 ●岡山市中区高島新屋敷244-1

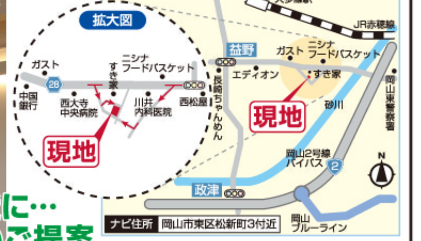
三愛不動産 ☎086-275-2994

岡山市東区松新町 完成見学会 9／12㊏・13㊐ 10:00▸17:00

コンパクトハウス誕生！自然素材でつくる高性能住宅！

※イメージ写真です。

エコハウスをもっと身近に… エコハウスからの新しいご提案



拡大図
大多羅駅
JR赤穂線
ガスト
ニシナフードバスケット
すき家
中国銀行
西大寺中央病院
川井内科医院
西松屋
長崎ちゃんめん
益野
エディオン
現地
砂川
岡山東警察署
岡山2号線バイパス
政津
ナビ住所 岡山市東区松新町3付近
岡山ブルーライン

http://www.ecohouse-okayama.jp

●建設業許可番号／岡山県知事（般-23）第22121号●岡山市東区西大寺中野1-1

環境宣言 ECO HOUSE **エコハウス岡山株式会社** ☎086-944-5515

アイレストホームの健康住宅
きれいな空気で元気な家族。
エアリード®
Air Lead

家族の笑い声がはずむ 温かな空間のある家

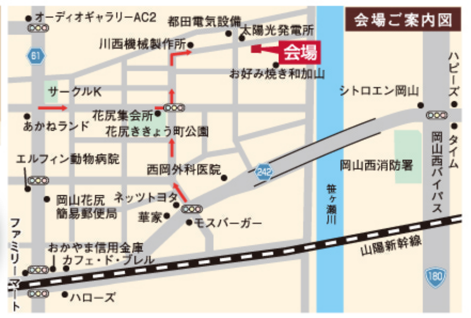
大好きなディズニーカラーを使いたい。無垢の床や漆喰、自然素材の家に暮らしたい。ちょうどいい空間の家にしたい。家事動線にこだわりたい。ほしいところにたっぷり収納がほしいetc・・・「ほしい」「やりたい」がいっぱい詰まった家づくりがカタチになりました。

岡山市北区 **花尻みどり町**

完成見学会開催 9/5㊏・6㊐ 10:00▸19:00

開催日

キッズプレゼント お菓子の詰め合わせをご用意しております！



会場ご案内図
オーディオギャラリーAC2
都田電気設備
太陽光発電所
川西機械製作所
会場
お好み焼き和加山
サークルK
シトロエン岡山
花尻集会所
あかねランド
花尻ききょう町公園
エルフィン動物病院
西岡外科医院
岡山西消防署
岡山花尻簡易郵便局
ネッツトヨタ
華家
モスバーガー
笹ヶ瀬川
おかやま信用金庫
カフェ・ド・ブレル
山陽新幹線
ハローズ
ファミリーマート
ハピーズ
タイム
岡山西バイパス

●当日は、お施主様のご厚意により2日間のみ完成見学会を実施いたします。

●道に迷われたらご連絡ください。TEL.090-9067-1192（大本）

アイレストホーム 岡山 検索

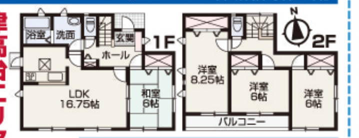
●建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6

I REST HOME **アイレストホーム株式会社 岡山営業所** ☎086-234-2100

オープンハウス 9／5㊏・6㊐ 11:00▸17:00

※オープンハウスは北区津高台1丁目のみ開催

津高台エリア新築住宅！



浴室
洗面
玄関
ホール
1F
LDK 16.75帖
和室 6帖
2F
洋室 8.25帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

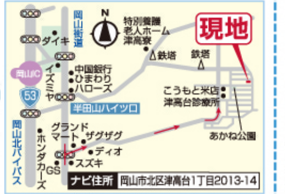
収納豊富な4LDKでゆったり生活！ 南庭付！暮らしやすい閑静な住宅地！

新築 岡山市北区 **津高台1丁目** P3台

最終1棟！ ①号棟 **2,080万円**

間取	4LDK
土地	175.37㎡（53.04坪）
建物	104.33㎡（31.55坪）

●所在／岡山市北区津高台1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月●学区／横井小、香和中●道路／北側6m●交通／津高台中バス停徒歩3分●備考／対面式キッチン、浴室換気乾燥機、TVモニター付インターホン、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介



岡山街道
ダイキ
特別養護老人ホーム津高寮
鉄塔
現地
岡山IC
中国銀行
ひまわり
ハローズ
イズミヤ
こうもと米店
津高台診療所
半田山ハイツ口
岡山北バイパス
グランドマート
ザグザグ
ディオ
ホンダカーズ
GS
スズキ
あかね公園
ナビ住所 岡山市北区津高台1丁目2013-14

現地連絡先：090-1013-0883

間取	3LDK
土地	78.97㎡（23.88坪）
建物	82.80㎡（25.04坪）

街中立地！築浅美邸！ 鹿田小学校徒歩3分（240m）！ 岡山市役所徒歩4分（320m）！

売家 岡山市北区 **鹿田本町** P1台

築4年 **2,990万円**

●所在／岡山市北区鹿田本町●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成23年10月●学区／鹿田小、桑田中●道路／東側4m、南西側35m●交通／精神科医療センター前バス停徒歩2分、JR大元駅徒歩10分●現況／居住中●備考／駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

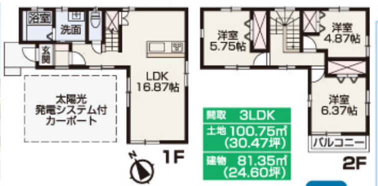
●岡山県知事（1）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

オープンハウス 9／5㊏・6㊐ 13:00▸17:00

太陽光発電システム10.32kwh搭載の新築住宅！月々35,000円※の売電収入！

※シミュレーションによる予想金額



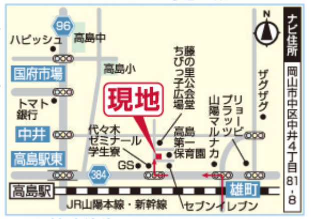
浴室
洗面
玄関
LDK 16.87帖
太陽光発電システム付カーポート
1F
洋室 5.75帖
洋室 4.87帖
洋室 6.37帖
バルコニー
2F

間取	3LDK
土地	100.75㎡（30.47坪）
建物	81.35㎡（24.60坪）

新築 岡山市中区 **中井4丁目** **2,350万円** P2台

●所在／岡山市中区中井4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年8月●学区／高島小、高島中●道路／角地、南側約4m、西側約4m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

★南西角地★高島小学校まで徒歩12分（900m）★JR高島駅徒歩9分



ハピッシュ
高島中
高島小
国府市場
トマト銀行
現地
藤の里公会堂
ちびっ子広場
中井
代々木ゼミナール学生寮
高島第一保育園
山陽マルナカ
プリョービプラッツ
ザグザグ
高島駅東
GS
高島駅
JR山陽本線・新幹線
セブンイレブン
雄町
ナビ住所 岡山市中区中井4丁目81-8

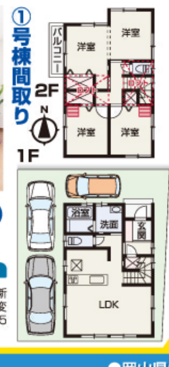
現地連絡先：080-7949-8582

http://jotoekimae-housedo.com/

●岡山県知事（1）第5494号 ●岡山市東区上道北方730

HOUSEDO **ハウスドゥ！上道駅前店 咲良商事合同会社** ☎086-238-5815

2棟同時見学可能な新築オール電化住宅！ 完成見学会 9／5㊏・6㊐ 11:00▸16:00



①号棟間取り
バルコニー
洋室
2F
1F
浴室
洗面
玄関
LDK

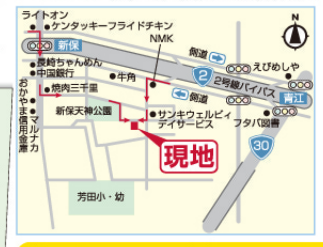
間取	3LDK+S
土地	113.11㎡（34.21坪）
建物	90.26㎡（27.30坪）

3LDK+S ロフト（2ヵ所）付！ ★フラット35対応住宅 ★ペアガラス★浴室暖房乾燥機 ★芳田小学校まで徒歩5分（400m）

新築 岡山市南区 **新保** パナソニック仕様

①号棟 **2,780万円**（税込） P3台 ②号棟 **3,080万円**（税込） P4台

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●学区／芳田小、芳田中●道路／北側4m●交通／新保南バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、エコキュート、食器洗乾燥機、照明器具、4LDKに変更可（オプション）、上下水道負担金50万円（税別）要、外構付、②号棟：土地166.79㎡（50.45坪）・建物91.92㎡（27.80坪）●築年月／平成27年8月●取引態様／仲介（専任業者有）



ライトオン
ケンタッキーフライドチキン
NMK
新保
側道
えびめしや
長崎ちゃんめん
中国銀行
牛角
2号線バイパス
焼肉三千里
青江
新保天神公園
サンキウェルビィデイサービス
フタバ図書
おかやま信用金庫
マルナカ
現地
芳田小・幼

http://www.createhouse.co.jp

●岡山県知事（5）第4050号●岡山市北区京町1-25

CREATE **有限会社クリエイトハウス** ☎086-224-0700

完成見学会開催！ 9／5㊏・6㊐ 19㊏・20㊐ 10:00▸16:00

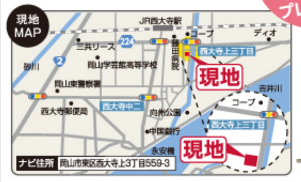
全ての人にマイホームを！

ドリームホーム 完成間近！岡山第一号

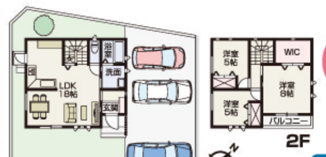
本体価格780万円から実現する！ 夢のようなマイホームを この機会にぜひ、 ご体感ください。

QUO ※ご来場の方にQUOカードプレゼント!!

※ご来場時、簡単なアンケートにお答えいただいたお客様に500円分のQUOカードプレゼント



現地MAP
JR西大寺駅
コープ
ディオ
三共リース
西大寺上三丁目
砂川
岡山学芸館高等学校
現地
岡山東警察署
吉井川
西大寺郵便局
西大寺中二
向州公園
中国銀行
永安橋
西大寺上三丁目
現地
ナビ住所 岡山市東区西大寺上3丁目559-3



LDK 18帖
浴室
洗面
玄関
1F
洋室 5帖
洋室 5帖
WIC
洋室 8帖
バルコニー
2F

平成27年12月完成予定！

間取	3LDK
土地	160.10㎡（48.43坪）
建物	87.77㎡（26.55坪）

新築 岡山市中区 **江並** **2,200万円** P3台

●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建●学区／操明小、操南中●道路／東側6m●交通／新道江並バス停徒歩6分●備考／オール電化住宅、駐車場3台●建築確認番号：第HP04−0218425号●完成予定／平成27年12月●取引態様／売主

その他土地情報 詳しくはお問い合わせください！

中撫川に建築条件付土地2区画有！

147.24㎡（44.54坪） 坪単価13.1万円

129.72㎡（39.24坪） 坪単価15.3万円

http://www.e-smarthouse.com

●岡山県知事許可（般−25）第24317号 ●岡山市北区田中145-102

smart house **スマートハウス株式会社** ☎086-259-0783

メイプルタウン藤原光町

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

新築建売 あと3棟！

OPEN HOUSE

9／5㊏・6㊐ 13:00▸16:00

4号棟ダイニングキッチン

3号棟ダイニングキッチン

3号棟和室

3号棟バルコニー

当日は3棟同時にご覧になれます

心地よさを満喫できる自由でスマートな暮らし。 高屋・原尾島エリア近く周辺施設充実！

統一感ある町並みを演出する配棟計画やエクステリアデザインをトータルプランニング！

2号棟外観

2号棟ダイニングキッチン

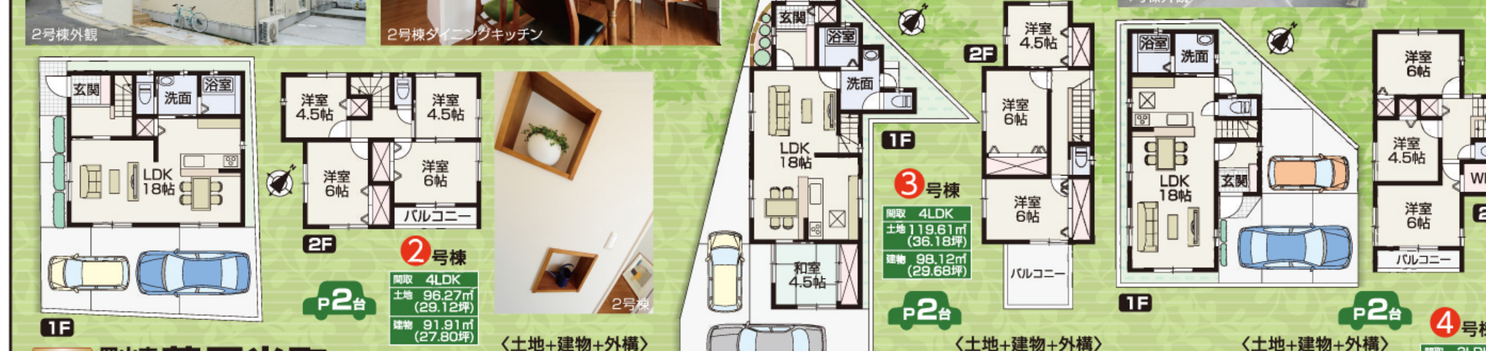
3号棟外観

4号棟外観

幡多小・竜操中学校区

カーテン・照明付

外構工事・植栽付



玄関
洗面
浴室
LDK 18帖
1F
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
2F
2号棟
LDK 18帖
和室 4.5帖
1F
洋室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
2F
LDK 18帖
1F
洋室 6帖
洋室 4.5帖
WIC
洋室 6帖
バルコニー
2F

②号棟

間取	4LDK
土地	96.27㎡（29.12坪）
建物	91.91㎡（27.80坪）

P2台

③号棟

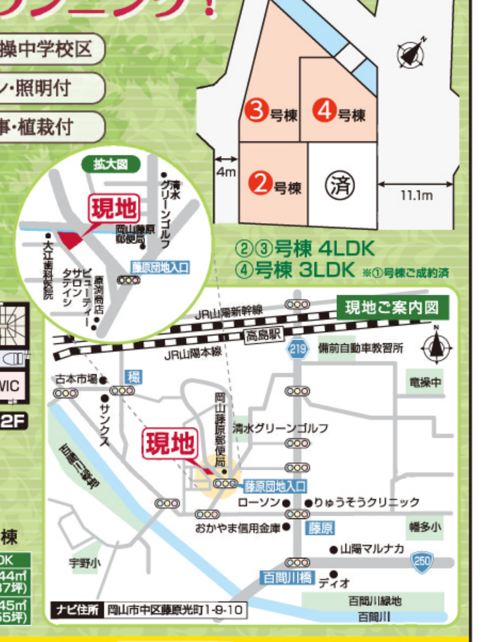
間取	4LDK
土地	119.61㎡（36.18坪）
建物	98.12㎡（29.68坪）

P2台

④号棟

間取	3LDK
土地	95.44㎡（28.87坪）
建物	84.45㎡（25.55坪）

P2台



③号棟
④号棟
4m
②号棟
済
11.1m
拡大図
現地
清水グリーンゴルフ
岡山藤原郵便局
藤原団地入口
現地ご案内図
JR山陽新幹線
高島駅
JR山陽本線
備前自動車教習所
古本市場
竜操中
サンクス
現地
清水グリーンゴルフ
藤原団地入口
ローソン
りゅうそうクリニック
おかやま信用金庫
藤原
幡多小
宇野小
山陽マルナカ
百間川橋
ディオ
百間川緑地
百間川
ナビ住所 岡山市中区藤原光町1-9-10

②③号棟 4LDK ④号棟 3LDK ※①号棟ご成約済

新築 岡山市中区 **藤原光町1丁目** 〈土地+建物+外構〉②号棟 **2,580万円** 〈土地+建物+外構〉③号棟 **2,780万円** 〈土地+建物+外構〉④号棟 **2,480万円**

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年9月●学区／幡多小・竜操中●道路／東側11.1m、西側4m●交通／岡電バス団地入口バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩15分●設備／公共下水、都市ガス、中国電力●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主 ※別途諸費用要

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 Housing Information Building **株式会社ナカタホーム岡山**

●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 10:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

FreeDial 0120-245-808

「TOIRO」×「R+house」

いつか住んでみたいと思っていた
理想の住宅が手の届く価格で実現できる。
それが「TOIRO（といろ）」の家づくり。

設計・性能に優れ、間取りや仕様も予想以上。
そんな思い通りの家が建てられるとしたら…
「TOIRO」は、少しの工夫でコストを抑え、
クオリティの高い注文住宅づくりを可能にしました。

designers house

Welcome to TOIRO

洗練されたデザイン アトリエ建築家がすべての家を設計。最高の住まいのプランをご提案致します。

高品質 標準仕様で長期優良住宅の基準をはるかに超える性能を実現。冷暖房コストの負担が少ないエコな家です。

手の届く価格 資材メーカー一直接発注による流通見直しや設計にルールを設けて合理化することで大幅なコストダウンを実現。

建築家と一緒につくる高性能なデザイナーズ住宅を手の届く価格で。

ホームページリニューアル！

最新イベント情報や施工写真が充実！ www.dh-toiro.co.jp

designers house **TOIRO**

0120-28-1016（といろ）

●岡山市南区郡2998
●建設業許可番号 岡山県知事（特-24）第1277号
●建築士事務所登録岡山県知事第12125号

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.10.2

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521